

2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

Zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung, 55 m², nahe Universität Wien

Objektnummer: LVUY1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.202,42
Kaution	€ 1.700,00

Eine helle 55m² gut ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung nahe der Universität Wien. Innerhalb kurzer Gehzeit können wichtigsten Geschäfte, öffentliche Vekehrsmittel und das Stadtzentrum erreicht werden.

Wohnfläche
55m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

7. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
07:00 - 22:00 Uhr

Check-out
07:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die 55m² Wohnung liegt 300m entfernt vom Schottenring. Innerhalb weniger Gehminuten können am Schottentor U-Bahn, Straßenbahn, viele Geschäfte und ein großer Interspar erreicht werden, ebenso zu Fuß in etwa 8 Minuten die Universität Wien.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Sie können mit einem Minimum von Hygieneartikel wie zum Beispiel einer Zahnbürste einziehen.

Die voll ausgestattete Küche mit Kühlgefrierkombination, Gasherd, Backofen, Spülmaschine, Waschmaschine, Kaffeeautomat, Mikrowelle, Sodastream Wassersprudler, Küchenmaschine, vielen Koch- und Backenutensilien.

Das helle Ess- und Wohnzimmer besticht mit einem Tisch für bis zu 6 Personen, 47“ LCD-Bildschirm mit B&W Boxen für Film- bzw. Musikgenuss, einer Playstation und einer Couchgarnitur.

Das Schlaf- und Arbeitszimmer mit großem Team 7 Sonnen-Doppelbett (180x200), breiten Team 7 Schreibtisch, einem großen Einbauschrank und einem Standklimagerät bei sommerlichen Temperaturen. Das Bettzeug ist vorhanden.

Das Badezimmer enthält eine Badewanne mit Duschmöglichkeit, einem WC und einen Schrank für notwendige Dinge. Handtücher und Badezimmerteppich sind vorhanden.
Im Abstellraum ist für Staubstauger, Bügeleisen, Bügelbrett, Putzmittel, Besen, Wischmob und weiteren Reinungsutensilien gesorgt.

Internet mit Wlan ist vorhanden.
Sollte es Fragen oder Probleme geben bin ich leicht erreichbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



