



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1190 WIEN

## Wunderschönes 3 Schlafzimmer-Apartment mit Loggia/Balkon

Objektnummer: KOFS1

[Online ansehen und mieten](#)

Zu Vermietung kommt eine moderne, renovierte, praktisch angelegte 75 m<sup>2</sup> Wohnung in Wien 19. Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer (3 Schlafzimmer) und ist daher sowohl für Paare, Familien als auch für eine WG geeignet.

**Zeitraum**

20.12.2025 -  
20.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 3.324,86  
Kaution

 **Wohnfläche**

75m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

6 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

### **Schlafzimmer 3**



1x Etagenbett

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (1 Person)

### **Beschreibung zur Unterkunft**

Eine Loggia, die sowohl als weiterer Wohnraum sowie auch als Balkon (Schiebefenster) benutzt werden kann verleihen der Wohnung einen luftigen Charme.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Wohnhauses, hat einen Aufzug und verfügt über 4 mittelgroße Zimmer sowie einer neuwertigen Einbauküche, modernes Bad mit Badewanne und ein WC.

Keller und Lift vorhanden. Waschküche kann im Haus genutzt werden. Wohnung ist barrierefrei.

Die Wohnung ist mit Möbeln, Geschirr und Bettwäsche etc. ausgestattet und es kann damit gleich ohne großen Aufwand eingezogen werden.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

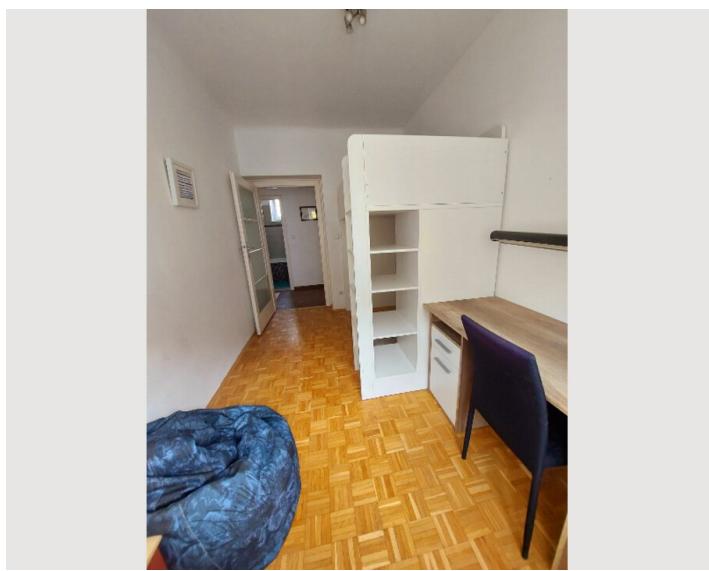
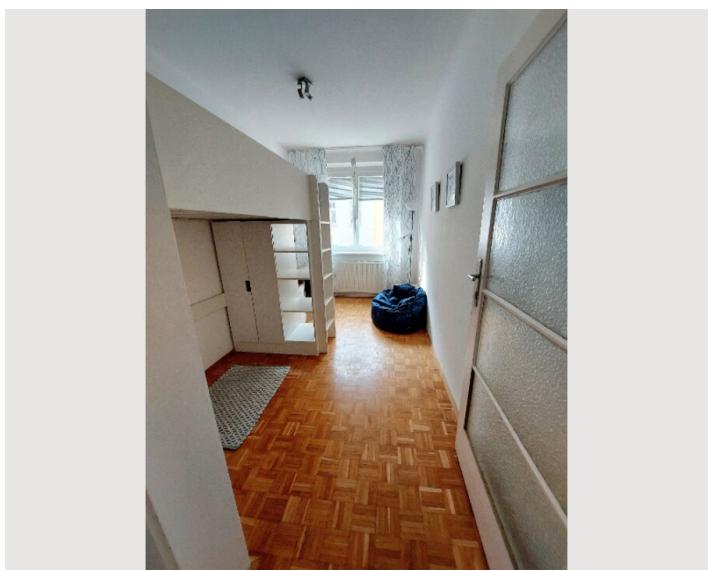
### **Küche**

