



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## TOP - Zentrales Apartment nahe Linzer Gasse - 65qm2 -3 Zimmer

Objektnummer: GVCZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Vermietet wird eine 65qm2 Wohnung eines Hauses mit Balkon. Es sind 2 Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Bad und 2 Toiletten. Das Haus liegt 5 min von der Linzerg und ca 15 min zu Fuß von der Getreideg. entfernt. Sehr gepflegte, neu saniertes Haus.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 8.636,80
Kaution	€ 6.400,00

 **Wohnfläche**

65m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

13:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

06:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett



1x Sofabett (2 Personen)

## Wohnen und Schlafen

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese charmante Wohnung liegt in der Bayerhamerstraße, mitten im Herzen von Salzburg. Trotz der zentralen Lage ist die Wohnung sehr ruhig und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie erreichen die Linzergasse in nur 5 Minuten und die Getreidegasse in 10 Minuten zu Fuß.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten neu sanierten kleinen Gebäude mit insgesamt 5 Wohnungen. Das Apartment ist bequem mit dem Lift erreichbar. Es verfügt über zwei Schlafzimmer sowie eine gemütliche Wohnküche. Die Wohnküche ist komplett ausgestattet und bietet alles, was Sie zum Kochen benötigen. Für Fahrräder oder Kinderwagen gibt es genug Abstellplatz im Haus.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Haustiere sind nach Absprache willkommen. Der Hauptbahnhof ist 15 min Fussweite entfernt.

Ein Parkplatz steht in der 150m entfernten Garage für Sie bereit.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die das städtische Leben genießen möchten, ohne auf Ruhe und Komfort verzichten zu müssen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

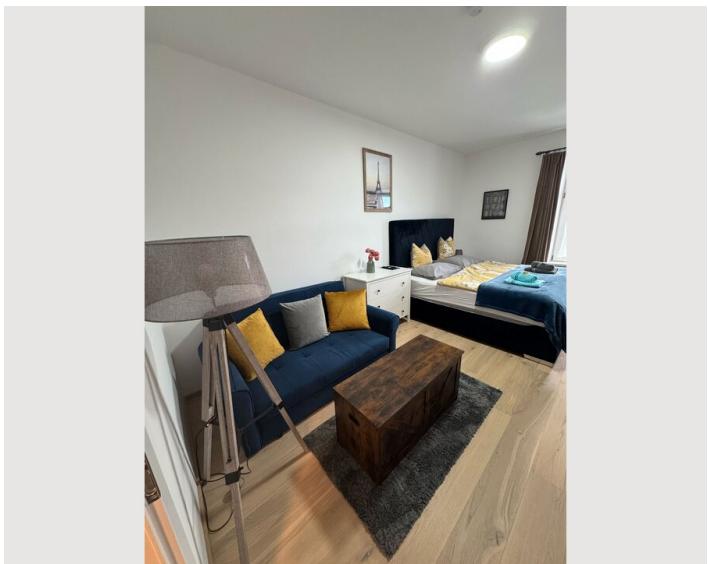
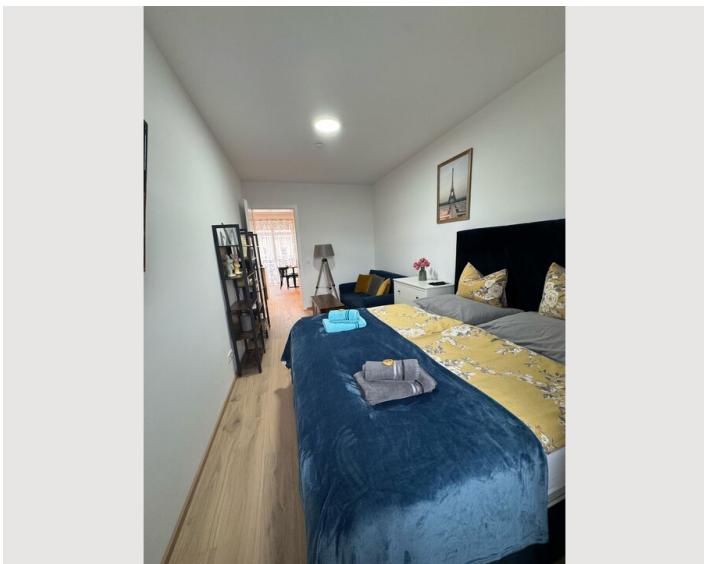
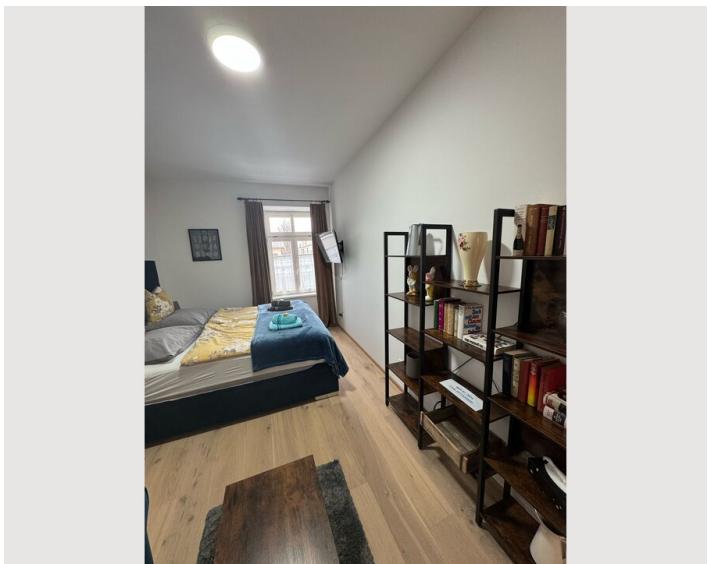
### **Küche**

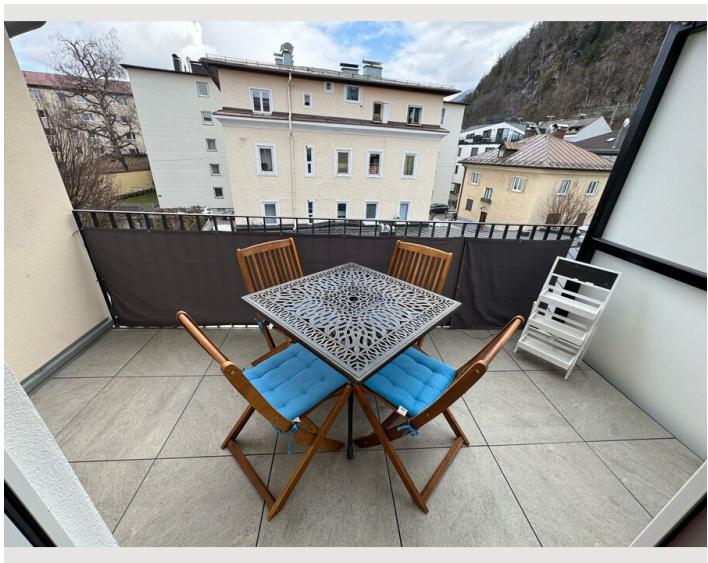
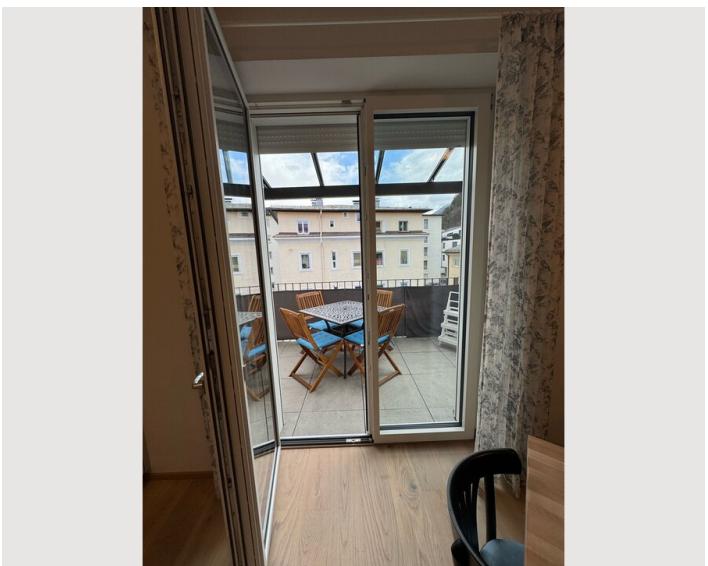
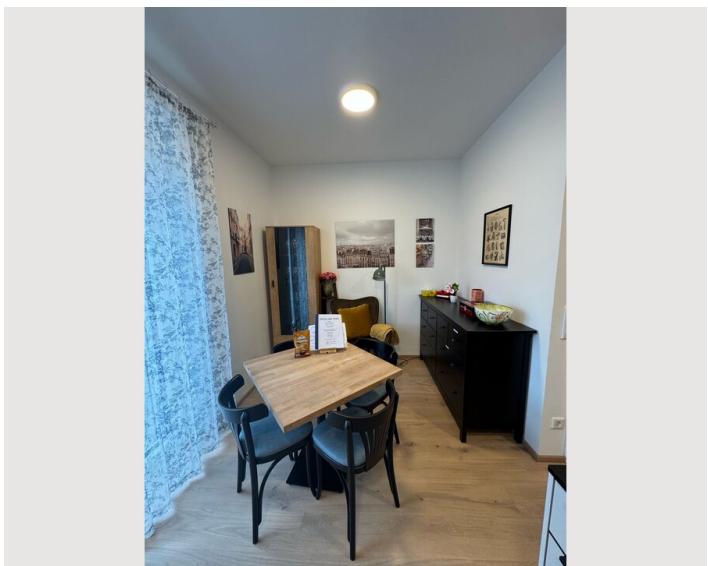
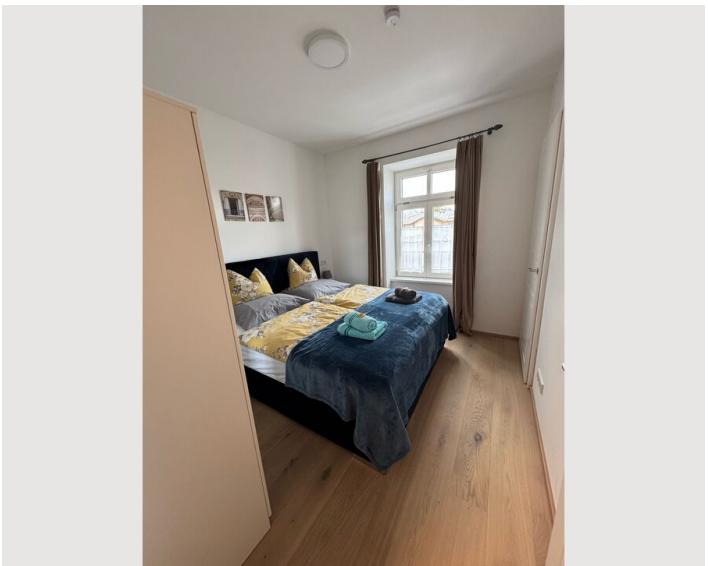
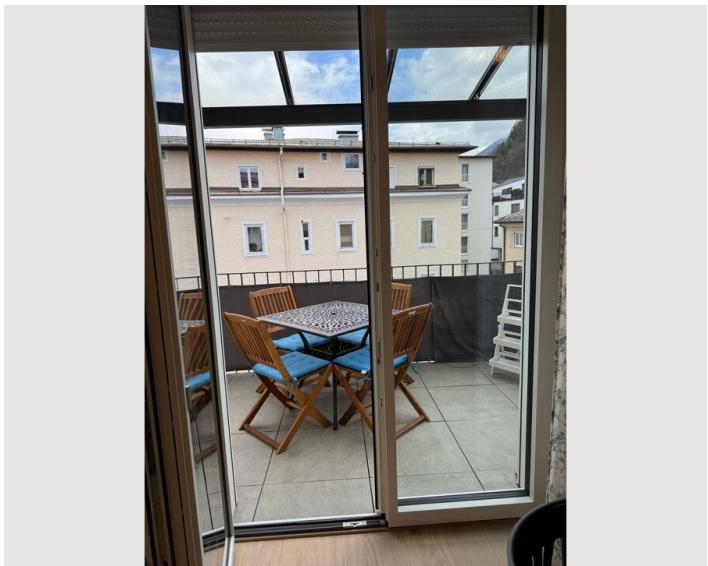
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

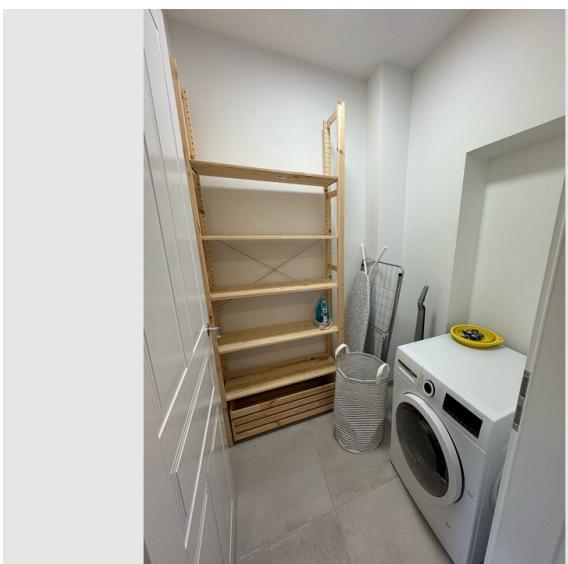
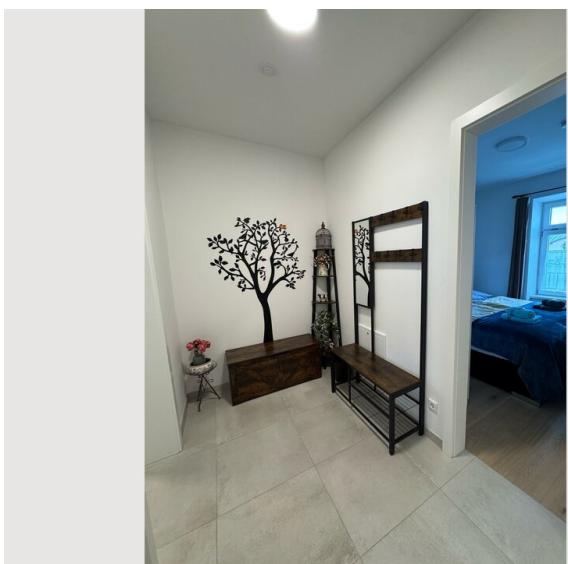
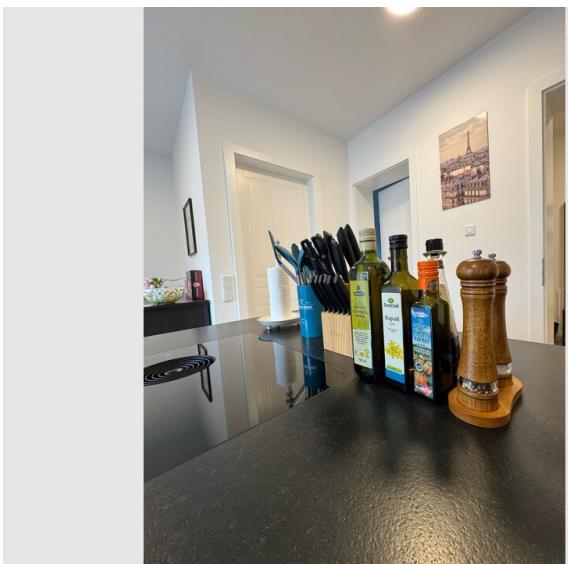
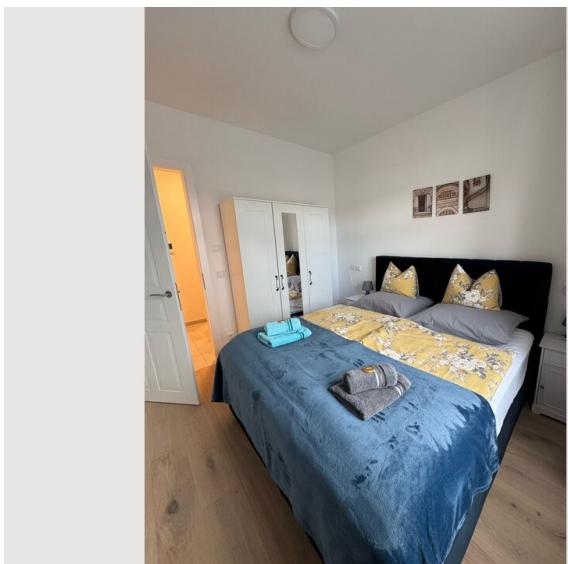
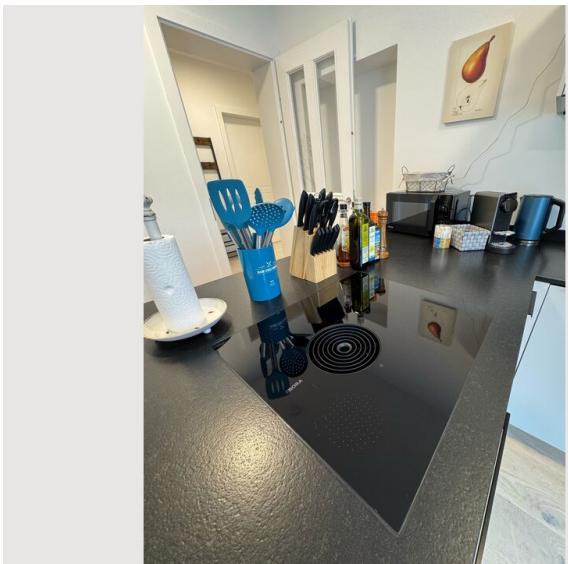
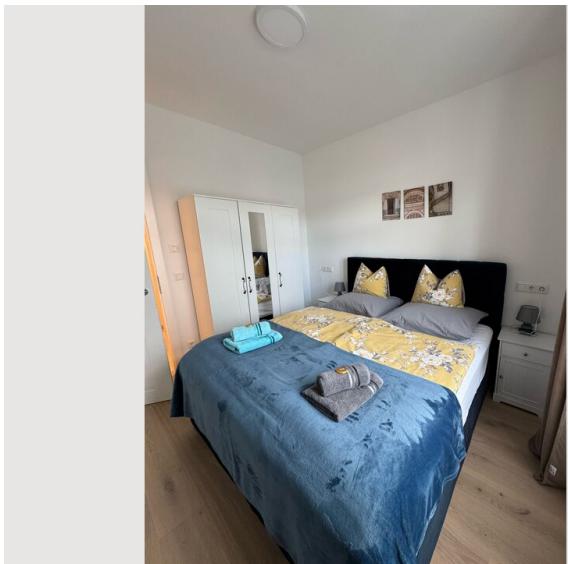
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen erlaubt
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

## Bildergalerie









## Infrastruktur

 Bus 2,12,21

 5 min zu Fuss

 In unmittelbarer Nähe Lidl, Spar, Hofer, Billa

 15 min dem Auto entfernt

Die Bayerhamerstraße in 5020 Salzburg ist eine zentrale Lage mit einer Mischung aus Wohn- und Geschäftsinfrastruktur. Das Apartment bietet eine ruhige und doch zentrale Lage, etwa 10 Minuten zu Fuß von der Altstadt entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gut. Die Straße ist mit mehreren Buslinien verbunden, die regelmäßig verkehren und wichtige Knotenpunkte wie den Hauptbahnhof von Salzburg schnell erreichbar machen.

Insgesamt bietet die Bayerhamerstraße eine gute Mischung aus Wohnkomfort und praktischer Infrastruktur, ideal für sowohl Anwohner als auch Besucher der Stadt.

## Lage

