

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1190 WIEN

## 4 Zimmer/3 Schlafzimmer mit Balkon – Perfekt für Familien oder Wohngemeinschaften & hervorragende Verkehrsanbindung

Objektnummer: KOF51

[Online ansehen und mieten](#)

Zu Vermietung kommt eine moderne, renovierte, praktisch angelegte 75 m<sup>2</sup> Wohnung in Wien 19. Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer (3 Schlafzimmer) und ist daher sowohl für Paare, Familien als auch für eine WG geeignet.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 25.06. - 25.07.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b> | € 3.220,20          |
| Kautions                       | € 2.500,00          |

**Wohnfläche**75m<sup>2</sup>**Maximalbelegung**

6 Personen

**Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

**Schlafmöglichkeiten****Schlafzimmer 1**

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

**Schlafzimmer 2**

2x Einzelbett

### Schlafzimmer 3



1x Etagenbett

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

### Beschreibung zur Unterkunft

Eine Loggia, die sowohl als weiterer Wohnraum sowie auch als Balkon (Schiebefenster) benutzt werden kann verleiht der Wohnung einen luftigen Charme.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Wohnhauses, hat einen Aufzug und verfügt über 4 mittelgroße Zimmer sowie einer neuwertigen Einbauküche, modernes Bad mit Badewanne und ein WC.

Keller und Lift vorhanden. Waschküche kann im Haus genutzt werden. Wohnung ist barrierefrei.

Die Wohnung ist mit Möbeln, Geschirr und Bettwäsche etc. ausgestattet und es kann damit gleich ohne großen Aufwand eingezogen werden.

- Registrierung möglich
- High Speed Internet
- Voll möbliert

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



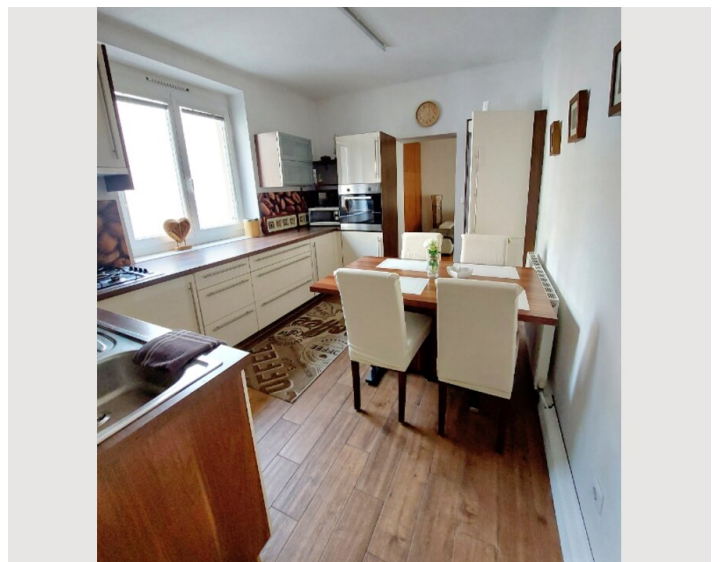
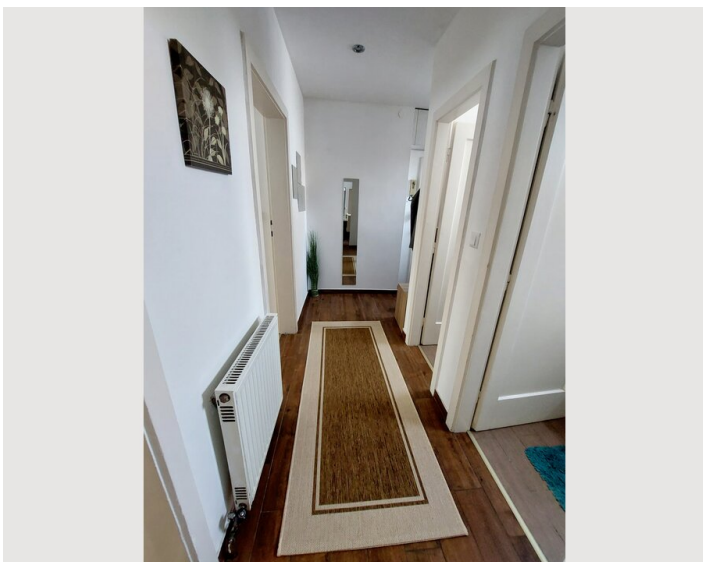
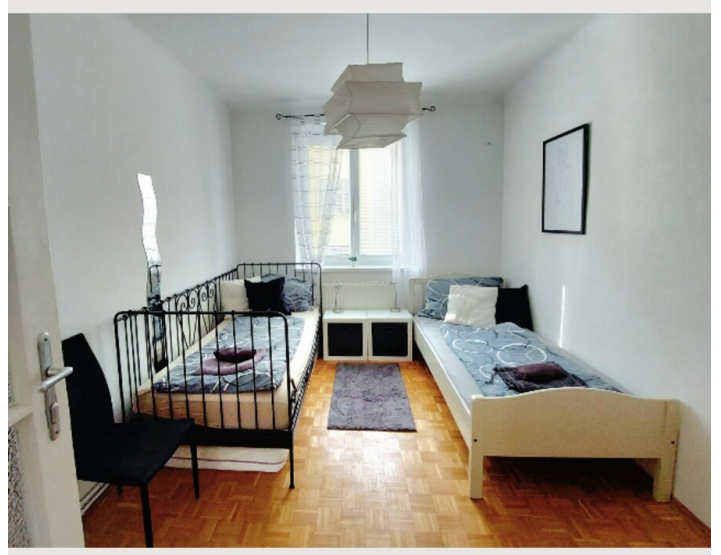
### Küche

