



2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## Zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung, 55 m<sup>2</sup>, nahe Universität Wien

Objektnummer: LVUY1

[Online ansehen und mieten](#)

Eine helle 55m<sup>2</sup> gut ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung nahe der Universität Wien. Innerhalb kurzer Gehzeit können wichtigsten Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und das Stadtzentrum erreicht werden.

**Zeitraum**

21.12.2025 -  
21.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 2.270,82

Kaution

€ 1.700,00

 **Wohnfläche**

55m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **7. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

07:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 22:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die 55m<sup>2</sup> Wohnung liegt 300m entfernt vom Schottenring. Innerhalb weniger Gehminuten können am Schottentor U-Bahn, Straßenbahn, viele Geschäfte und ein großer Interspar erreicht werden, ebenso zu Fuß in etwa 8 Minuten die Universität Wien.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Sie können mit einem Minimum von Hygieneartikel wie zum Beispiel einer Zahnbürste einziehen.

Die voll ausgestattete Küche mit Kühlgefrierkombination, Gasherd, Backofen, Spülmaschine, Waschmaschine, Kaffeeautomat, Mikrowelle, Sodastream Wassersprudler, Küchenmaschine, vielen Koch- und Backenutensilien.

Das helle Ess- und Wohnzimmer besticht mit einem Tisch für bis zu 6 Personen, 47" LCD-Bildschirm mit B&W Boxen für Film- bzw. Musikgenuss, einer Playstation und einer Couchgarnitur.

Das Schlaf- und Arbeitszimmer mit großem Team 7 Sonnen-Doppelbett (180x200), breiten Team 7 Schreibtisch, einem großen Einbauschrank und einem Standklimagerät bei sommerlichen Temperaturen. Das Bettzeug ist vorhanden.

Das Badezimmer enthält eine Badewanne mit Duschköpfchen, einem WC und einen Schrank für notwendige Dinge. Handtücher und Badezimmerteppich sind vorhanden.

Im Abstellraum ist für Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett, Putzmittel, Besen, Wischmob und weiteren Reinigungsutensilien gesorgt.

Internet mit Wlan ist vorhanden.

Sollte es Fragen oder Probleme geben bin ich leicht erreichbar.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife

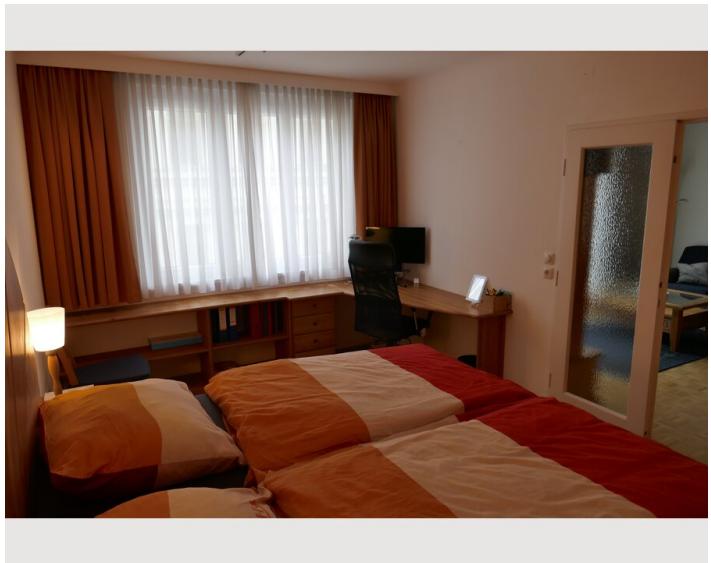
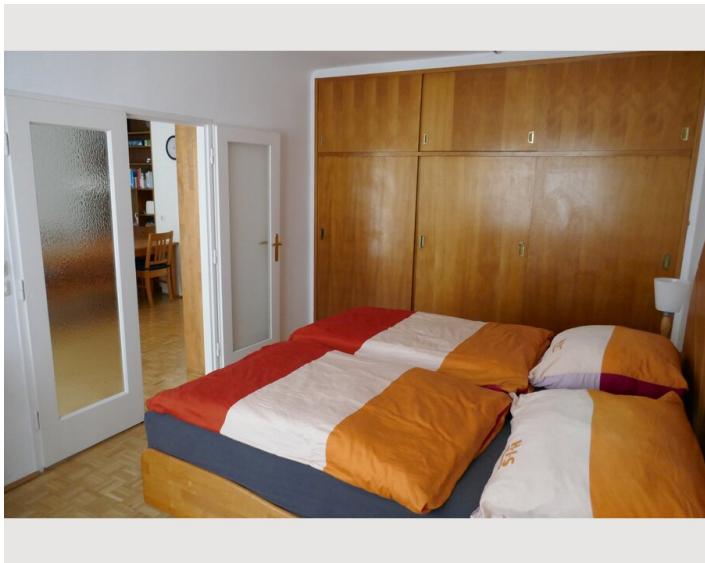
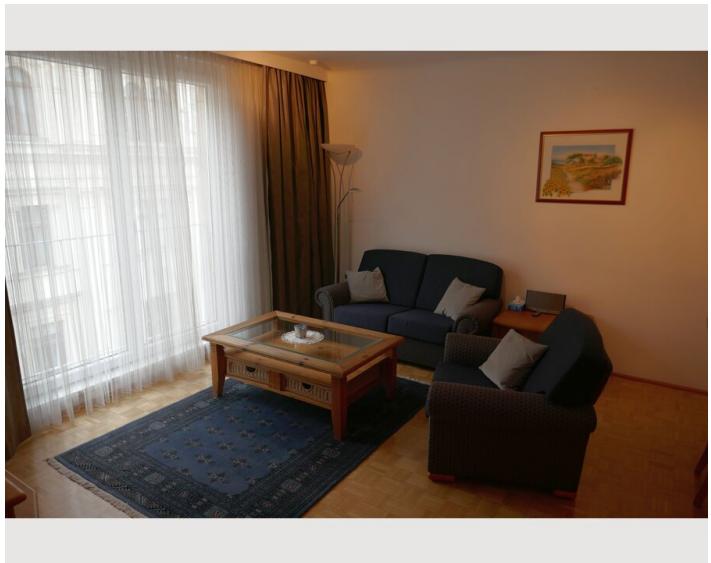
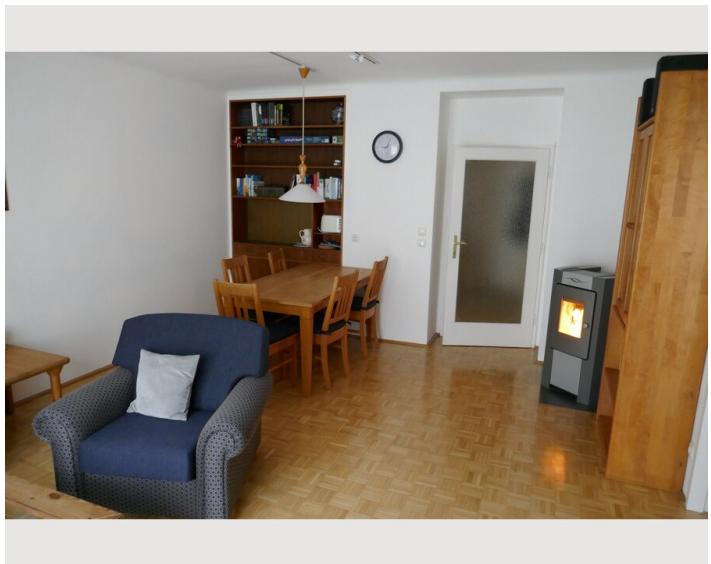
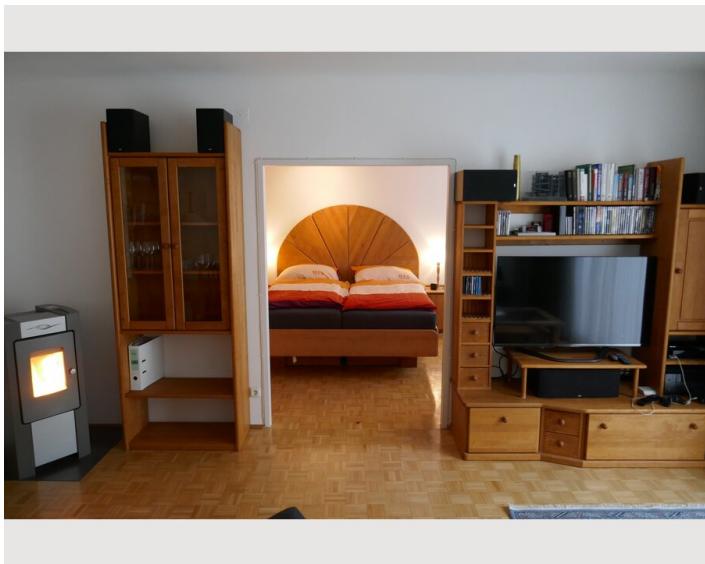
### **Küche**

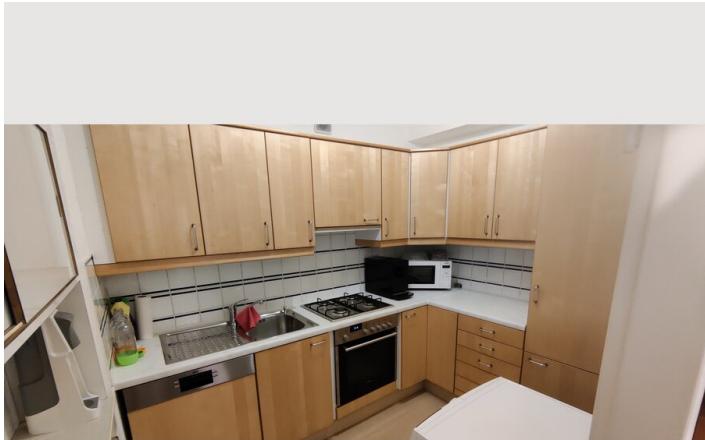
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## **Infrastruktur**

-  Großer Interspar in 300m Entfernung
-  1,5km Fußweg bis zum Stephansdom
-  200m U-Bahn, Straßenbahnstation Schottentor

In 300m Entfernung gibt es einen großen Interspar am Schottenring mit reichhaltigen Sortiment, eine Apotheke und sowie viele andere Geschäfte am Ring entlang.

Bei der U-Bahn- und Straßenbahnstation Schottentor in 200m Entfernung kann innerhalb kurzer Zeit die ganze Stadt erreicht werden.

Die Wohnung wurde privat als Student genutzt, daher sind praktisch alle wichtigen Dinge des Lebens vorhanden.

Sollten private Dinge stören werden diese vor Ihrem Aufenthalt selbstverständlich entfernt.

## Lage

