



3 ZIMMER WOHNUNG, 4050 TRAUN

## Ruheoase in Traun

Objektnummer: ZNAN1

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 20.12.2025 -<br>20.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.475,94                 |
| Kaution                        | € 1.900,00                 |

Genießen Sie das Leben in die Ruheoase, nur 15 km von Linz entfernt.  
Mit direkter Busanbindung nach LINZ , Bushaltestelle 3 Minuten zu Fuß



### Wohnfläche

95m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung hat 2 separate Schlafzimmern, wo 4 Einzelbetten, die man auch zu 2 Doppelbetten zusammenlegen kann, mit Kleiderschränke. Küche und und Wohnraum ist offen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Feuerstelle

- Holzkohlegrill



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



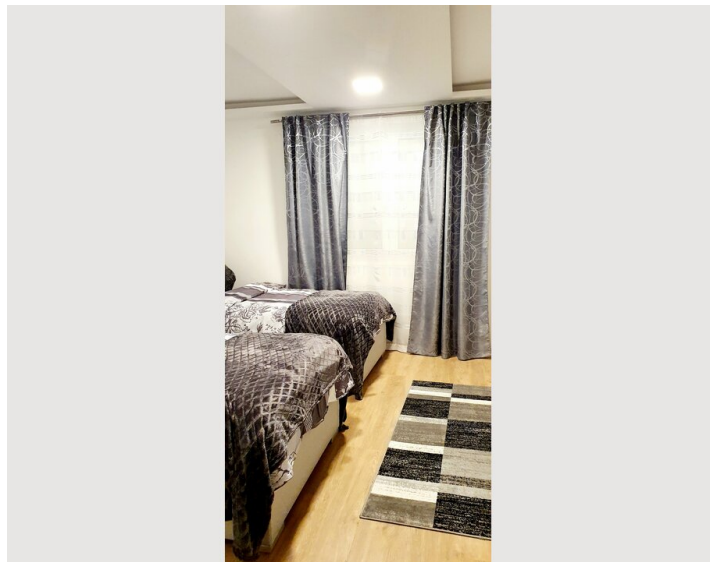
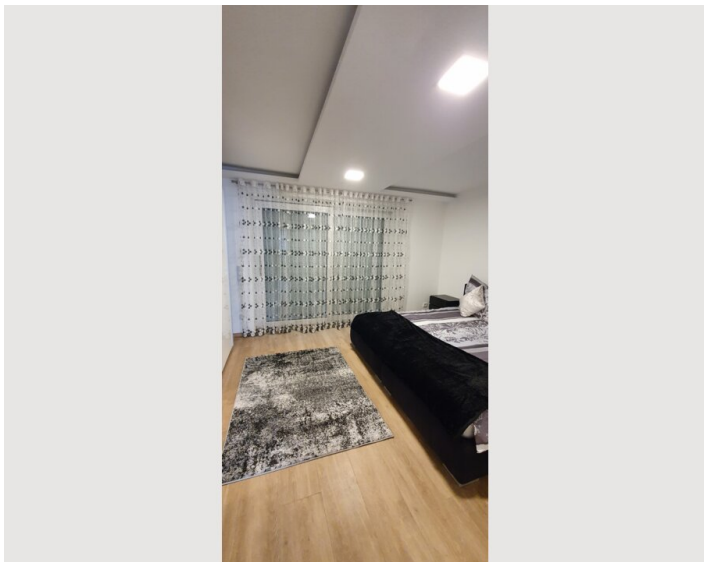
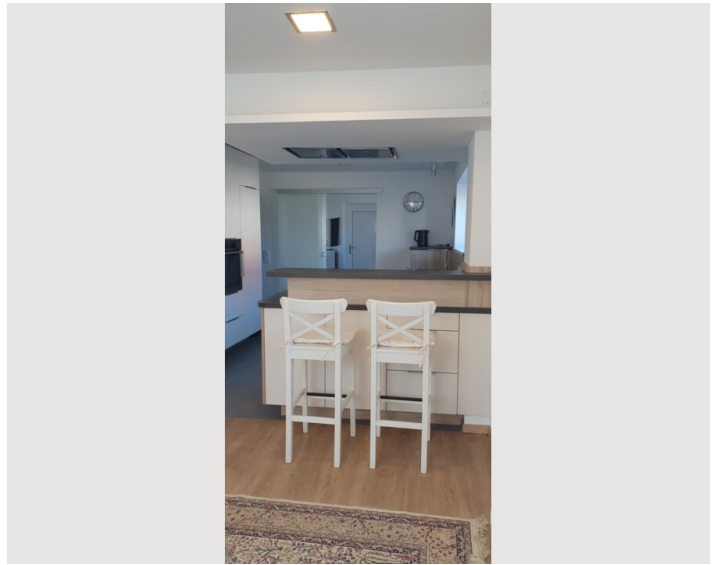
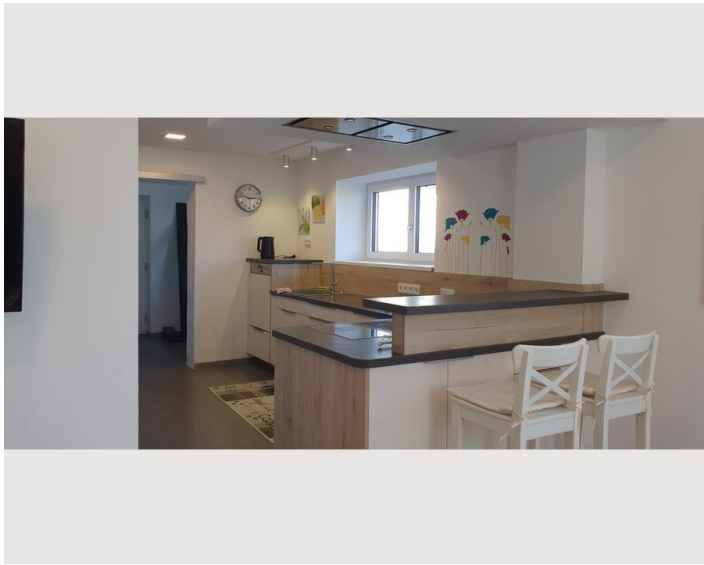
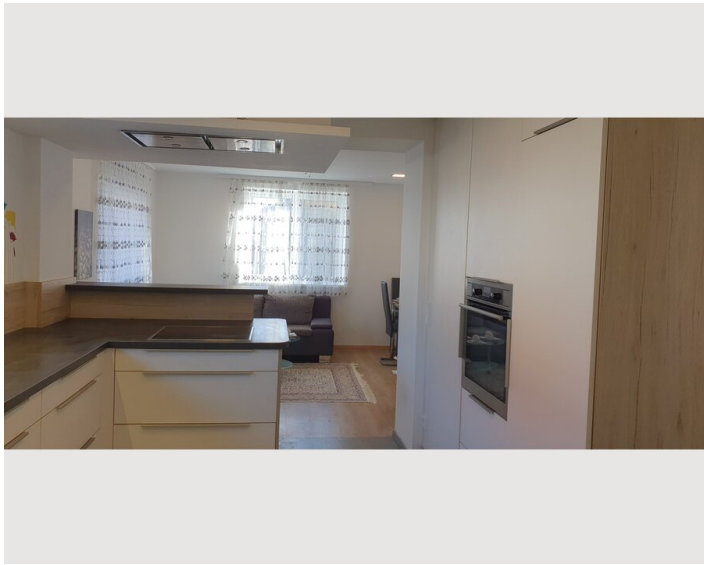
### Küche

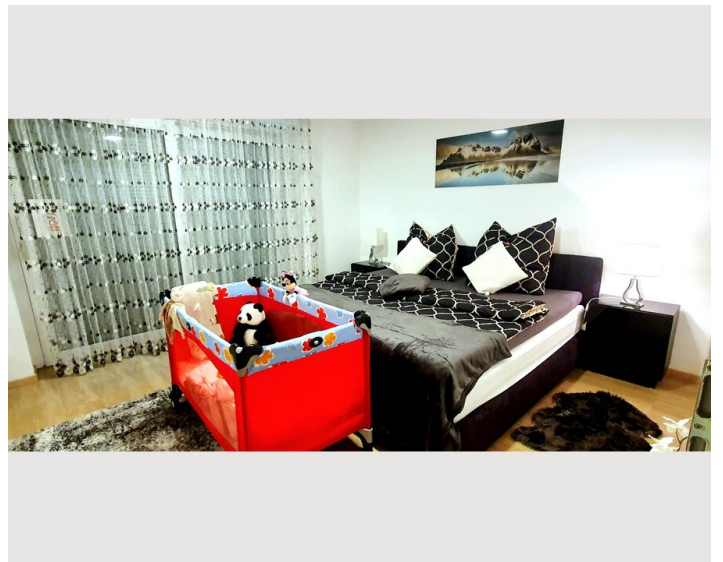
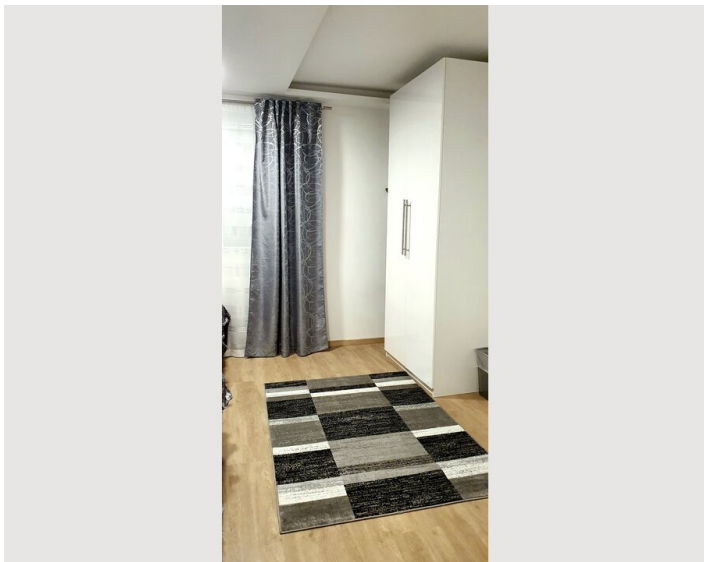
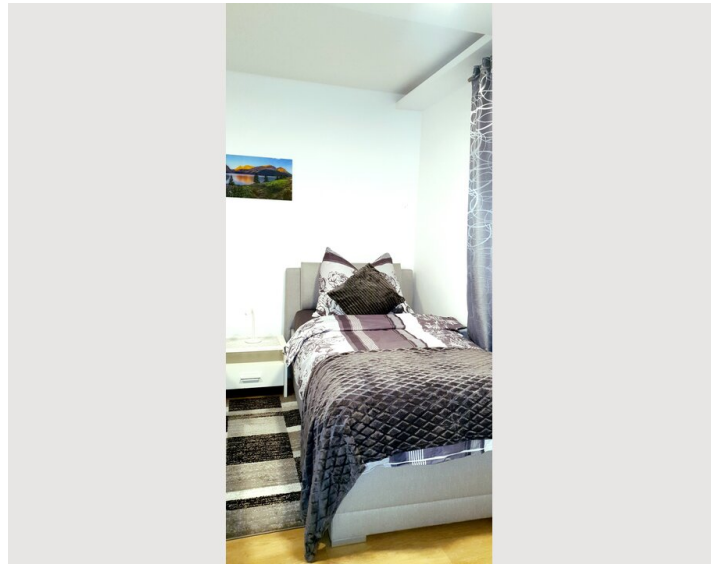
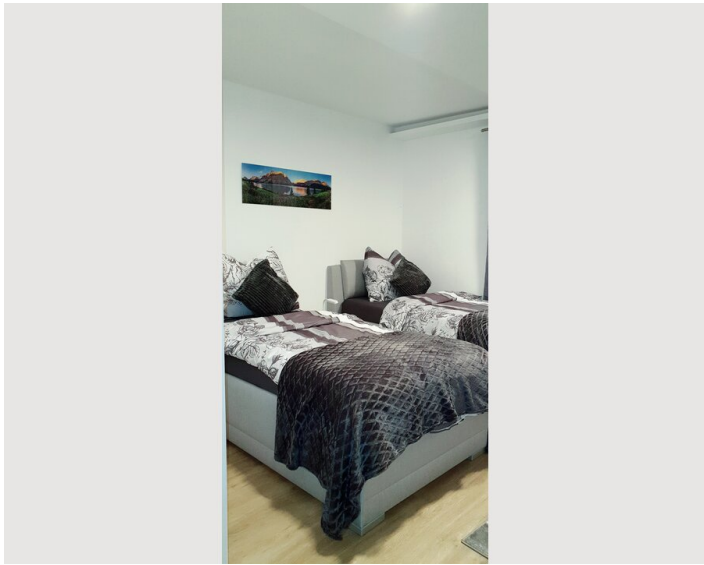
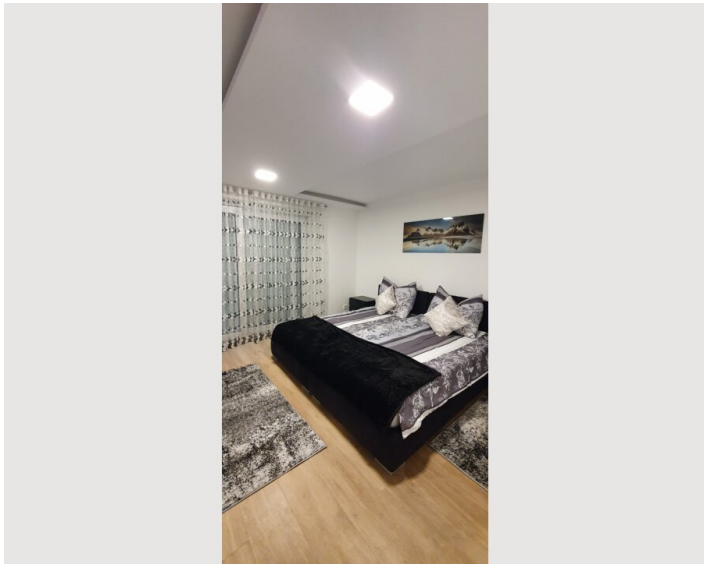
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

