



3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## 1030: Apartment 3 Zimmer - Gasometer

Objektnummer: JL-1030-LBS-5-282

[Online ansehen und mieten](#)

Das neue und modern eingerichtete Apartment befindet sich im 18. Liftstock eines kürzlich errichteten Hochhausgebäudes nahe Gasometer und verfügt über ca. 74m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen 12m<sup>2</sup> großen Balkon mit südlicher Ausrichtung.

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 20.12.2025 -<br>20.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 3.885,87                 |
| Kaution                        | € 2.800,00                 |



### Wohnfläche

74m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 18. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

13:00 - 23:59 Uhr



### Check-out

00:01 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

3D-Tour von diesem Apartment:

<https://my.matterport.com/show/?m=pBfjHEAnkHC>

Das neue und modern eingerichtete Apartment befindet sich im 18. Liftstock eines kürzlich errichteten Hochhausgebäudes nahe Gasometer und verfügt über ca. 74m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen 12m<sup>2</sup> großen Balkon mit südlicher Ausrichtung.

Es besteht aus Vorzimmer, Badezimmer, WC, Wohnküche, 2 Schlafzimmern und Balkon.

Komplett und modern eingerichtet: Einbauküche (Miele-Geräte!) inkl. Küchenutensilien und Geschirr, Waschmaschine im Badezimmer mit Badewanne, Flat-TV, High-Speed-Internet.

Zu den Allgemeinräumen zählen ein großzügig ausgestatteter Fitnessraum und ein Spielplatz im Außenbereich für Kinder in allen Altersstufen. Gegen Entgelt steht Ihnen auch ein zusätzlicher Waschsalon mit zahlreichen Waschmaschinen und Trocknern zur Verfügung.

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie z.B. mehrere Supermärkte und die Mall im Gasometer befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Fußbodenkühlung anstatt Klimaanlage.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Wellness

