



2 ZIMMER WOHNUNG, 1210 WIEN

## Modernes & stillvolles Apartment

Objektnummer: PSUM1

[Online ansehen und mieten](#)

Genieße ein stilvolles Erlebnis in dieser einzigartigen Unterkunft, ob allein für geschäftliche Zwecke oder als Paar die eine moderne Unterkunft während ihrem Wien-Urlaub genießen wollen.

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.608,06
Kaution	€ 1.100,00

 **Wohnfläche**

40m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist sehr ruhig gelegen mit sehr angenehmen Nachbarn. Lichtdurchflutet dank der großen Fenster im Wohnzimmer genießt man das Tageslicht bis in die letzten Stunden der Sonnenstrahlen & dank vorhandener Außenjalousien im Wohnzimmer sowie Innenjalousien im Schlafzimmer kann man die Wohnung jederzeit komplett abdunkeln. Mit einer wohlfühlenden Fußbodenheizung & einer fix verbauten Klimaanlage kann die Wohnung auf jedes gewünschte Klima angepasst werden. Von einer voll ausgestatteten Küche mit Geschirrspüler, Geschirr für jeden Anlass und jedes Gericht, sowie einer Waschmaschine und eingebauten Kleiderschrank bietet dieses Apartment somit alles für einen angenehmen längeren Aufenthalt.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung

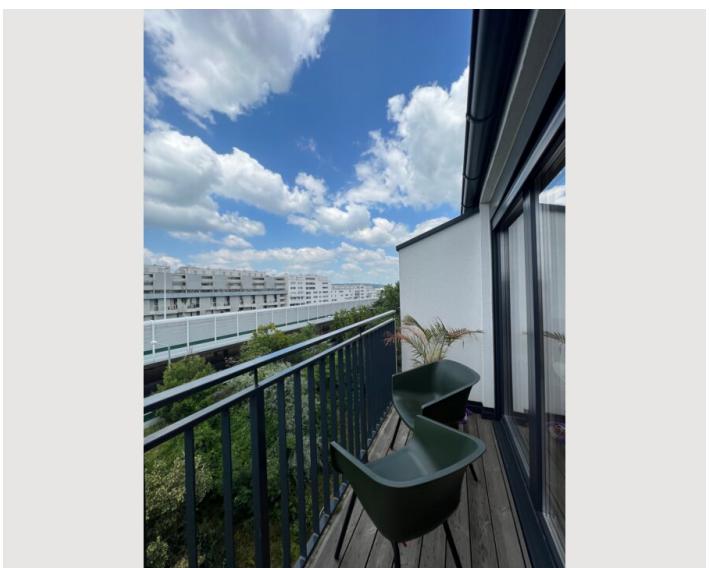
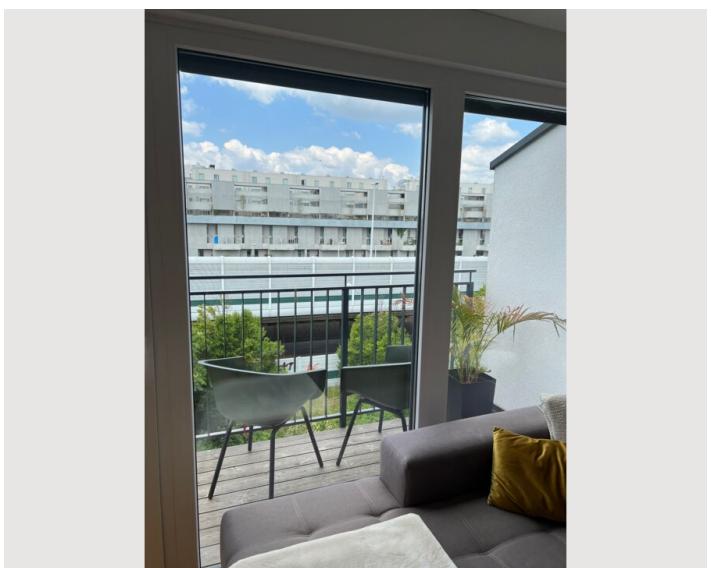
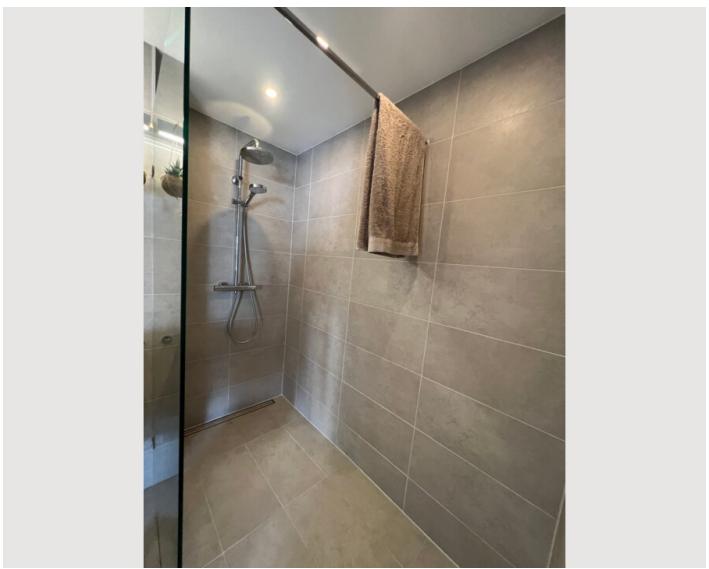
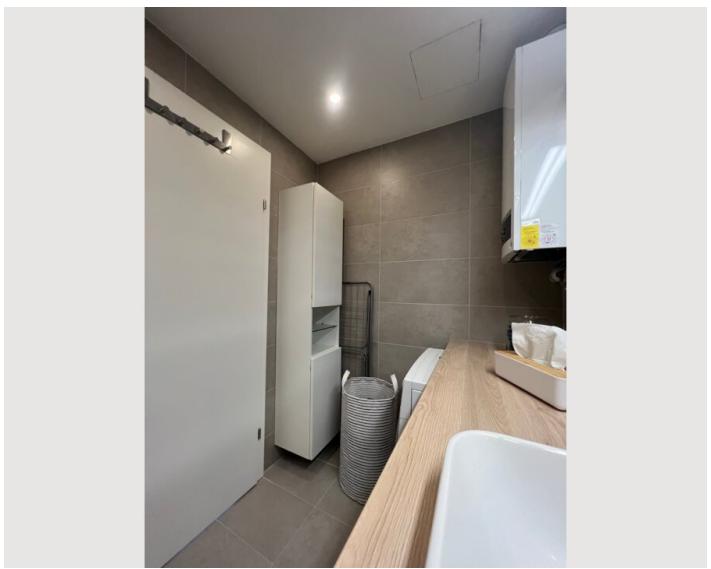
### **Küche**

