

2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

1030: Apartment 2 Zimmer - Gasometer

Objektnummer: JL-1030-LBS-5-283

Online ansehen und mieten

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.667,55
Kaution	€ 2.000,00

Das neue und modern eingerichtete Apartment befindet sich im 18. Liftstock eines kürzlich errichteten Hochhausgebäudes nähe Gasometer und verfügt über ca. 46m2 Wohnfläche und einen 8m2 großen Balkon mit südlicher Ausrichtung.

Wohnfläche
46m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

18. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
13:00 - 23:59 Uhr

Check-out
00:01 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

3D-Tour von diesem Apartment:
https://my.matterport.com/show/?m=YTCNE6daF9P

Das neue und modern eingerichtete Apartment befindet sich im 18. Liftstock eines kürzlich errichteten Hochhausgebäudes nähe Gasometer und verfügt über ca. 46m2 Wohnfläche und einen 8m2 großen Balkon mit südlicher Ausrichtung.
Es besteht aus Vorzimmer, Badezimmer mit WC, Abstellraum, Wohnküche, Schlafzimmer und Balkon.
Komplett und modern eingerichtet: Einbauküche (Miele-Geräte!) inkl. Küchenutensilien und Geschirr, Waschmaschine im Badezimmer mit Badewanne, Flat-TV, High-Speed-Internet.
Zu den Allgemeinräumen zählen ein großzügig ausgestatteter Fitnessraum und ein Spielplatz im Außenbereich für Kinder in allen Altersstufen. Gegen Entgelt steht Ihnen auch ein zusätzlicher Waschsalon mit zahlreichen Waschmaschinen und Trocknern zur Verfügung.
Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie z.B. mehrere Supermärkte und die Mall im Gasometer befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Fußbodenkühlung anstatt Klimaanlage.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Wellness

- Sauna
- Fitnessraum

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

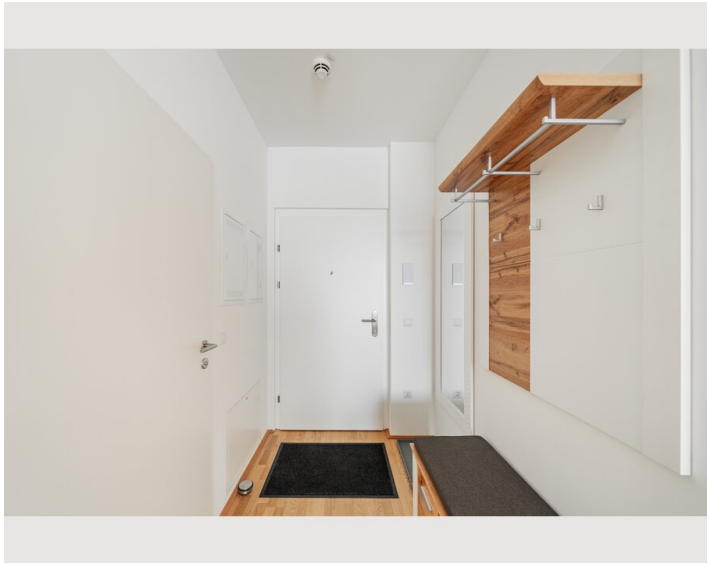
Küche

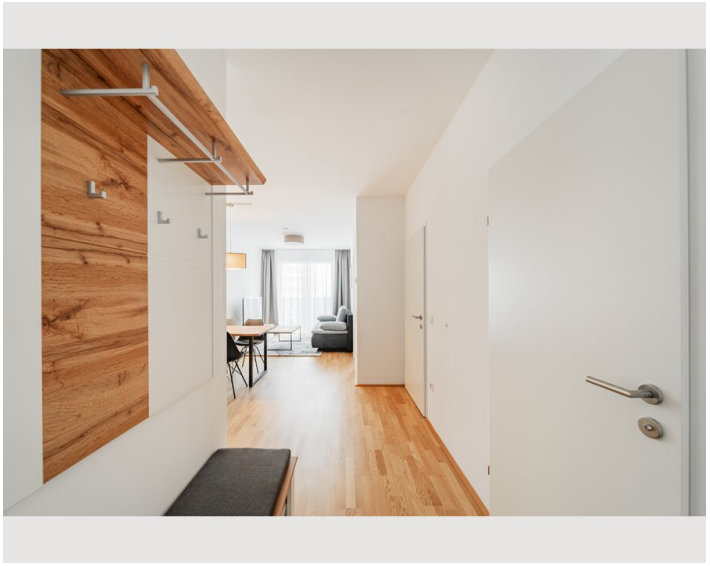
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

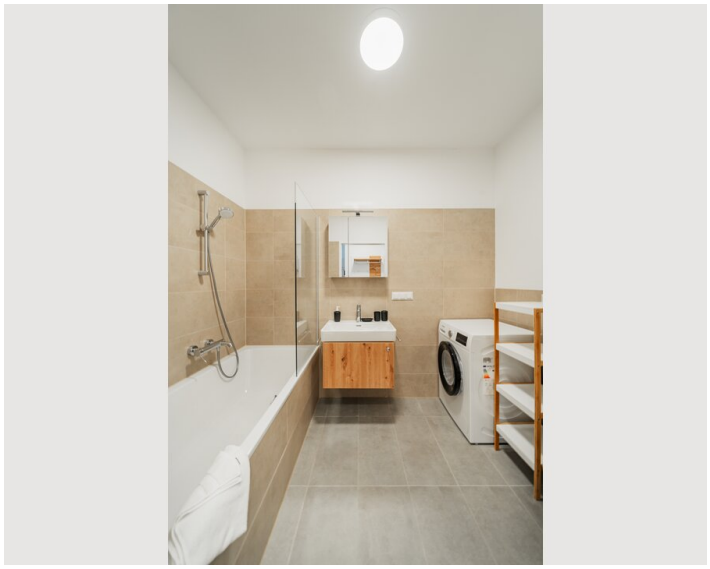
Informationen

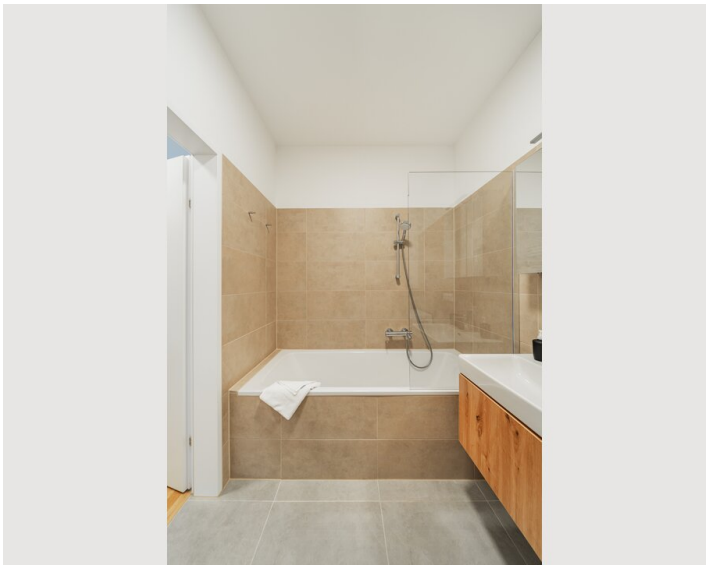
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

