

3 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

Schöner Altbau mit Balkon

Objektnummer: HOBP1

Online ansehen und mieten

Schöne Altbauwohnung in Margareten, gleich beim Margaretenplatz. Umgeben von netten Lokalen und interessanten Geschäften. Gemütlicher Balkon in ruhigem Innenhof, perfekte Anbindung, nah zum Zentrum.

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.533,44
Kaution	€ 2.700,00

Wohnfläche
70m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
13:00 - 22:00 Uhr

Check-out
12:00 - 17:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die 70m2-Wohnung befindet sich in einem typischen Wiener Altbau mit Parkett und hohen Wänden, verfügt über einen begrünten Innenhof-Balkon und ist sehr gut ausgestattet.
Mitten in einer belebten Umgebung im 5. Bezirk – in wenigen Gehminuten erreicht man verschiedene nette Lokale und Geschäfte. Trotzdem sehr ruhig, da alle Fenster in den Innenhof ausgerichtet sind. Im Sommer gibt es am Balkon frische Kräuter, Gemüse und Früchte, die gerne verwendet werden können.

WICHTIG! ZUR INFO:

Hier wohnen normalerweise zwei Katzen. Natürlich ist die Wohnung sehr sauber und die Katzen sind während der Vermietung nicht da, aber ich kann nicht garantieren, dass Allergiker symptomfrei hier wohnen können.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

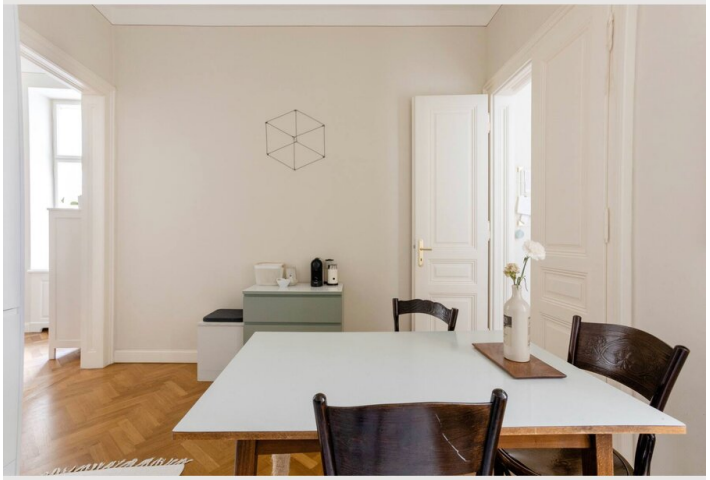
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

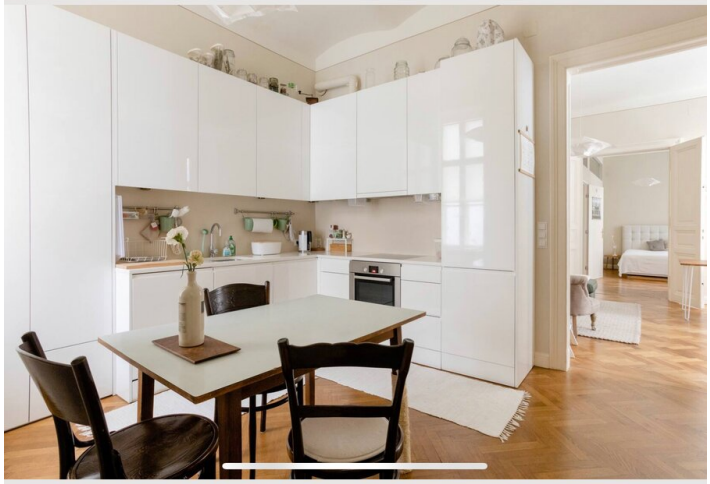
Bildergalerie



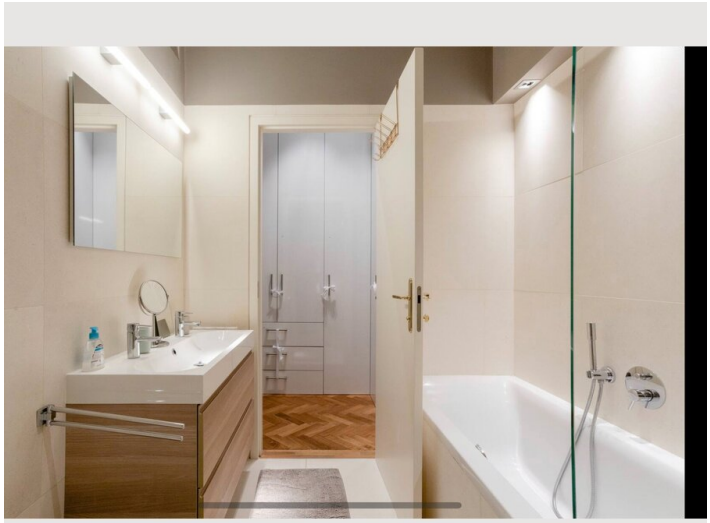


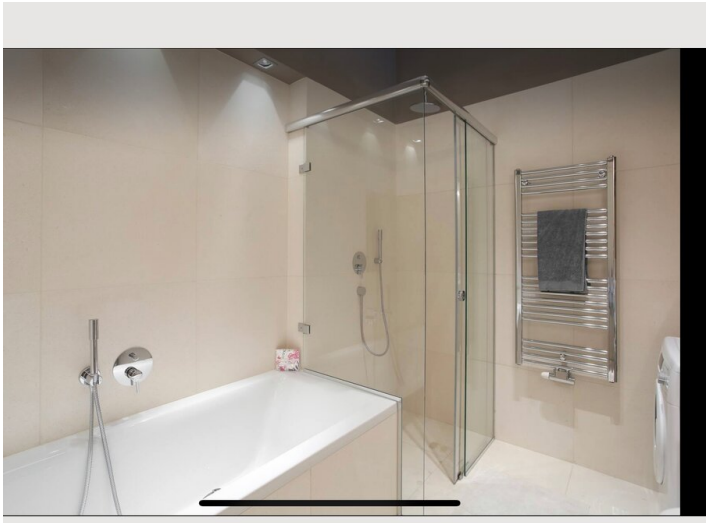


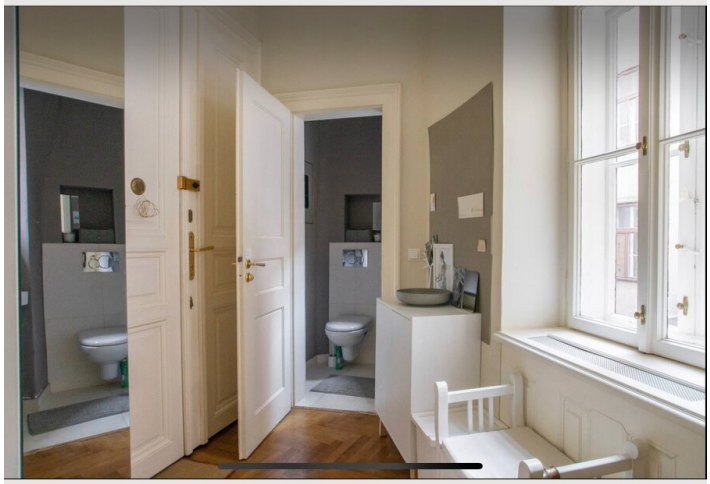


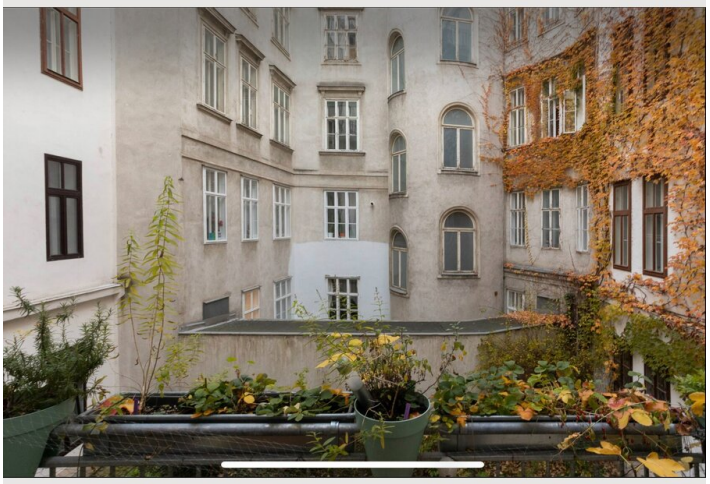












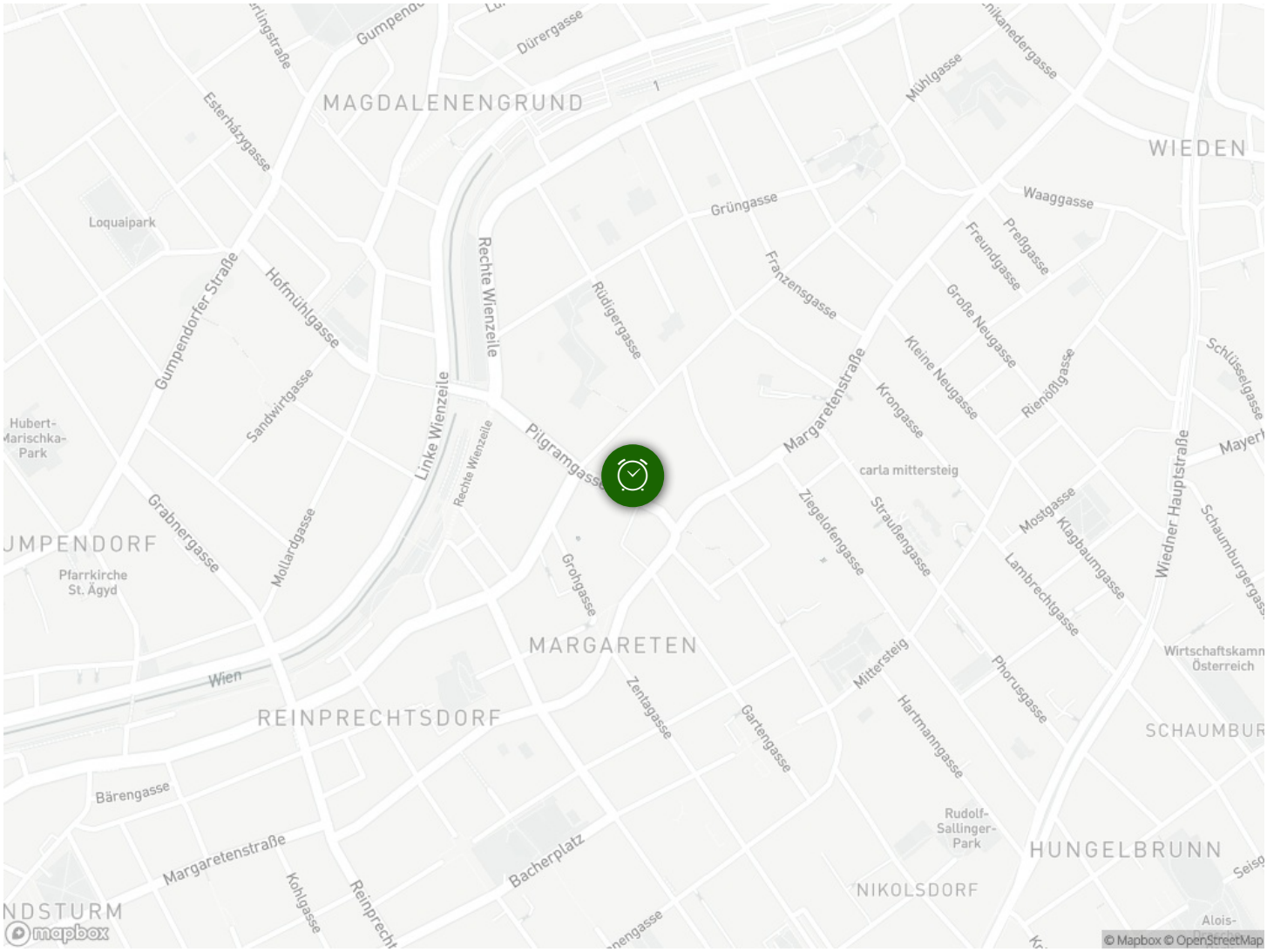
Infrastruktur

- vor der Haustüre / 2 Minuten
- U4 nur 5 Minuten entfernt
- Verschiedene Geschäfte und Supermärkte nur 2 Minuten entfernt

Direkt beim Margaretenplatz im 5. Bezirk, gut angebunden durch verschiedene Buslinien wie 12A, 13A, 59A und U-Bahn U4.

15 Minuten in die Innenstadt, 10 Minuten zu Mariahilferstraße und HBF.

Lage


MAGDALENENGRUND
WIEDEN
MARGARETEN
REINPRECHTSDORF
HUNGELBRUNN
NIKOLSDORF
Loquaipark
Pfarrkirche St. Ágyd
Rudolf-Sallinger-Park
Dürergasse
Mühlgasse
Grüngasse
Waaggasse
Preßgasse
Freundgasse
Franzensgasse
Große Neugasse
Kleine Neugasse
Rienößgasse
Margaretenstraße
Krongasse
carla mittersteig
Ziegelofengasse
Straußengasse
Mostgasse
Klagbaumgasse
Lambrechtgasse
Wiedner Hauptstraße
Schaumburgergasse
Rüdigergasse
Rechte Wienzeile
Linke Wienzeile
Pilgramgasse
Grohgasse
Zentagasse
Gartengasse
Mittersteig
Hartmanngasse
Phorusgasse
Gumpendorfer Straße
Hofmühlgasse
Sandwirtgasse
Mollardgasse
Grabnergasse
Esterházygasse
Bärengasse
Margaretenstraße
Kohlgasse
Bacherplatz
Wien
Schlüsselgasse
Wirtschaftskammer Österreich
© Mapbox © OpenStreetMap