



3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Neu sanierte, stylische Wohnung Nähe Augarten

Objektnummer: NKVA1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	17.12.2025 - 17.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.618,48
Kaution	€ 1.900,00

Entdecken Sie das urbane Wohnerlebnis in dieser charmanten 2-Zimmer Wohnung in Augartennähe. Idealer Rückzugsort für Stadtliebhaber – hier trifft Gemütlichkeit auf moderne Annehmlichkeiten.



Wohnfläche

74m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

08:00 - 20:00 Uhr



Check-out

00:00 - 23:59 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen und Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die schöne Altbauwohnung besticht durch ihren individuellen Charme und lädt dazu ein, im gemütlichen Wohnbereich inkl. großer, ausziehbarer Couch, zwei geschmackvollen Fauteuils, einem Schaukelstuhl, einem elektrischen Kaminofen und einem TV Gerät inkl. Sky Abo eine entspannte Zeit zu verbringen.

Die Küche mit der großen Kochinsel, inkl. u.a. Induktionsherd, Espressomaschine, Geschirrspüler, Mikrowelle, aber auch einer sinnlichen Ecke mit einem Egg Chair lädt sowohl zum Kochen, als auch geselligen Beisammensein ein.

Für Kleidungsstücke, Schuhe und Koffer wurde extra ein Zimmer ausgestattet.

Bad und WC sind getrennt und ebenso neu renoviert. Im Bad mit einer Dusche ist eine neue Waschmaschine verfügbar.

Im Mietpreis ist ein wöchentliches Reinigungsservice inkludiert.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Feuerstelle

