



2 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

## Chic Living Nähe U3 in Wien Penzing

Objektnummer: UZJI1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung ist frisch renoviert und neu eingerichtet. Sie ist zur Gänze in Richtung eines ruhigen, begrünten und sonnigen Innenhofes ausgerichtet. Die 50 m<sup>2</sup> teilen sich in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum und Vorzimmer auf.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.438,08
Kaution	€ 1.100,00

 **Wohnfläche**

50m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

In jedem Zimmer sorgen Rollos für Beschattung und Sichtschutz.

Die Wohnung ist voll ausgestattet inkl. Bettwäsche, Handtücher, Waschmaschine, Geschirrspüler, Geschirr/Besteck/Gläser, Kaffeemaschine, Radio, Kochutensilien, Staubsauger, Bügelbrett, Bügeleisen etc.

### Ausstattung & Merkmale

#### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Nespresso Kapseln
- Seife

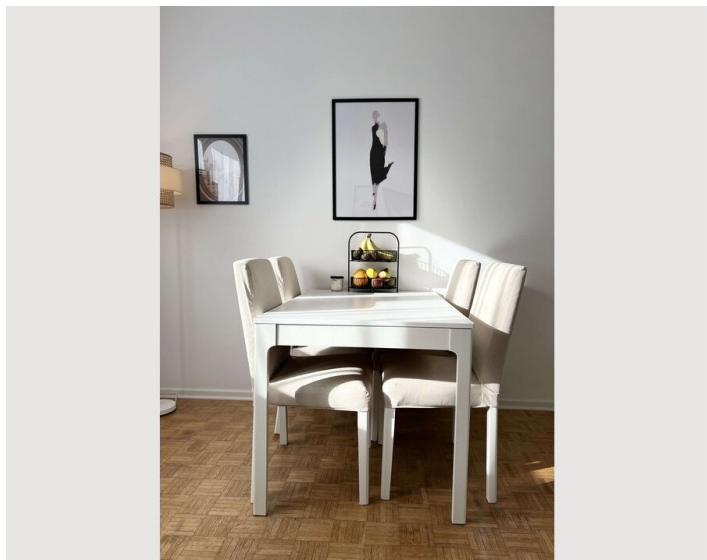
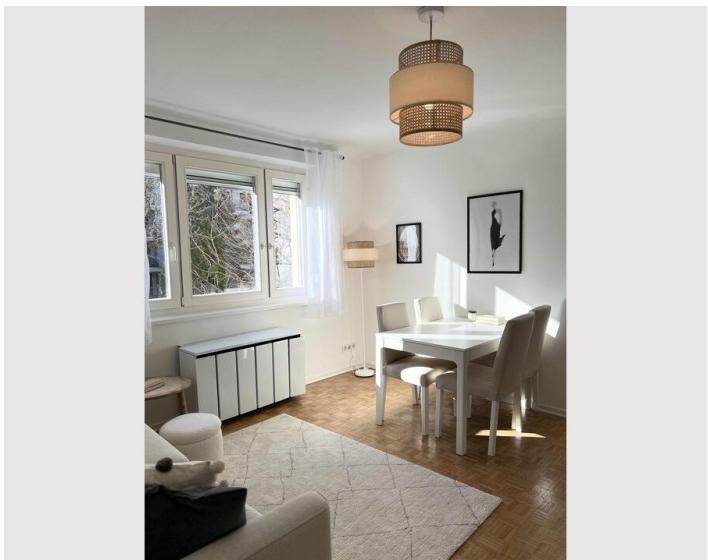
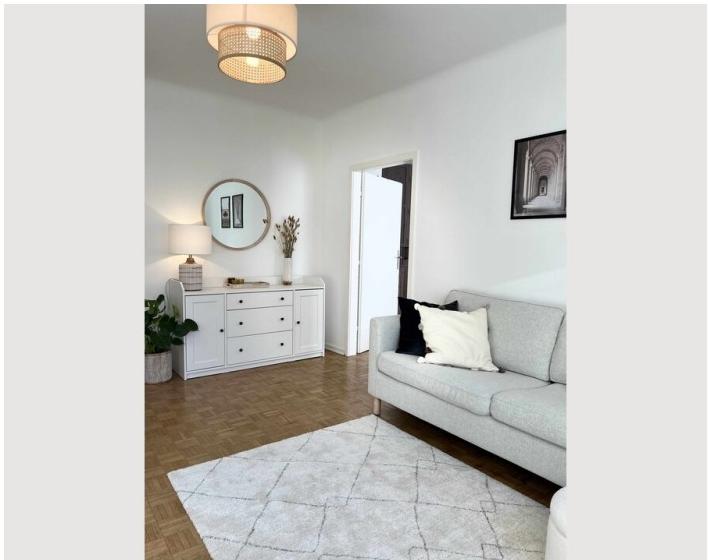
#### **Küche**

