



2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

## gemütliche Wohnung mit Balkon

Objektnummer: PQYK1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	30.01. - 02.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.138,28
Kaution	€ 1.500,00

Ruhige, bestens ausgestattete und liebevoll eingerichtete Wohnung im 6. Stock mit Balkon in den ruhigen Innenhof, U-Bahn U1 direkt vor der Haustüre - in 10 Minuten bist Du am Stephansdom. Viele Parks, Hauptbahnhof 4 Stationen



### Wohnfläche

54m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 6. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

16:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im 6. Stock mit Lift, vom Vorraum aus gelangst Du uns großes Wohnzimmer mit Arbeitsplatz und schönem Esstisch im Stil der 60er Jahre stylisch eingerichtet, ins extra WC, ins Schlafzimmer mit Morgensonne und mit Bad en Suite sowie Zugang zum Balkon in den ruhigen Innenhof sowie in die kleine, voll ausgestattete Küche. Wir haben die Wohnung mit viel Liebe zum Detail eingerichtet.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausrüstung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



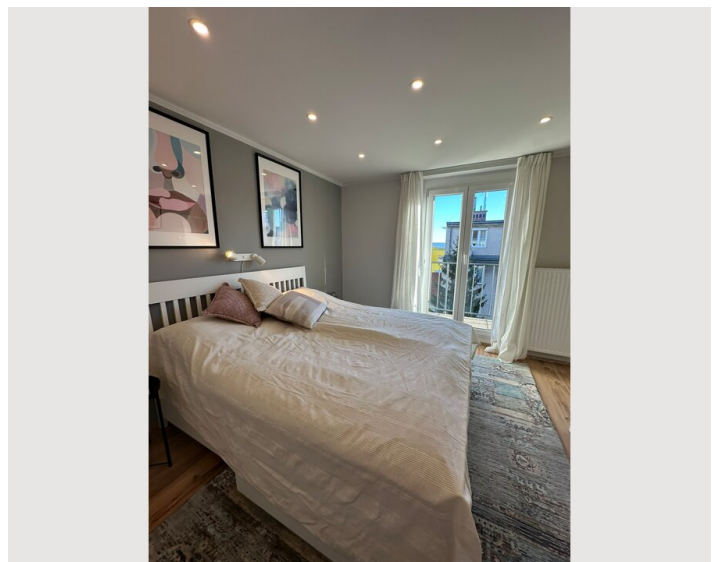
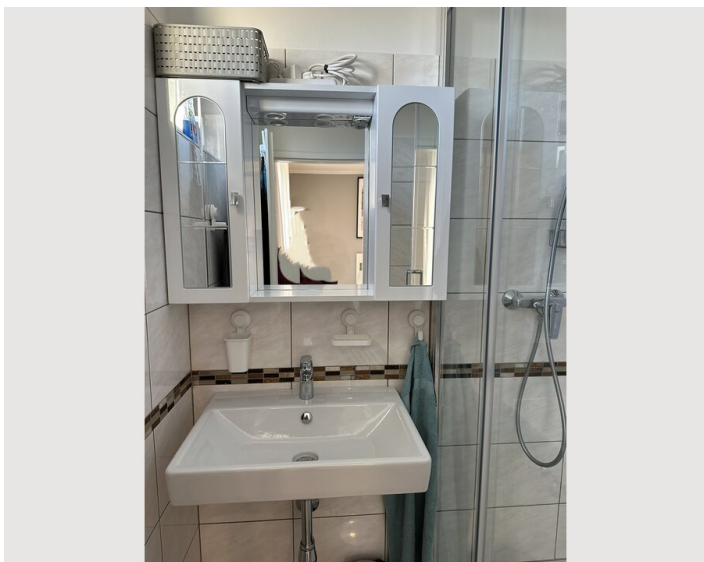
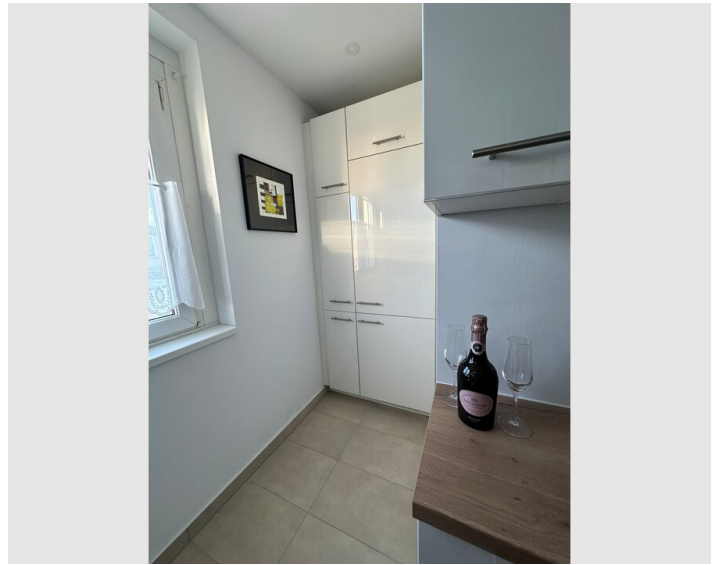
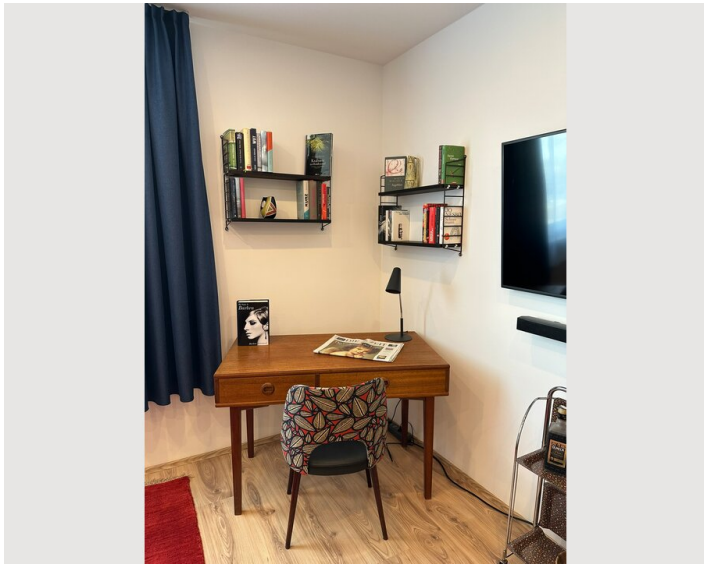
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur



Hauptbahnhof, 4 U-Bahn Stationen



7 U-Bahn-Stationen



Zu Fuß



Auto/Taxi ca. 20 Minuten, öffentliche  
Verkehrsmittel ca. 35 Minuten



U1 direkt vor der Haustüre

Die U-Bahn U1 befindet sich unmittelbar vor der Haustüre, außerdem Parks, Geschäfte, Restaurants

## Lage