- Bioethanolkamin



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



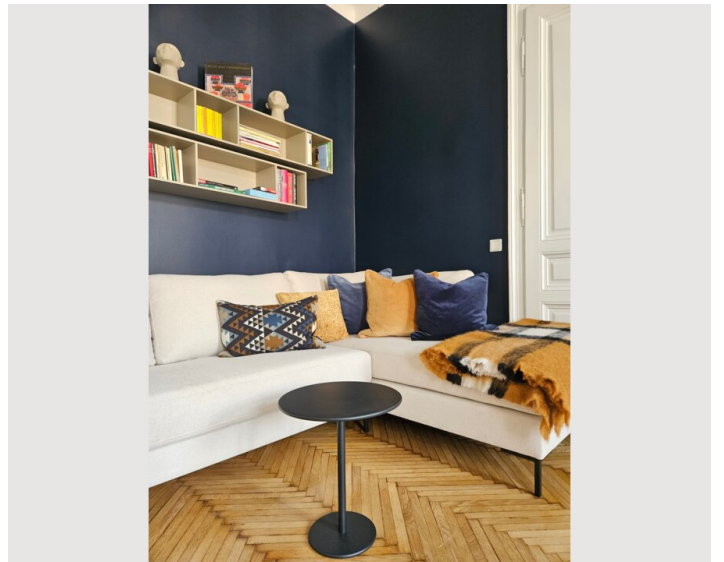
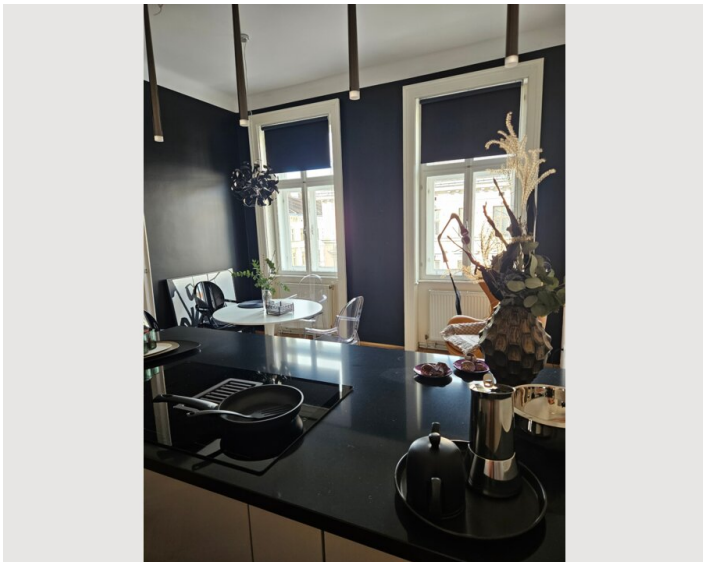
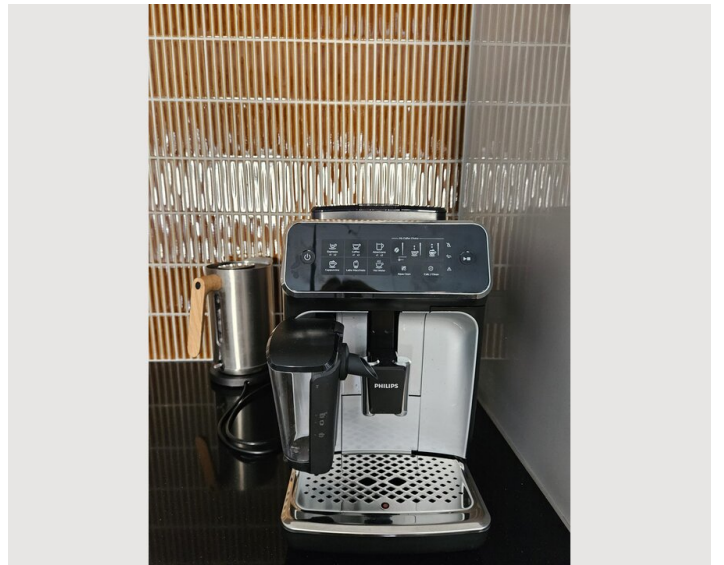
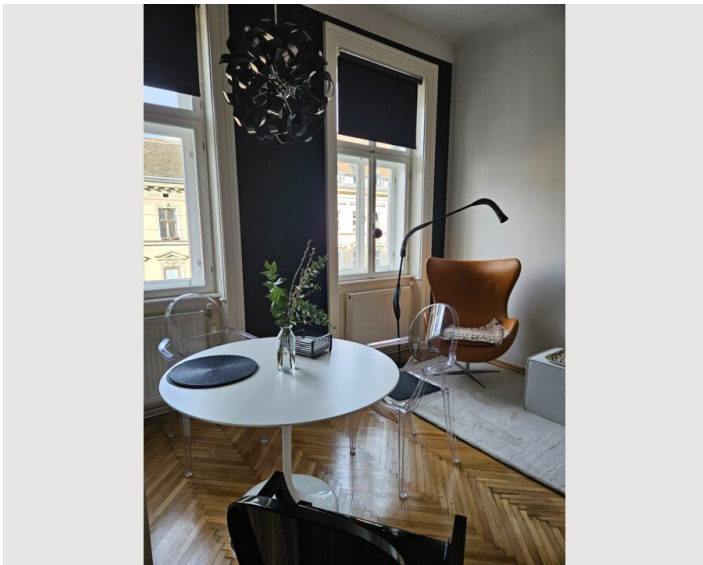
Küche