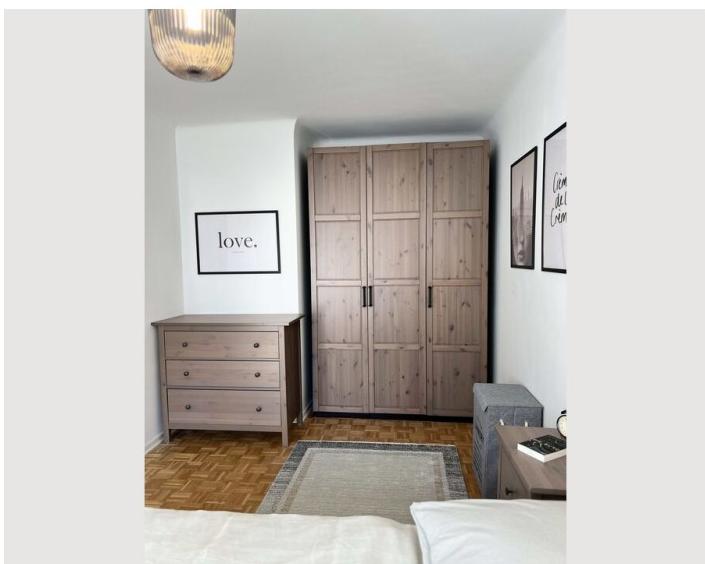
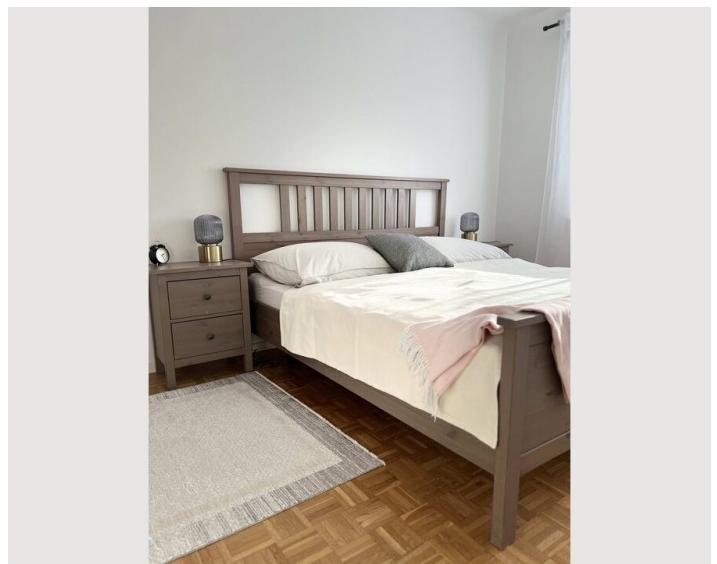
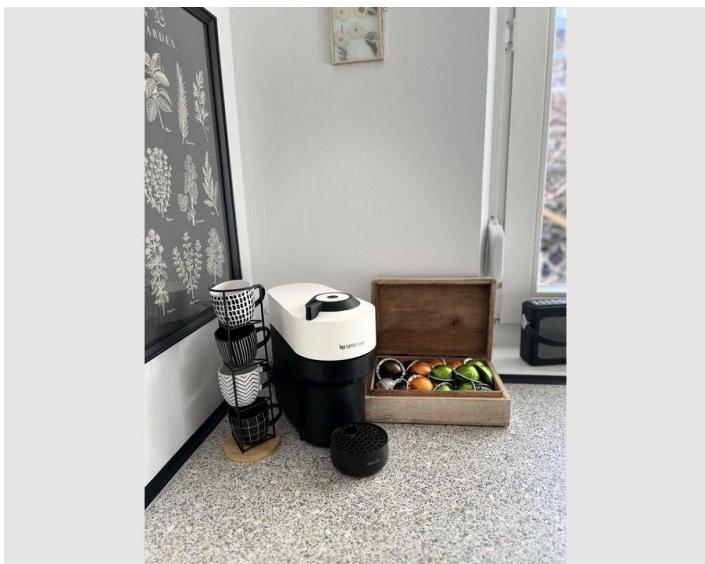
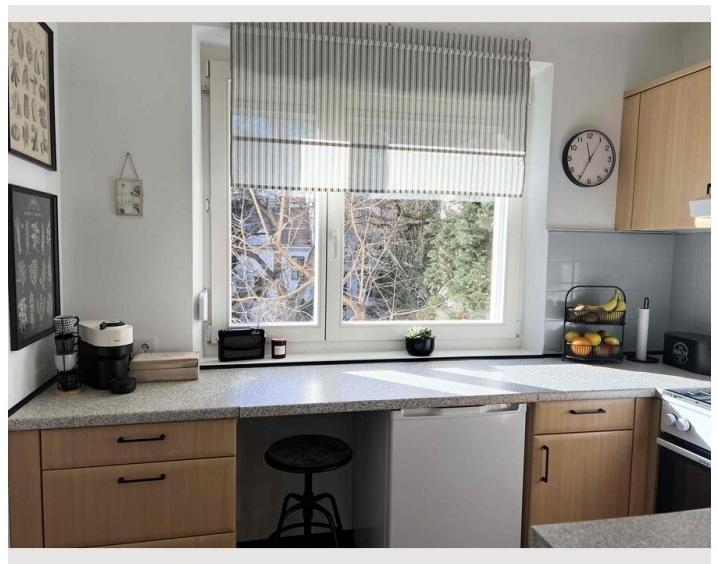
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

