

STUDIO APARTMENT, 1100 WIEN

## Cozy Parkview Studio - U-Bahn vor der Tür

Objektnummer: VAJQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Charmantes Altbau-Studio im Boutique-Hotel-Style. Neu saniert. Direkt an einer U-Bahnstation mit Parkblick und direkt an einer Fußgängerzone. Sehr ruhig, Fußbodenheizung und Klima-Anlage. Garagen-Parkplatz vorhanden

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.676,78
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

36m²



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

11:30 - 20:30 Uhr



### Check-out

11:30 - 20:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Nagelneues Altbau-Studio mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in zentraler Lage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wien. Dieses frisch renovierte Altbau-Studio bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort während Ihres Aufenthalts in der Stadt.

Das Studio-Apartment ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, damit Sie sich das ganze Jahr über wohl fühlen. Direkt bei einer U-Bahnstation gelegen, bietet es eine unschlagbare Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Hauptbahnhof ist zu Fuß erreichbar, sodass Sie problemlos die Stadt und darüber hinaus erkunden können. Vom Bahnhof kommt man auch dann sehr einfach zum Flughafen.

Genießen Sie den Blick auf den Park direkt vor der Tür und die Ruhe, die diese Lage bietet, selbst in den Nachtstunden. Das Apartment befindet sich direkt an einer Fußgängerzone mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, ist aber trotzdem extrem ruhig gelegen

Ausstattung und Merkmale:

Nagelneues Altbau-Studio mit moderner Einrichtung

Fußbodenheizung und Klimaanlage für maximalen Komfort

Direkt an einer U-Bahnstation für bequeme Mobilität

Hauptbahnhof zu Fuß erreichbar

Blick auf einen Park für eine entspannte Atmosphäre

Ruhige Lage, auch in den Nachtstunden

Gelegen an einer Fußgängerzone mit optimalen Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß.

Dieses Studio-Apartment bietet Ihnen die ideale Kombination aus modernem Komfort und zentraler Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr temporäres Zuhause in Wien!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



### Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

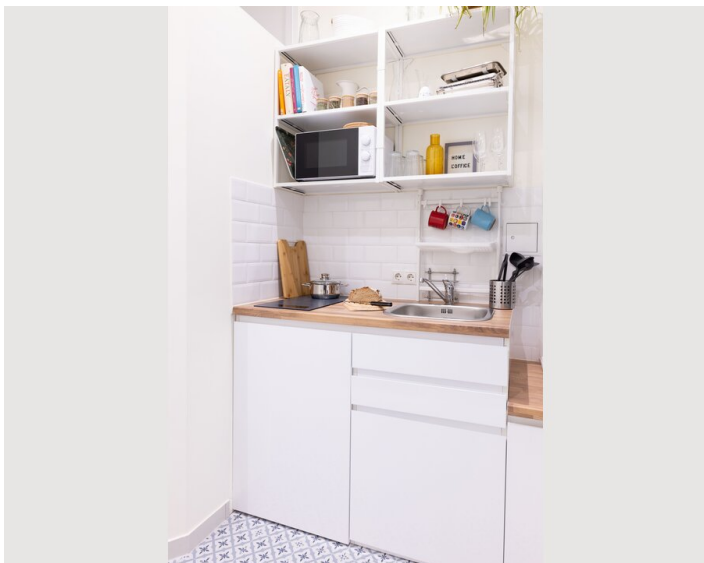
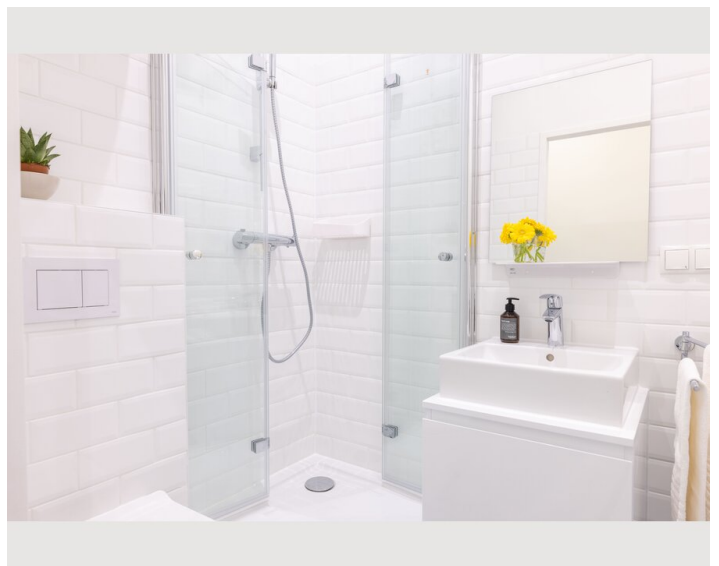
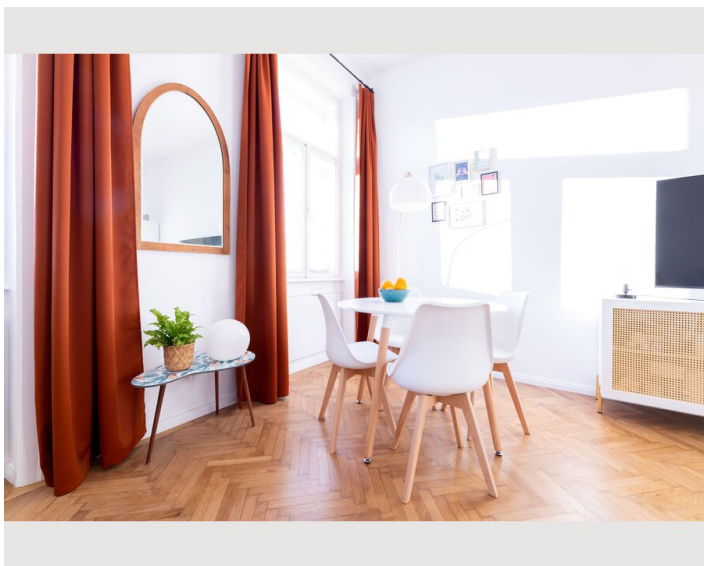
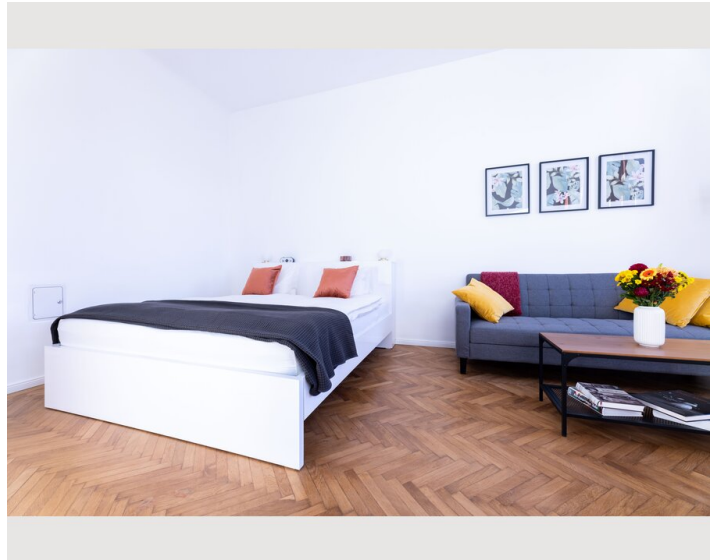
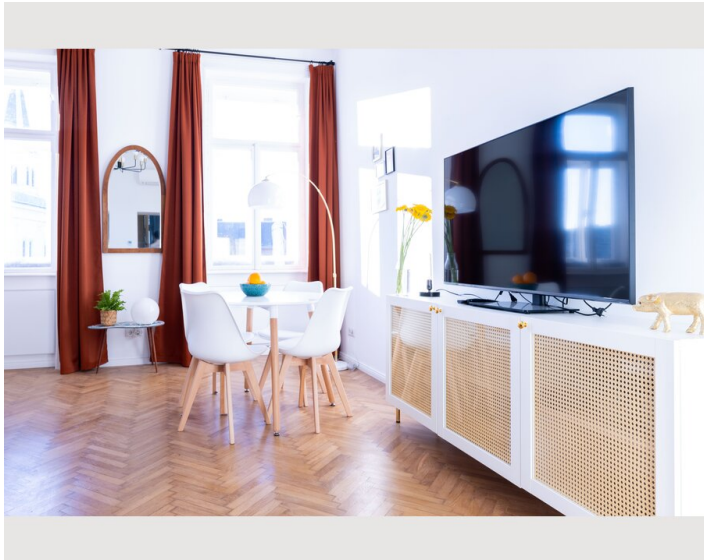
- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

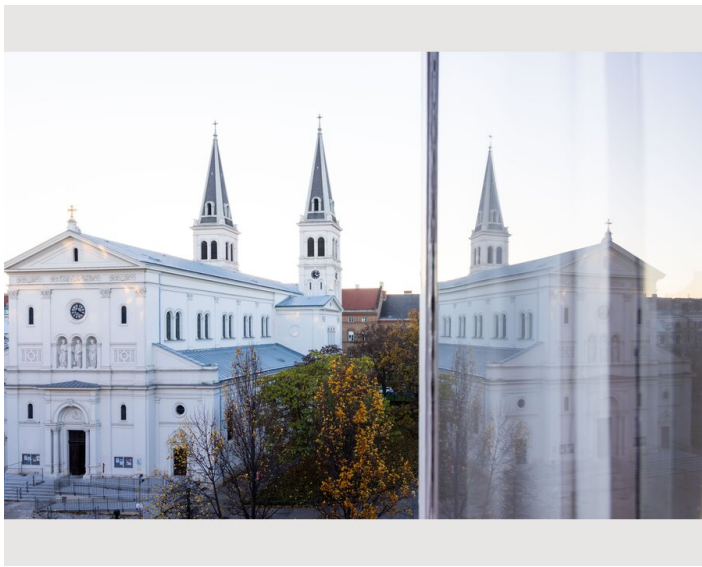
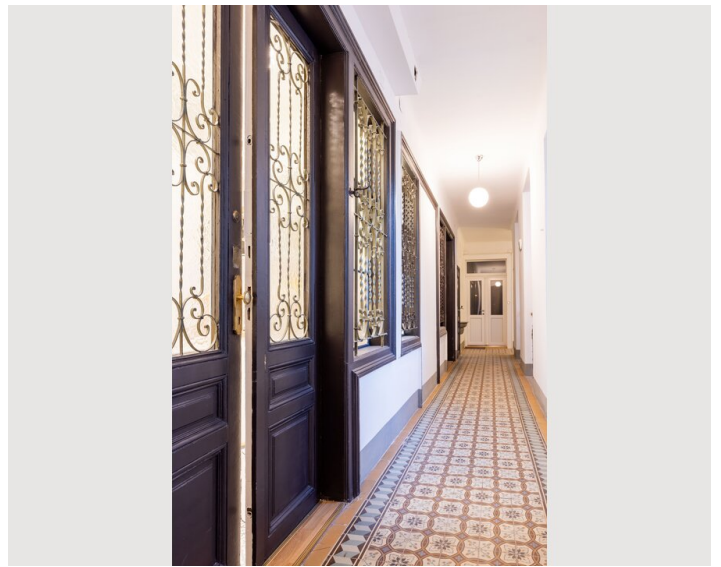
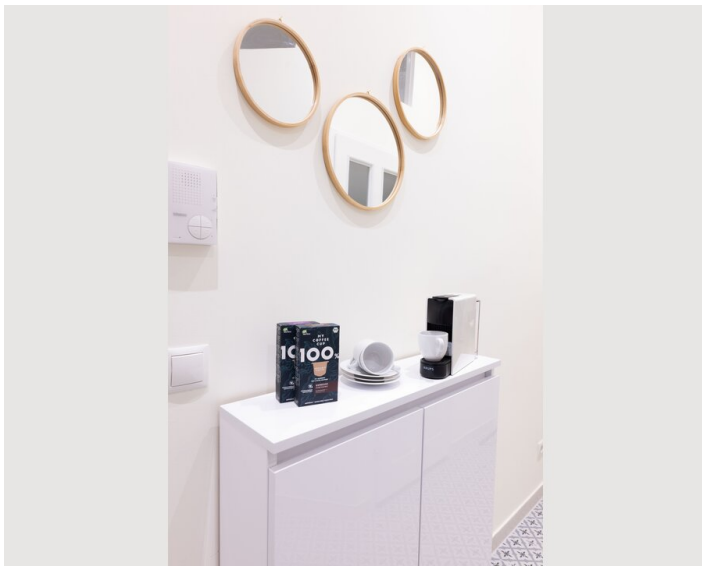
## Zusatzleistungen

- Putzservice (€ 120,00)
- Netflix
- Bettwäscheservice wöchentlich (€ 25,00)


Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


## Bildergalerie







### Infrastruktur

 in 7 Minuten zu Fuß oder nur eine Metro-Station entfernt, erreichbar

 Nur vier U-Bahnstationen entfernt vom Stephansplatz (Zentrum)

 Vom Hauptbahnhof, der nur 7 Gehminuten entfernt ist, leicht erreichbar

 Direkt an einer Fußgängerzone gelegen, finden sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs direkt vor der Tür

Da die Wohnung direkt an einer Fußgängerzone liegt, haben Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs direkt vor der Tür. Zusätzlich ist eine Apotheke ums Eck und auch ein klassischer Bauernmarkt liegt ganz in der Nähe.



## Lage