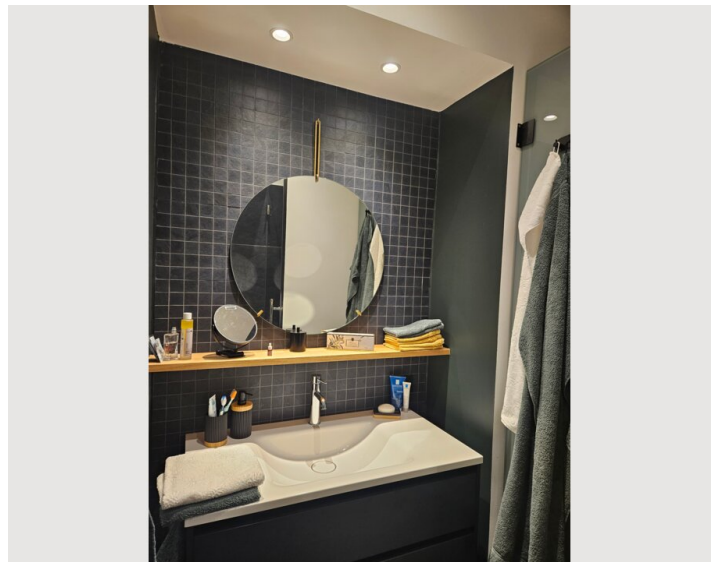
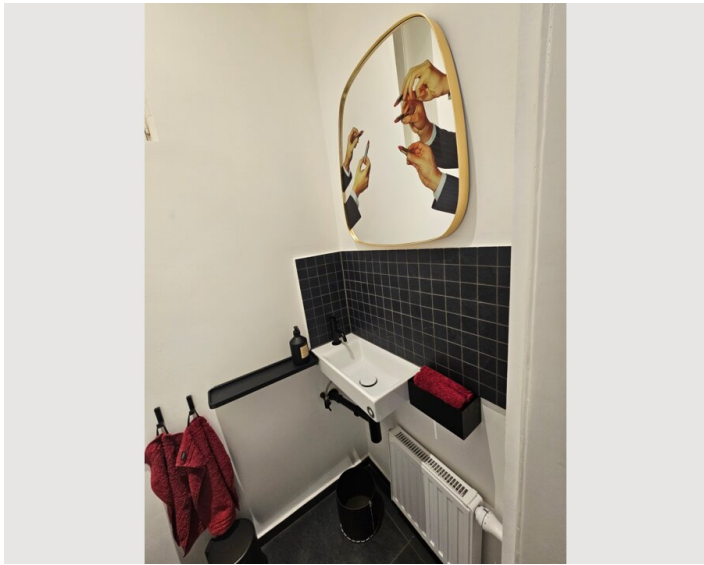
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