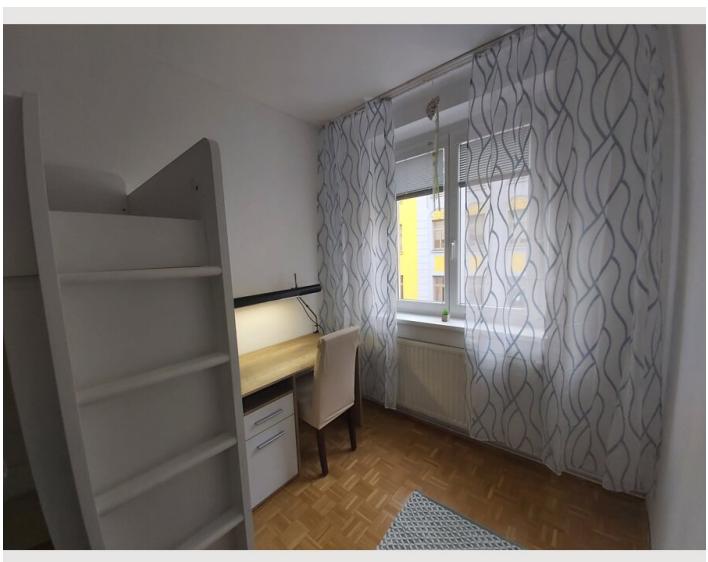
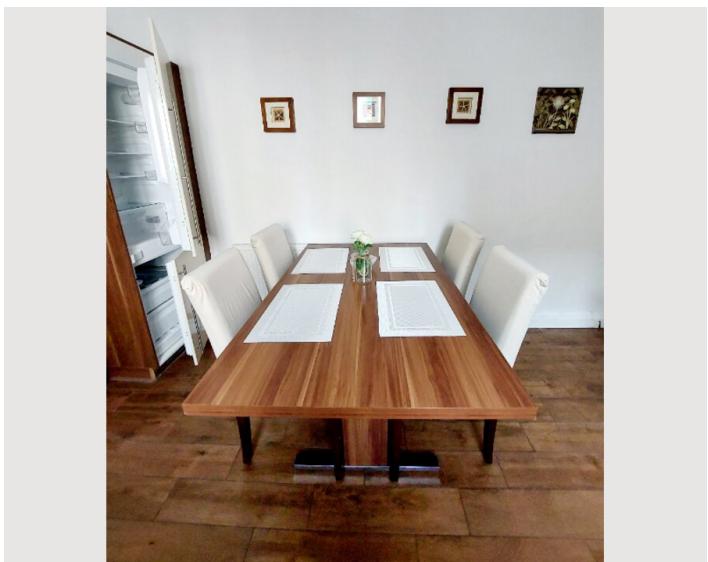
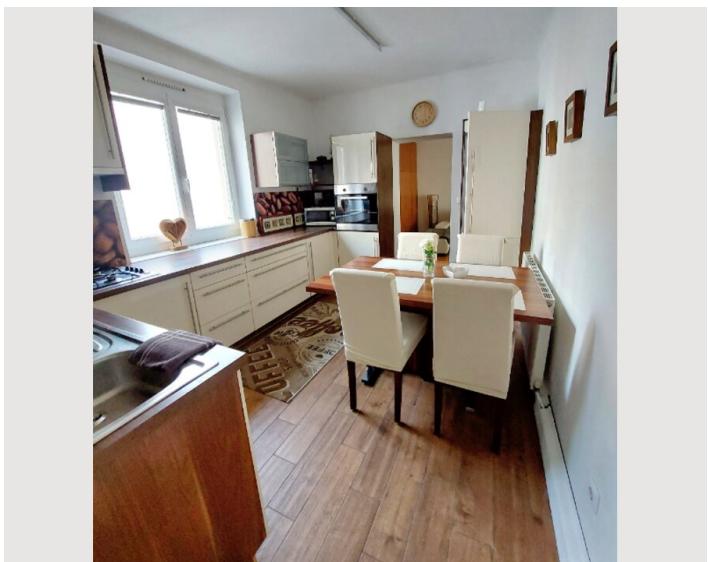
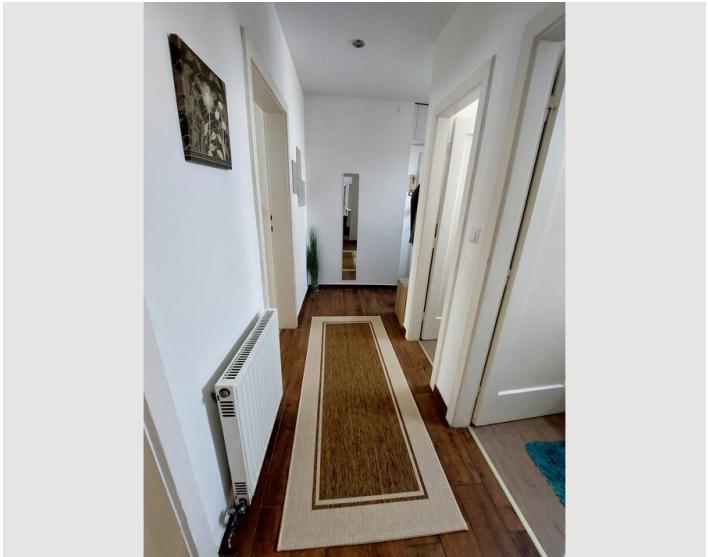
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

