



STUDIO APARTMENT, 1180 WIEN

Art-Garconniere mit Balkon

Objektnummer: NJTF1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne, generalsanierte Art-Garconniere in Jugendstilhaus mit schönem Vorgarten und Garten im hinteren Bereich (nutzbar), geräumiger Balkon (dort ist Rauchen erlaubt), Küche mit Essbereich, Schlaf-Wohnzimmer, exzellentes Boxspringbett

Zeitraum 31.01. - 03.03.2026

Personenanzahl 2

Gesamtbetrag inkl. Ust. € 1.687,03

Kaution € 1.300,00

 **Wohnfläche**

35m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 01:01 Uhr

 **Check-out**

01:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Jugendstilhaus ist ein Zwillingshaus ist in einem sehr guten Zustand und hat einen schönen Vorgarten, schöner Eingangsbereich, Benützung des hinteren Garten möglich,

Die Wohnung ist im Erdgeschoß und besteht aus 2 Räumen,

- Küche mit Essecke, geräumiger Kühlschrank mit großem Tiefkühlbereich, Backrohr, 2er Kochplatte, Geschirrspüler, Toaster (Plattentoaster nach Bedarf möglich),
- Kaffee - Bialetti groß, Kaffeepadmaschine (nach Wunsch auch Filtermaschine), Wasserkocher
- Wohnzimmer mit Sitzecke, Fernsehgerät mit Kabelfernsehen, Schubladenkasten und offenem Hängekasten
- Schlafbereich, Zwischendecke, Boxspringbett 2 m x 1,6 m, Nachtkästen mit Handylademöglichkeit insgesamte Deckenhöhe 4,5 m
- Bügelbrett und Bügeleisen
- Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und Fön
- Extra Toilette mit Fenster
- Balkon überdacht mit Grünbereich, Tisch und 2 Sesseln, dort ist Rauchen erlaubt
- Im Eingangsbereich ist ein extra Vorraum mit Abstellmöglichkeit für Schuhe

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

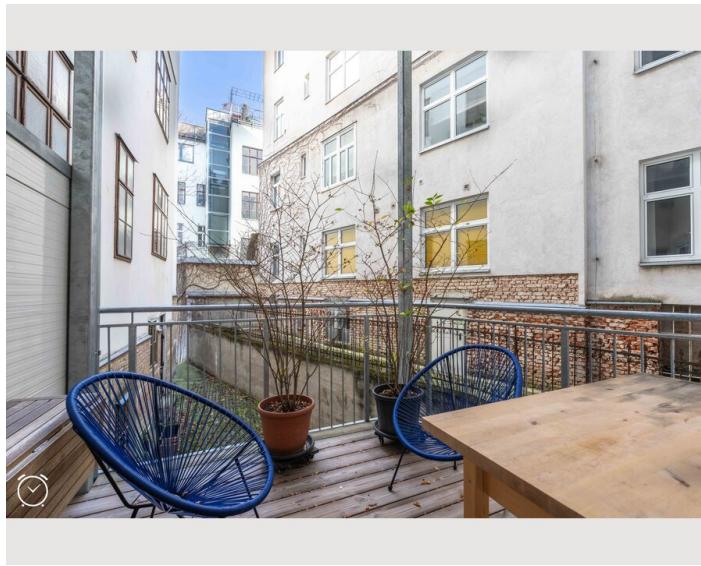
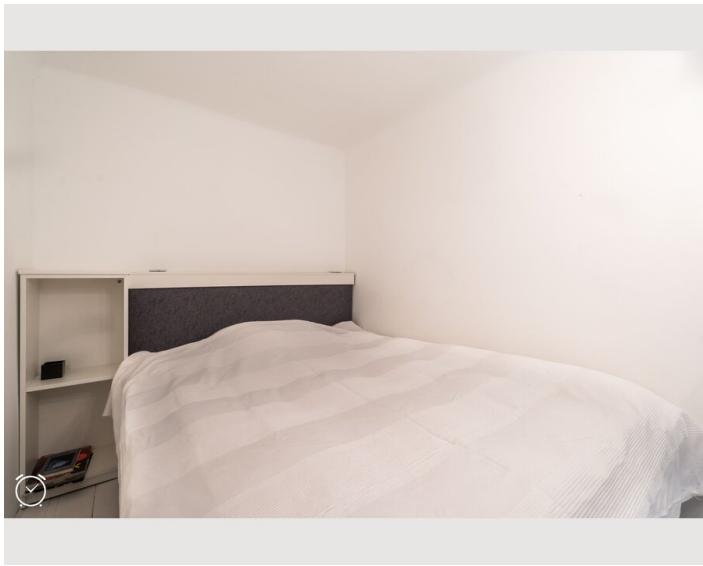
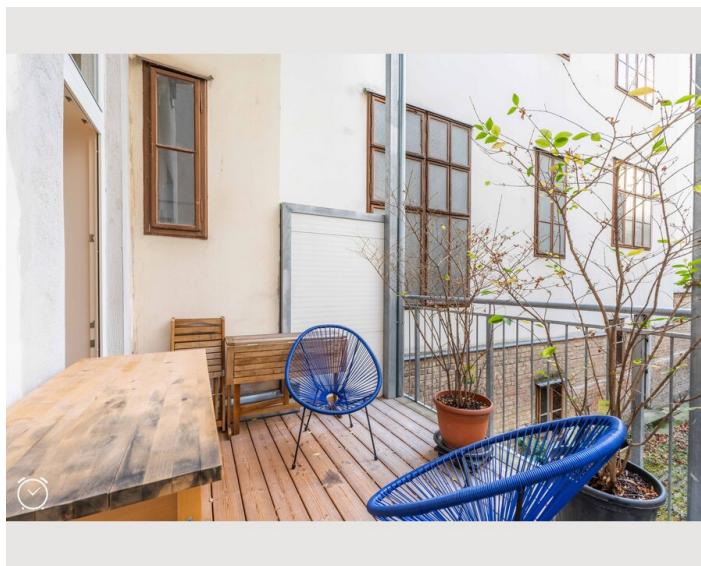
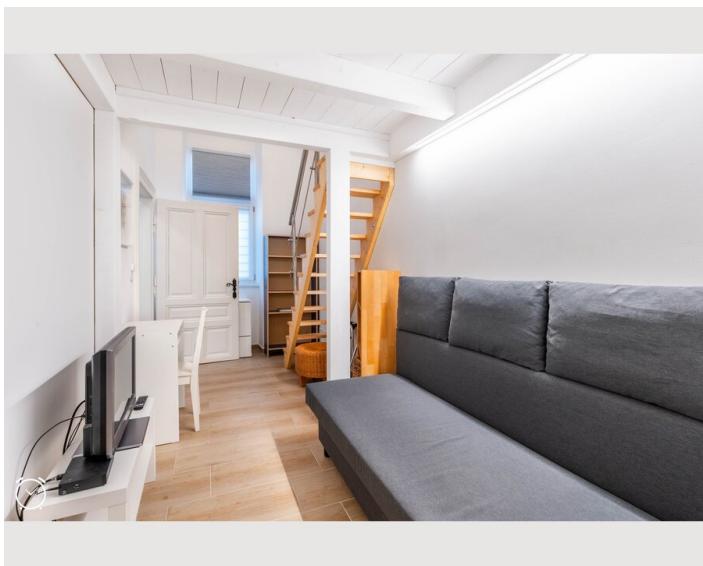
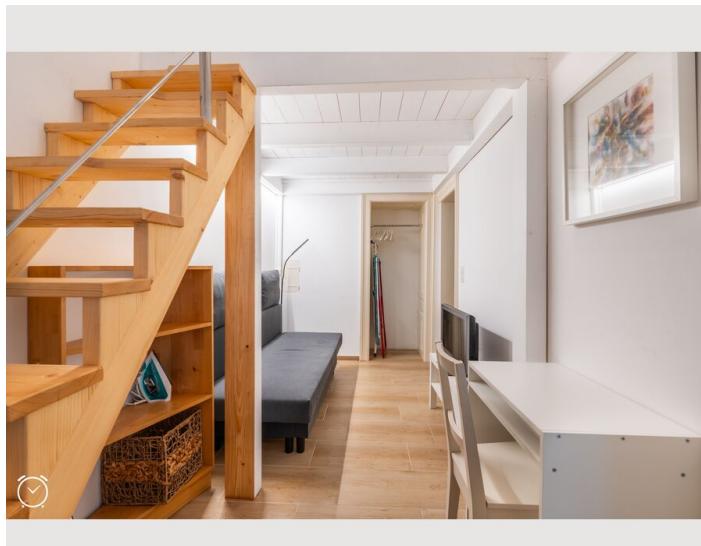
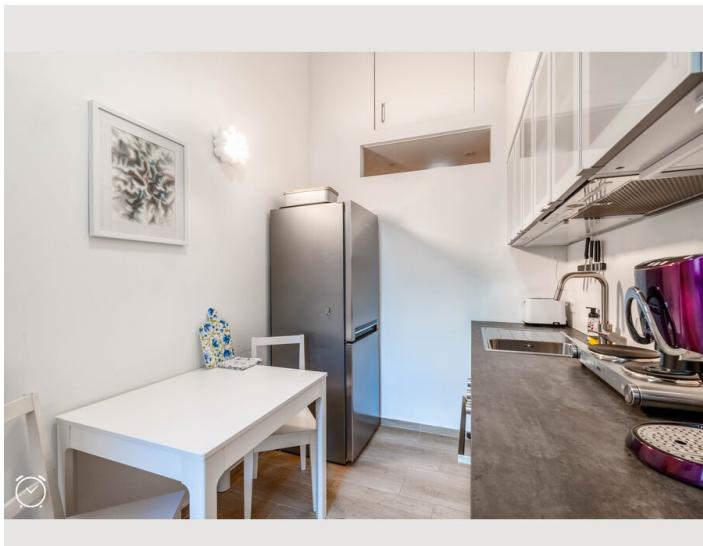
Küche

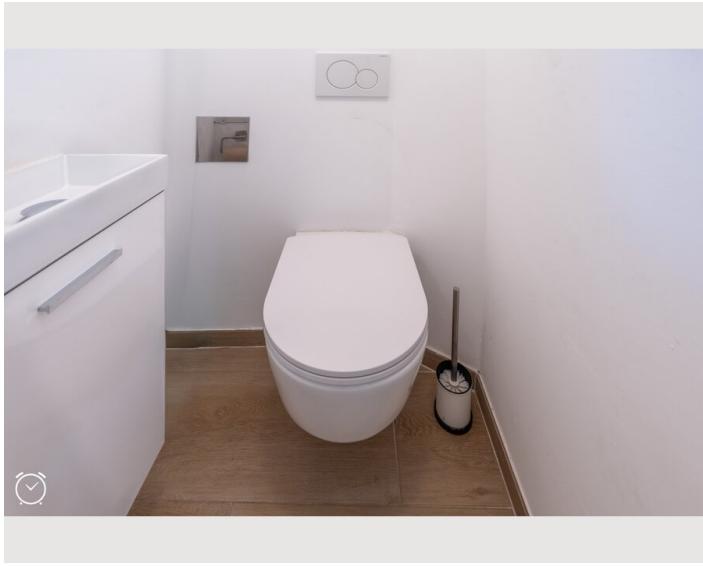
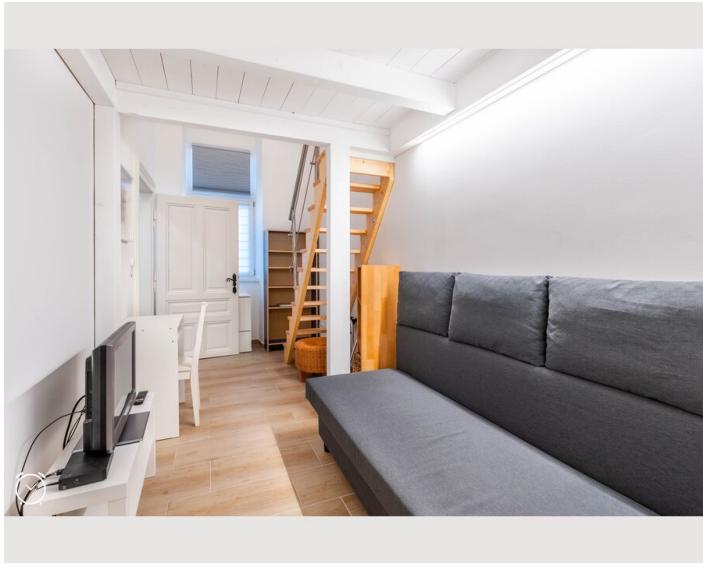
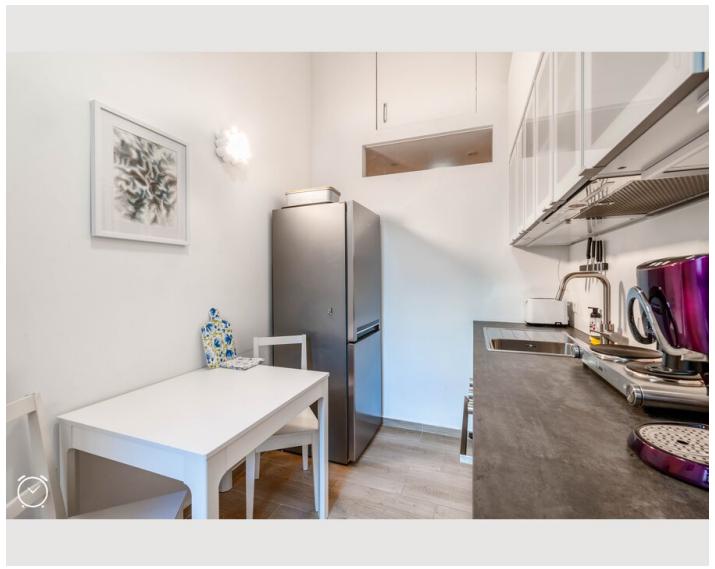
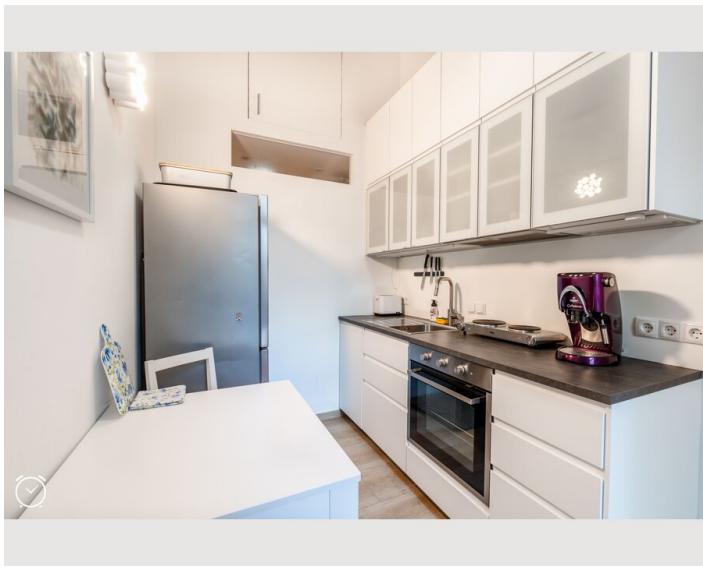
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen erlaubt
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

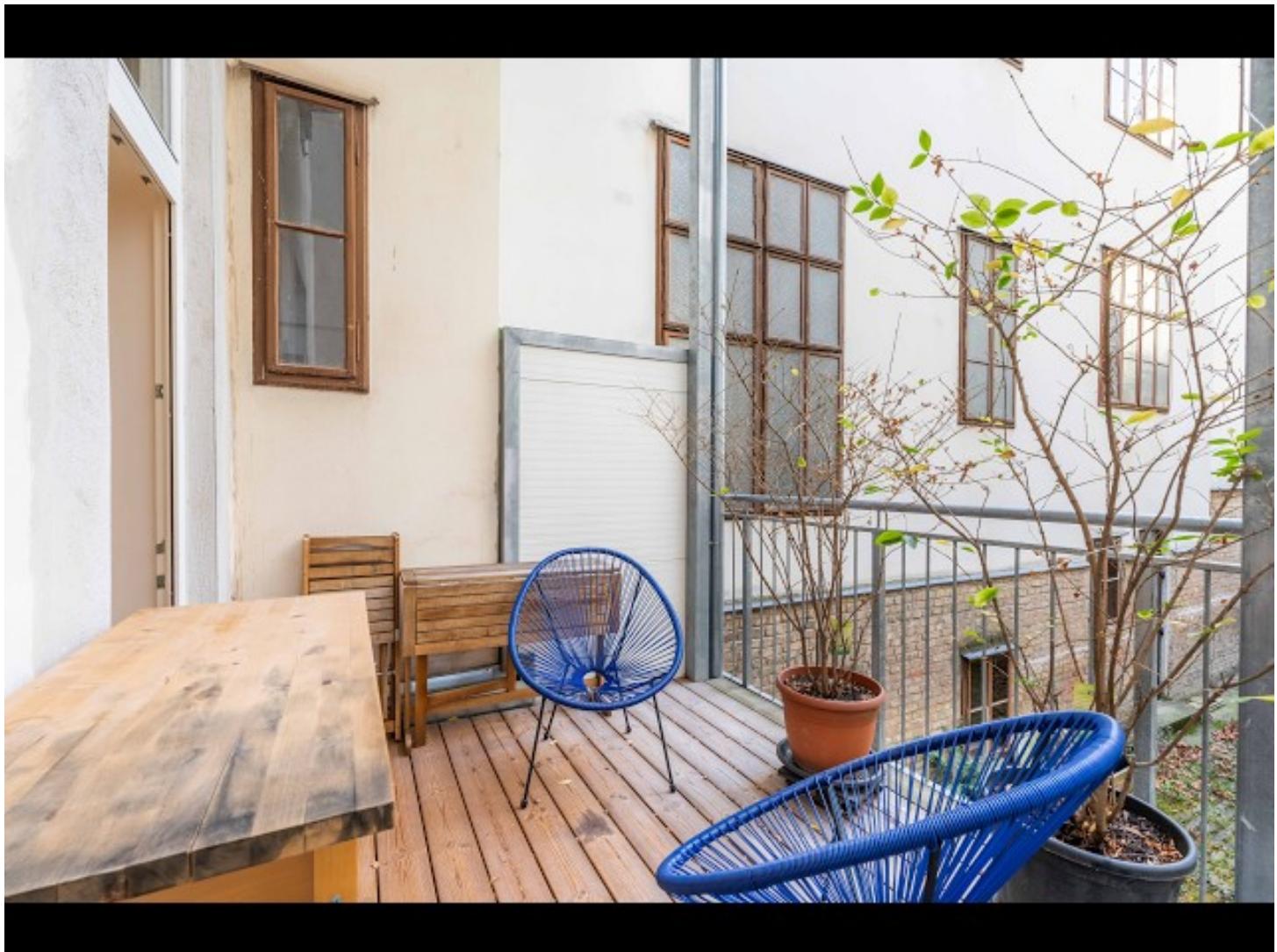
Bildergalerie





Video

Zum Video



Infrastruktur

-  in 5 Minuten Gehnähe gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten
-  10-15 Minuten mit der Strassenbahn Nr. 40/41/42

die Infrastruktur ist sehr gut, es gibt mehrere Supermärkte in 5-10 Min. zu Fuß erreichbar, auf der Währingerstraße können sämtliche Einkäufe getätigter werden, viele Geschäfte aller Art in 15 Min. per Straßenbahn 40/41/42 im Zentrum (Schottentor), in 10 min in die andere Richtung im Wienerwald (Pötzleinsdorf)
U6 in 5 Min. erreichbar per Straßenbahn, 10 Min. zu Fuß.
Restaurants und Cafes aller Art für Frühstück, Mittag- und Abendessen und take-away -japanisch, europäisch, Bowls
Kutschkermarkt - ein toller Wochenmarkt mit Gastronomie, wie auch Bauernwochenendmarkt am Samstag
Kultur - Volksoper in 10 Min. zu Fuß, 5 Min. per Straßenbahn

Lage