- Sauna
- Fitnessraum



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



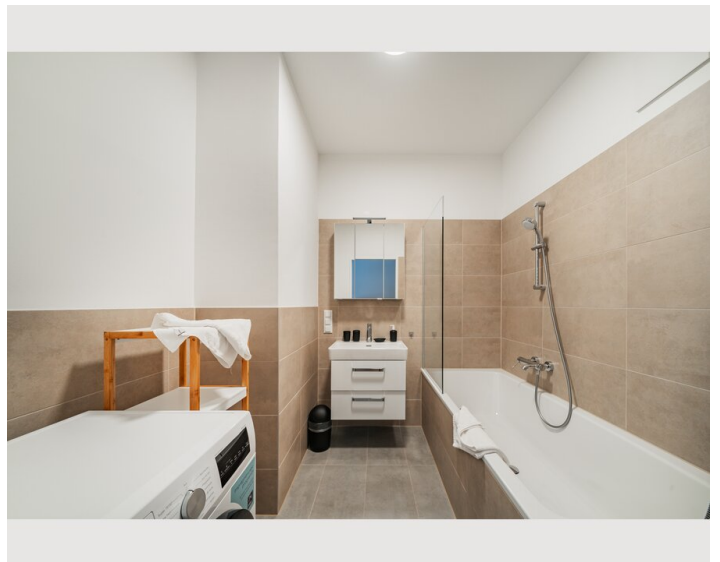
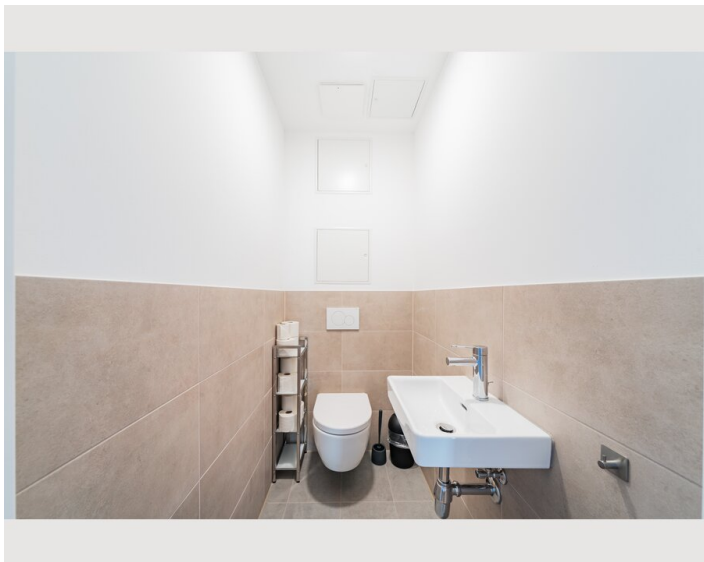
