



STUDIO APARTMENT, 3385 GERERSDORF

Exklusive Business Wohnung, St. Pölten-Umgebung (5 km entfernt, klein aber fein, unter Sachbezugsgrenze 25m²)

Objektnummer: KRUK1

[Online ansehen und mieten](#)

Exkl. Business Wohnung (unter Sachbezugsgrenze 25m²) NEU inkl. aller Betriebskosten, W-Lan und Carportplatz inkl. Heizung/Kühlung Lademöglichkeit für E-Auto Echtholzparkettböden, Badezimmer mit WC Fahrradabstellraum, Mitbenützung Waschküche & Keller

Zeitraum	31.05. - 01.07.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.139,94
Kaution	€ 900,00



Wohnfläche

25m²



Maximalbelegung

1 Person



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

06:00 - 11:00 Uhr



Check-out

17:00 - 21:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

NEU inkl. aller Betriebskosten, W-Lan und Carportplatz

inkl. Heizung bzw. Kühlung

Lademöglichkeit für E-Auto

Echtholzparkettböden, Badezimmer mit WC

Fahrradabstellraum, Mitbenützung der Waschküche und Kellerräumlichkeiten, Zusätzliche Flächen für diverse Hobbys möglich, Balkon mit Sitzgelegenheit,...

Lage: mitten in Gerersdorf, direkt neben einem Lebensmittelgeschäft, einer Bushaltestelle, Gemeindeamt, Bankomat, 5 km außerhalb von St. Pölten, Fahrradweg bis in die Landeshauptstadt

Sonstiges: Inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom, W-Lan. Auch regelmäßige Reinigungen können übernommen werden.

Ausstattung: Abstellraum, Carport, Einbauküche, Keller, Parkplatz, möbliert

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



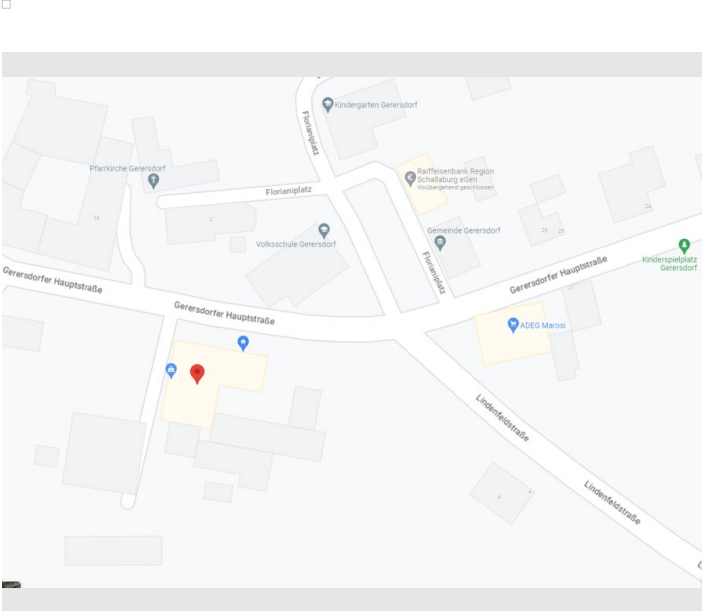
Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine


Informationen


- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie



Infrastruktur

 gleich neben an

 im Zentrum von Gerersdorf, Gemeindeamt, Bankomat

 Lebensmittelgeschäft gleich neben an

Lage: mitten in Gerersdorf, direkt neben einem Lebensmittelgeschäft, einer Bushaltestelle, Gemeindeamt, Bankomat, 5 km außerhalb von St. Pölten, Fahrradweg bis in die Landeshauptstadt

Lage