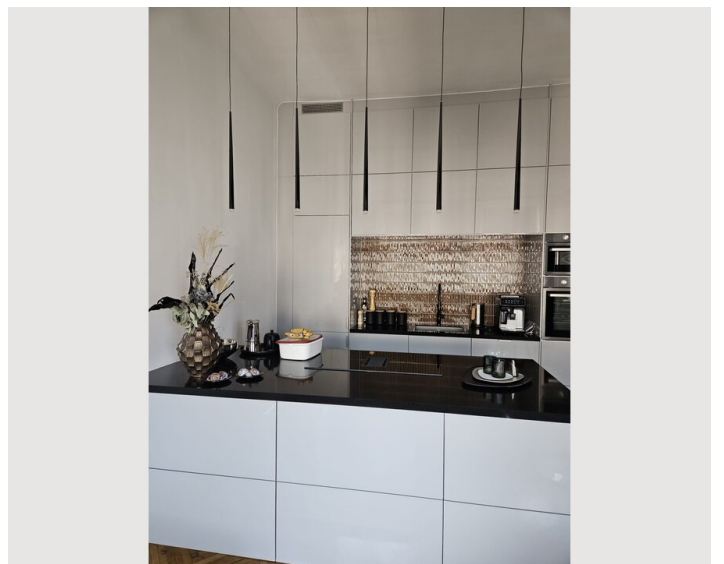
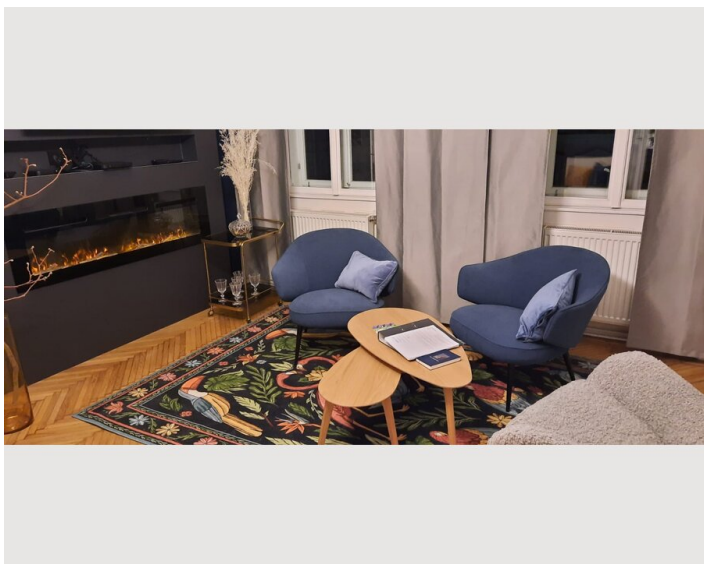
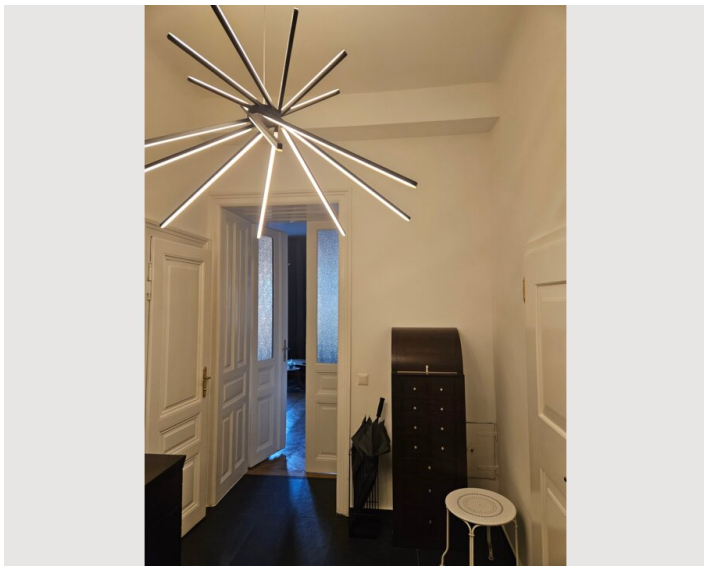
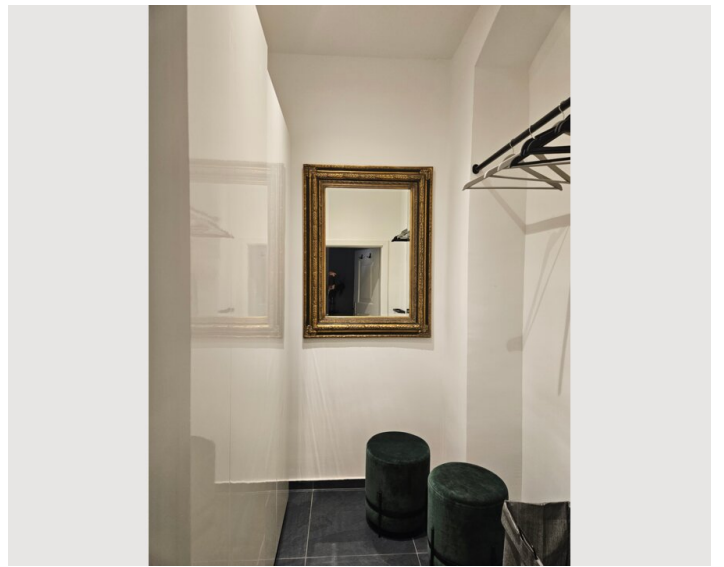
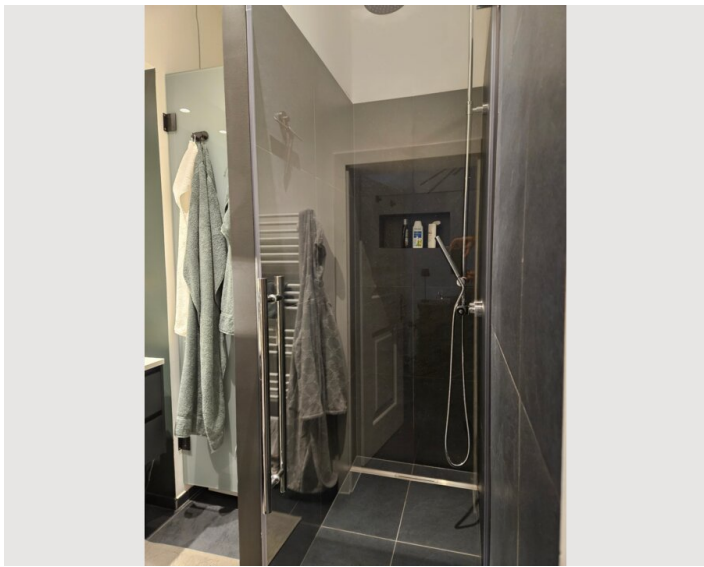
Informationen

