

2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

# Neu sanierte, stylische Wohnung Nähe Augarten

Objektnummer: NKVA1

**Online ansehen und mieten**

Entdecken Sie das urbane Wohnerlebnis in dieser charmanten 2-Zimmer Wohnung in Augartennähe. Idealer Rückzugsort für Stadtliebhaber – hier trifft Gemütlichkeit auf moderne Annehmlichkeiten.

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 14.11. - 14.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 2.537,24 |
| Kaution | € 1.900,00 |

**Wohnfläche**
74m²

**Maximalbelegung**
2 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**3. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Check-in**
08:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**
00:00 - 23:59 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die schöne Altbauwohnung besticht durch ihren individuellen Charme und lädt dazu ein, im gemütlichen Wohnbereich inkl. großer, ausziehbarer Couch, zwei geschmackvollen Fauteuils, einem Schaukelstuhl, einem elektrischen Kaminofen und einem TV Gerät inkl. Sky Abo eine entspannte Zeit zu verbringen.
Die Küche mit der großen Kochinsel, inkl. u.a. Induktionsherd, Espressomaschine, Geschirrspüler, Mikrowelle, aber auch einer sinnlichen Ecke mit einem Egg Chair lädt sowohl zum Kochen, als auch geselligen Beisammensein ein.
Für Kleidungsstücke, Schuhe und Koffer wurde extra ein Zimmer ausgestattet.
Bad und WC sind getrennt und ebenso neu renoviert. Im Bad mit einer Dusche ist eine neue Waschmaschine verfügbar.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Feuerstelle

- Bioethanolkamin

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

**Bildergalerie**




PHILIPS







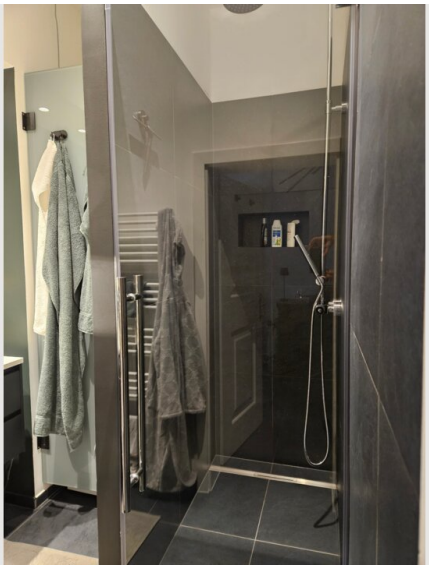




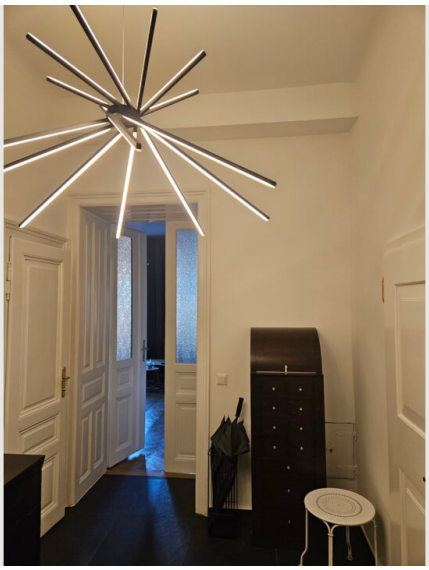


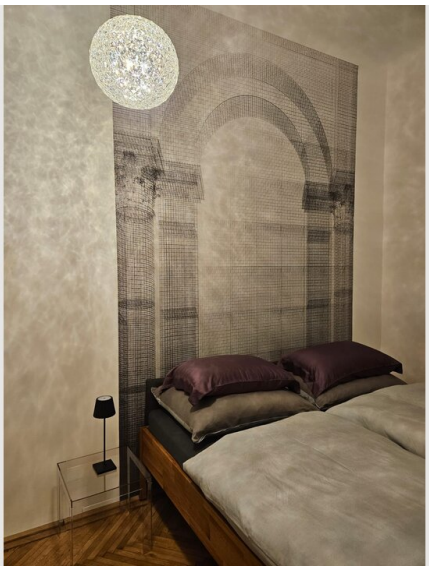






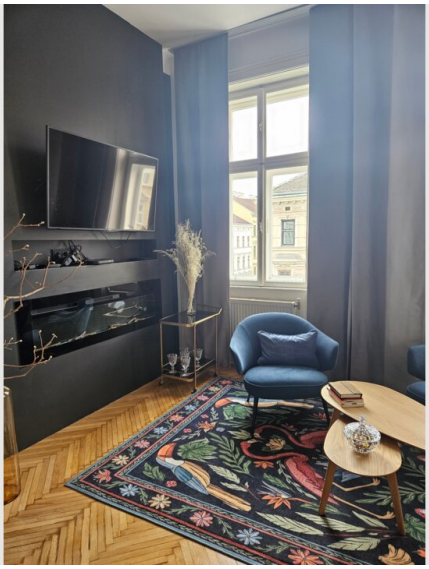














**Infrastruktur**

Straßenbahn 3 min.

U 4 Friedensbrücke 9 min.

Fußweg: nächster Bäcker 3 min, Apotheke 3 min. , Drogeriemarkt 3 min., Supermarkt 4 min.

## Lage

