

3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Salzburg Stadt Riedenburg 3-Zimmer Apartment 75m2 Salzburg sonnig Maxglan

Objektnummer: ERQD3

Online ansehen und mieten

Zeitraum	05.11. - 05.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.062,62
Kaution	€ 1.600,00

Ruhiges, sonniges 3-Zimmer-Apartment in Salzburg-Riedenburg – mit Loggia, Parkplatz und Lift. 10 Gehminuten zur Altstadt, ideal für Berufspendler und Stidenten. Richtung Süd-West, Bäume im Garten, Parkplatz. Großer Wohnraum mit Essplatz und Sofaecke

Wohnfläche
75m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
16:00 - 18:00 Uhr

Check-out
10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses helle 3 Zimmer Wohnung im zweiten Stock – erreichbar per Lift – liegt im ruhigen Salzburger Stadtteil Riedenburg und bietet eine ausgezeichnete Ausgangslage für alle, die beruflich oder längerfristig in Salzburg wohnen möchten. Die Altstadt ist in etwa zehn Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und für zwei Personen ausgelegt. Das erste Schlafzimmer verfügt über ein 1,60 m breites Doppelbett. Die eingerichtete Küche mit kleinem Esstisch bietet alles Notwendige für den Alltag: Kochutensilien, Gläser und Geschirr, Kaffeemaschine und MIELE Geschirrspüler. Das private Badezimmer ist mit Badewanne, Bidet und Waschtisch ausgestattet; eine separate Toilette ergänzt das Raumkonzept.
Es gibt ein weiteres Schlafzimmer mit einem großen Wandschrank.

Zur Wohnung gehört ein Balkon (Loggia) mit Blick auf den grünen Garten, der von den Bewohnern mitgenutzt werden kann. Ein Parkplatz ist vorhanden – ein klarer Vorteil in der Stadt. TV vorhanden, Internet und WLAN auf Anfrage. Bettwäsche ist ebenso inklusive falls gewünscht, sowie Reinigungsutensilien und grundlegende Verbrauchsmaterialien.

Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet, Haustiere sind leider nicht erlaubt. Eine regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Das Apartment eignet sich besonders für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Expats, die eine unkomplizierte, vollausgestattete Unterkunft in zentraler Salzburger Lage suchen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- Gemeinschaftswaschmaschine
- private Toilette
- Staubsauger
- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- Parkplatz
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

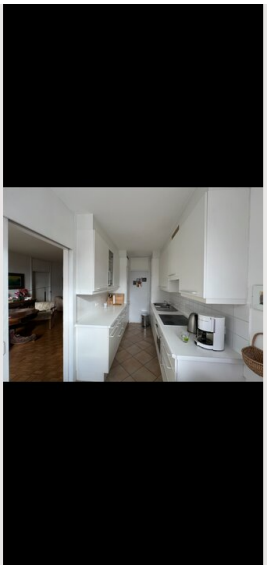
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