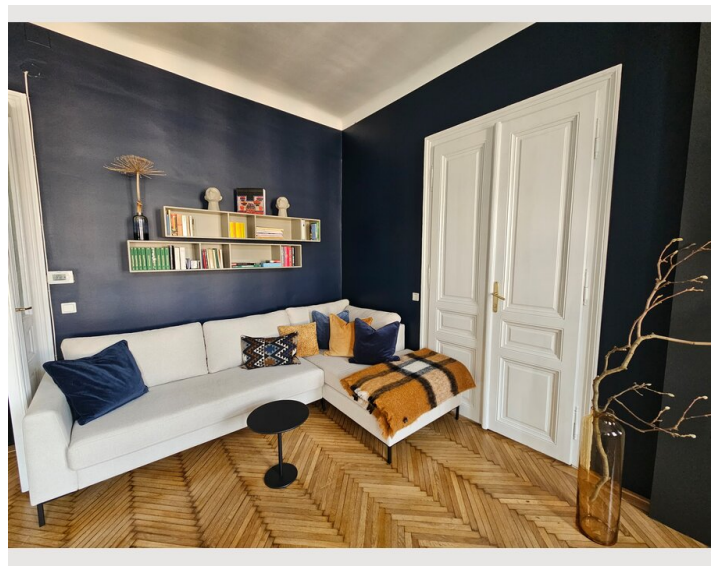
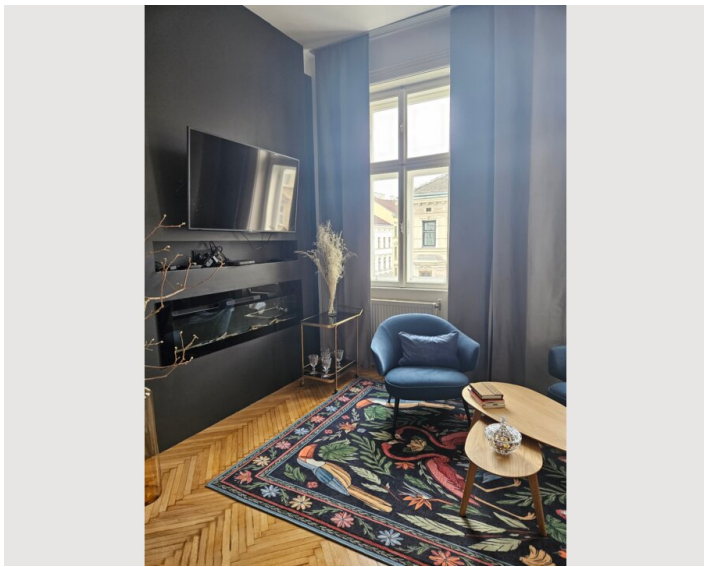
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie











Infrastruktur

 Straßenbahn 3 min.

 U 4 Friedensbrücke 9 min.

Fußweg: nächster Bäcker 3 min, Apotheke 3 min. , Drogeriemarkt 3 min., Supermarkt 4 min.

Lage