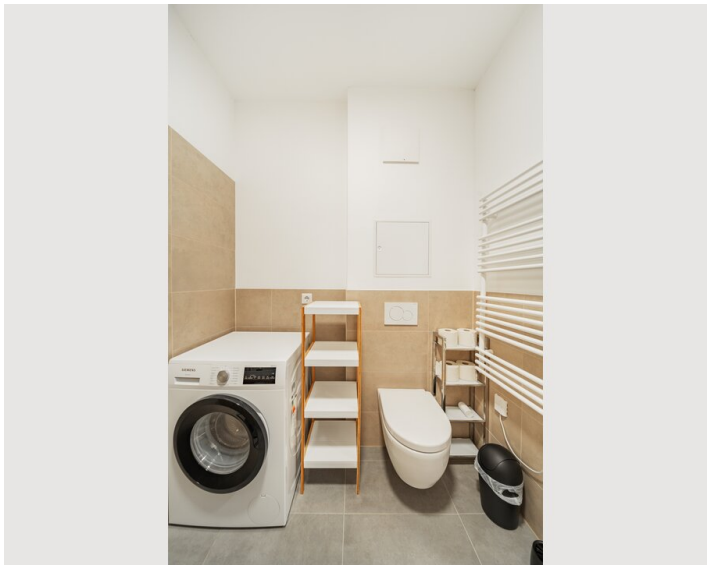
Bildergalerie

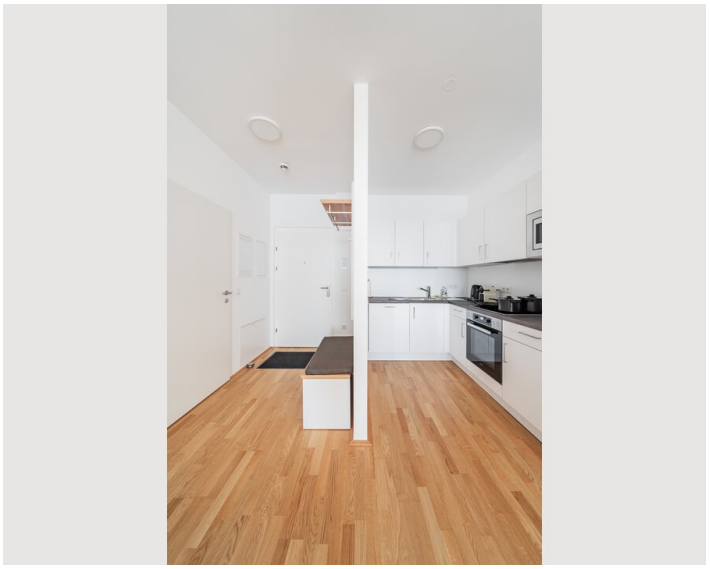


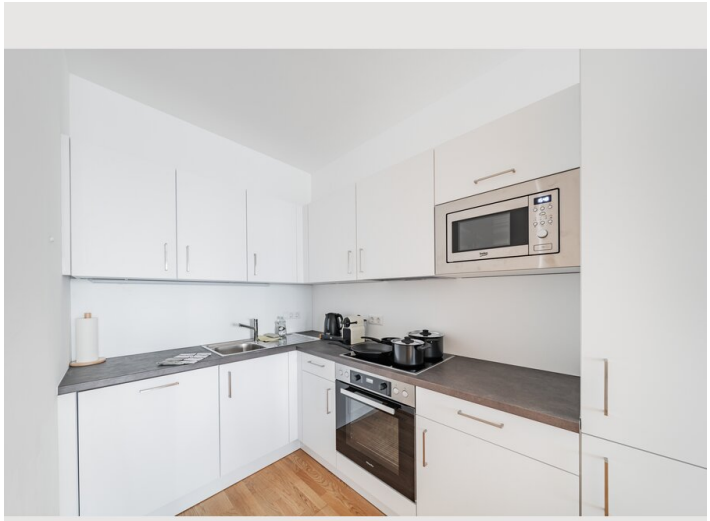




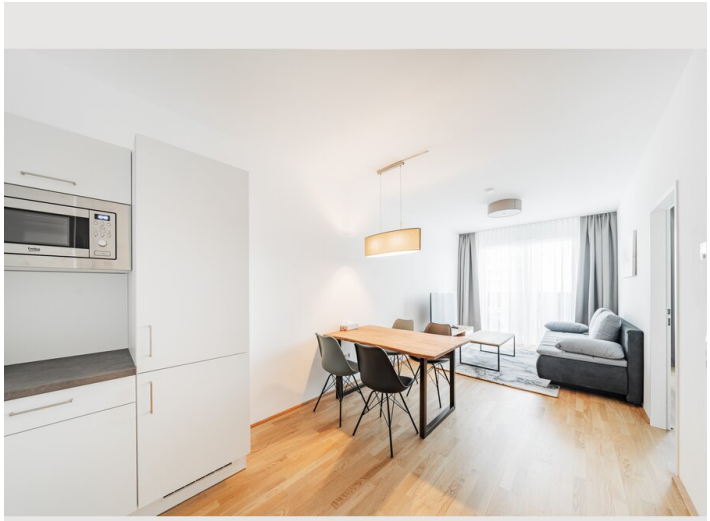


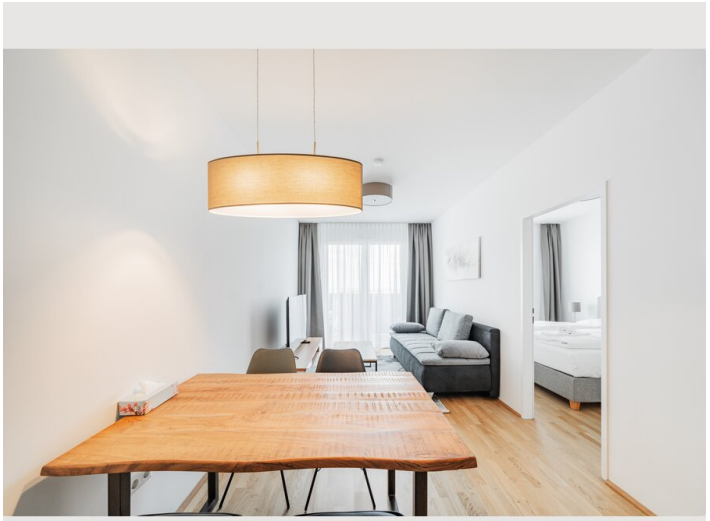




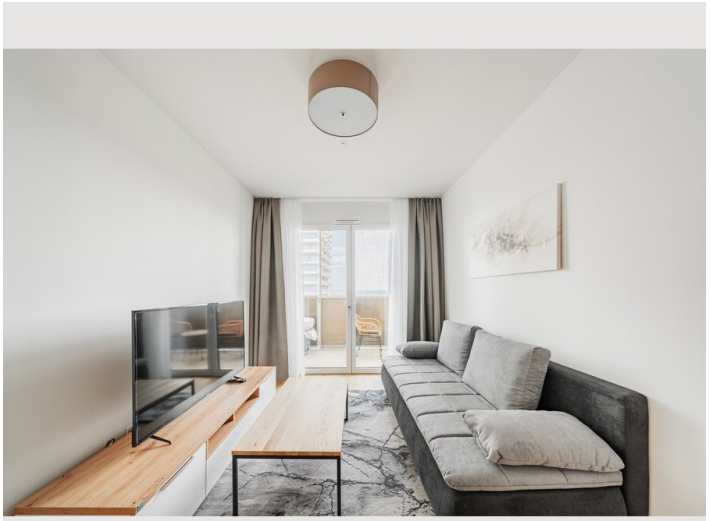


















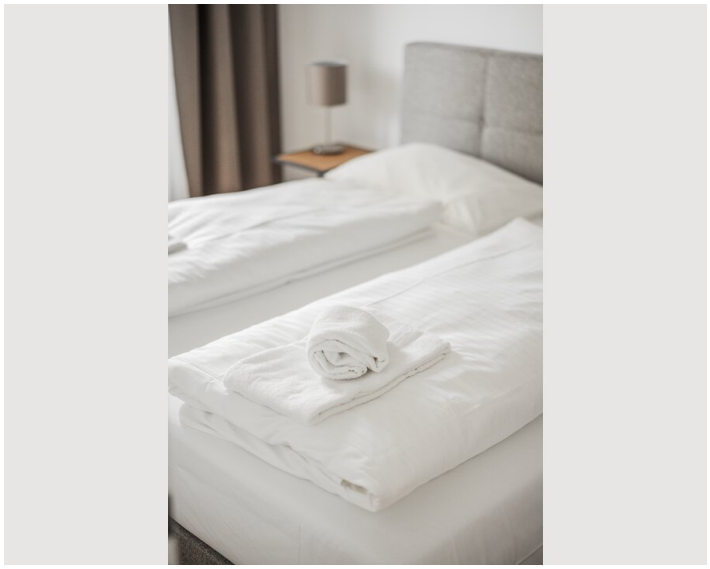


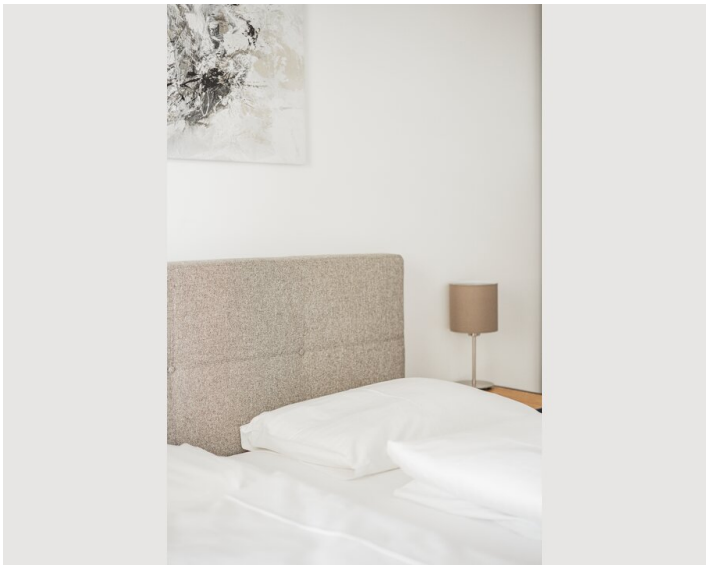



TRICORE











Infrastruktur

im gleichen Gebäude

5min zur U3 Gasometer

Die U3-Station Gasometer ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Noch näher liegt die Busstation Döblerhofstraße der Linie 72A.
Eine Radroute führt vom Hochhaus direkt ins Zentrum von Wien.
Durch die nahegelegene Anschlussstelle St. Marx und den Knoten Prater ist die Döblerhofstraße direkt an das höherrangige Straßennetz (A4/A23) angeschlossen.
Ein Supermarkt (Spar) befindet sich im Erdgeschoß des gleichen Gebäudes sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten (Billa, Hofer, Mall im Gasometer) in unmittelbarer Nähe.

Lage