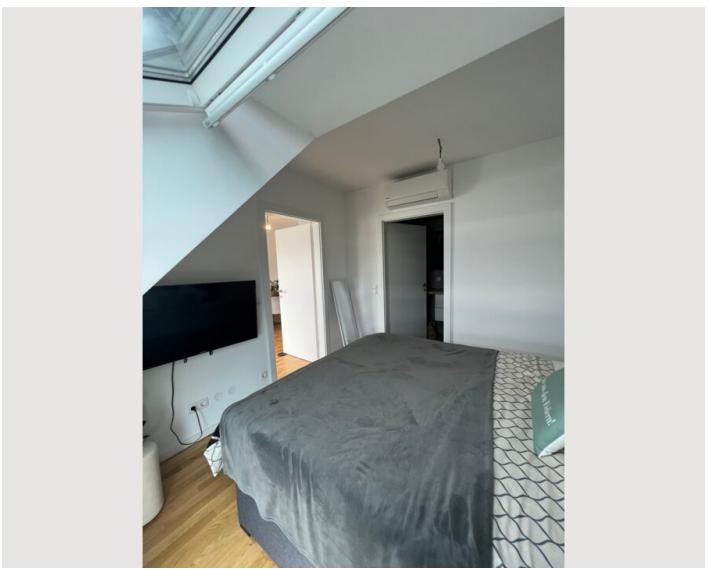
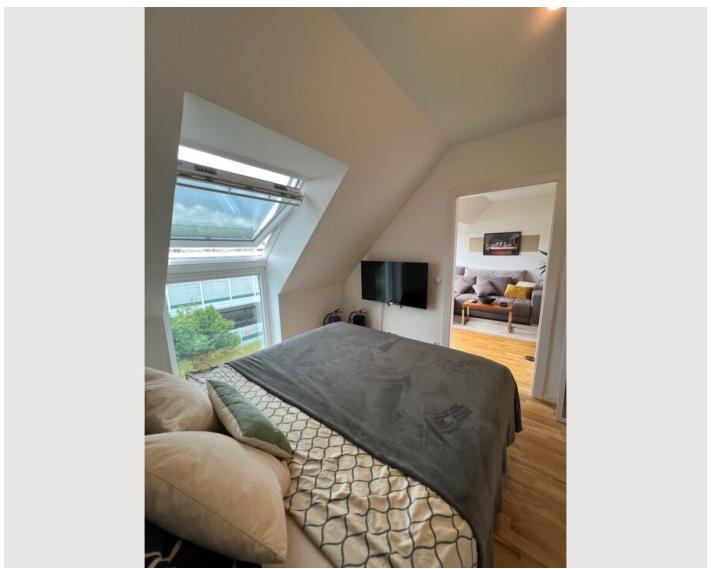
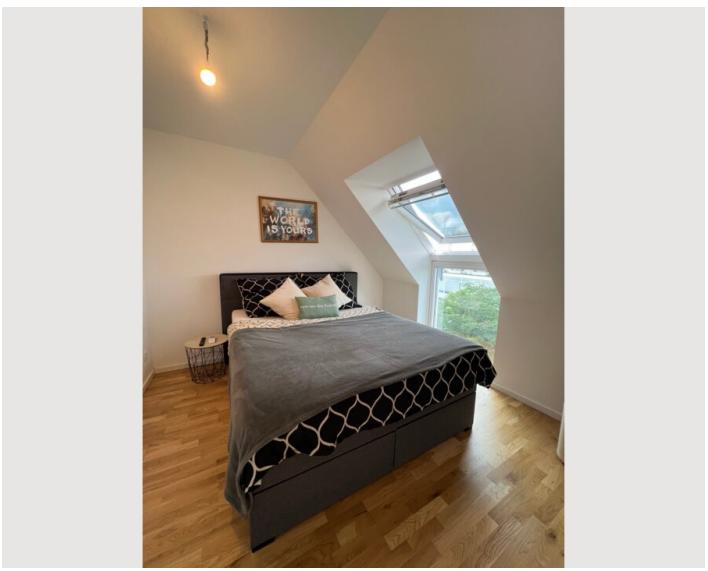
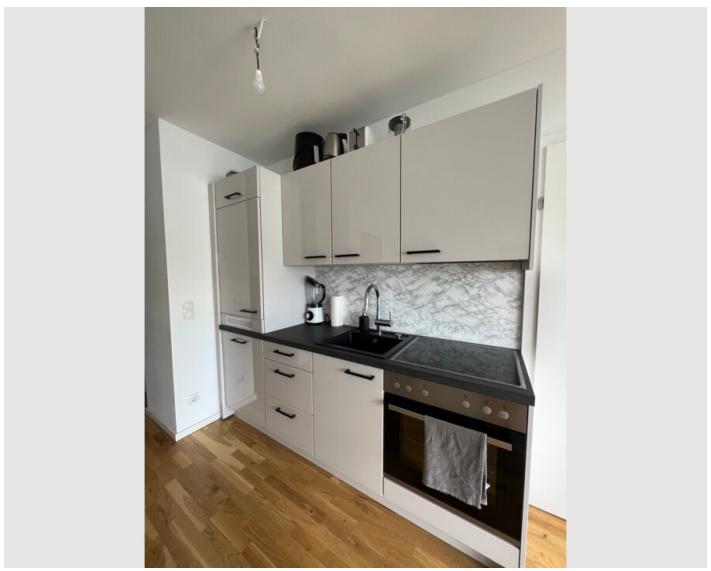
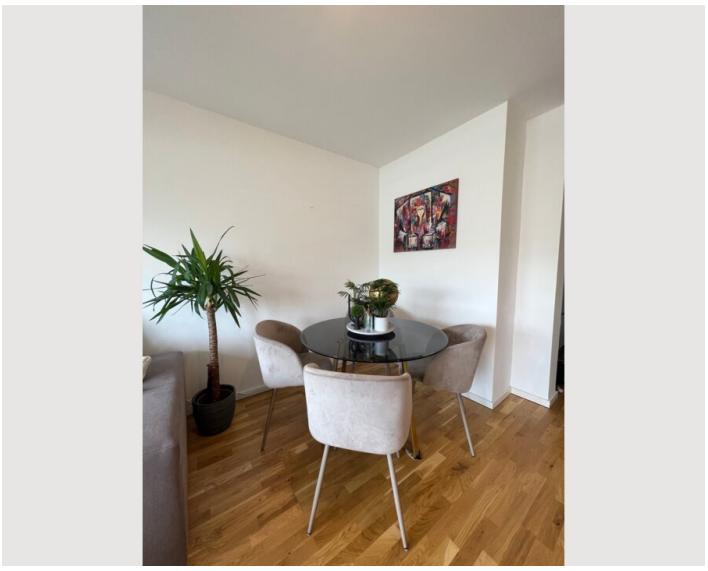
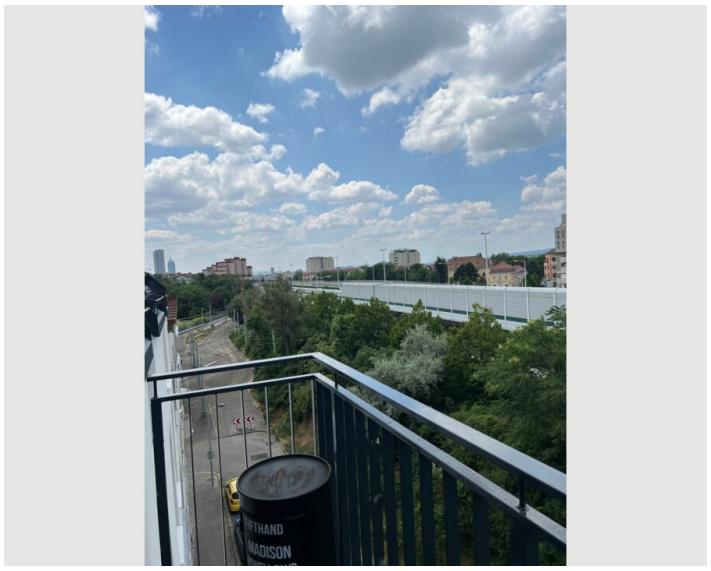
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## **Infrastruktur**

-  Der nächste Supermarkt ist knapp 5-6 Gehminuten entfernt
-  Der Bahnhof Floridsdorf ist 1 Straßenbahnstation entfernt, von wo man ganz Wien sehr angenehm erreichen kann
-  Je nach genauer Lage des Ziels ist man öffentlich in 25-35 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmittel entfernt
-  Zwei verschiedene Straßenbahnhaltestellen sind jeweils ca. 4-5 Gehminuten vom Apartment entfernt

---

Die Wohnung befindet sich in bequemer Nähe zu zwei verschiedenen Straßenbahnhaltestellen, nur etwa 4-5 Gehminuten entfernt. Von diesen Haltestellen aus besteht eine gute Anbindung zur U-Bahn, die direkt ins Stadtzentrum führt, oder zum Bahnhof Floridsdorf, der eine bequeme Anbindung an ganz Wien ermöglicht. Innerhalb von 5 Gehminuten sind ein Supermarkt, eine Apotheke und eine Trafik bequem erreichbar. Ein kleines Einkaufszentrum befindet sich ebenfalls in nur 7 Gehminuten Entfernung, während das größte Einkaufszentrum Wiens, das Donauzentrum, in etwa 25 Minuten erreichbar ist. Dort erwarten Sie ein vielfältiges Shoppingerlebnis, eine großzügige Food-Meile und ein Kino für entspannte Freizeitaktivitäten. Die malerische Donau liegt in unmittelbarer Nähe und bietet Möglichkeiten zum Schwimmen oder zur Ausleihe von Booten.

## Lage