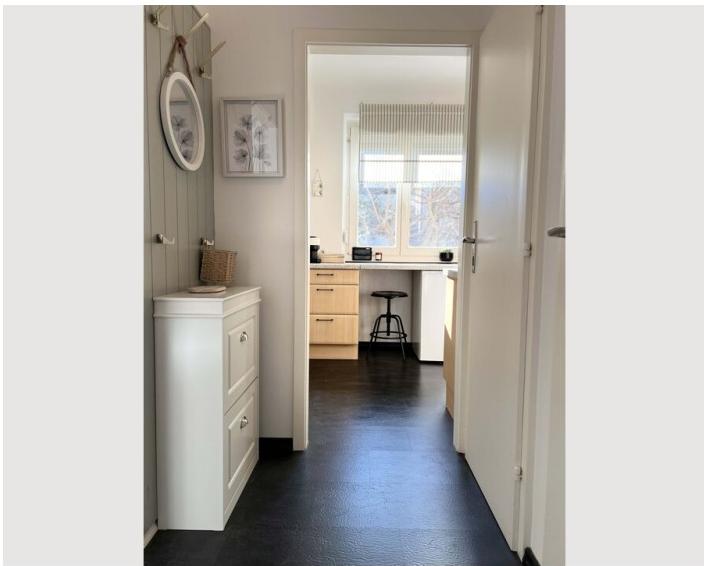
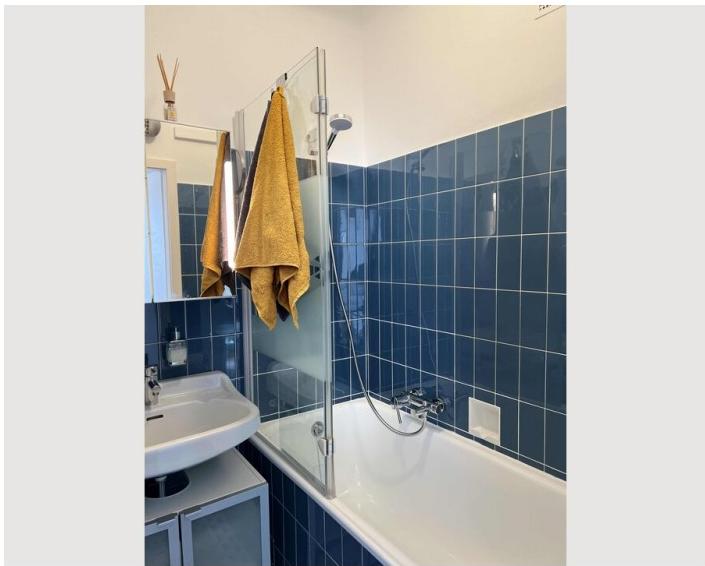
## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Infrastruktur

tram U3 Station - Hütteldorfer Straße - 2 Min

supermarket Billa Plus - 5 Min

tram U3 Stephansplatz - 12 Min

Viele Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel sind in Gehdistanz erreichbar: Bäcker, Supermarkt (Billa Plus), Apotheke, U-Bahn, Restaurants, Post, Meiselmarkt, usw. Das Stadtzentrum (Stephansplatz) ist in 12 Minuten mit der U-Bahn (U3) erreichbar - die U-Bahn-Station ist nur eine Querstraße von der Wohnung entfernt. Sehr gute Infrastruktur.

## Lage