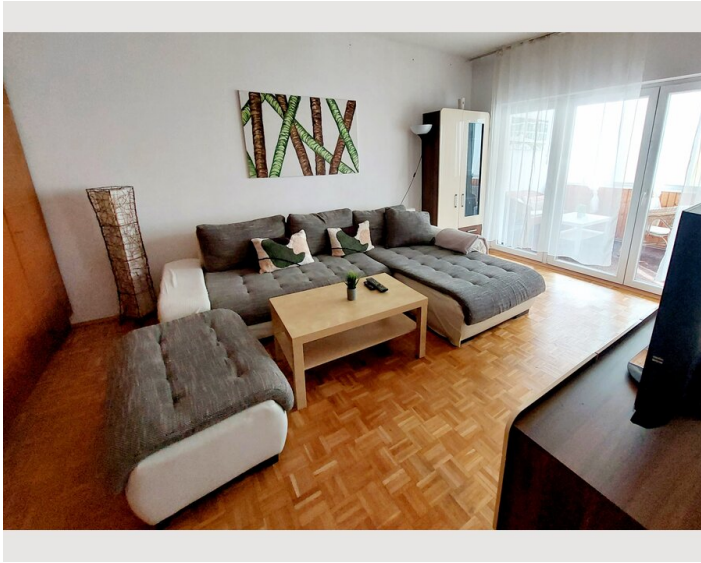
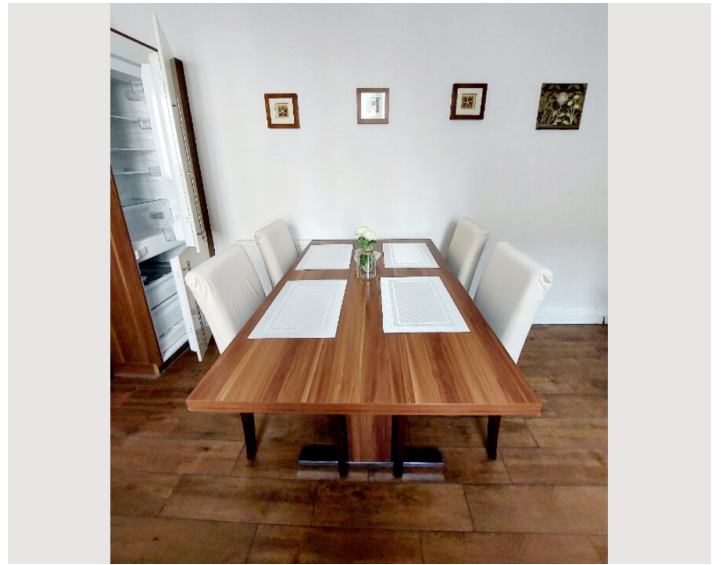
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

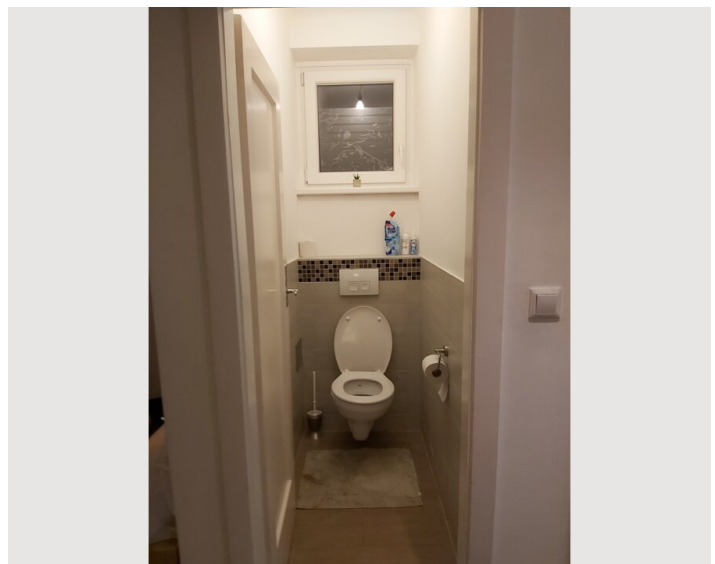
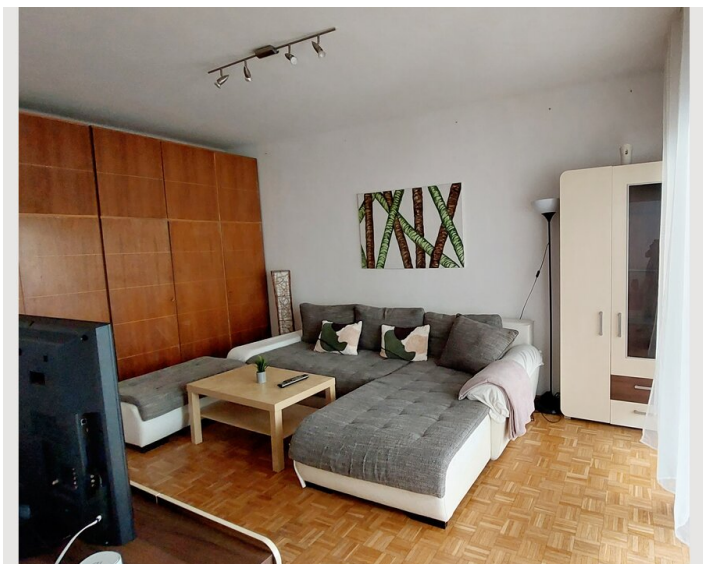
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie



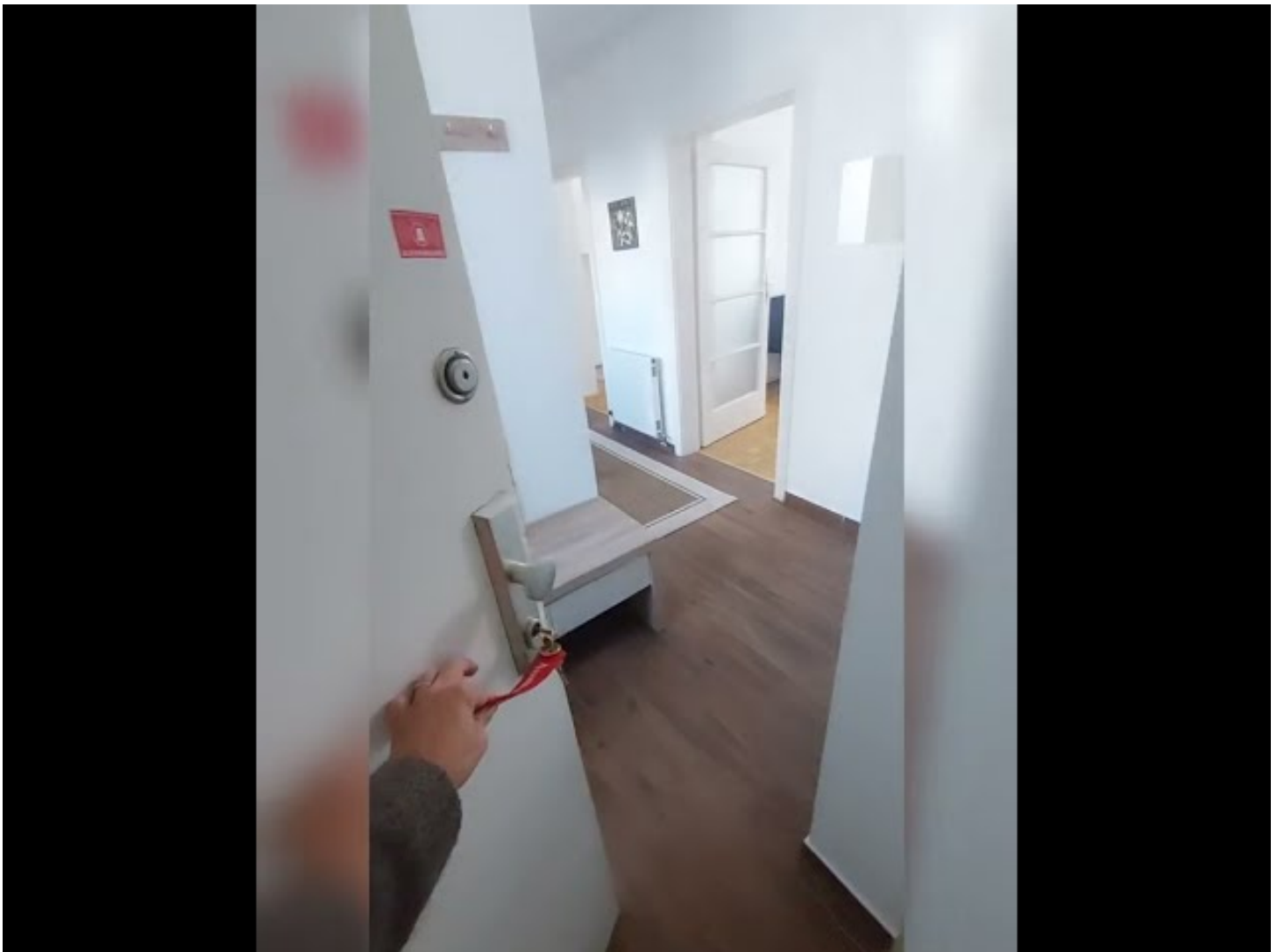







## Video

Zum Video



## Infrastruktur

 35A, S45

 Billa, Billa Plus, Hofer

Die zentrale aber dennoch grüne Umgebung der Wohnung (Hugo Wolf Park- Kinderspielplatz), öffentliche Verkehrsmittel: 35 A und S45 in Gehweite.

Apotheke, Supermarkt, Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Umgebung.

## Lage

