



2 ZIMMER WOHNUNG, 1210 WIEN

Zentral gelegene 2-Zimmer Wohnung (Floridsdorf, Nähe U-Bahn U6 und Bahnhof Floridsdorf, Alte Donau, Fahrräder, ruhig)

Objektnummer: EQHJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Voll ausgestattete 2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage Floridsdorfs und Nähe zum Erholungsgebiet Alte Donau. Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrssystem und das Radnetz. Fahrräder vorhanden. Ruhige Wohnung.

Zeitraum	25.08. - 25.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.415,52
Kaution	€ 1.100,00



Wohnfläche

54m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



Check-out

06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist eine generalsanierte geräumige 2-Zimmerwohnung mit separater Küche, einem Wohnzimmer und einem separaten Schlafzimmer.

Die Wohnung ist geeignet für 2 Personen bzw. eine Kleinfamilie.

Die helle, in den ruhigen Innenhof gelegene Vintage-Küche aus den 60er Jahren ist sehr gut ausgestattet (neuer Herd mit Induktionskochfeld, Espressomaschine, Mikrowelle) und bietet eine Ess-/Sitzmöglichkeit.

Das ebenfalls in den Innenhof gelegene Wohnzimmer ist mit hochwertigen Massivholzmöbeln ausgestattet. Es hat eine Essecke, einen Arbeitsplatz und ein ausziehbares Sofa.

Das Schlafzimmer ist zur Gasse hin gelegen, aber wegen der hochwertigen Schallschutzfenster ebenfalls sehr ruhig.

Klo und Bad (mit Duschkabine) sind getrennt.

Fahrräder können in der Unterkunft gratis ausgeliehen werden (Kaution pro Fahrrad 300 Euro, bar bei Übernahme!).

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



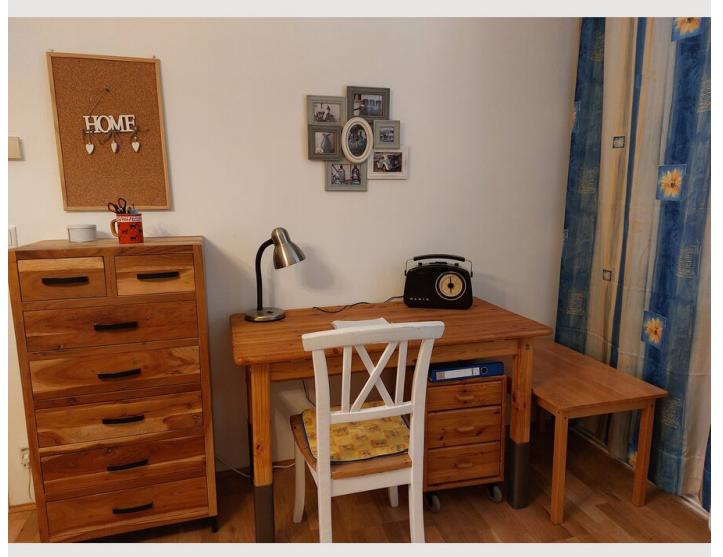
Küche

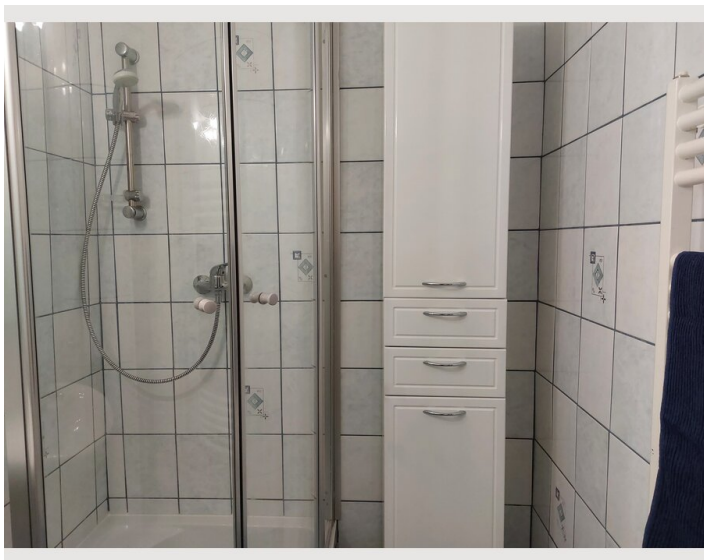
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur



Bahnhof Floridsdorf wenige Gehminuten entfernt



Regelmäßiger Direktzug vom Bahnhof Floridsdorf



in unmittelbarer Nähe



1. Bezirk in einer halben Stunde mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar



in unmittelbarer Nähe alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs

Die Wohnung befindet sich wenige Gehminuten vom Bahnhof Floridsdorf (U-Bahn, zahlreiche Zugverbindungen, Straßenbahn- und Buslinien, Regionalbusse) entfernt. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrssystem ist sehr gut und man erreicht zahlreiche wunderschöne Ausflugsziele direkt mit Bahn und Bus. Die Anbindung an das Radwegenetz ist ebenfalls sehr gut. Die Donauinsel, Donauradweg befinden sich in unmittelbarer Nähe.

In wenigen Gehminuten erreicht man das Erholungsgebiet Alte Donau mit Schwimmbädern und gratis Badeplätzen.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes befinden sich in unmittelbarer Nähe bzw. wenige Gehminuten entfernt beim Bahnhof Floridsdorf.

Lage