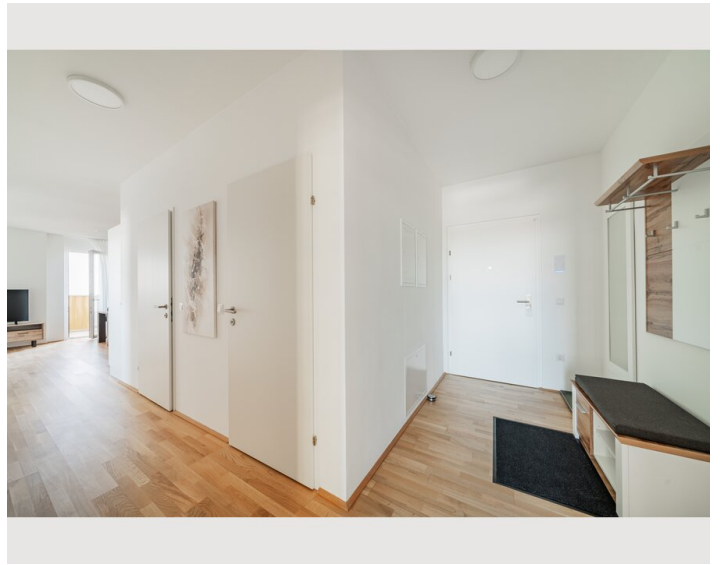
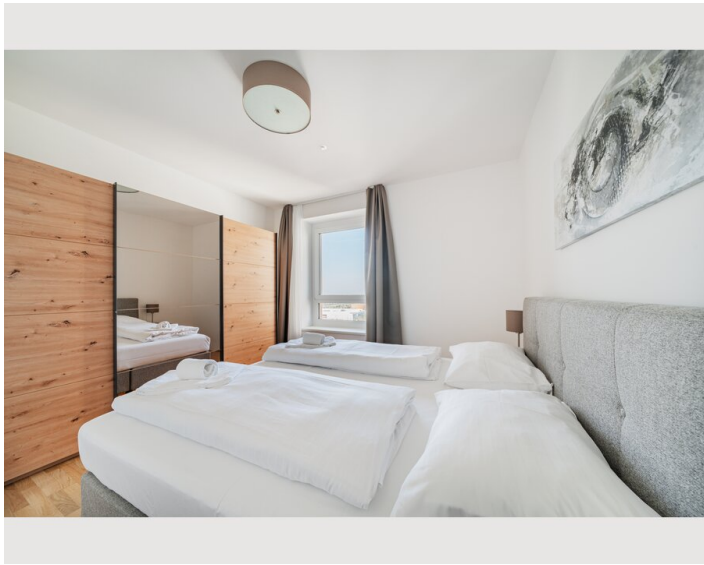
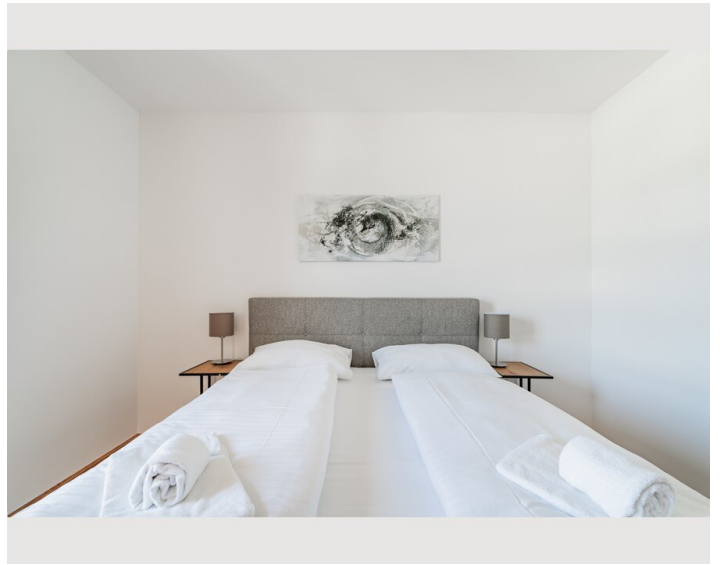
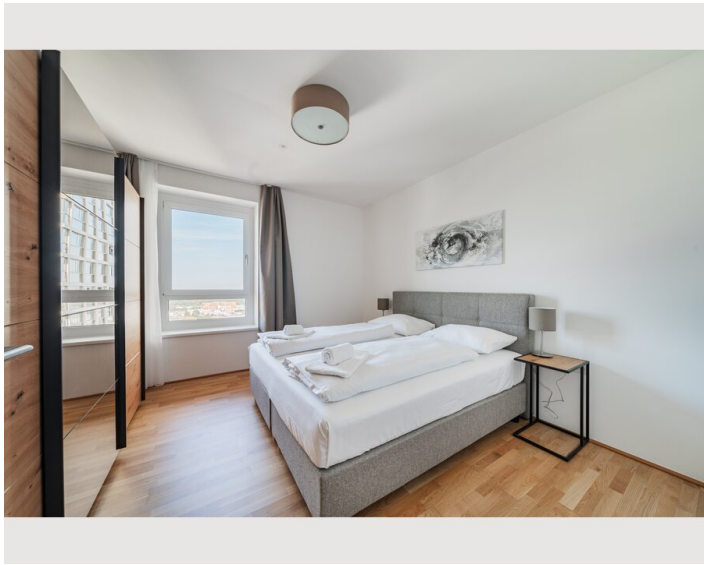
### Küche

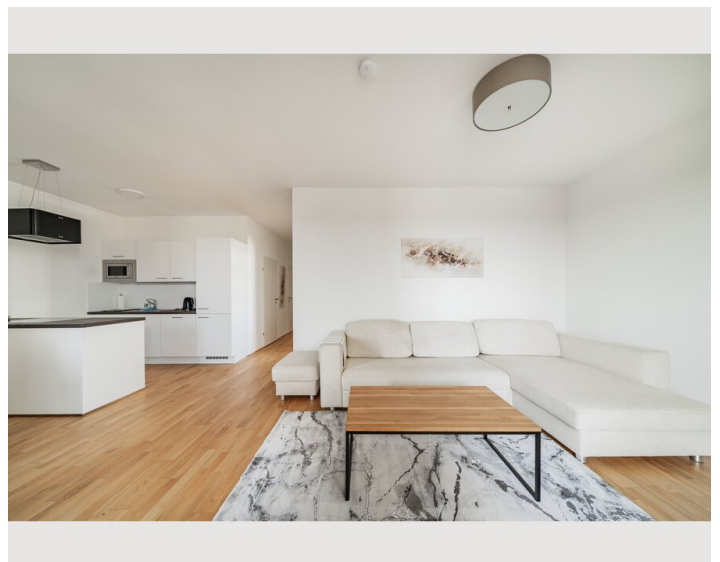
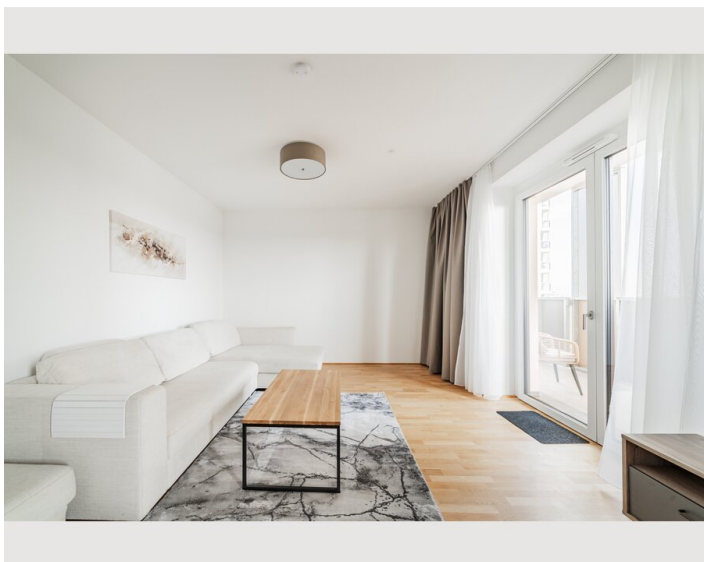
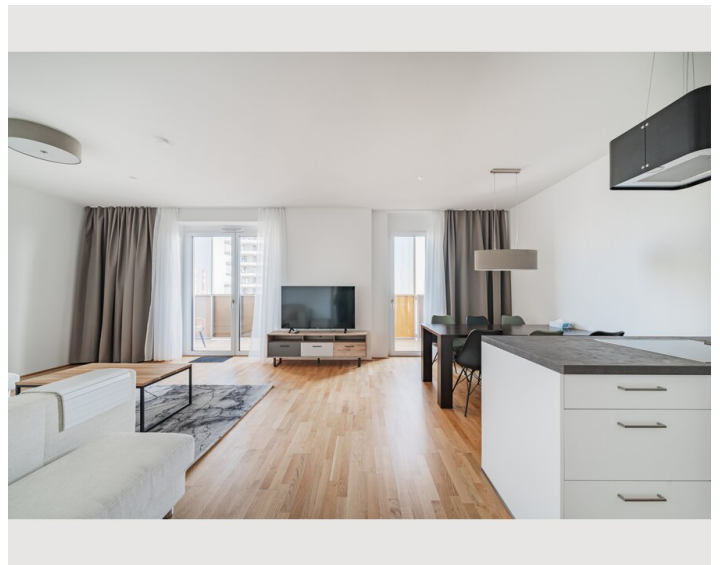
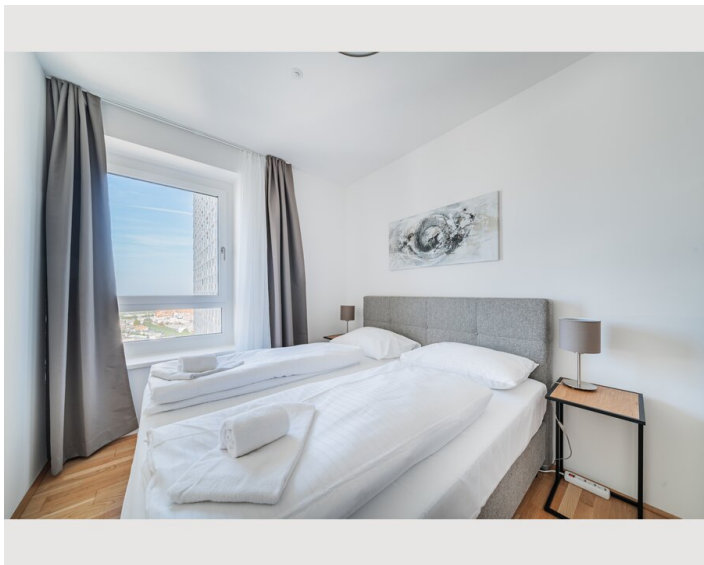
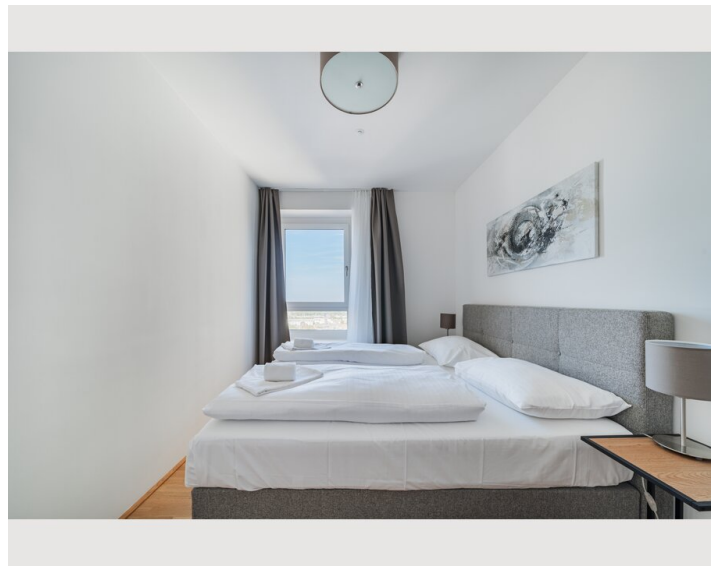
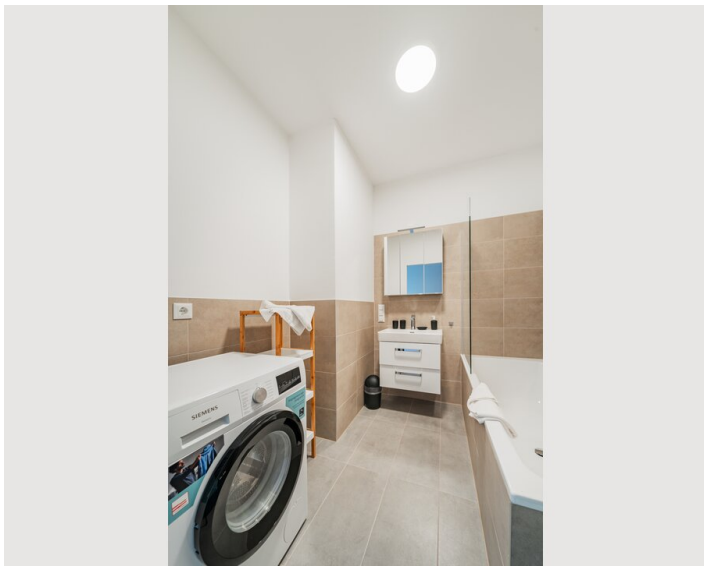
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

