

2 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

## Magic Vienna Balkon-Apartment

Objektnummer: EINH1

[Online ansehen und mieten](#)

Sonniger Balkon! Ruhige, gemütliche 2 Zimmer Wohnung im 3. Stock mit Lift! Komplett ausgestattet und liebevoll eingerichtet, inklusive Arbeitsplatz mit schnellem WLAN.

<b>Zeitraum</b>	14.03. - 14.04.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.591,32
Kaution	€ 1.200,00



### Wohnfläche

32m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 23:59 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung bietet ein separates Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Schreibtisch fürs Homeoffice. Vom Schlafzimmer und vom Wohnzimmer gelangt man auf den grossen Balkon mit Blick in den weitläufigen Hof. Das Wohnzimmer bietet genug Platz für ein gemütliches Sofa, Esstisch und offene Küche, Smart-TV mit Netflix und Disney+ inklusive.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



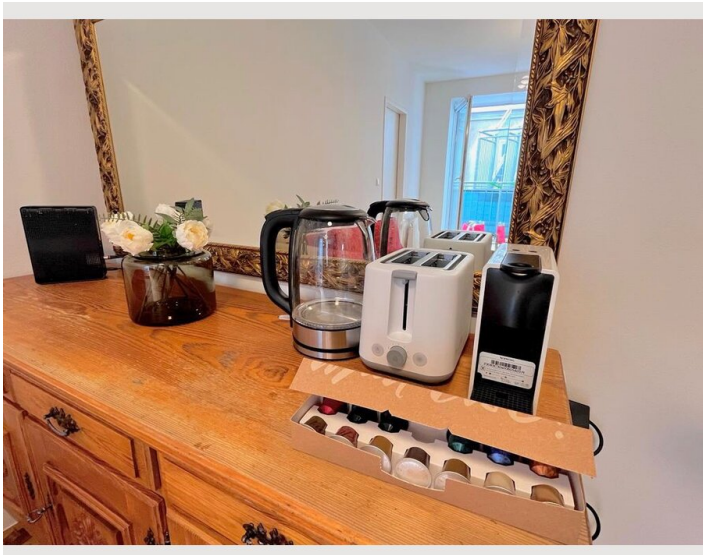
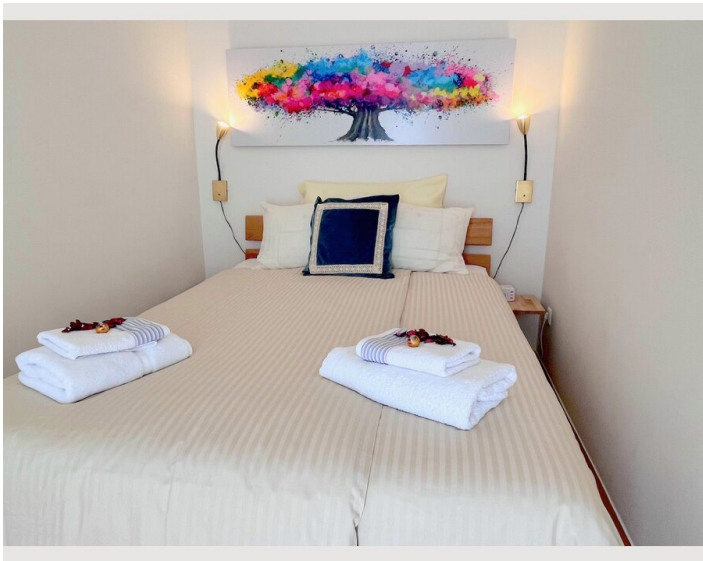
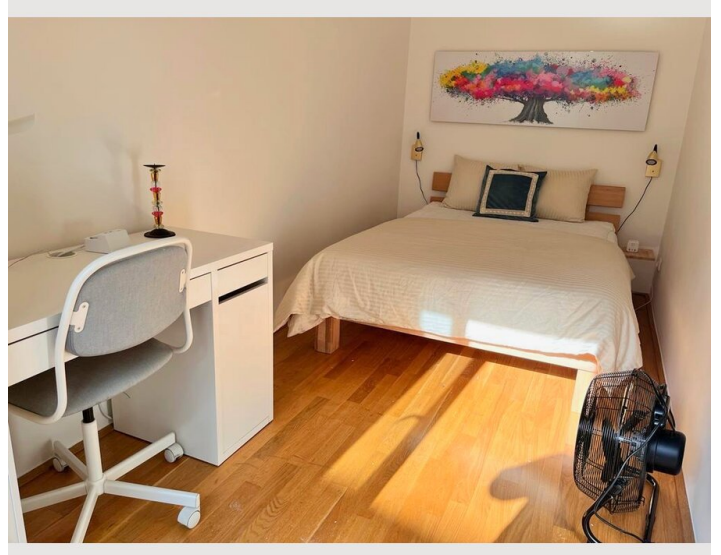
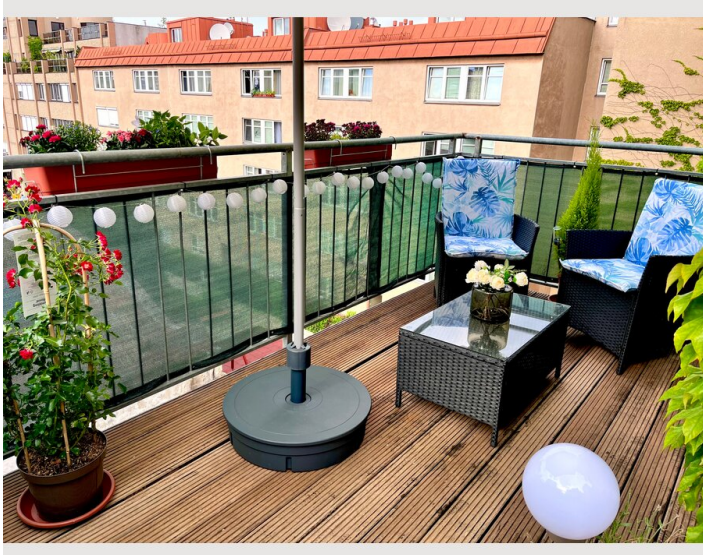
### Küche

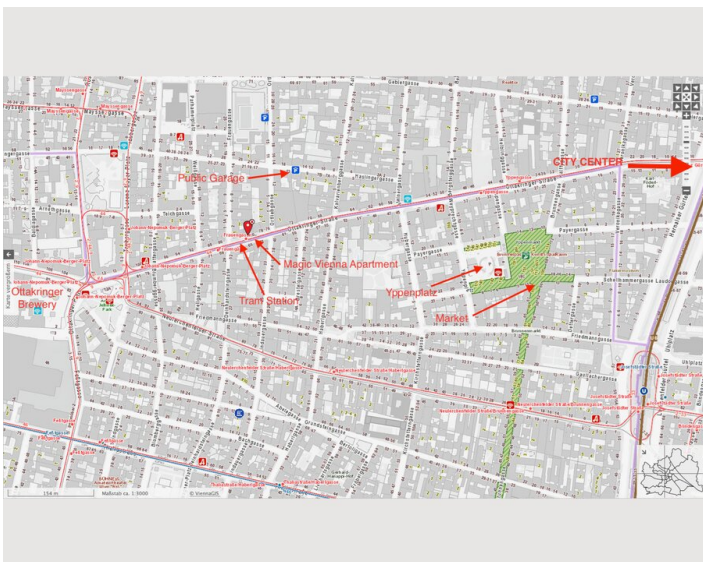
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Infrastruktur



Supermarkt in ca. 100m



Straßenbahnhaltestelle (33, 44) direkt vor der Haustür



Mit der Strassenbahn in ca. 20 Minuten zu erreichen

---

Mitten im bunten Ottakring! Hier finden Sie alles in unmittelbarer Nähe was Sie zum Leben brauchen. Wiens grösster Markt, der Brunnenmarkt ist zu Fuss erreichbar, so wie der Yppenplatz mit seinen vielen Restaurants und Cafes. Mit der Strassenbahn (Station direkt vor der Haustür) ist das Zentrum in ca. 20 Minuten zu erreichen, oder man kann direkt ins Grüne zum Wilhelminenberg oder zum Heurigen fahren. Eine öffentliche Garage ist ca. 150 Meter entfernt.

2 öffentliche Garagen sind ca. 150 -200 Meter entfernt: Parhammer Platz (nur Dauerparkplätze) ca. 115,- EURO/Monat und Haslingergasse 11 (auch Kurzparken) ca. 134,- Euro/Monat oder 21,- Euro/Tag, 2,10 Euro/Stunde.

## Lage

