



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Ruhiges Zimmer in Dachgeschoßwohnung mit Terrasse an der U2

Objektnummer: YNAG1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung liegt sehr zentral und neben der U-Bahn U2 und dem Augarten-Park. Es gibt eine Vielzahl ausgezeichneter Bars, Restaurants und Märkte. Es ist ruhig und es könnte für ein paar Tage Ihnen gehören.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.955,50
Kaution	€ 1.500,00



Wohnfläche

140m²



Maximalbelegung

2 Personen



Wohngemeinschaft [?]

2 Gemeinschaftsbadezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer



5. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

10:00 - 20:00 Uhr



Check-out

10:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Maisonette-Wohnung liegt im 5 1/2 Stock, der Lift geht bis in den 3. Stock, den Rest muß man zu Fuß gehen. Sie ist trotz ihrer zentralen Lage sehr ruhig.

Der untere Bereich hat den Ausgang zur Terrasse (80 m² mit schöner Bepflanzung und Bewässerungsanlage, eine Pergola mit Esstisch) und die Küche mit dem offenen Esszimmer, das Wohnzimmer und ein kleines Badezimmer mit Dusche.

Oben befinden sich Zimmer 1 und 2 und das Badezimmer mit Badewanne. Durch das Atelier kann man auf das Flachdach gehen. Von dort hat man eine wunderbare Aussicht über ganz Wien, vom Stephansplatz bis zum Riesenrad und dem Kahlenberg.

Jedes der beiden Zimmer hat die basics (Bett, Schreibtisch, Garderobe). Es können Küche, Esszimmer, Wohnzimmer beide Badezimmer und Terrasse mitbenutzt werden.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Dachterrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Feuerstelle

- Holzkohlegrill
- Offener Kamin



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Shampoo
- Seife



Küche

- Gemeinschaftsküche
- Kochutensilien
- Gläser/Geschirr
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Dampfgarer

Informationen

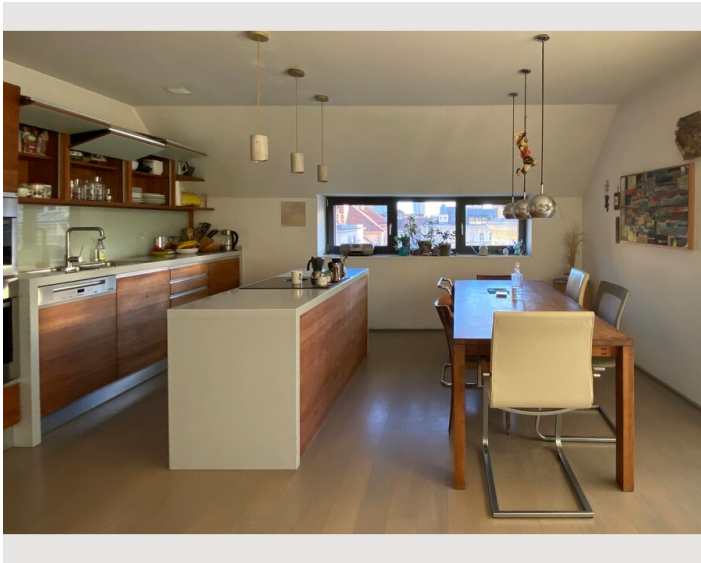
- Für Kinder geeignet
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Privater Eingang
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

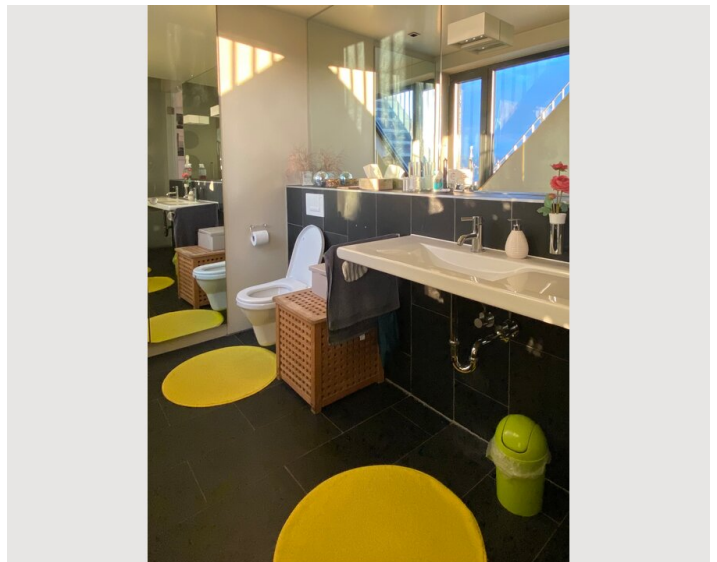
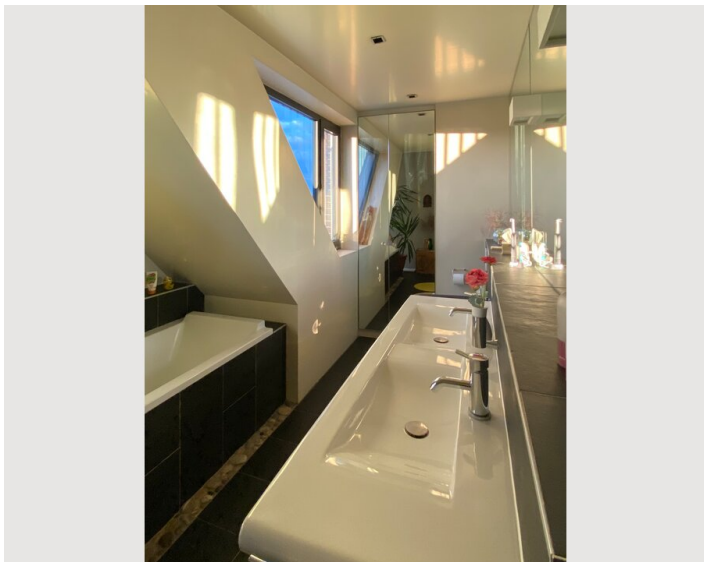
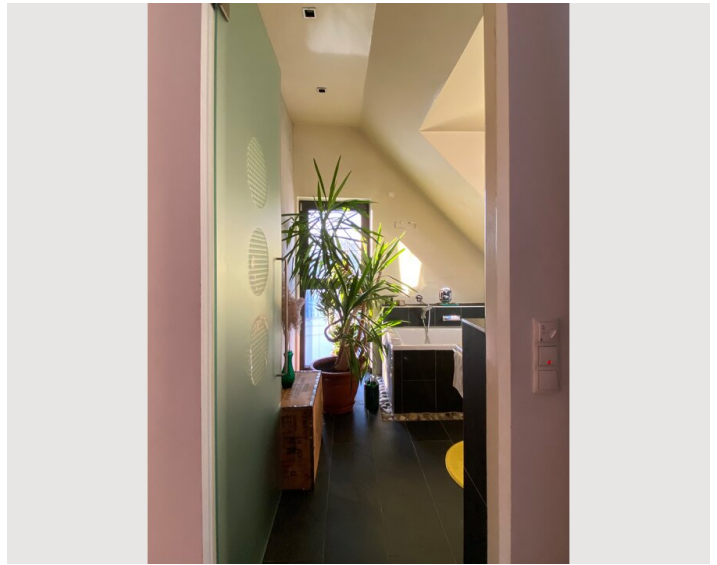
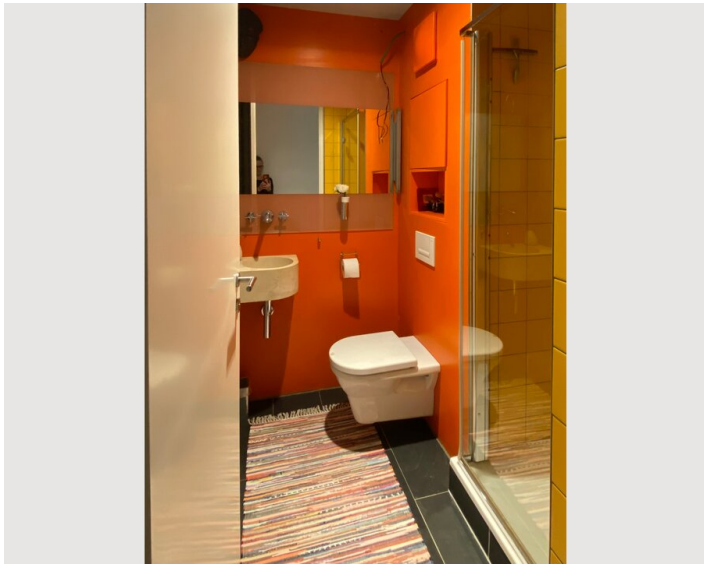
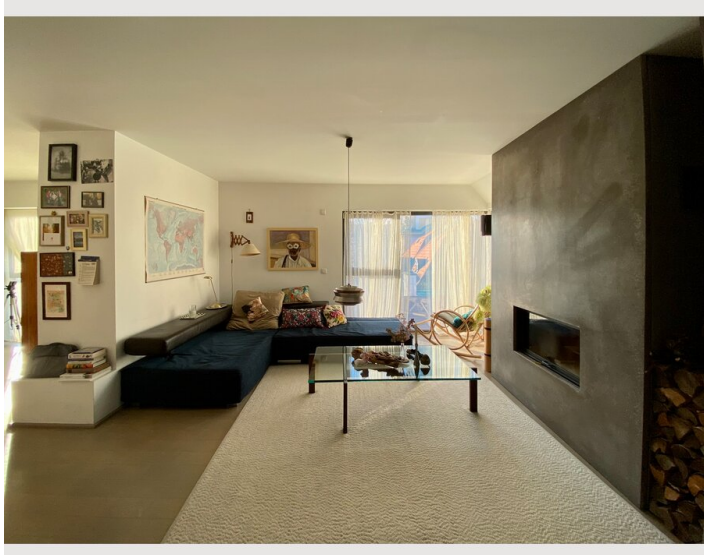
Zusatzleistungen

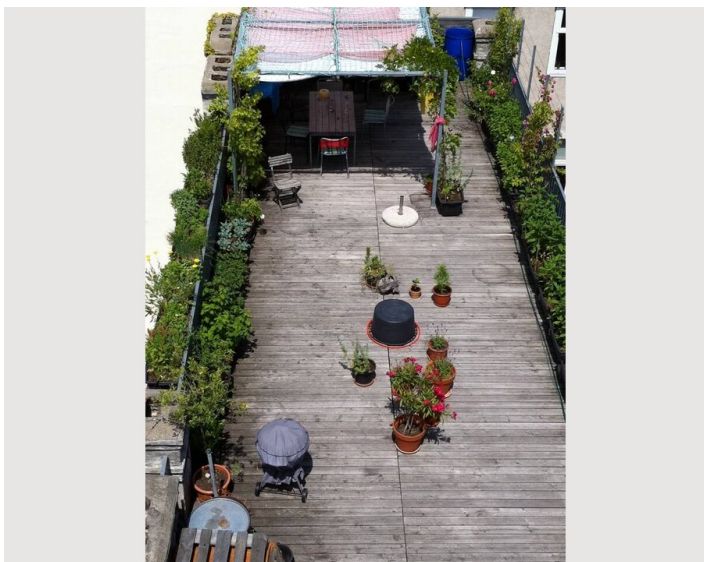
- Auf Wunsch zweimalige Reinigung des Zimmers (€ 60,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur



Spar Gourmet und Hofer sind jeweils ca. 3 Min zu Fuß entfernt



Der Flughafen zw. 20 - 40 Min erreichbar, je nach Art des Transportmittels



Man kann zu Fuß zum Stephansdom in 15 Min gehen



Die U2 ist in 1 Min erreichbar

Es ist alles in der Nähe (U-Bahn-Station, Supermärkte, viele Restaurants und Bars, Markt, Trafik, Radwege, ein Park, der Donaukanal, sehr zentrale Lage aber trotzdem ruhig.

Lage