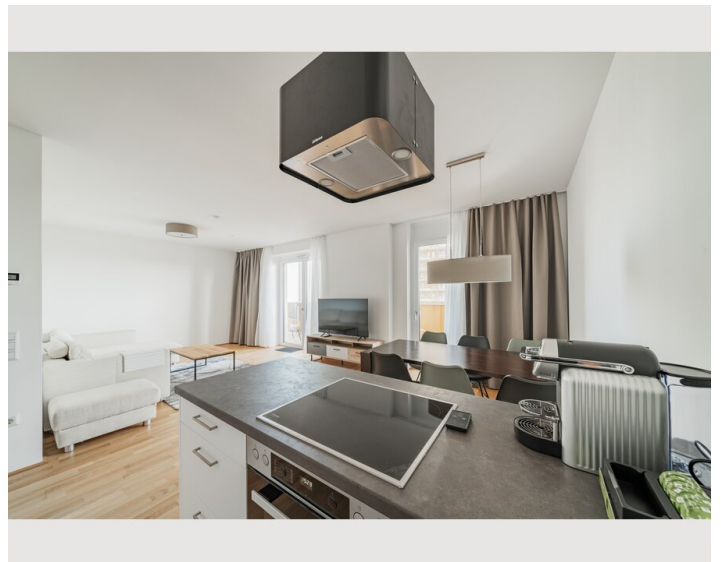
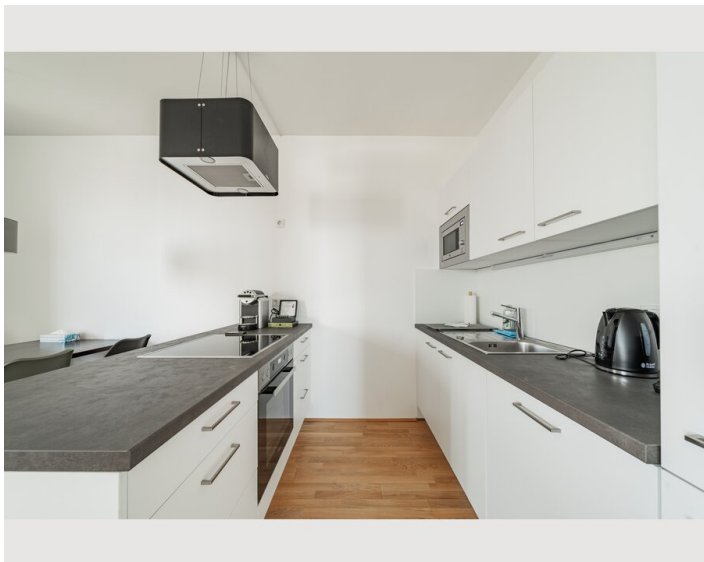
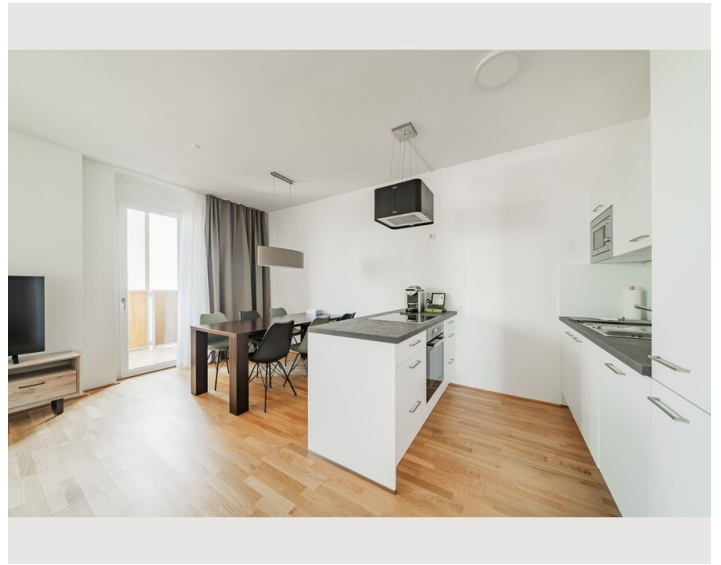
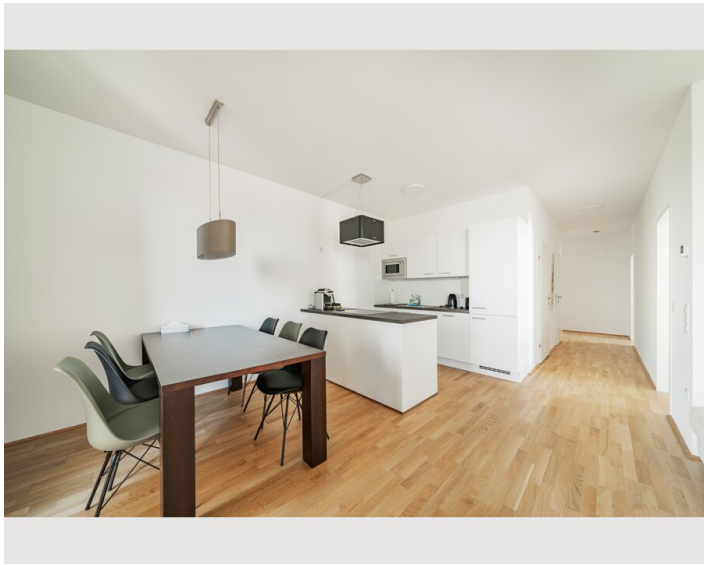
## Informationen

