



2 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ

## Charmante gemütliche Wohnung im Herzen von Linz

Objektnummer: IUSB1

[Online ansehen und mieten](#)

Sehr gemütliche, gut geschnittene Wohnung in einem Mehrparteienhaus im 5. Liftstock im Herzen von Linz. 5 Minuten fußläufig von der Donaulände entfernt. Zentral gelegen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in der Nähe.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.568,58
Kaution	€ 1.200,00

 **Wohnfläche**

50m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **5. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Vollholz/Maß- und Biedermeier Möbeln, es ist alles vorhanden, um sich wohlzufühlen! Unlimitiertes Internet, voll ausgestattete Küche: Herd, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Kühl- und Gefrierschrank. Private Waschmaschine im Badezimmer mit Dusche, Toilette separat, Schlafzimmer mit Doppelbett, Einbauschränke mit viel Stauraum, Wohnzimmer mit Ledersofa und Leder-Fauteuil, Schreibtisch, Biedermeier-Esstisch mit zwei Stühlen. Hochwertige Wollteppiche in allen Räumen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

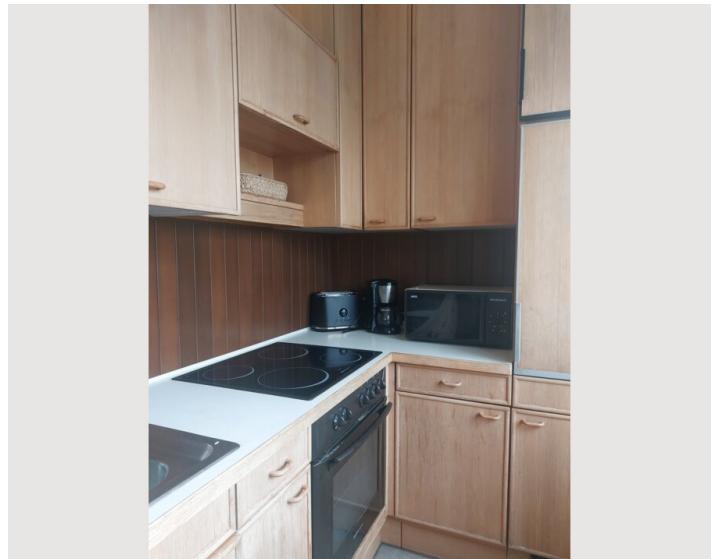
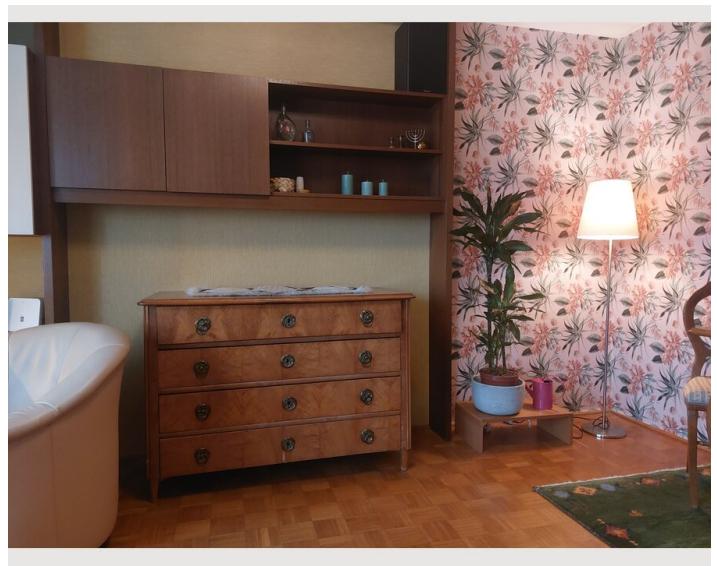
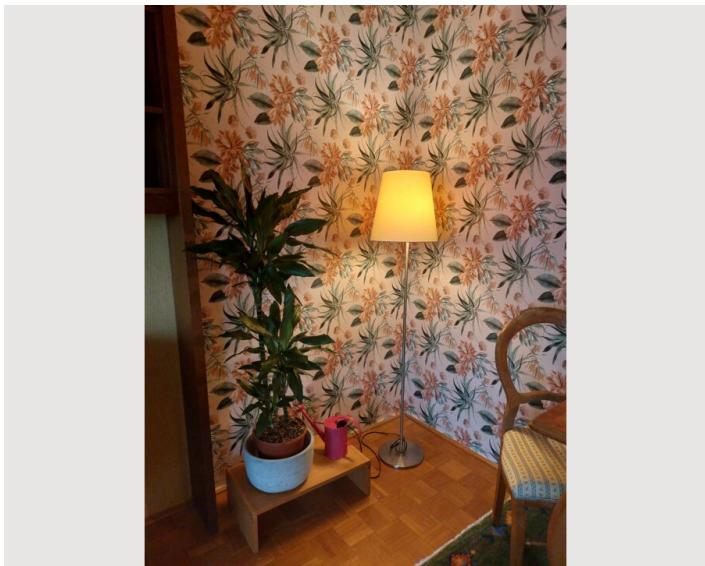
### **Küche**

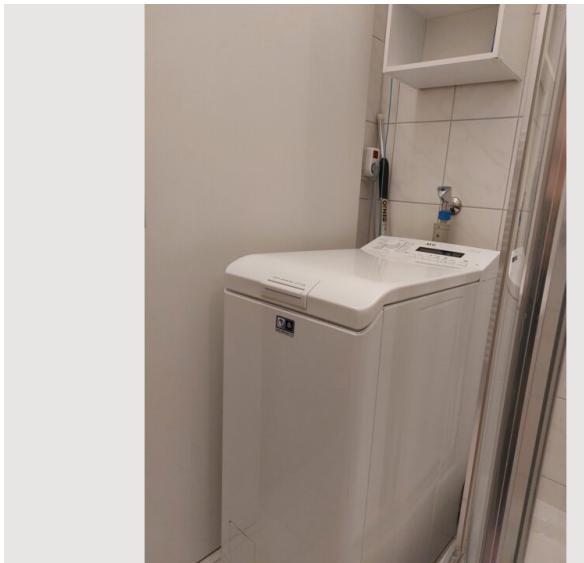
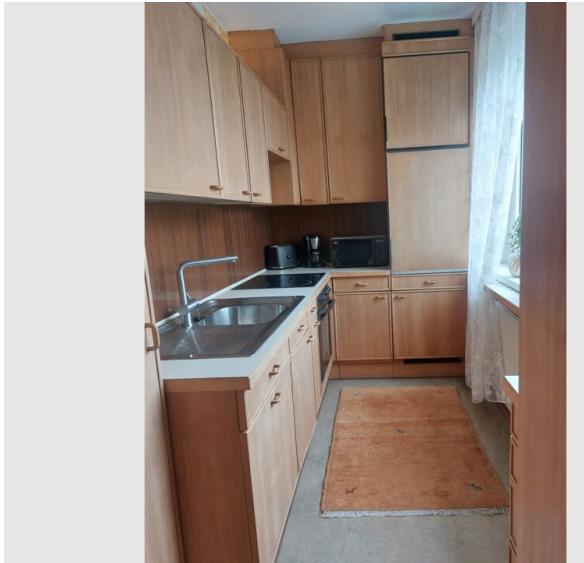
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Infrastruktur

 direkt vor dem Haus

 5 Minuten mit dem Auto, 15 Minuten zu Fuß

Das bekannte Konzerthaus Brucknerhaus ist schräg gegenüber gelegen und fußläufig innerhalb von 5 Minuten erreichbar, ebenso das Naherholungsgebiet Donaulände (Park an der Donau).

Bushaltestellen Richtung Bahnhof oder Hauptplatz Linz/Zentrum sind direkt vor dem Gebäude gelegen, zu Fuß erreicht man den Hauptplatz/Linzer Landstraße in etwa 15 Minuten.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar, eine Bäckerei, eine Bank, ein Sportgeschäft und ein Restaurant sind gegenüber des Mehrparteienhauses gelegen.

## Lage