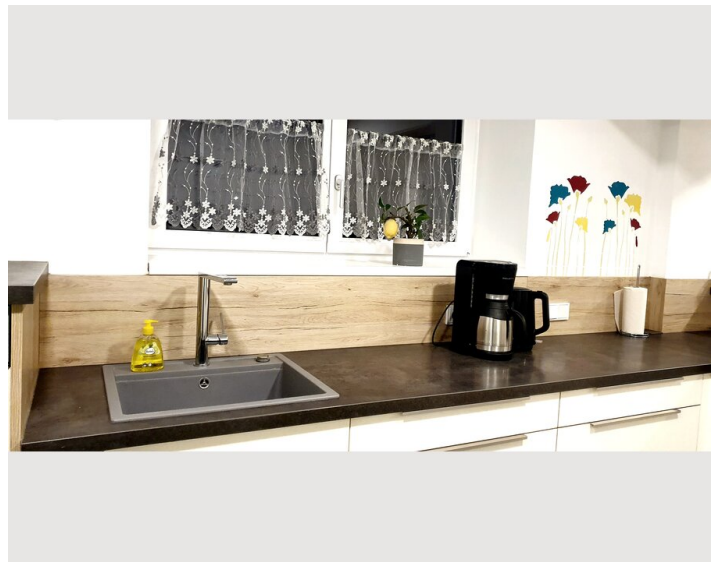
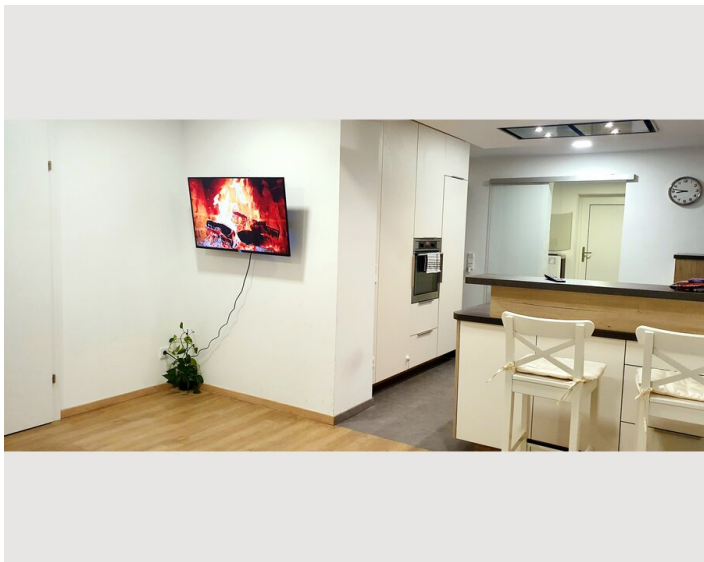
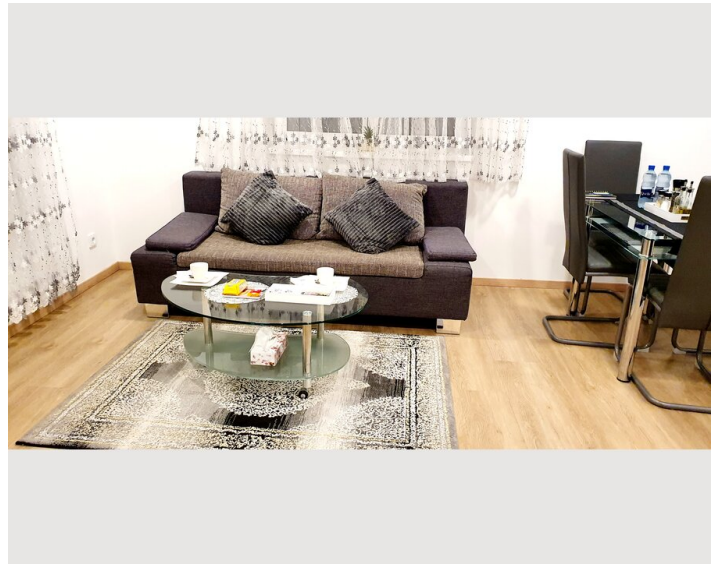
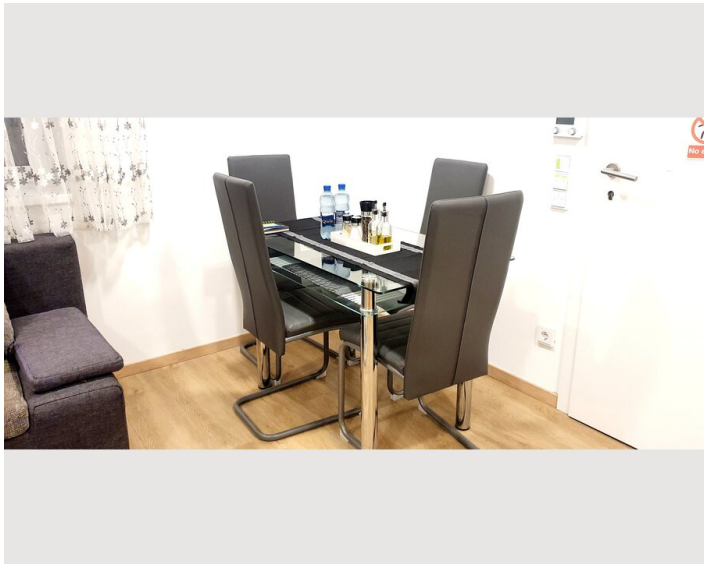
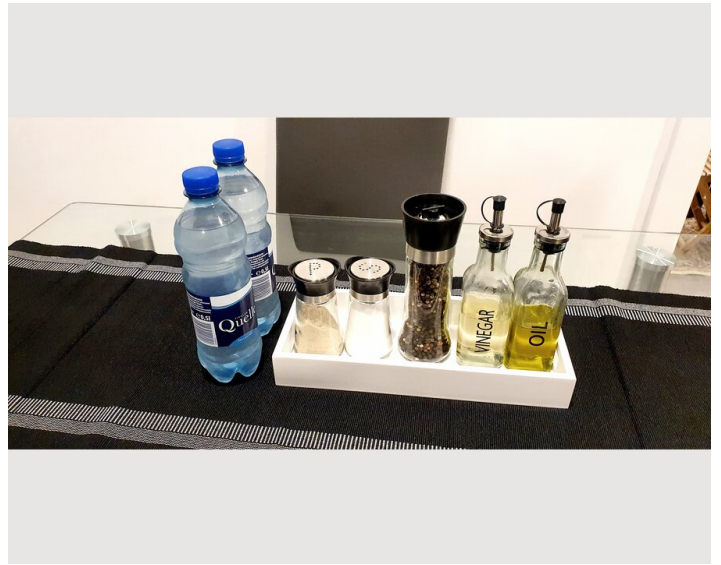
## Informationen

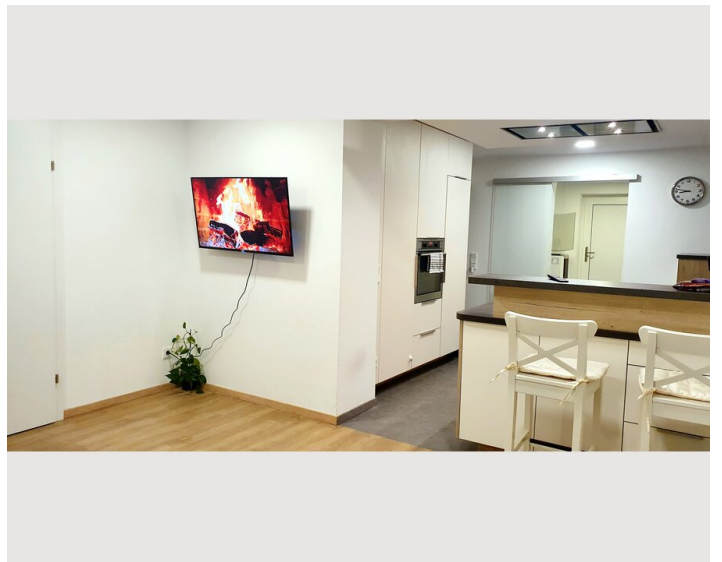
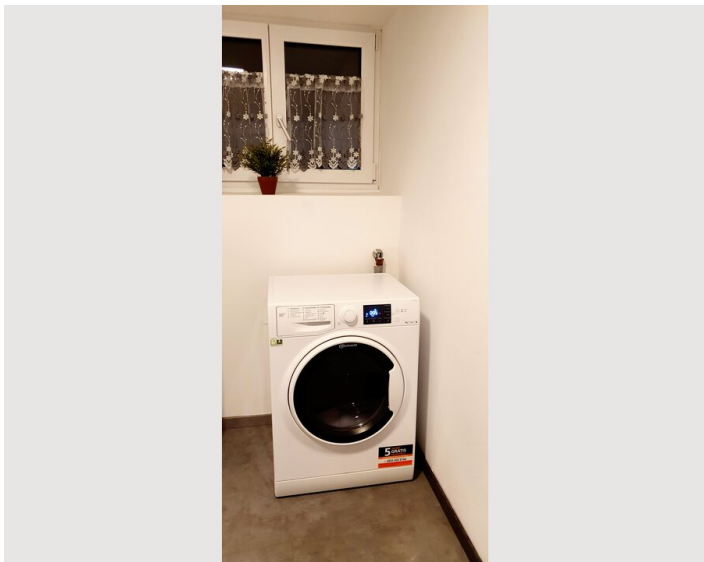
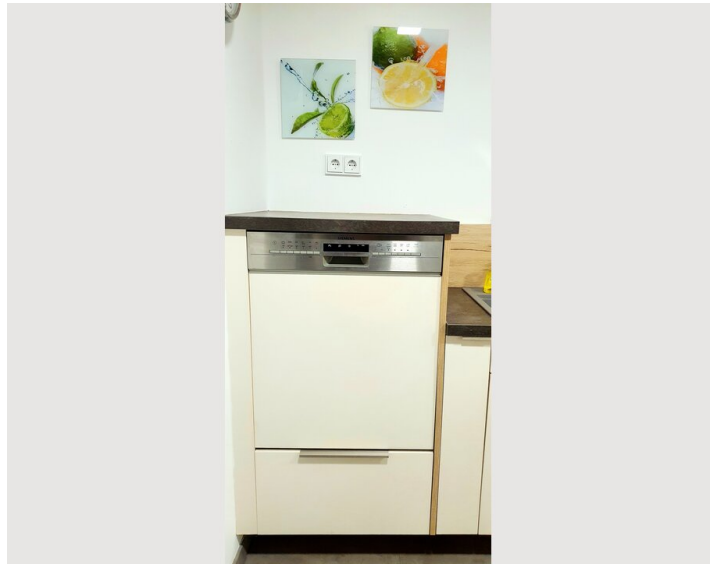
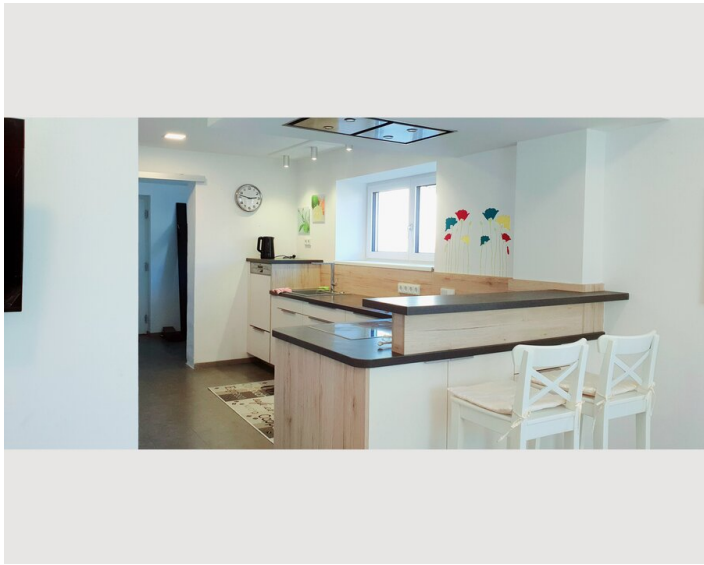
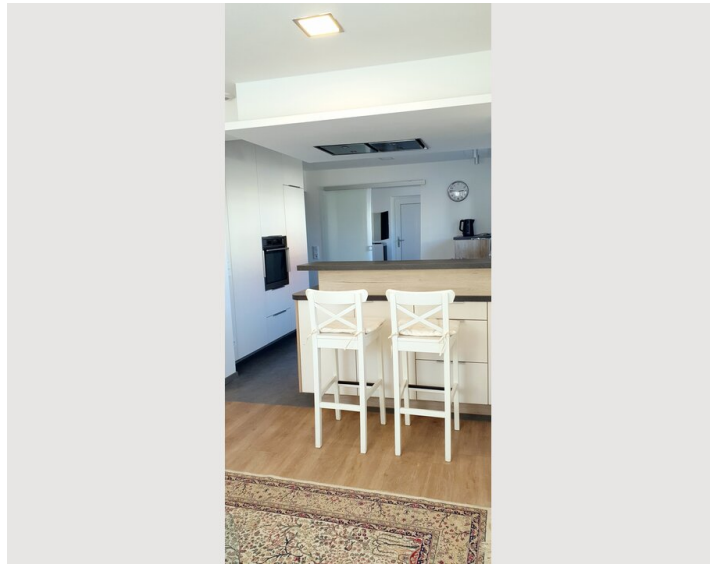
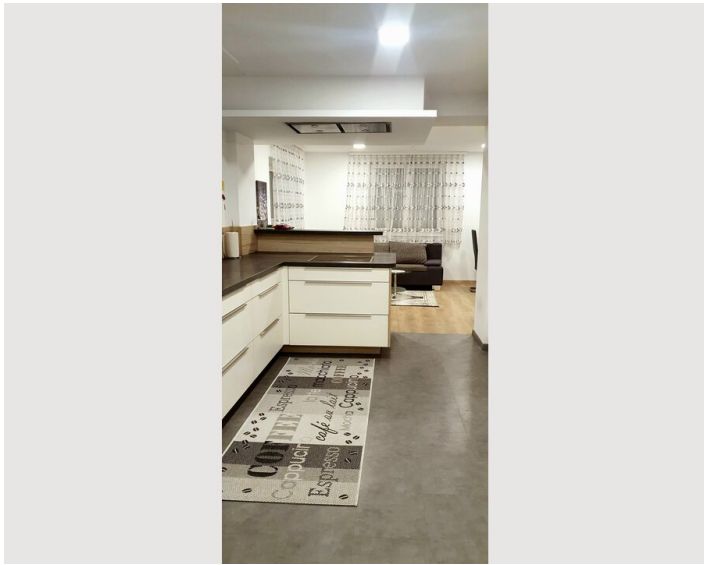
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

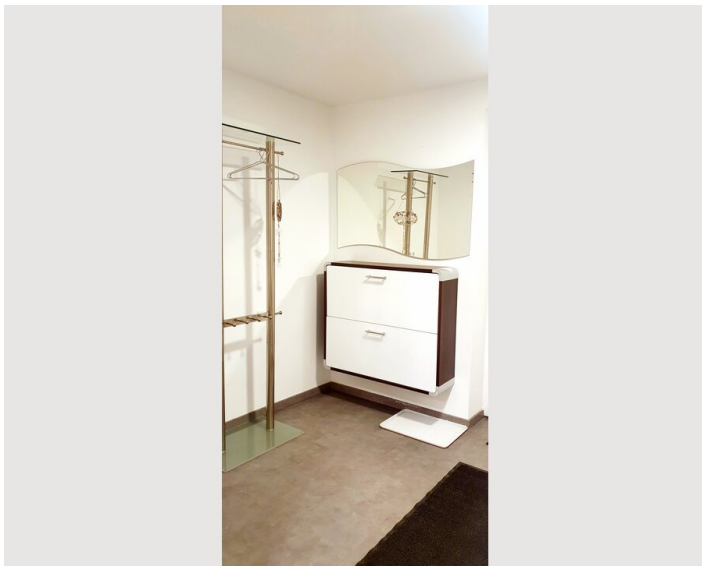
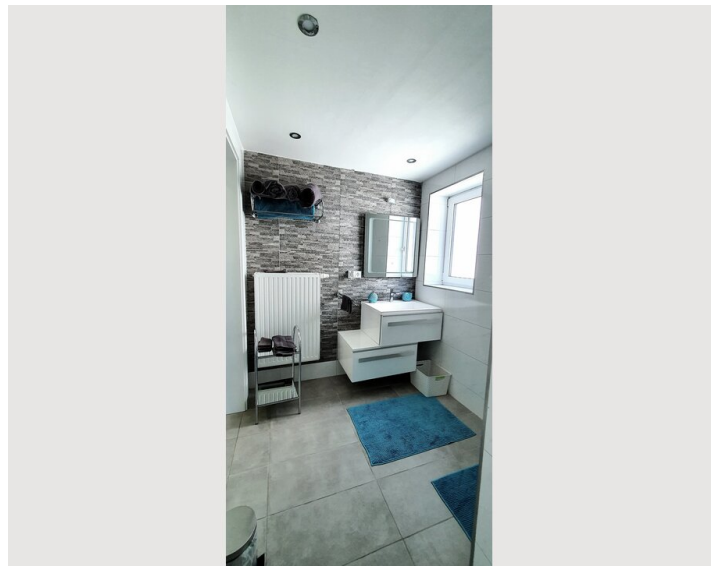
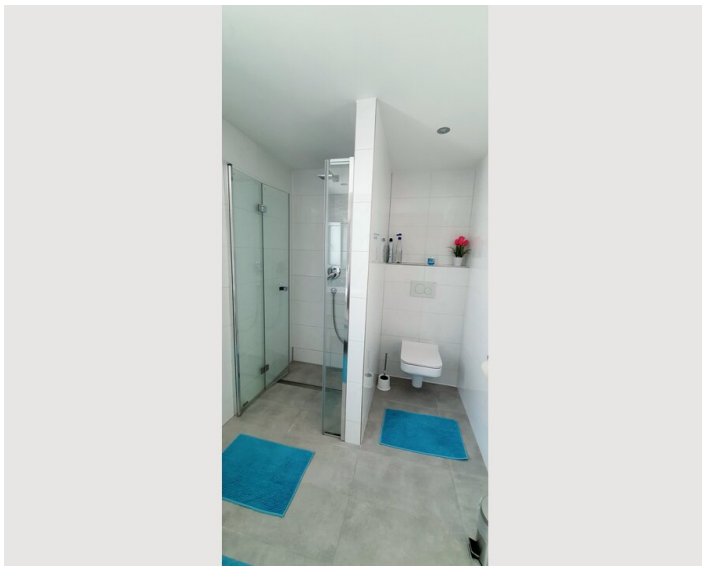
## Bildergalerie











### Infrastruktur

 3 Minuten zu Fuß

 10 Minuten mit dem Auto

 5 Minuten zu Fuß

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 2 Familienhauses. Liegt in eine sehr ruhige Wohngegend und unweit vom Trauner Hauptplatz.

Linz ist nur 15 km weit

Traun Hauptplatz ist nur 2 km entfernt.

Apotheke, Spar, Kaffeehaus und Pizzeria befindet sich in unmittelbarer Nähe

## A map of the Oedt region in Austria, centered on a green clock icon. The map shows a network of streets, including Traunerstraße, Föhrenstraße, and several residential roads like Landstraße, Wiesenweg, and Buchenweg. A large grey area is labeled 'ASKÖ Oedt'. The map is sourced from Mapbox and OpenStreetMap.