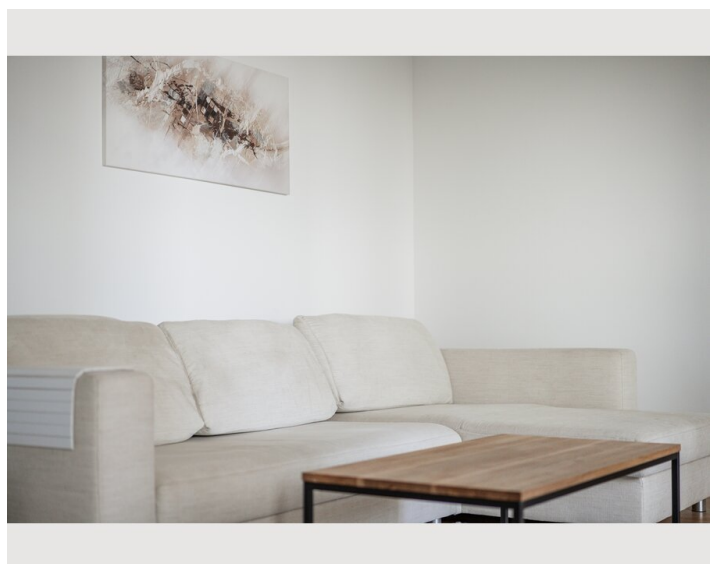
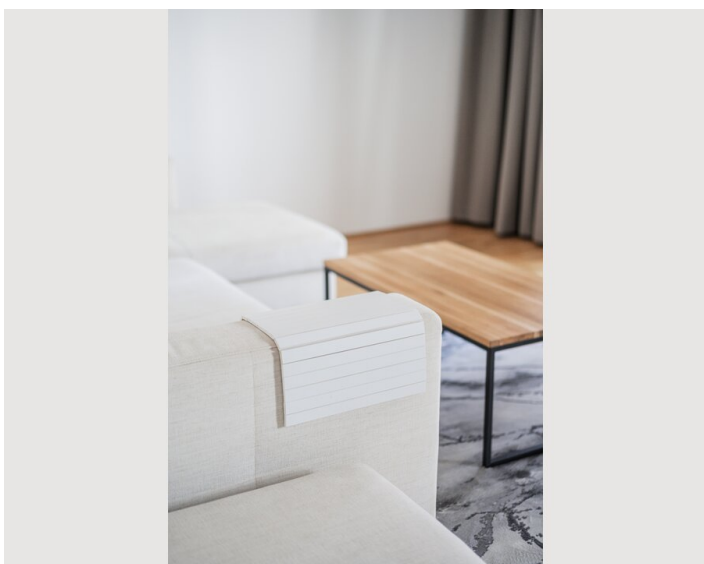
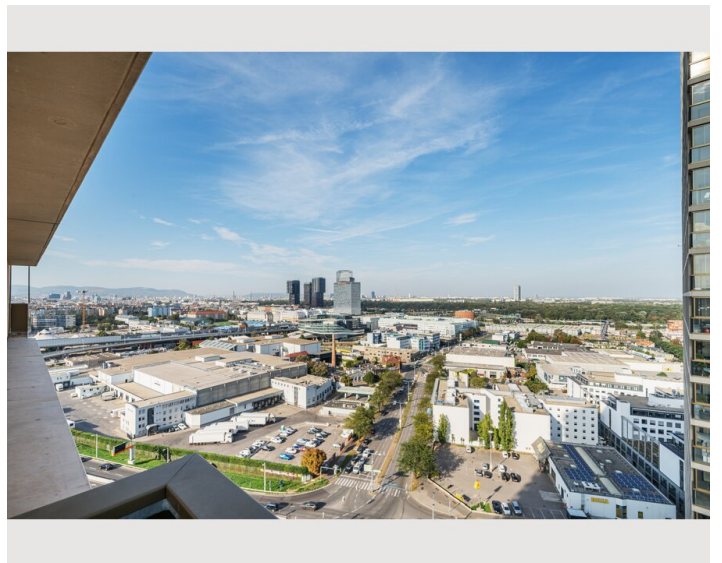
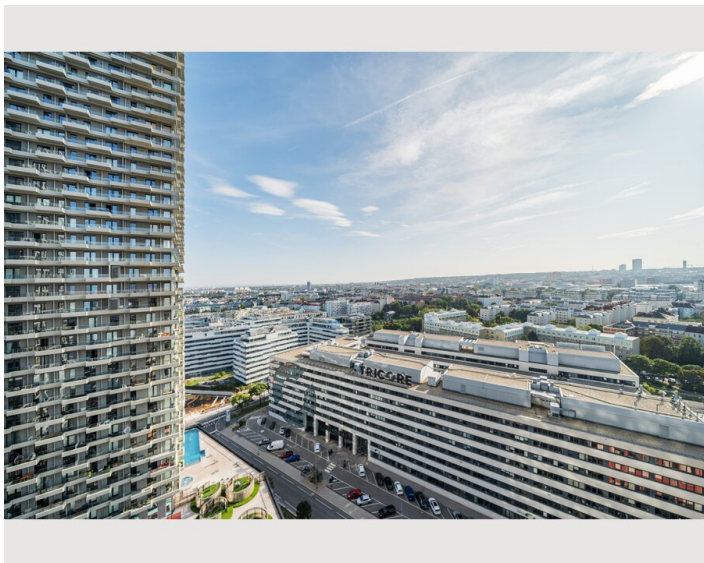
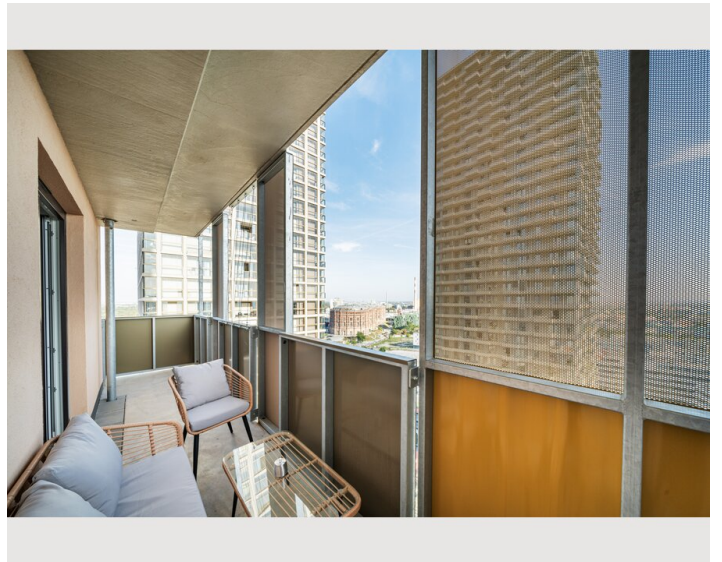
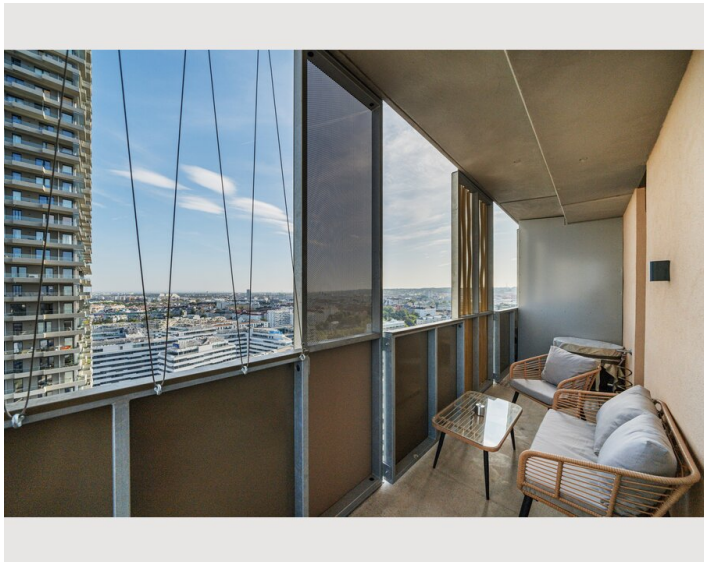
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