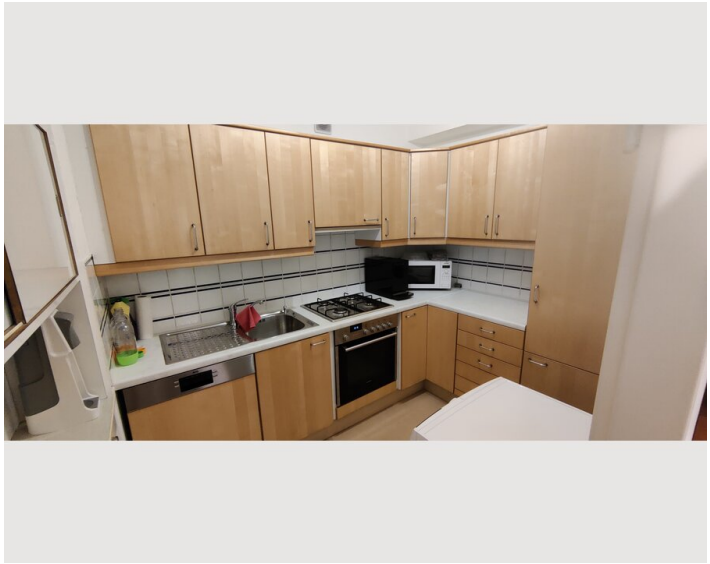














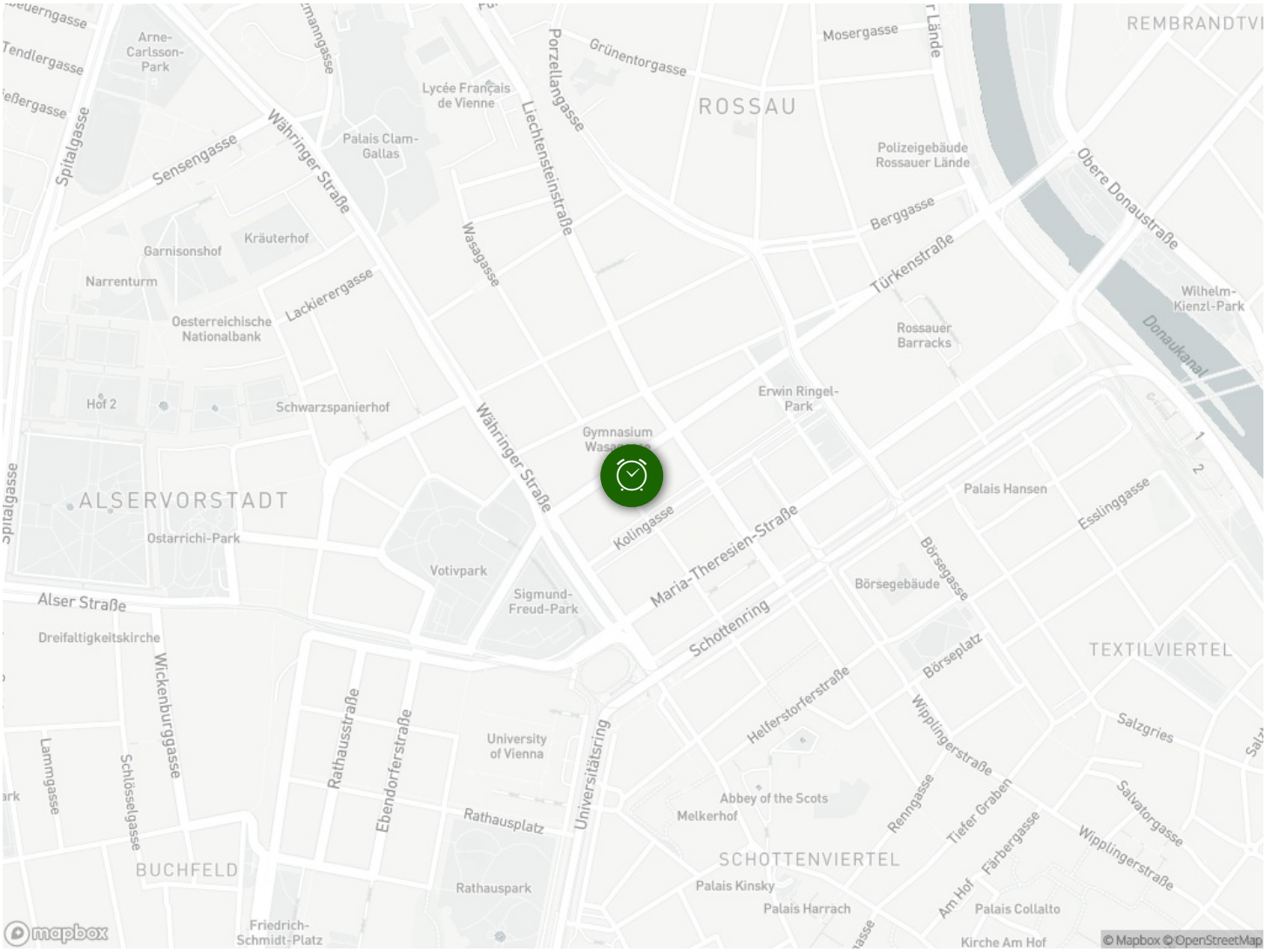
Infrastruktur

- Großer Interspar in 300m Entfernung
- 1,5km Fußweg bis zum Stephansdom
- 200m U-Bahn, Straßenbahnstation Schottentor

In 300m Entfernung gibt es einen großen Interspar am Schottenring mit reichhaltigen Sortiment, eine Apotheke und sowie viele andere Geschäfte am Ring entlang.
Bei der U-Bahn- und Straßenbahnstation Schottentor in 200m Entfernung kann innerhalb kurzer Zeit die ganze Stadt erreicht werden.

Die Wohnung wurde privat als Student genutzt, daher sind praktisch alle wichtigen Dinge des Lebens vorhanden.
Sollten private Dinge stören werden diese vor Ihrem Aufenthalt selbstverständlich entfernt.

Lage


Arne-Carlsson-Park
Lycée Français de Vienne
Palais Clam-Gallas
Porzellangasse
Grünentorgasse
Mosergasse
ROSSAU
Polizeigebäude Rossauer Lände
Obere Donaustraße
Berggasse
Türkenstraße
Wilhelm-Kienzl-Park
Donaukanal
Rossauer Barracks
Erwin Ringel-Park
Spitalgasse
Sensengasse
Währinger Straße
Liechtensteinstraße
Wasagasse
Garnisonshof
Kräuterhof
Narrenturm
Lackierergasse
Oesterreichische Nationalbank
Hof 2
Schwarzspanierhof
Gymnasium
ALSERVORSTADT
Ostarrichi-Park
Votivpark
Sigmund-Freud-Park
Kolingasse
Maria-Theresien-Straße
Palais Hansen
Esslinggasse
Börsegasse
Börsegebäude
Alser Straße
Dreifaltigkeitskirche
Schottenring
Börseplatz
TEXTILVIERTEL
Wickenburggasse
Rathausstraße
Ebendorferstraße
University of Vienna
Universitätsring
Helferstorferstraße
Wipplingerstraße
Salzgries
Lammgasse
Schlösselgasse
Abbey of the Scots
Melkerhof
Renngasse
Tiefer Graben
Salvatorgasse
Rathausplatz
BUCHFELD
SCHOTTENVIERTEL
Färbergasse
Am Hof
Rathauspark
Palais Kinsky
Palais Harrach
Palais Collalto
Friedrich-Schmidt-Platz
Kirche Am Hof
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap