



2 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

## Ruhiges, zentrales Apartment mit kleinem Balkon

Objektnummer: EBMA1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne gemütliche Zweizimmerwohnung in guter Lage im 5. Bezirk. Die Wohnung ist vollständig ausgestattet und bietet alles, was du für deinen Aufenthalt in Wien brauchst. Öffentliche Verkehrsmittel nur wenige Minuten von der Wohnung entfernt.

Zeitraum	30.01. - 02.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.544,58
Kaution	€ 1.200,00

### **Wohnfläche**

50m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft ?**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

### **Check-in**

00:00 - 00:00 Uhr

### **Check-out**

05:00 - 16:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über eine große Wohnküche mit einer gemütlichen Couchecke inklusive eines Fernsehers und einer Essgruppe sowie einer kleinen Leseecke. Die Küche ist für deinen Besuch vollkommen ausgestattet. Das Wohnzimmer zeigt auf die ruhige Laurenzgasse.

Das gemütliche Schlafzimmer zeigt in den ruhigen Innenhof mit Blick in den Garten des Nachbargebäudes. In dem schönen alten Kleiderschrank befindet sich genügend Platz für deine Kleidung. Am Schlafzimmer gibt es außerdem noch einen kleinen Balkon. Die Balkontür lässt tagsüber viel Licht in das Schlafzimmer. Eine Jalousie und Vorhänge sind am Fenster vorhanden.

Zur Wohnung gehört zudem noch ein Bad mit Fenster. Eine Waschmaschine befindet sich ebenfalls in der Wohnung.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

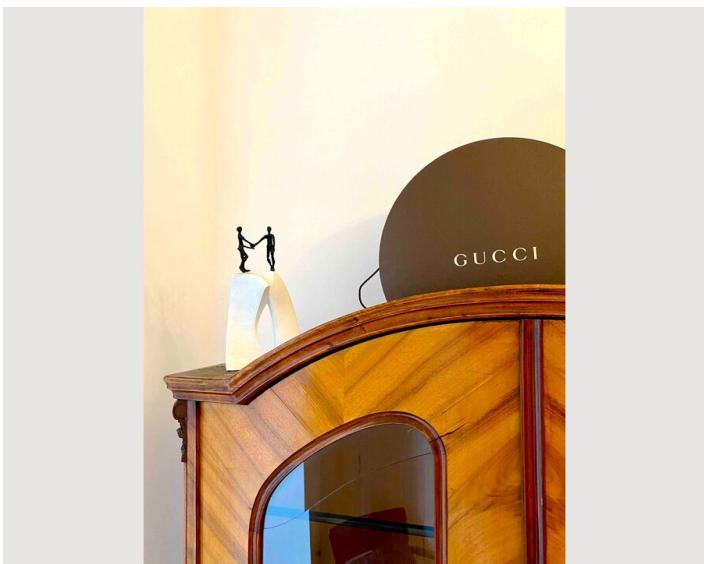
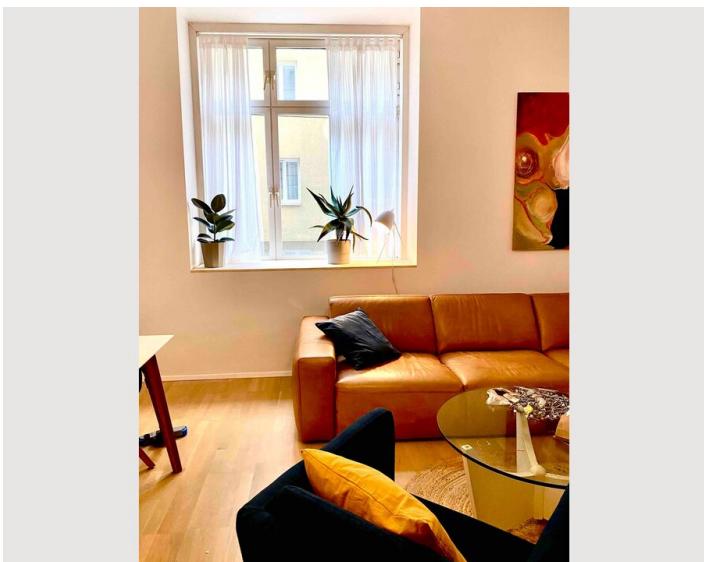
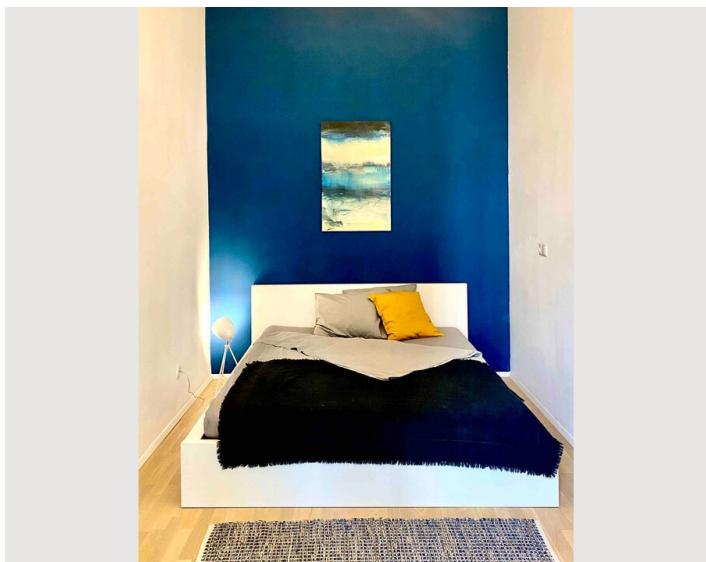
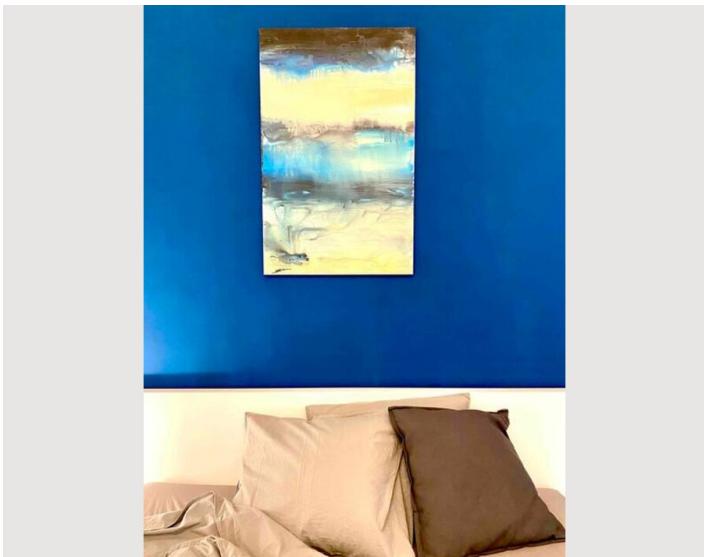
### **Küche**

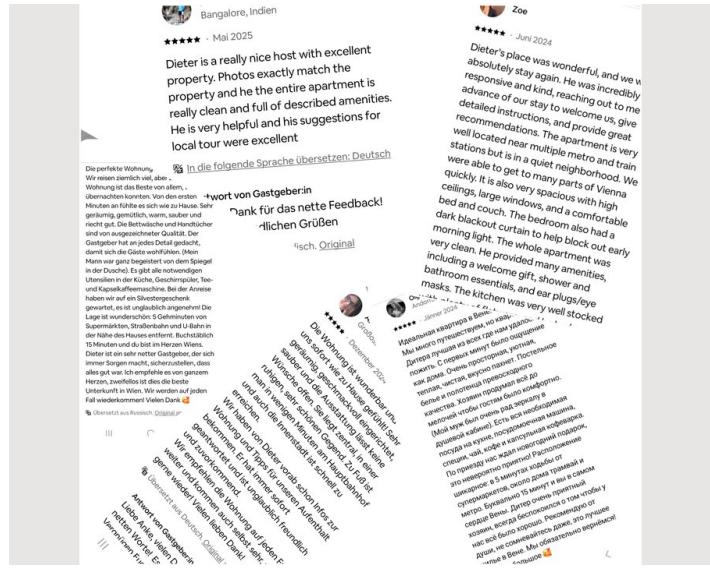
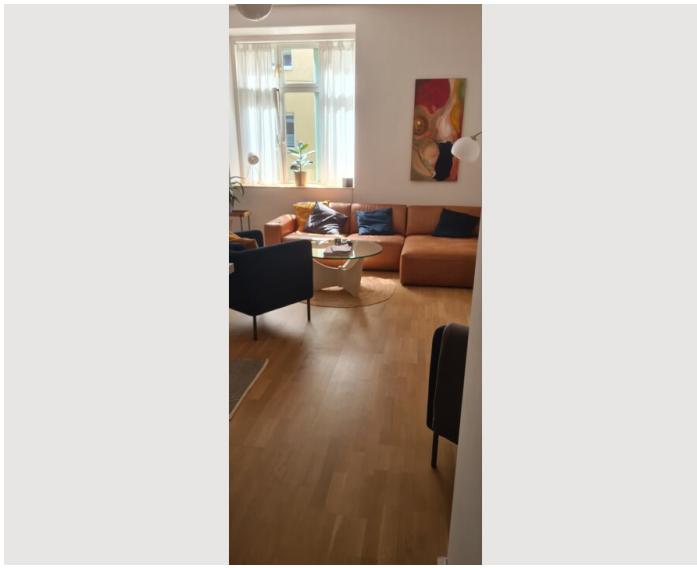
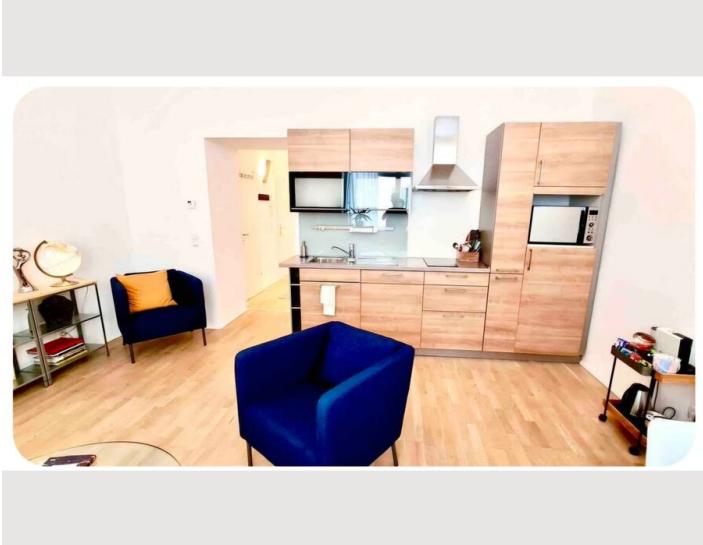
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie





## Über den/die Gastgeber:in



**24**  
Bewertungen

**5,0**  
Sternebewertung

**2**  
Jahre  
Gastgeber:in

**Dieter**  
Gastgeber:in



## Infrastruktur

- 10 Minuten zu Fuß bzw. Zwei Stationen mit der Straßenbahn
- Mehrere Straßenbahnhaltestellen wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt
- Den Karlsplatz erreichst du in ca 20 Minuten zu Fuß oder in vier Stationen mit der Straßenbahn
- Mehrere Supermärkte, Apotheken und Drogerien in direkter Nähe der Wohnung
- Vom nahegelegenen Bahnhof bist du schnell am Flughafen

Die Wohnung ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr der Stadt angebunden: in wenigen Minuten bist du mit der Straßenbahn am Karlsplatz sowie am Hauptbahnhof. Auch zu Fuß bist du in ungefähr 15 Minuten am Karlsplatz bzw. in 10 Minuten am Bahnhof.

In der direkten Umgebung findest du einige Supermärkte, Apotheken, Drogerien bzw. Geschäfte des täglichen Bedarfs.

## Lage