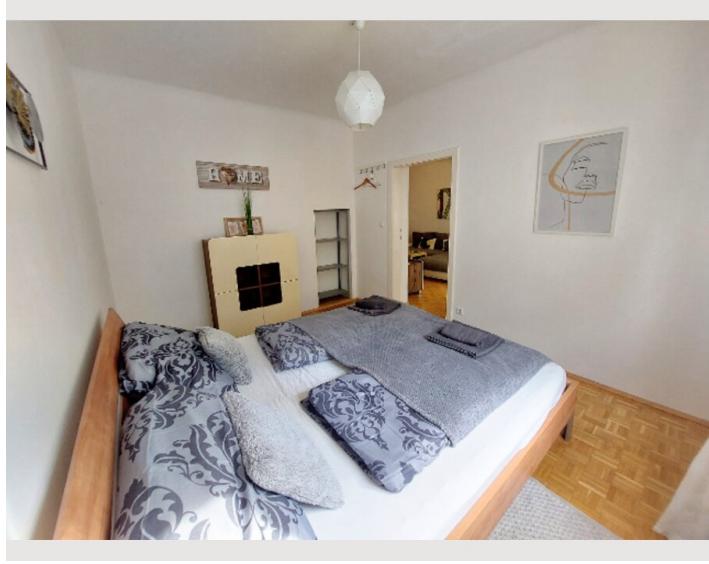
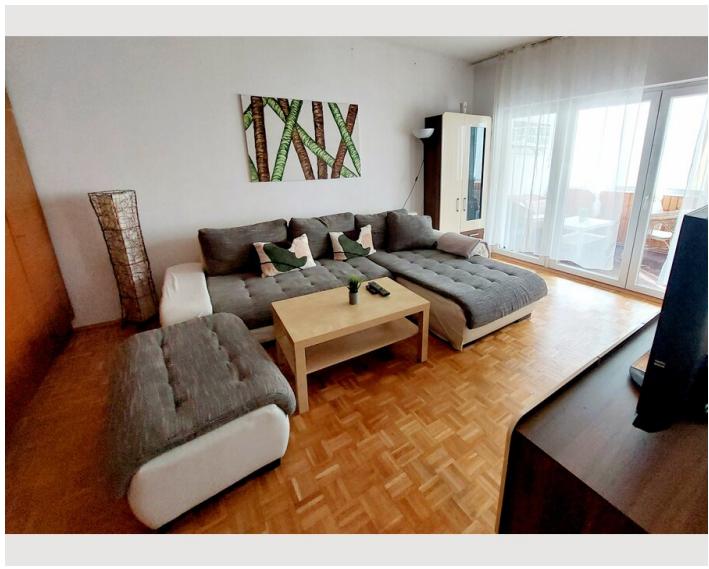
## Informationen

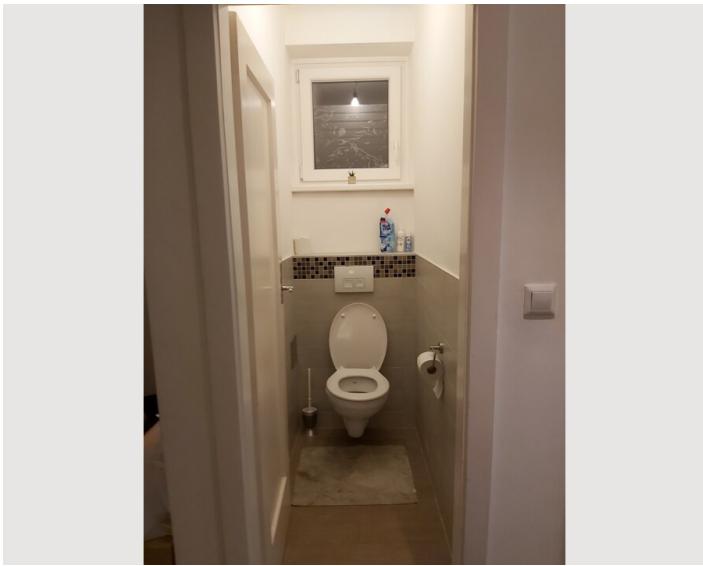
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Video

[Zum Video](#)



## Infrastruktur

 35A, S45

 Billa, Billa Plus, Hofer

Die zentrale aber dennoch grüne Umgebung der Wohnung (Hugo Wolf Park- Kinderspielplatz), öffentliche Verkehrsmittel: 35 A und S45 in Gehweite.  
Apotheke, Supermarkt, Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Umgebung.

## Lage

