



HAUS, 5023 SALZBURG

## Wohnen am Wasserfall - zentrumsnah und mitten in der Natur

Objektnummer: FMLQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Die 500 Jahre alte aber renovierte Mühle befindet sich am Stadtrand und doch mitten in der Natur. Das Haus liegt direkt neben einem Bach mit mehreren Wasserfällen, dahinter beginnt ein Wald. Der ideale Rückzugsraum für einen Aufenthalt in Salzburg.

<b>Zeitraum</b>	14.06. - 14.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 5.131,04
Kaution	€ 4.000,00

### **Wohnfläche**

120m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

### **2. Stockwerk**

#### **Check-in**

10:00 - 19:00 Uhr

#### **Check-out**

10:00 - 19:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Unser Haus verbindet uriges Flair und moderne Architektur und bietet eine gemütliche Wohnatmosphäre. Gerade in den Sommermonaten ist hier der perfekte Ort um dem Trubel und der Hitze zu entfliehen - die Nähe zum Bach und die dicken Wände machen das Haus angenehm kühl und das Wasserrauschen entspannt Körper und Geist.

Das Haus erstreckt sich über 3 Stockwerke. Im EG befinden sich die Garderobe, eine Wohnküche, eine Toilette sowie der Zugang zur privaten Terrasse. Im ersten Stock befindet sich ein Schlafzimmer mit einem separaten Bad. Im zweiten Stock befindet sich das zweite Schlafzimmer von dem aus man direkt einen Zugang zu einem Balkon sowie zu einem Bad mit Badewanne hat.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Drucker
- Handtücher
- Toilette am Gang
- Staubsauger
- Haartrockner



### Feuerstelle

- Schwedenofen



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



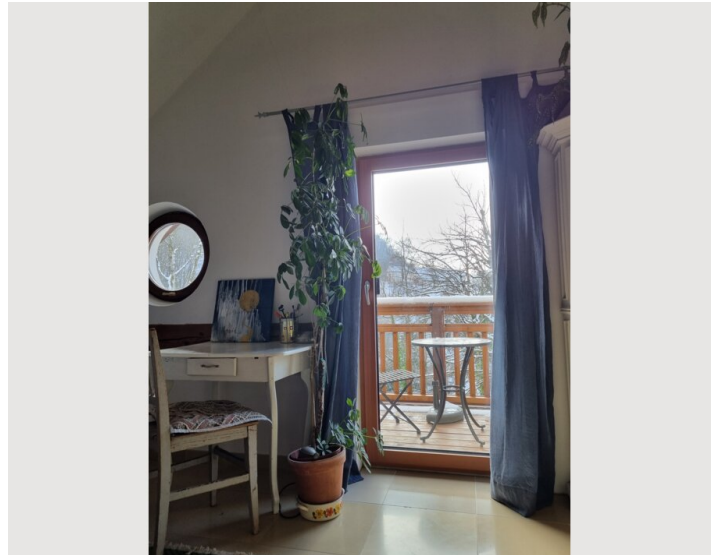
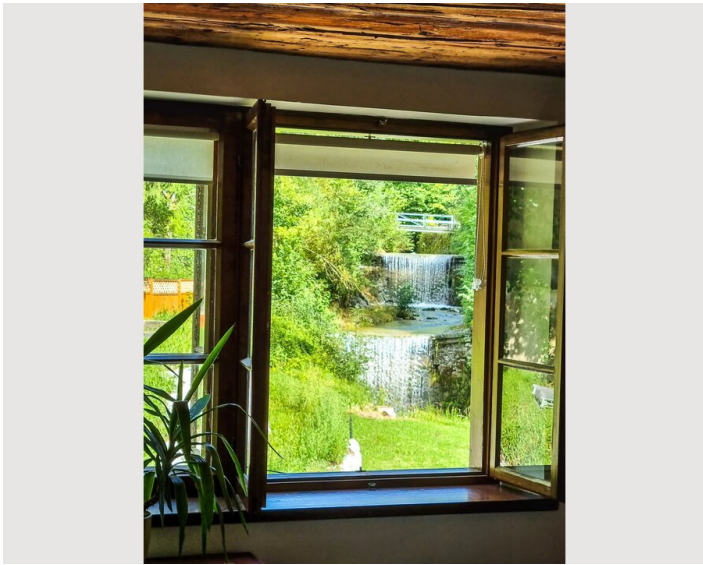
### Küche

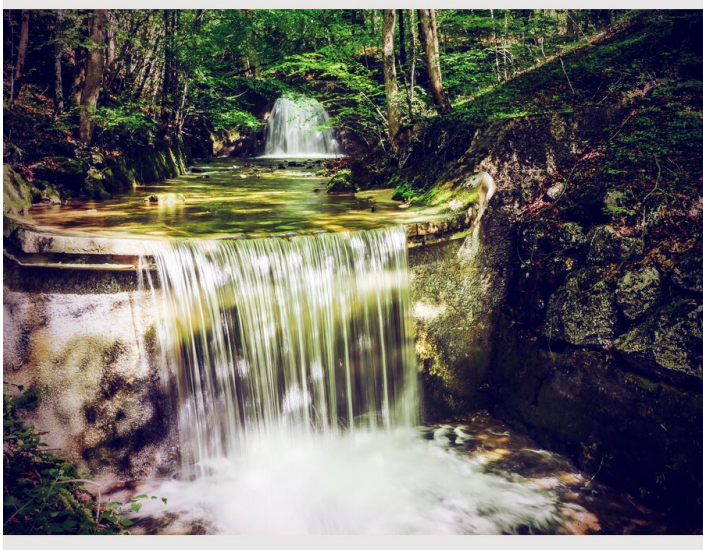
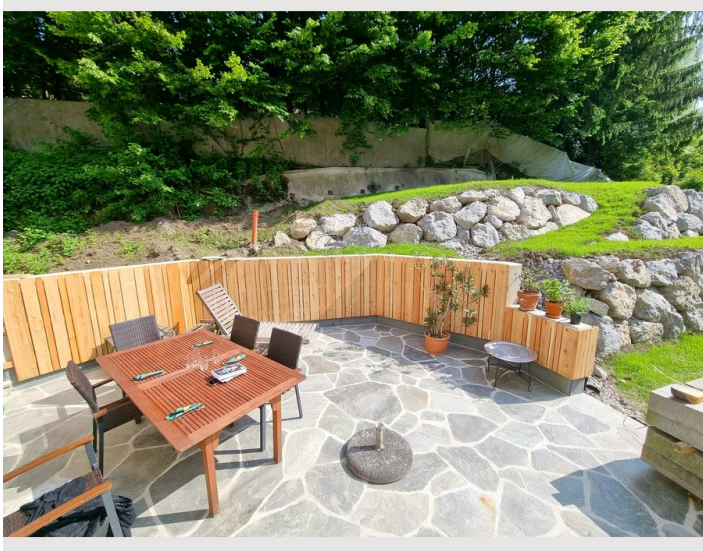
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz


## Bildergalerie







### Infrastruktur

 10-15 Minuten zu Fuß

 30 Min mit dem Bus

 20 Minuten zu Fuß

 15 Minuten zu Fuß

 15 Minuten mit dem Bus

In 10 Minuten zu Fuß erreicht man die nächste Bushaltestelle. Von dort fahren Busse ins Zentrum, zum Bahnhof aber auch zu schönen Ausflugszielen wie zum Beispiel die Seen und Berge des Salzkammerguts. In der malerischen Festspielstadt Salzburg ist man in 20 Minuten mit dem Bus. Am besten (und wahrscheinlich schnellsten) ist man in Salzburg mit dem Fahrrad unterwegs. Der nächste Bäcker befindet sich direkt an der Bushaltestelle und der nächste Supermarkt und eine Apotheke sind in 15-20 Minuten Fußweg zu erreichen.

**Lage**

