



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1190 WIEN

Wunderschönes 3 Schlafzimmer-Apartment mit Loggia/Balkon

Objektnummer: KOF51

[Online ansehen und mieten](#)

Zu Vermietung kommt eine moderne, renovierte, praktisch angelegte 75 m2 Wohnung in Wien 19. Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer (3 Schlafzimmer) und ist daher sowohl für Paare, Familien als auch für eine WG geeignet.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.324,86
Kaution	€ 2.500,00

**Wohnfläche**75m²**Maximalbelegung**

6 Personen

**Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten**Schlafzimmer 1**

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2

2x Einzelbett

Schlafzimmer 3



1x Etagenbett

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Eine Loggia, die sowohl als weiterer Wohnraum sowie auch als Balkon (Schiebefenster) benutzt werden kann verleiht der Wohnung einen luftigen Charme.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Wohnhauses, hat einen Aufzug und verfügt über 4 mittelgroße Zimmer sowie einer neuwertigen Einbauküche, modernes Bad mit Badewanne und ein WC.

Keller und Lift vorhanden. Waschküche kann im Haus genutzt werden. Wohnung ist barrierefrei.

Die Wohnung ist mit Möbeln, Geschirr und Bettwäsche etc. ausgestattet und es kann damit gleich ohne großen Aufwand eingezogen werden.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



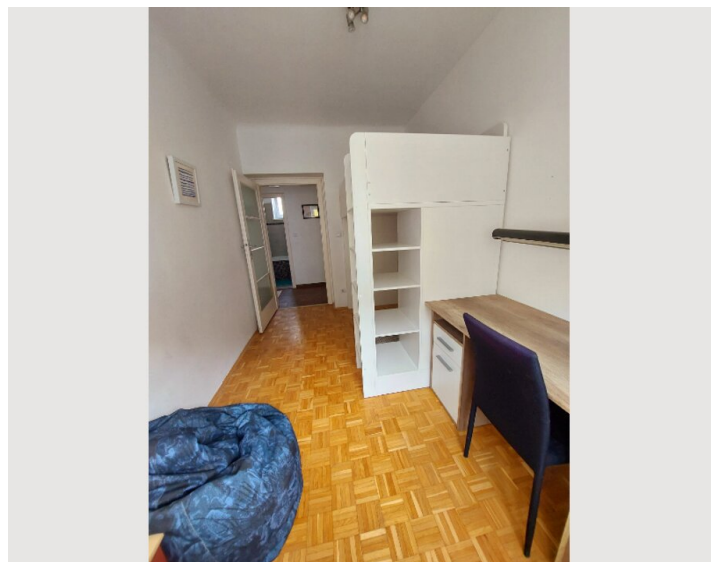
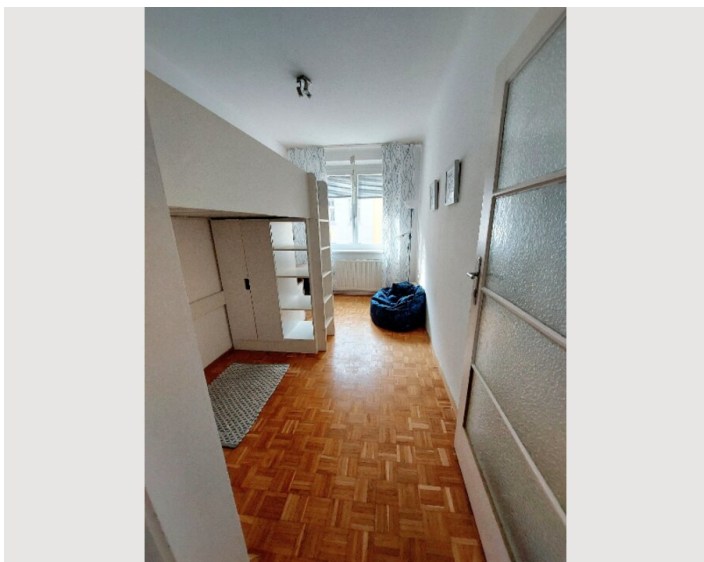
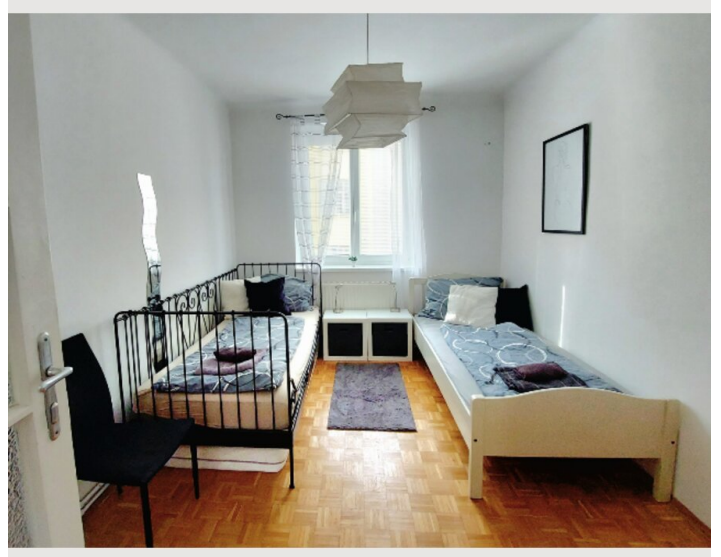
Küche

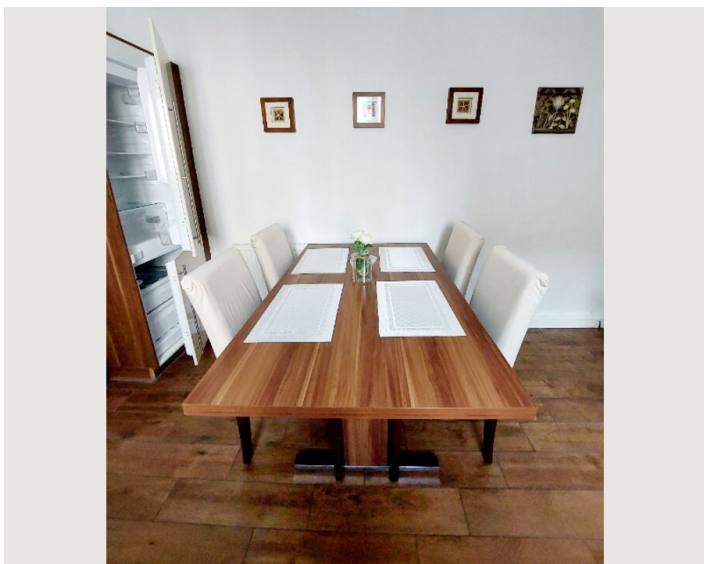
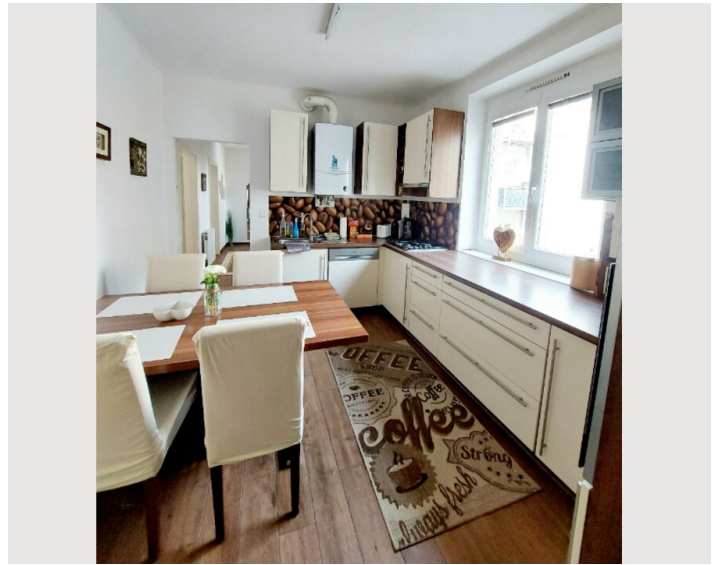
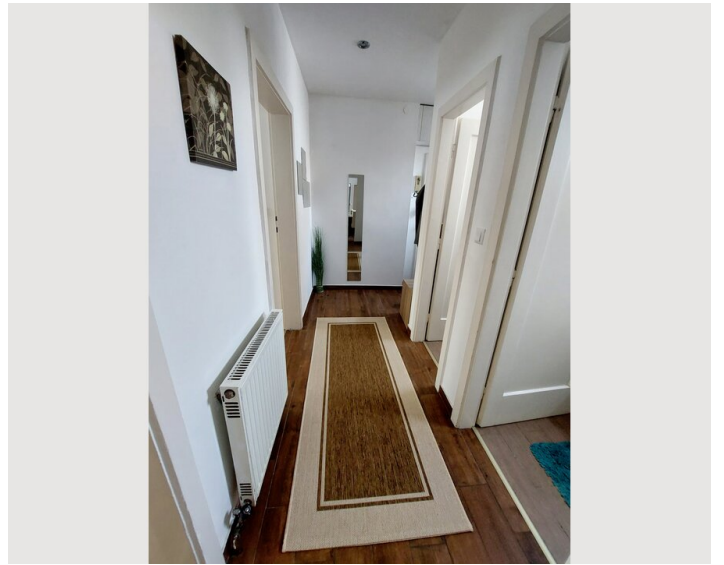
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

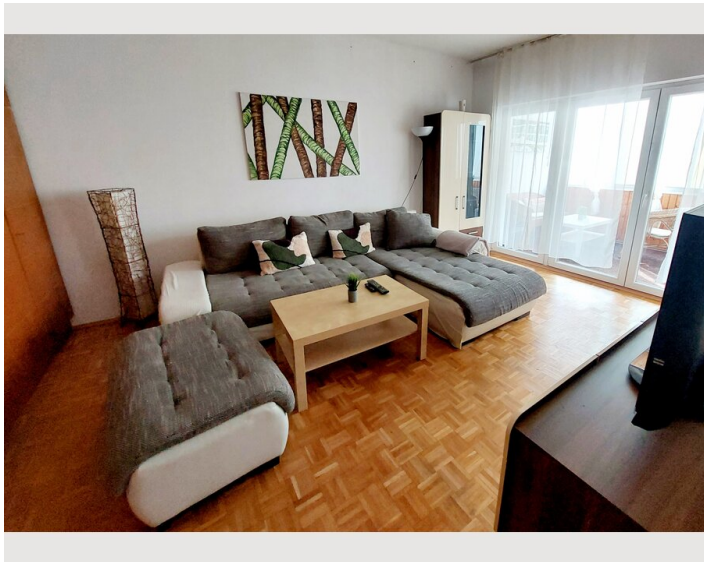
Informationen

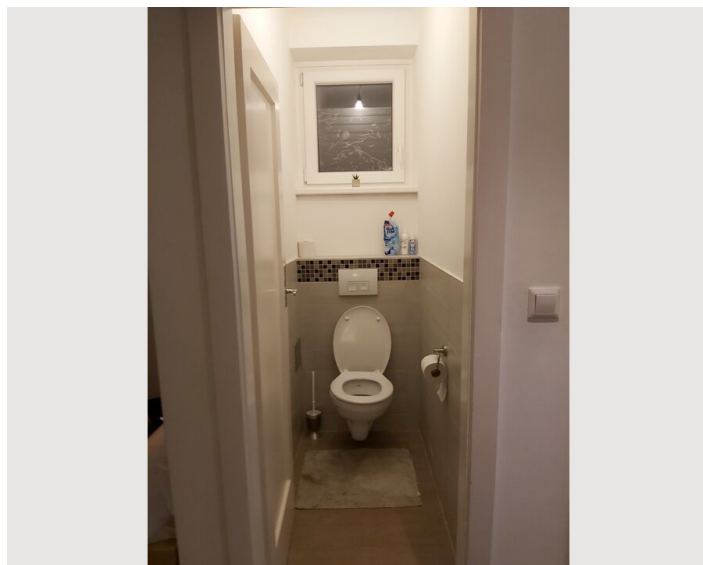
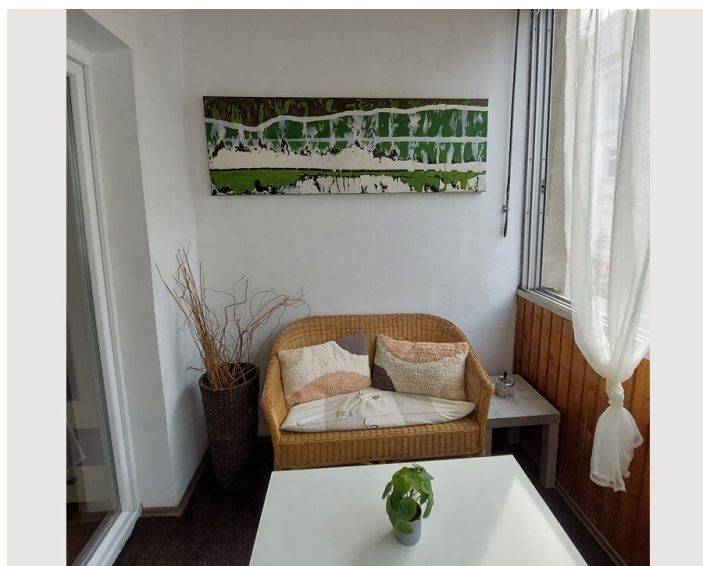
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie









Video

Zum Video



Infrastruktur

 35A, S45

 Billa, Billa Plus, Hofer

Die zentrale aber dennoch grüne Umgebung der Wohnung (Hugo Wolf Park- Kinderspielplatz), öffentliche Verkehrsmittel: 35 A und S45 in Gehweite.
Apotheke, Supermarkt, Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Umgebung.

Lage

