



3 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

## Stilvolle Altbauwohnung in der Nähe der Karlskirche

Objektnummer: JEPE2

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne stilvolle 3-Zimmer Altbauwohnung, aufwendig renoviert und mit Tischlermöbel ausgestattet in zentraler Lage. Ein Katzensprung von der Wiener Oper entfernt.

<b>Zeitraum</b>	04.05. - 04.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.009,86
Kaution	€ 2.200,00



### Wohnfläche

86m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 Private Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

09:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in der Nähe der Karlskirche im 4ten Wiener Gemeindebezirk. Genießen Sie Ihren Abend im großzügigen Wohnzimmer oder machen Sie einen kurzen Spaziergang in den 1ten Bezirk. Die gesamte Wohnung ist mit Tischlermöbeln hochwertig ausgestattet. Im Schlafzimmer wartet ein Kingsize Bett auf Sie mit angrenzendem Badezimmer mit Dusche, Spiegelschrank sowie Waschmaschine und Trockner.

Die Küche ist ebenso vom Tischler ausgestattet und bietet einen Geschirrspüler, einen Kühlschrank, einen extra Gefrierschrank sowie einen Ofen und einen Herd.

Mit 86m<sup>2</sup> bietet die Wohnung ausreichend Platz und dank der geschickt platzierten Tischlermöbel gibt es ausreichend Stauraum und Platz für Kleidung. In der gesamten Wohnung ist WLAN verfügbar.

Durch die zentrale Lage der Wohnung sind Sie im Handumdrehen auf der Mariahilferstraße, beim Stephansdom oder beim Zoo Schönbrunn.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Shampoo



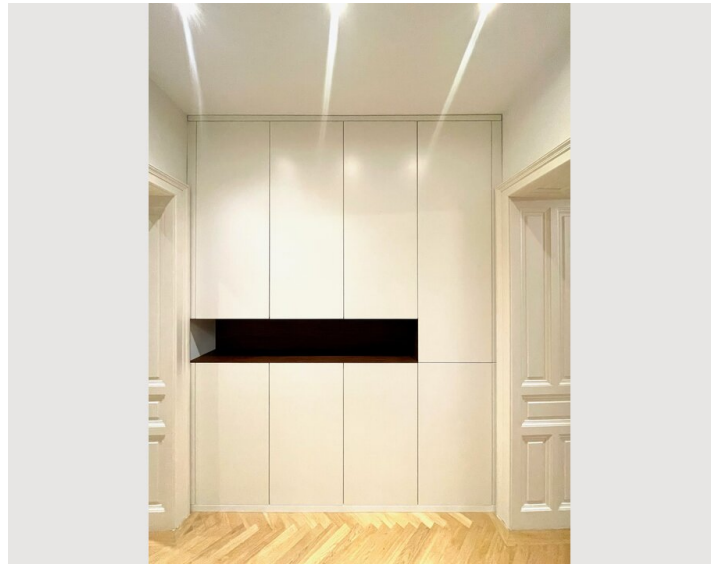
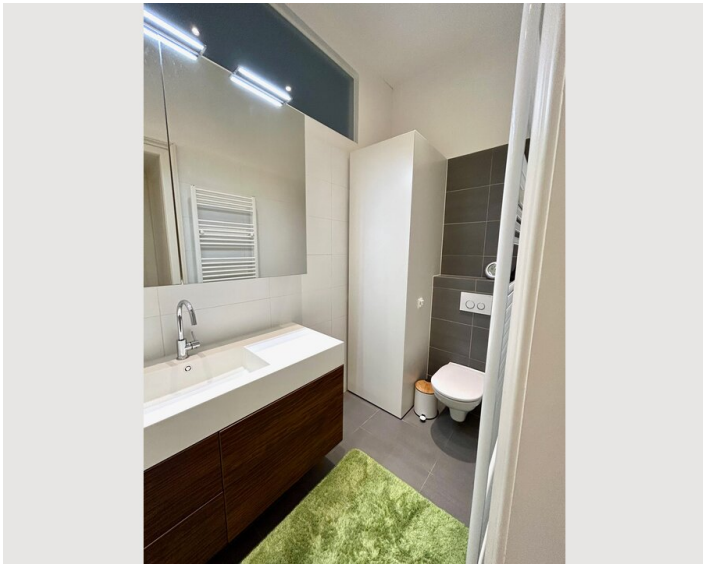
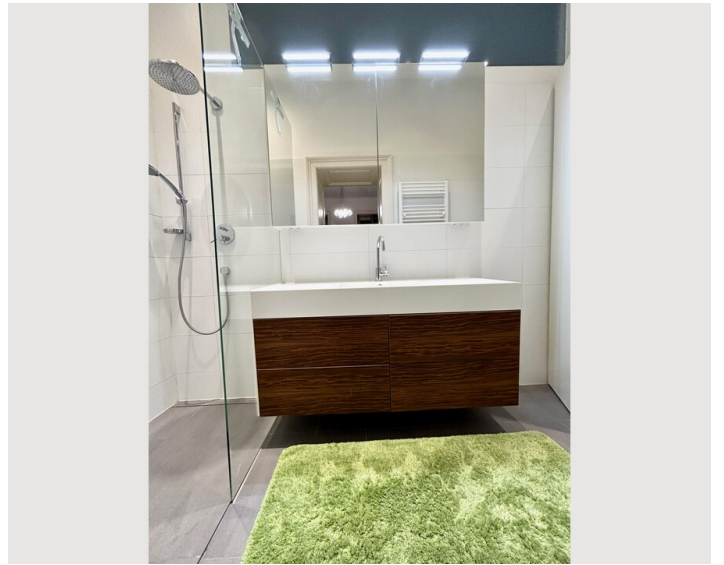
### Küche

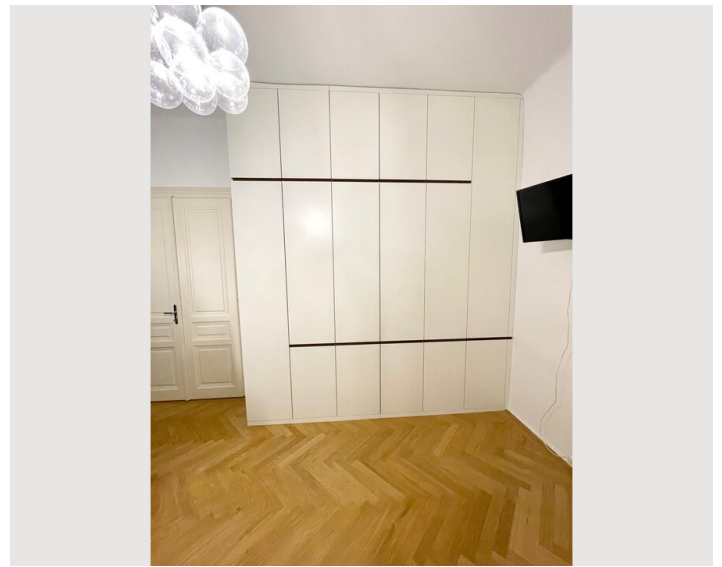
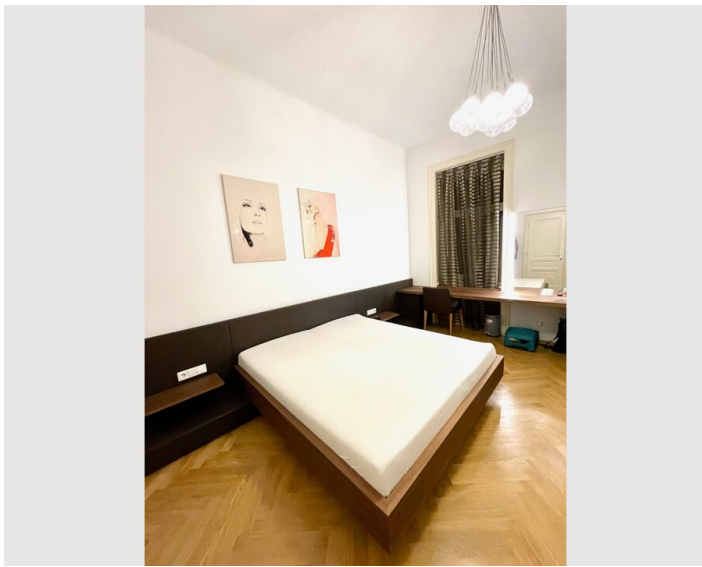
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





### Infrastruktur

- 📍 Wiener Oper in 10 Minuten fußläufig erreichbar
- 🚶 Diverse Supermärkte in wenigen Minuten erreichbar
- 🚇 U-bahn Karlsplatz in 5 Minuten erreichbar
- 🚇 Hauptbahnhof mit der Straßenbahn in 5 Minuten erreichbar

---

Die Wohnung ist wunderbar zentral gelegen. Sie erreichen innerhalb von 2-5 Minuten diverse Supermärkte (Billa, Spar, Hofer) und sind in 4 Minuten an der nächsten Straßenbahnstation mit welcher Sie in 5 Minuten den Wiener Hauptbahnhof erreichen. Fußläufig in 10 Minuten erreichbar ist die Wiener Oper und die Kärntnerstraße.

## Lage

