



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Salzburg Stadt 2 Zi. Apartment 65m2 Salzburg Riedenburg Maxglan

Objektnummer: ERQD3

Zeitraum	27.08. - 27.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.690,62
Kaution	€ 1.300,00

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhiges, sonniges 2-Zimmer-Apartment in Salzburg-Riedenburg – mit Loggia, Parkplatz und Lift. 10 Gehminuten zur Altstadt, ideal für Berufspendler und Studenten. Richtung Süd-West, Bäume im Garten, Parkplatz. Großer Wohnraum mit Essplatz und Sofaecke



Wohnfläche

65m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 18:00 Uhr



Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses helle 2 Zimmer Wohnung im zweiten Stock – erreichbar per Lift – liegt im ruhigen Salzburger Stadtteil Riedenburg und bietet eine ausgezeichnete Ausgangslage für alle, die beruflich oder längerfristig in Salzburg wohnen möchten. Die Altstadt ist in etwa zehn Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und für zwei Personen ausgelegt. Das separate Schlafzimmer verfügt über ein 1,60 m breites Doppelbett. Die eingerichtete Küche mit separatem Esstisch bietet alles Notwendige für den Alltag: Kochutensilien, Gläser und Geschirr, Kaffeemaschine und Geschirrspüler. Das private Badezimmer ist mit Badewanne, Bidet und Waschtisch ausgestattet; eine separate Toilette ergänzt das Raumkonzept. Es gibt einen weiteren Raum, welcher privat genutzt bleibt und nicht mitvermietet wird.

Zur Wohnung gehört eine Loggia mit Blick auf den begrünten Garten, der von den Bewohnern mitgenutzt werden kann. Ein Parkplatz ist vorhanden – ein klarer Vorteil in der Stadt. Für die tägliche Arbeit stehen Internet und WLAN sowie ein TV zur Verfügung. Bettwäsche ist ebenso inklusive wie Reinigungsutensilien und grundlegende Verbrauchsmaterialien.

Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet, Haustiere sind leider nicht erlaubt. Eine regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Das Apartment eignet sich besonders für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Expats, die eine unkomplizierte, vollausgestattete Unterkunft in zentraler Salzburger Lage suchen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- Waschmaschine
- private Toilette
- Staubsauger
- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- Parkplatz
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

© 10 Minuten

Bushaltestelle: 190 Meter

Supermarkt: 150 Meter

Café/coffeeshop 180 Meter

Arzt/Doctors: 150 Meter

Apotheke 200 Meter

Bank & Bankomat: 150 Meter

Bäcker/ bakery 200 Meter

Fischhändler/ fishshop: 200 Meter

Fleischauer/butcher: 220 Meter

Optiker/optician: 200 Meter

Supermarkt Billa: 300 Meter

Mönchsberg: 900 Meter

Altstadt/City: 1000 Meter

Restaurant Riedenburg :400 Meter

„Cafe Riedenburg“: 450 Meter

Lage

