4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1200 WIEN

Top Wohnung in ruhiger zentraler Lage

Objektnummer: IYEY1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.996,93
Kaution	€ 2.200,00

Sie mieten eine sehr schöne neu renovierte ca. 80m² große Altbauwohnung mit sehr schönen hohen Räumen 3,6m (Küche nur 2,8m) und 6 Schlafplätzen und eigenem BAD mit separatem WC.

Wohnfläche
80m²

Maximalbelegung
6 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
06:00 - 20:00 Uhr

Check-out
06:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2

2x Einzelbett

Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Wohnhaus ist neu revitalisierst und macht schon im Eingangsbereich einen sehr gepflegten und sauberen Eindruck. Die Wohnung im ersten Stock kann entweder über das Treppenhaus oder den Lift, der ebenerdig über den Hofzugang barrierefrei erreichbar ist, betreten werden. Abgesichert durch eine Sicherheitstüre mit 6-fach Schließriegel und Sicherheitsschlüssel vermittelte schon die Eingangstüre ein hohes maß an Sicherheit und Komfort. Im Vorzimmer befindet sich die Garderobe inclusive Ankleidespiegel und eine kleine Ablage/Sitzbank. Links davon geht es in das separate WC und das große BAD mit Badewanne, Doppelwaschbecken und eine sehr geräumiger Dusche. Der große, über beide Waschbecken reichende Spiegel hat eine indirekte LED Beleuchtung und beinhaltet eine elektrische Infrarot Zusatzheizung für erfrorene Mieter. Die über das Vorzimmer erreichbare Durchgangsküche ist mit einer Vollausstattung sofort zu benutzen.
In der Ausstattung sind auch Bade und Handtücher inkludiert und umfasst insgesamt Bettwäsche für 4 Personen. Falls Garnituren für insgesamt 6 Personen benötigt werden, bitte einfach Bescheid geben. Die Wohnung hat durch ihre Raumhöhe ein sehr angenehmes Wohnklima, 2 Schlafzimmer ein großes 25m² Wohnzimmer und eine zentral gelegen Küche mit Essplatz.
Der Esstisch im Wohnzimmer ist ausziehbar und für bis zu 6 Personen (8) geeignet. Im Schlafzimmer befindet sich ein sehr, sehr großer Einbauschrank mit "unendlich viel Stauraum" und integriertem Arbeitsplatz.
Man erreicht die Innenstadt in ca.20 min öffentlich oder auch mit dem Fahrrad aber natürlich auch mit dem Auto. Für den Täglichen Bedarf gibt es in unmittelbarer Nähe, Billa, Hofer, MC-Donalds ect.. Bis hin zum Freizeit-center im Millenium-Tower.
Zusätzlich ist man zu Fuß in max. 10 Minuten auf der Wiener Donauinsel und kann dort jeglicher Art von Outdoor Aktivität nachgehen.

Alles in allem ist es ein echter Wohlfühlplatz in Wien die sehr gut gelegen ist.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

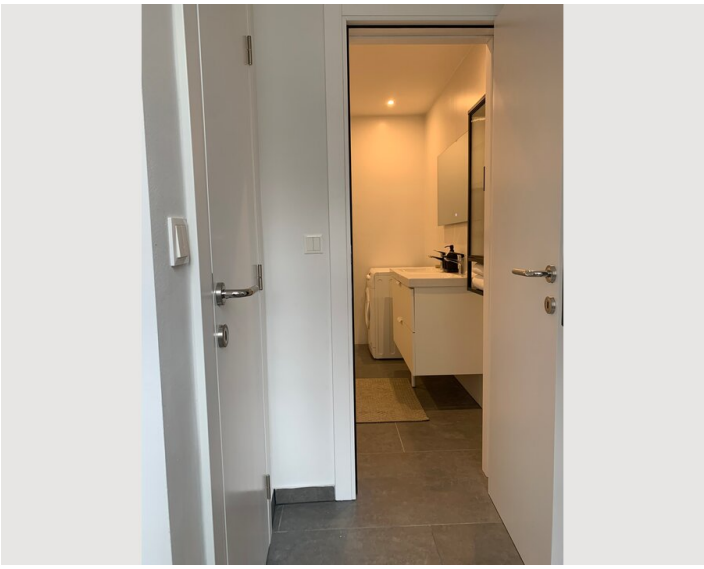
Küche

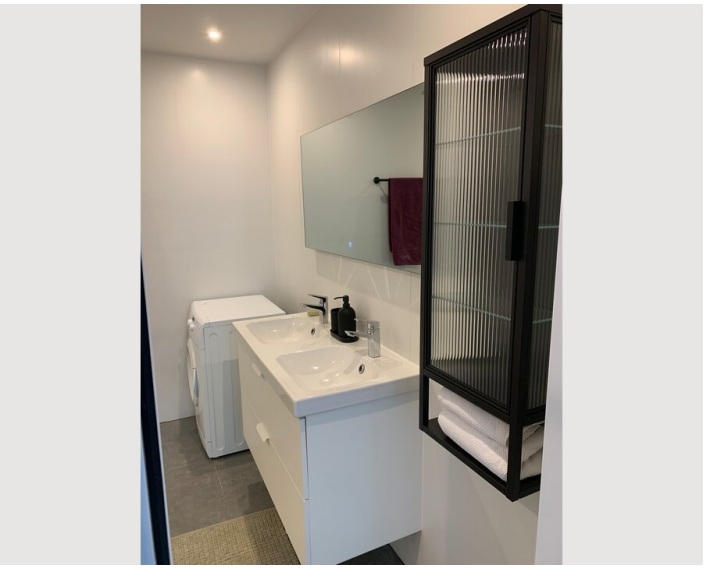
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

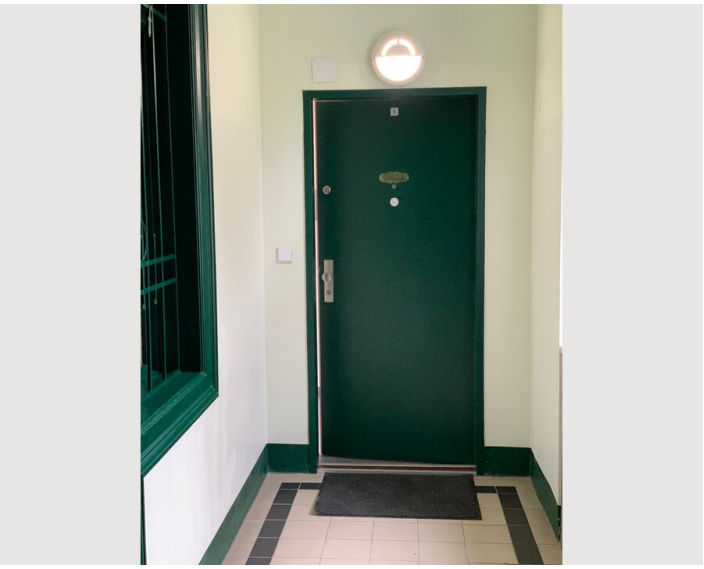
Informationen

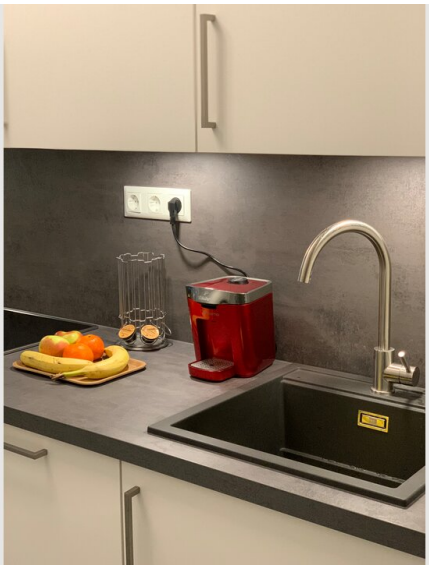
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie









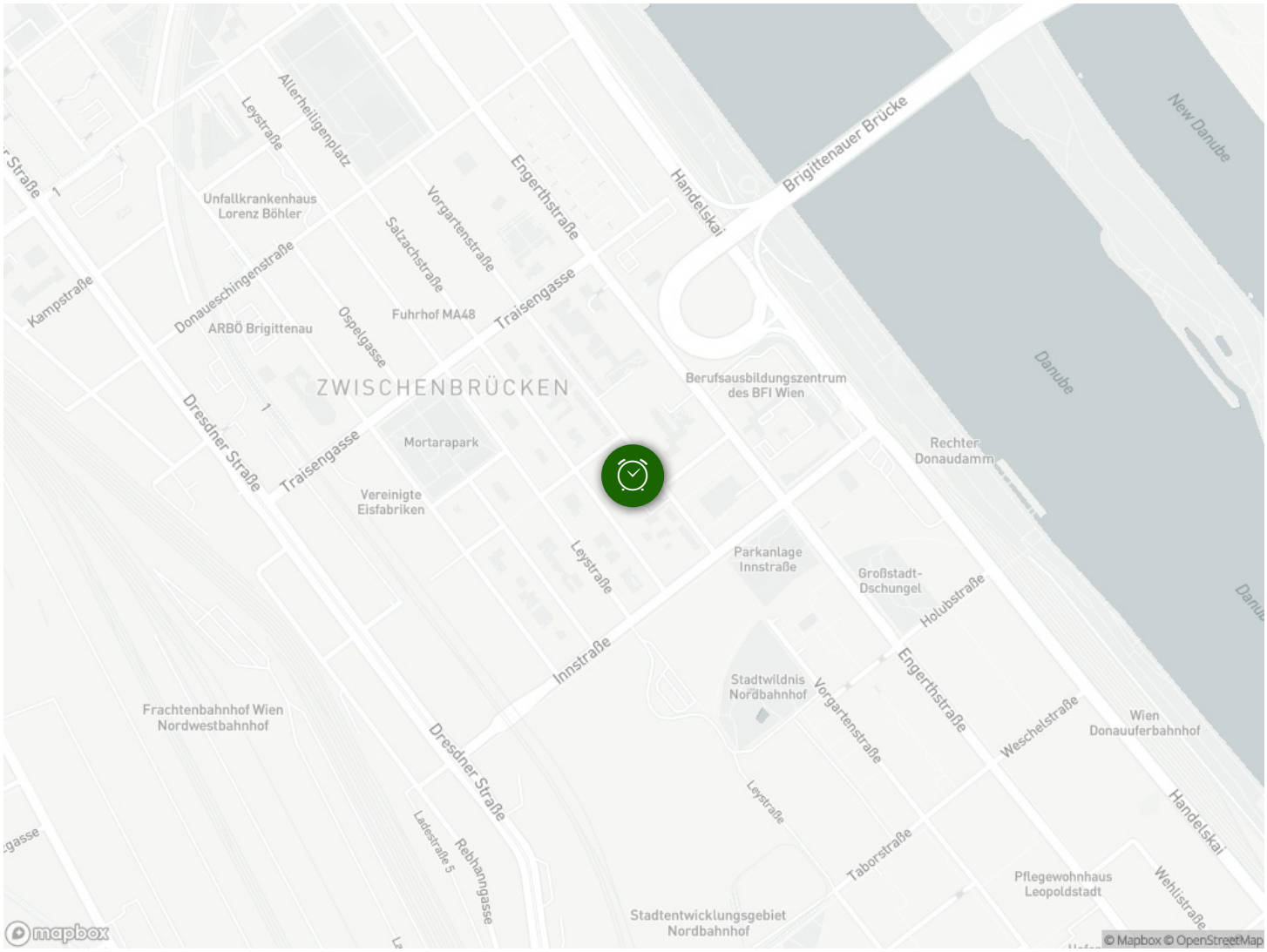
BAUHAUS
TASCHEN

Infrastruktur

- Mit Bus und U-Bahn in ca. 20 Min. mit dem Auto in 11Minuten, mit dem RAD in 16 Min.
- Mit dem Auto 20 Minuten, öffentlich :42 Minuten
- 2 Min. zu Fuß
- Haltestelle Traisengasse in 6 Minuten
- in 1 Minute

Die Lage lässt keine Wünsche and die nutzbare Infrastruktur der Nahversorgung offen. Alle Bereiche das täglichen Gebrauchs wie Supermarkt, Friseur, Schnellimbiss, Restaurants Cafés ect sind innerhalb von maximal 3 Minuten Fußweg erreichbar.

Lage


Allerheiligenplatz
Leystraße
Unfallkrankenhaus
Lorenz Böhler
Vorgartenstraße
Engerthstraße
Handelskai
Brigittenauer Brücke
New Danube
Salzachstraße
Donaueschingenstraße
Kampstraße
ARBÖ Brigittenau
Ospelgasse
Fuhrhof MA48
Traisengasse
ZWISCHENBRÜCKEN
Berufsausbildungszentrum
des BFI Wien
Danube
Dresdner Straße
Mortarapark
Rechter
Donaudamm
Vereinigte
Eisfabriken
Parkanlage
Innstraße
Großstadt-
Dschungel
Holubstraße
Innstraße
Stadtwildnis
Nordbahnhof
Frachtenbahnhof Wien
Nordwestbahnhof
Weschelstraße
Wien
Donauuferbahnhof
Ladestraße 5
Rebhanngasse
Taborstraße
Pflegewohnhaus
Leopoldstadt
Wehlistraße
Stadtentwicklungsgebiet
Nordbahnhof
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap