



STUDIO APARTMENT, 3385 GERERSDORF

## Exklusive Business Wohnung, St. Pölten-Umgebung (5 km entfernt, klein aber fein, unter Sachbezugsgrenze 25m<sup>2</sup>)

Objektnummer: KRUk1

[Online ansehen und mieten](#)

Exkl. Business Wohnung (unter Sachbezugsgrenze 25m<sup>2</sup>) NEU inkl. aller Betriebskosten, W-Lan und Carportplatz inkl. Heizung/Kühlung Lademöglichkeit für E-Auto Echtholzparkettböden, Badezimmer mit WC Fahrradabstellraum, Mitbenützung Waschküche & Keller

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.139,94
Kaution	€ 900,00



### Wohnfläche

25m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

1 Person



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

06:00 - 11:00 Uhr



### Check-out

17:00 - 21:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

NEU inkl. aller Betriebskosten, W-Lan und Carportplatz

inkl. Heizung bzw. Kühlung

Lademöglichkeit für E-Auto

Echtholzparkettböden, Badezimmer mit WC

Fahrradabstellraum, Mitbenützung der Waschküche und Kellerräumlichkeiten, Zusätzliche Flächen für diverse Hobbys möglich, Balkon mit Sitzgelegenheit,...

Lage: mitten in Gerersdorf, direkt neben einem Lebensmittelgeschäft, einer Bushaltestelle, Gemeindeamt, Bankomat, .... 5 km außerhalb von St. Pölten, Fahrradweg bis in die Landeshauptstadt

Sonstiges: Inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom, W-Lan. Auch regelmäßige Reinigungen können übernommen werden.

Ausstattung: Abstellraum, Carport, Einbauküche, Keller, Parkplatz, möbliert

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
  - Gartenmitbenutzung
  - TV
  - Trockner
  - Handtücher
  - Privater Parkplatz
  - Staubsauger
  - Reinigungsutensilien
  - Terrasse
  - Internet/Wlan
  - Waschmaschine
  - Bettwäsche
  - private Toilette
  - Klimaanlage
  - Bügeleisen & Bügelbrett
  - Haartrockner
- 



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
  - Seife
  - auf Anfrage Kühlschrankfüllung
  - Shampoo
  - Nespressokapseln
- 



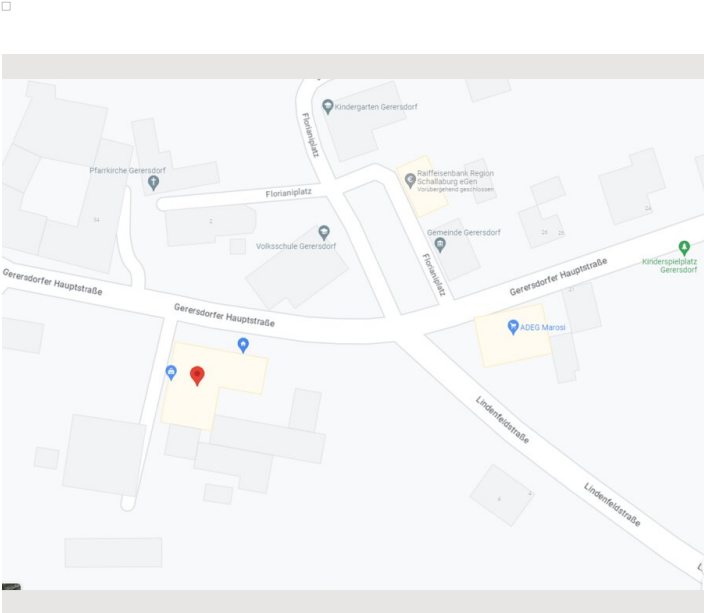
### Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine


## Informationen

- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie



## Infrastruktur

 gleich neben an

 im Zentrum von Gerersdorf, Gemeindeamt, Bankomat

 Lebensmittelgeschäft gleich neben an

Lage: mitten in Gerersdorf, direkt neben einem Lebensmittelgeschäft, einer Bushaltestelle, Gemeindeamt, Bankomat, .... 5 km außerhalb von St. Pölten, Fahrradweg bis in die Landeshauptstadt

## Lage