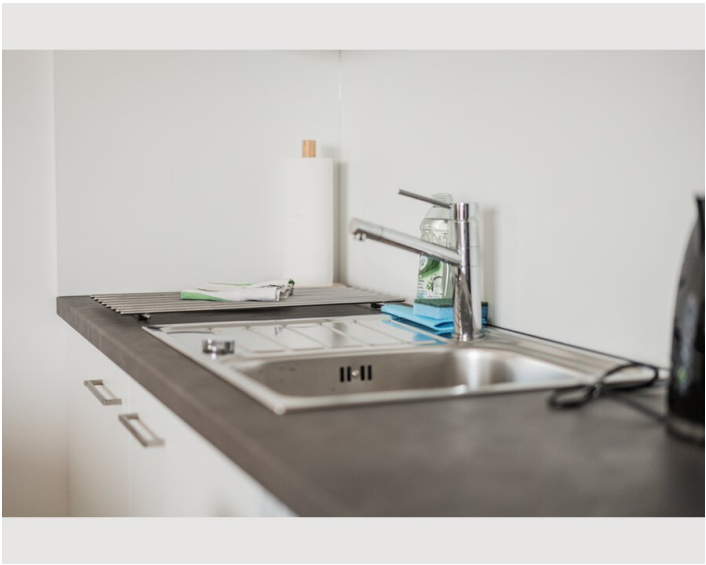
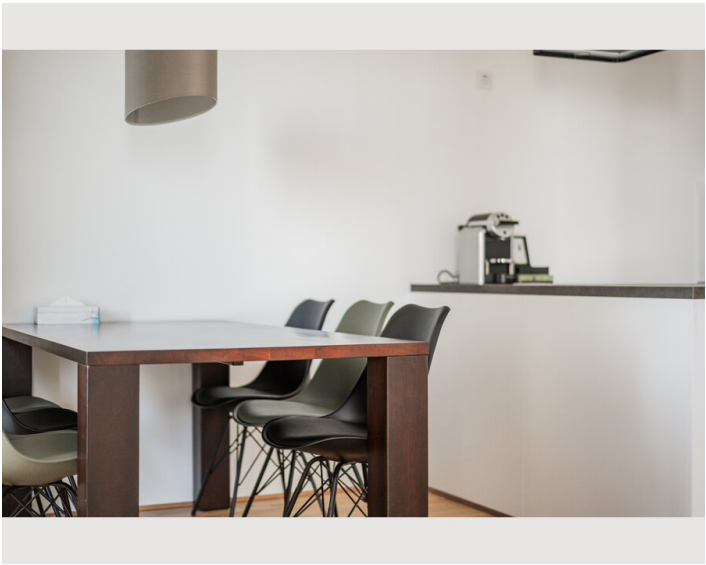
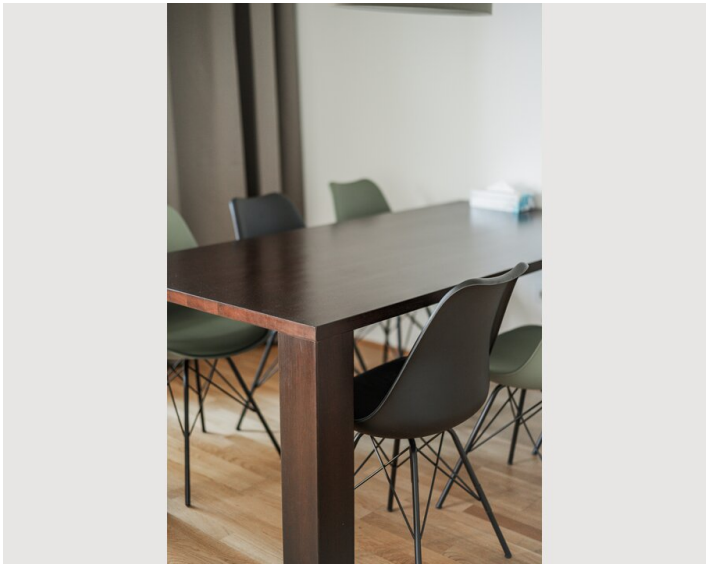
## Bildergalerie









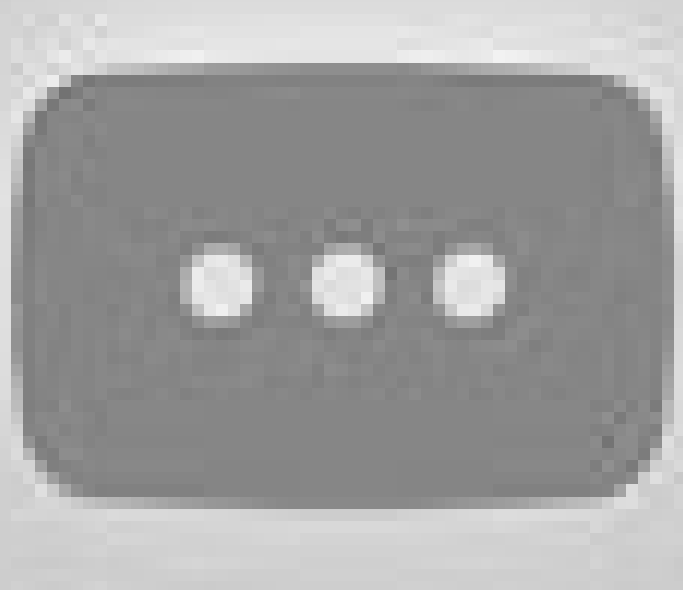


- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

## Video

[Zum Video](#)



### Infrastruktur

 im gleichen Gebäude

 5min zur U3 Gasometer

---

Die U3-Station Gasometer ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Noch näher liegt die Busstation Döblerhofstraße der Linie 72A.

Eine Radroute führt vom Hochhaus direkt ins Zentrum von Wien.

Durch die nahegelegene Anschlussstelle St. Marx und den Knoten Prater ist die Döblerhofstraße direkt an das höherrangige Straßennetz (A4/A23) angeschlossen.

Ein Supermarkt (Spar) befindet sich im Erdgeschoß des gleichen Gebäudes sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten (Billa, Hofer, Mall im Gasometer) in unmittelbarer Nähe.

## A detailed map of the area around the TRICORE building in Vienna. The TRICORE building is marked with a green circular icon containing a white clock face. The map shows a network of streets including the Südosttangente, Litfaßstraße, Rinnböckstraße, Simmeringer Hauptstraße, and Mollitorgasse. Key landmarks and locations labeled include the Wiener Kühlhaus Arena Wien, Marx Halle, Media Quarter Marx, T-Center, Gewista, OBI, Wiener Wohnen Servicecenter, KSV-Sportzentrum, and Hyblerpark. U-Bahn stations such as Erdberg — Halle 1 and Erdberg — Halle 2 are also indicated. The map is sourced from Mapbox and OpenStreetMap.