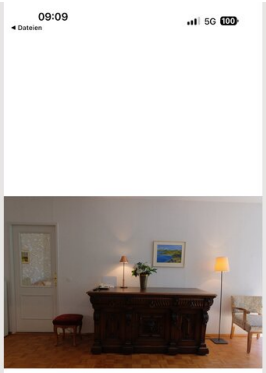








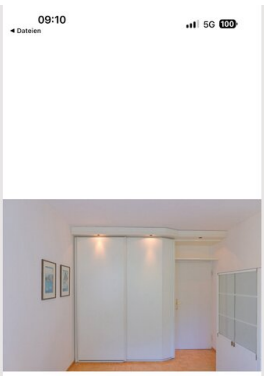

09:10
Dateien
5G
100

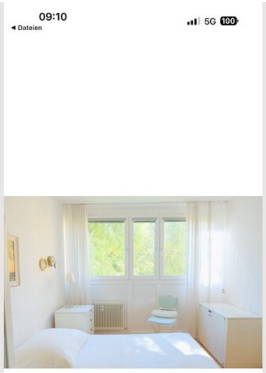

09:09
Dateien
5G
100

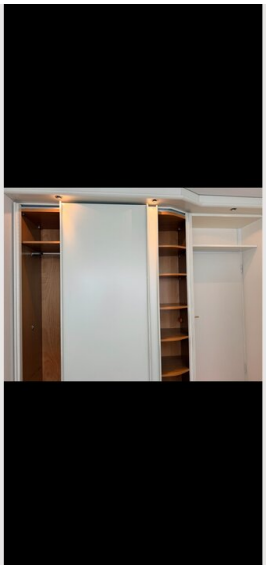

09:09
Dateien
5G
100

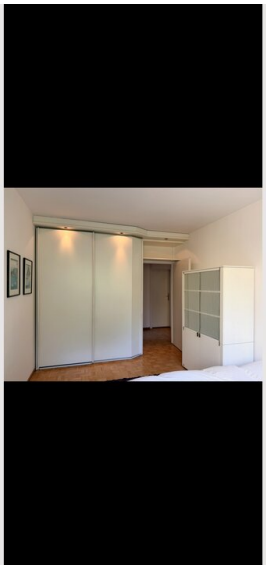




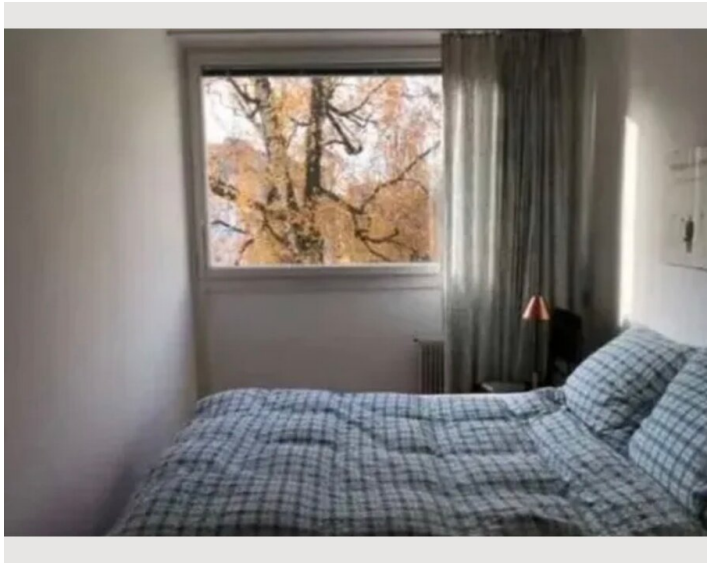

09:10
Dateien
5G
100


09:10
Dateien
5G
100



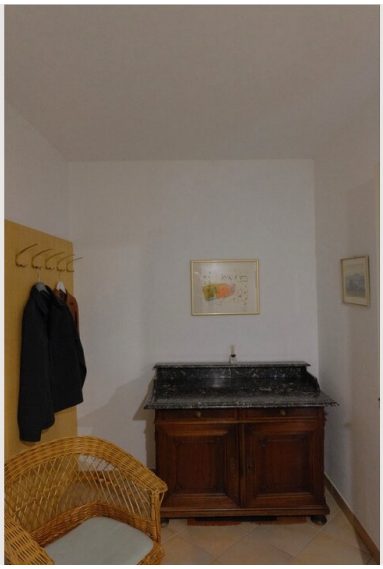


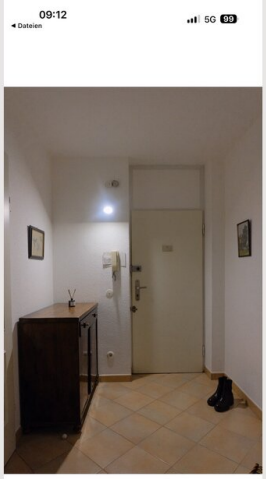

09:11
Dateien
5G
100




09:11
Dateien
5G 100


09:10
Dateien
5G 100




09:12
Dateien
5G 99







Video

Zum Video

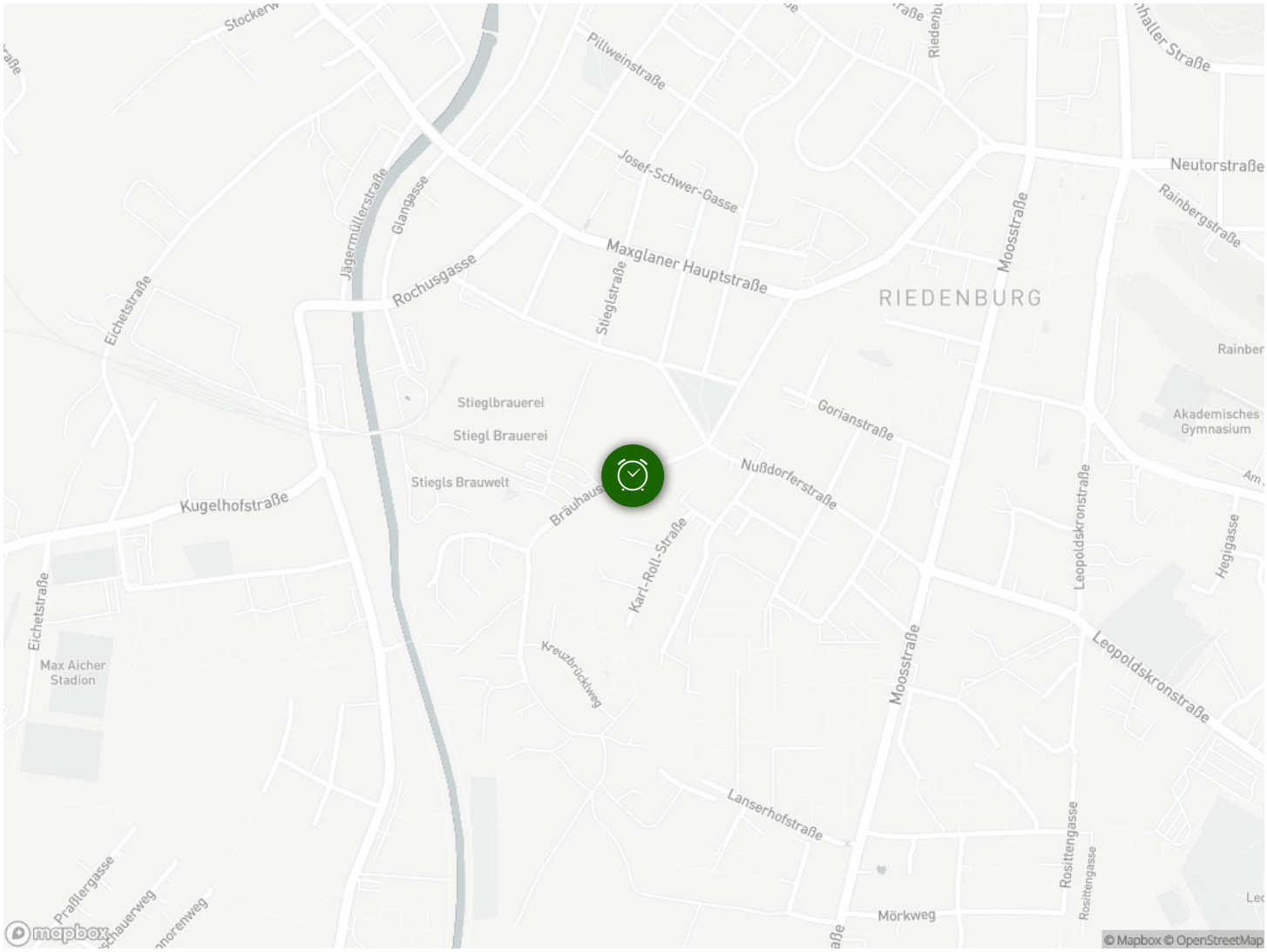
Infrastruktur

10 Minuten

Bushaltestelle: 150 Meter
Supermarkt: 130 Meter
Café/coffeeshop 180 Meter
Arzt/Doctors: 150 Meter
Apotheke 200 Meter
Bank & Bankomat: 150 Meter
Bäcker/ bakery 200 Meter
Fischhändler/ fishshop: 200 Meter
Fleischauer/butcher: 220 Meter
Optiker/optician: 200 Meter
Supermarkt Billa: 300 Meter
Mönchsberg Stiege: 900 Meter

Altstadt/City: 1000 Meter
Restaurant Riedenburg : 400 Meter
„Cafe Riedenburg“: 450 Meter
Italienisches, Griechisches, uvm Lokale in der Nähe

Lage


Pillweinstraße
Josef-Schwer-Gasse
Maxglaner Hauptstraße
Rochusgasse
Jägermüllerstraße
Glangasse
Stieglstraße
Eichetstraße
Moosstraße
Neutorstraße
Rainbergstraße
RIEDENBURG
Stieglbrauerei
Stiegl Brauerei
Stiegls Brauwelt
Brauhausstraße
Kugelhofstraße
Gorianstraße
Nußdorferstraße
Karl-Roll-Straße
Leopoldskronstraße
Hegigasse
Akademisches Gymnasium
Max Aicher Stadion
Kreuzbrücklweg
Lanserhofstraße
Mörkweg
Rosittengasse
Praßlergasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap