

2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

# Wohnung mit Wohlfühlcharakter mit top Verkehrsanbindung

Objektnummer: DR.G4

**Online ansehen und mieten**

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 26.11. - 26.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 1.732,14 |
| Kaution | € 1.300,00 |

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines alten Zinshauses in Ottakring besticht durch ein modernes Design und eine ideale Lage.

**Wohnfläche**
42m²

**Maximalbelegung**
4 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

**Check-in**
14:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**
08:30 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die gemütliche 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stock eines alten Zinshauses mitten in Ottakring. Über den Eingangsbereich gelangt man direkt in das kleine Schlafzimmer, das mit seinen salbeigrünen Wänden zum Entspannen einlädt. Das französische Doppelbett bietet Platz für zwei Personen und Stauraum für Bettwäsche. Zum Verstauen der Kleidung steht ein kleiner Kleiderschrank zur Verfügung. Die helle, großzügige Küche befindet sich im Übergang und ist voll ausgestattet. Sie verfügt über einen Backofen mit Elektroherd, einen Geschirrspüler und eine Kapselkaffeemaschine. Über die Durchgangsküche gelangt man direkt ins Badezimmer inklusive WC, welches mit einer Dusche und Waschmaschine ausgestattet ist. Der Waschbeckenunterschrank bietet ausreichend Stauraum für Handtücher, Kosmetika und kleine elektronische Geräte wie Rasierer oder den bereits vorhandenen Fön. Für gemütliche Stunden sorgt der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich. Die Essgruppe mit ihrem runden Tisch bietet Platz für 4 Personen. Lehnen Sie sich am Abend auf dem Sofa entspannt zurück und genießen Sie den Feierabend bei einem Gläschen Wein und einem spannenden Film

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie




DEKORATION
#COFFEE
LOVER





















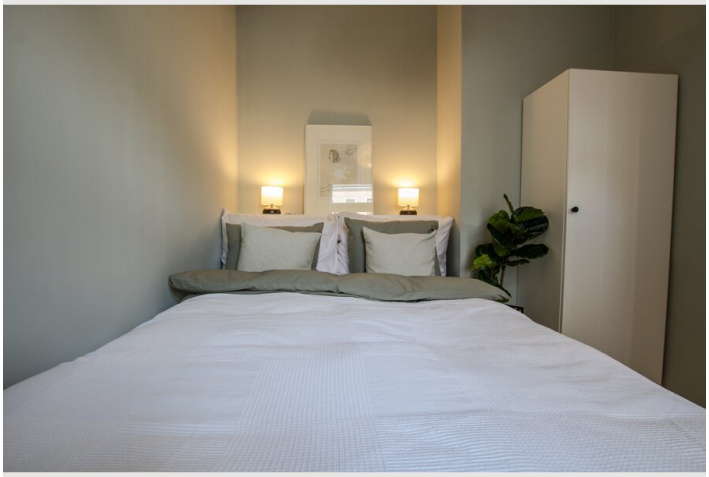










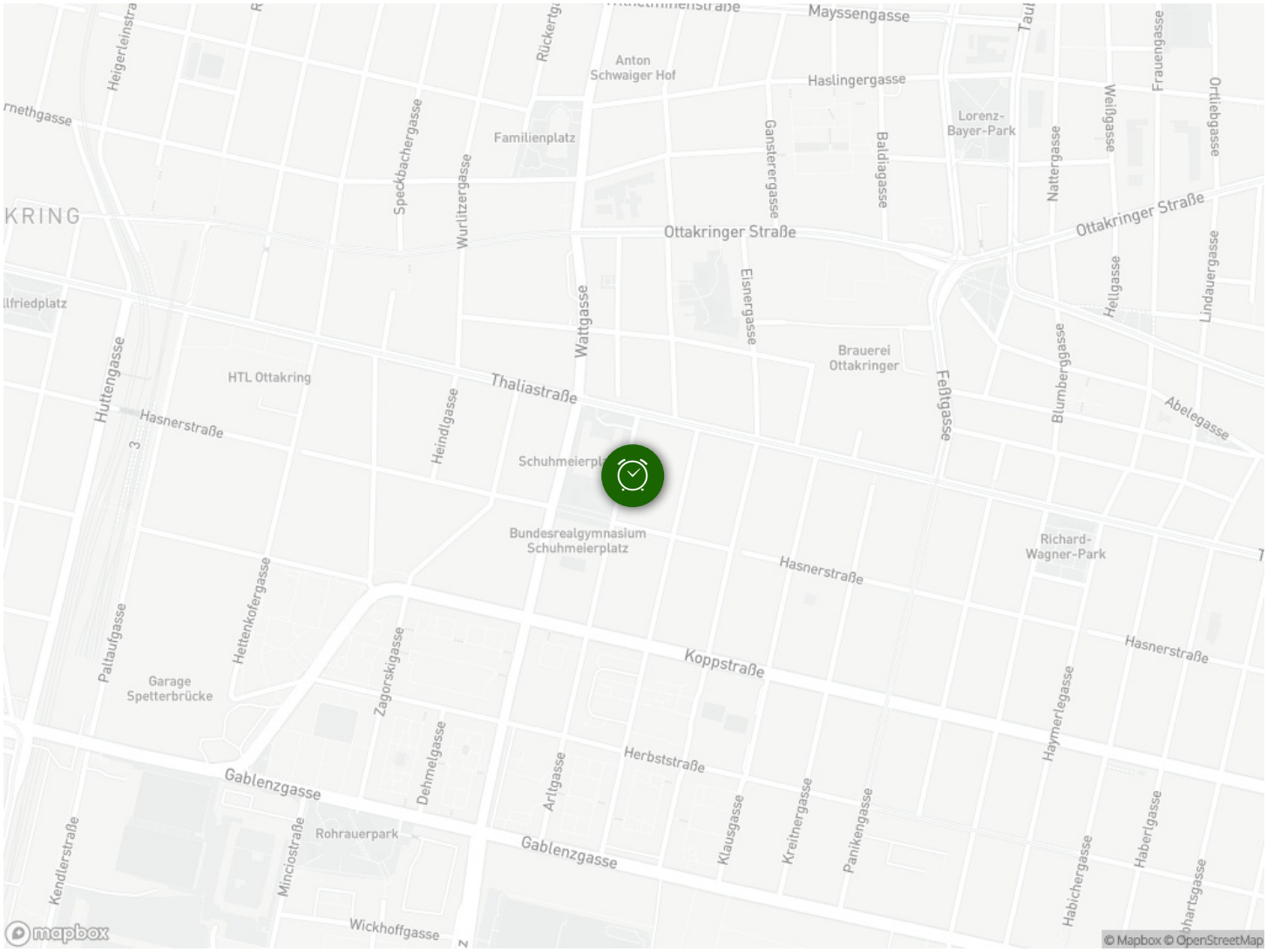


**Infrastruktur**

- in unmittelbarer Nähe
- U-Bahnstation U3 Ottakring 8 Min. zu Fuß
- Mit der Straßenbahn Linie 46 in 15 Minuten zur Hofburg
- Westbahnhof innerhalb von 20 Minuten mit der Straßenbahn Linie 9
- 25 Minuten mit dem Auto

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich alle Nahversorger wie Supermärkte, Drogeriemärkte, eine Apotheke sowie Bäckereien und kleinere Cafés.
Die Wohnung ist ideal gelegen und nur 3 Minuten Fußweg von der nächsten Straßenbahnstation entfernt, die Sie innerhalb von 15 Minuten bis zum Ring bringt. Von dort aus sind es dann nur noch wenige Gehminuten, um ins Zentrum zu gelangen. Wer mit der Westbahn anreist, kann von Wien Hütteldorf mit der S45 bis nach Ottakring fahren und von dort aus zu Fuß oder eine Station mit der Straßenbahn zur Wohnung fahren.

## Lage


Mayssengasse
Anton Schwaiger Hof
Haslingergasse
Familienplatz
Lorenz-Bayer-Park
Ottakringer Straße
Brauerei Ottakringer
HTL Ottakring
Thaliastraße
Hasnerstraße
Schuhmeierplatz
Bundesrealgymnasium Schuhmeierplatz
Richard-Wagner-Park
Koppstraße
Garage Spetterbrücke
Herbststraße
Gablenzgasse
Rohrauerpark
Wickhoffgasse
Speckbachergasse
Wurlitzergasse
Wattgasse
Eisnergasse
Gansterergasse
Baldiagasse
Nattergasse
Frauengasse
Ortliebgasse
Lindauergasse
Hellgasse
Blumbergasse
Abelegasse
Feßtgasse
Huttengasse
Heindlgasse
Hettenkofergasse
Paltaufgasse
Zagorskigasse
Dehmelgasse
Arltgasse
Klausgasse
Kreitnergasse
Panikengasse
Haymerlegasse
Habichergasse
Haberlgasse
Kendlerstraße
Minciostraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap