

2 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

Magic Vienna Balkon-Apartment

Objektnummer: EINH1

[Online ansehen und mieten](#)

Sonniger Balkon! Ruhige, gemütliche 2 Zimmer Wohnung im 3. Stock mit Lift! Komplett ausgestattet und liebevoll eingerichtet, inklusive Arbeitsplatz mit schnellem WLAN.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.541,56
Kaution	€ 1.100,00



Wohnfläche

32m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 23:59 Uhr



Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung bietet ein separates Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Schreibtisch fürs Homeoffice. Vom Schlafzimmer und vom Wohnzimmer gelangt man auf den grossen Balkon mit Blick in den weitläufigen Hof. Das Wohnzimmer bietet genug Platz für ein gemütliches Sofa, Esstisch und offene Küche, Smart-TV mit Netflix und Disney+ inklusive.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



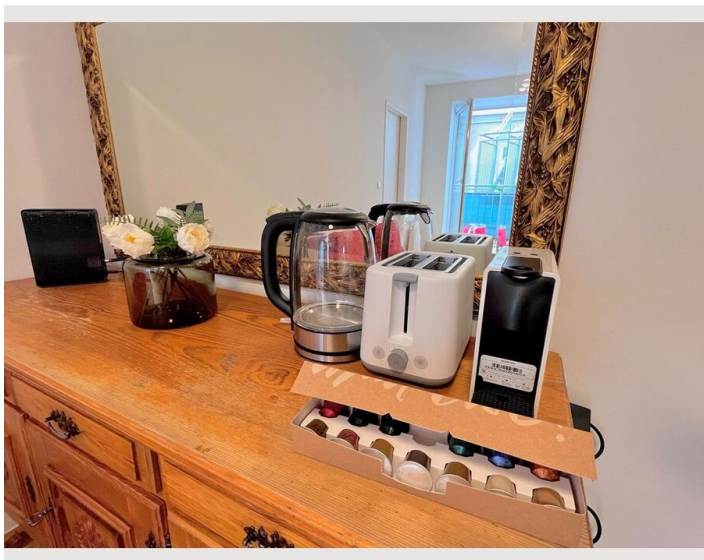
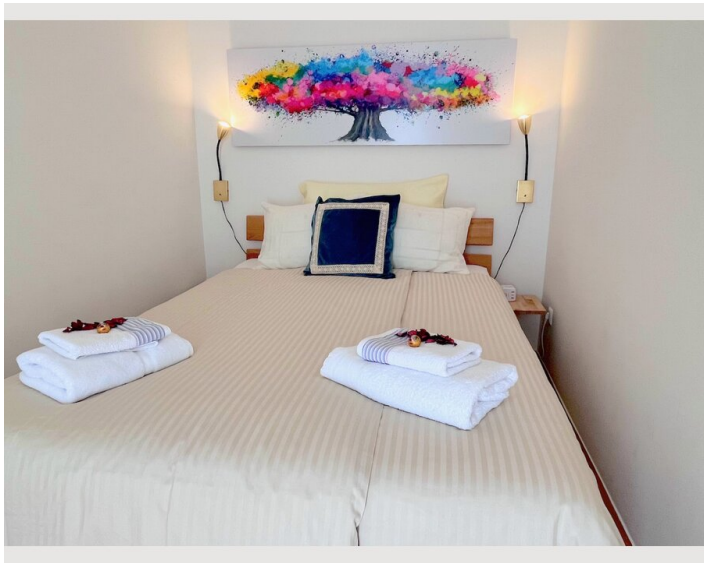
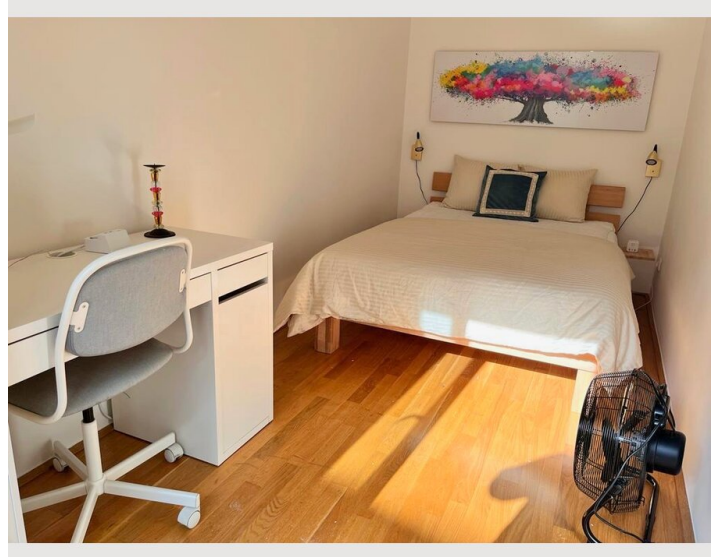
Küche

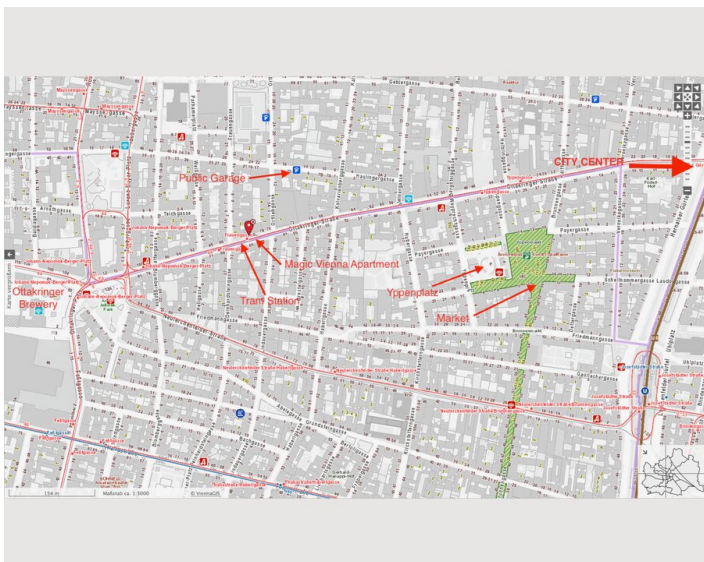
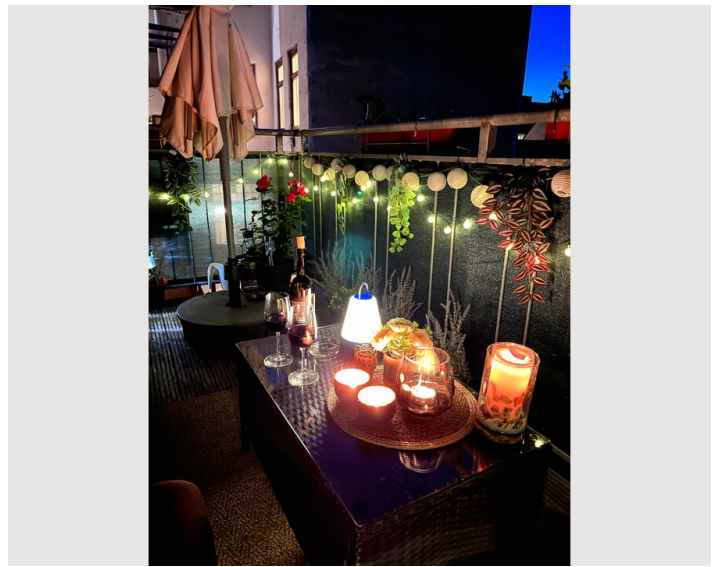
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur



Supermarkt in ca. 100m



Straßenbahnhaltestelle (33, 44) direkt vor der Haustür



Mit der Strassenbahn in ca. 20 Minuten zu erreichen

Mitten im bunten Ottakring! Hier finden Sie alles in unmittelbarer Nähe was Sie zum Leben brauchen. Wiens grösster Markt, der Brunnenmarkt ist zu Fuss erreichbar, so wie der Yppenplatz mit seinen vielen Restaurants und Cafes. Mit der Strassenbahn (Station direkt vor der Haustür) ist das Zentrum in ca. 20 Minuten zu erreichen, oder man kann direkt ins Grüne zum Wilhelminenberg oder zum Heurigen fahren. Eine öffentliche Garage ist ca. 150 Meter entfernt.

2 öffentliche Garagen sind ca. 150 -200 Meter entfernt: Parhammer Platz (nur Dauerparkplätze) ca. 115,- EURO/Monat und Haslingergasse 11 (auch Kurzparken) ca. 134,- Euro/Monat oder 21,- Euro/Tag, 2,10 Euro/Stunde.

Lage

