



STUDIO APARTMENT, 3385 GERERSDORF

## Exklusive Business Wohnung, St. Pölten-Umgebung (5 km entfernt, klein aber fein, unter Sachbezugsgrenze 25m<sup>2</sup>)

Objektnummer: KRUUK1

[Online ansehen und mieten](#)

Exkl. Business Wohnung (unter Sachbezugsgrenze 25m<sup>2</sup>) NEU inkl. aller Betriebskosten, W-Lan und Carportplatz inkl. Heizung/Kühlung Lademöglichkeit für E-Auto Echtholzparkettböden, Badezimmer mit WC Fahrradabstellraum, Mitbenützung Waschküche & Keller

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. Kaution	€ 1.139,94 € 900,00

### **Wohnfläche**

25m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

1 Person

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

#### **Check-in**

06:00 - 11:00 Uhr

#### **Check-out**

17:00 - 21:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

NEU inkl. aller Betriebskosten, W-Lan und Carportplatz

inkl. Heizung bzw. Kühlung

Lademöglichkeit für E-Auto

Echtholzparkettböden, Badezimmer mit WC

Fahrradabstellraum, Mitbenützung der Waschküche und Kellerräumlichkeiten, Zusätzliche Flächen für diverse Hobbys möglich, Balkon mit Sitzgelegenheit,...

Lage: mitten in Gerersdorf, direkt neben einem Lebensmittelgeschäft, einer Bushaltestelle, Gemeindeamt, Bankomat, .... 5 km außerhalb von St. Pölten, Fahrradweg bis in die Landeshauptstadt

Sonstiges: Inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom, W-Lan. Auch regelmäßige Reinigungen können übernommen werden.

Ausstattung: Abstellraum, Carport, Einbauküche, Keller, Parkplatz, möbliert

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

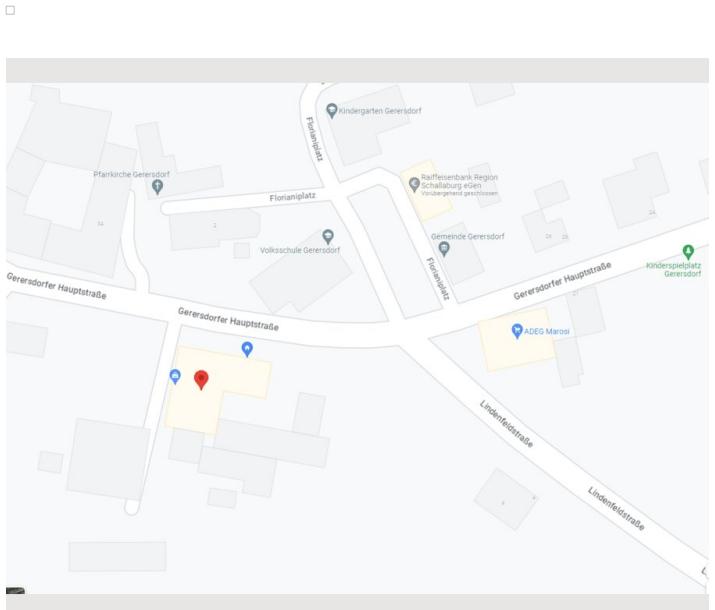
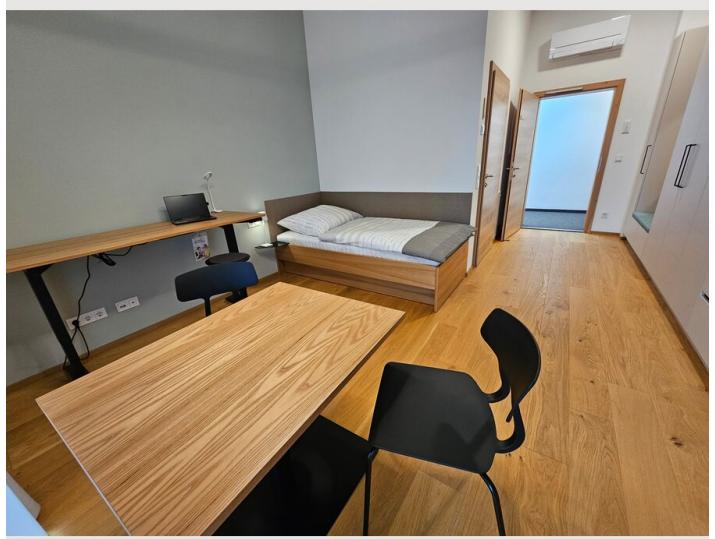
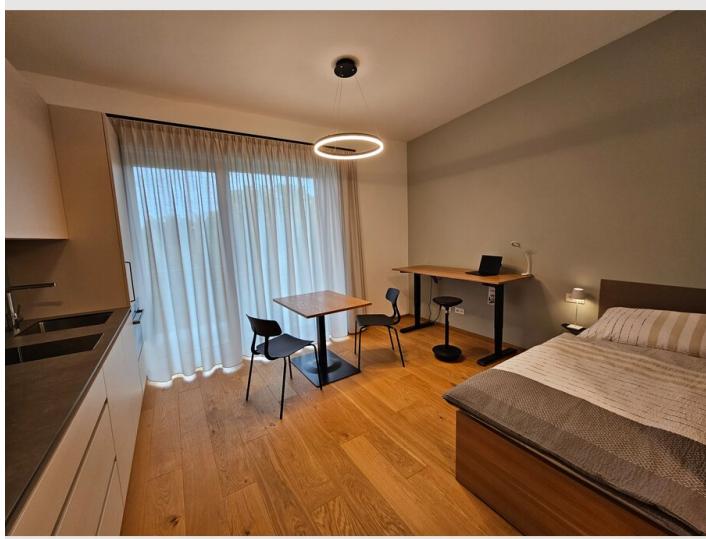
### **Küche**

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie



## Infrastruktur

-  gleich neben an
-  im Zentrum von Gerersdorf, Gemeindeamt, Bankomat
-  Lebensmittelgeschäft gleich neben an

Lage: mitten in Gerersdorf, direkt neben einem Lebensmittelgeschäft, einer Bushaltestelle, Gemeindeamt, Bankomat, .... 5 km außerhalb von St. Pölten, Fahrradweg bis in die Landeshauptstadt

## Lage

