

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1210 WIEN

## Dachgeschoß in Wien

Objektnummer: WDBZ1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	30.01. - 02.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.313,85
Kaution	€ 3.200,00

Gemütlich und großzügig, mit dem Charm von Altem Holz des damaligen Dachbodens und Liebe zum Detail.

 **Wohnfläche**

175m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

10 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 4 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**

13:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

06:00 - 11:00 Uhr

### Schlafmöglichkeiten

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



2x Einzelbett

### **Schlafzimmer 3**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## **Schlafzimmer 4**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## **Wohnen & Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

### **Beschreibung zur Unterkunft**

Die Wohnung "Wohnen in Wien" befindet sich in Wien im 21. Bezirk und ist perfekt für einen unvergesslichen Aufenthalt geeignet. Die 175 m<sup>2</sup> große Unterkunft besteht aus einem Wohnzimmer mit einer Schlafcouch für 2 Personen, einer voll ausgestatteten Küche mit ua. Geschirrspüler, 4 Schlafzimmern und 1 Badezimmer sowie einem Gäste-WC und bietet somit Platz für bis zu 10 Personen. Zur Ausstattung gehören Highspeed-WLAN (für Videoanrufe geeignet) mit einem eigenen Arbeitsplatz für Homeoffice, Kabelfernsehen, eine Waschmaschine uvm.

Diese Räumlichkeit verfügt über einen privaten Außenbereich mit einer überdachten Terrasse (der Garten darf nicht benutzt werden).

In der Nähe gibt es zwei Spielplätze für Kinder und hundefreie Laufgebiete (Lorettoiese, Franz-Polly-Park). In der Nahen Umgebung gibt es auch Lebensmittelgeschäfte, Restaurants und Lieferservices. Fahrräder können beim WienMobilRad ausgeliehen werden und die Straßenbahn und der Bus halten in der Nähe.

Haustiere sind erlaubt (gegen Gebühr).

Durch die gute Anbindung erreicht man mit öffentlichen Verkehrsmitteln jedes berufliche wie auch freizeitorientiertes Ziel. Rauchen in der Wohnung (nur auf der Terrasse erlaubt) und laute Parties sind nicht erlaubt.

Diese Unterkunft hat Recycling-Richtlinien. Weitere Informationen erhalten Sie vor Ort.

Diese Unterkunft verfügt über licht- und wassersparende Einrichtungen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Drucker
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Feuerstelle**

- Schwedenofen

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

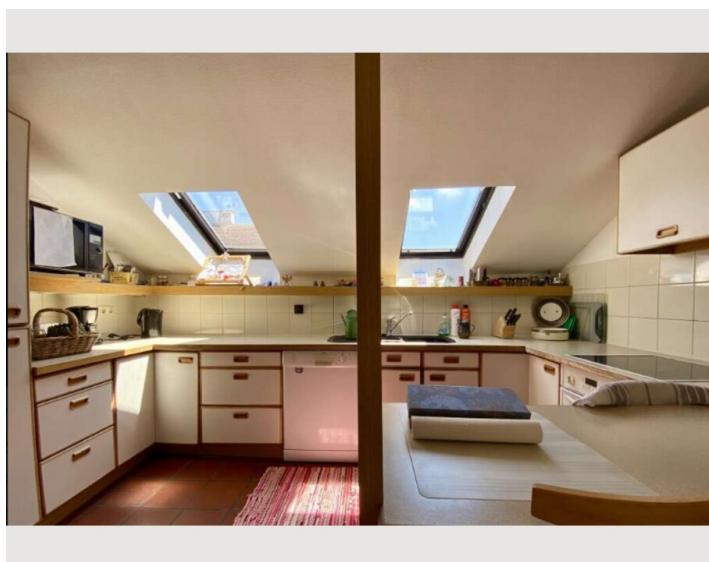
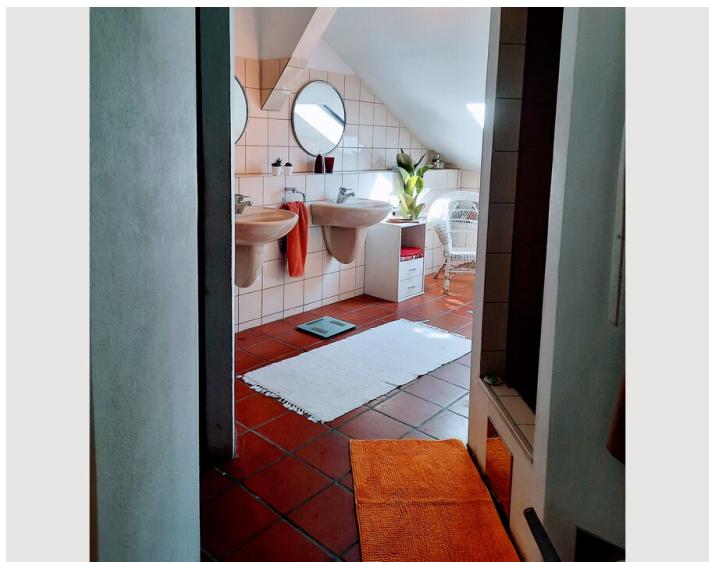
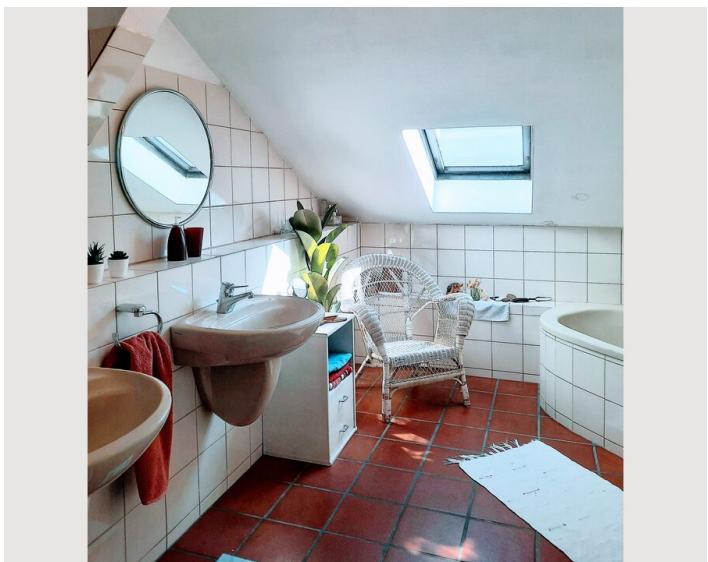
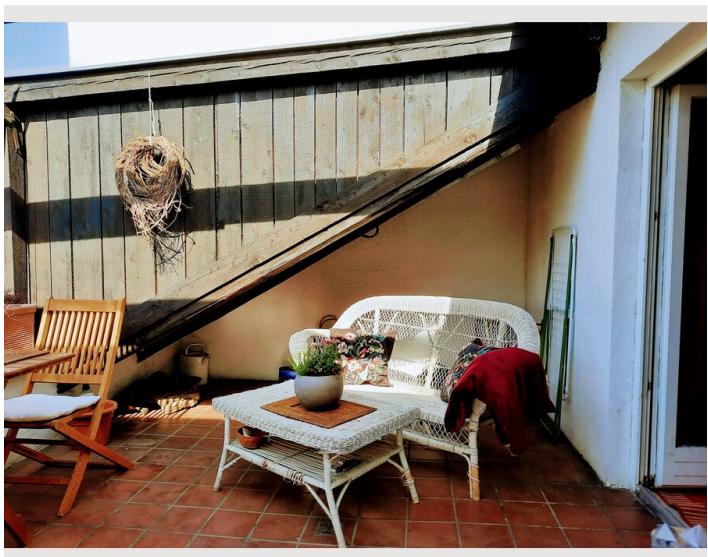
### **Küche**

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Infrastruktur

 1 Gehminute

 3 Gehminuten



Die Wohnung liegt weniger als fünf Gehminuten vom nächsten Lebensmittelgeschäft, Apotheke, Bushaltestelle oder Straßenbahn entfernt. Mit dem Rad ist man in fünf Minuten bei der Neuen Donau, wovon aus ganz Wien mit dem Rad erreicht werden kann.

## Lage

