



# Casa Anna

Objektnummer: JRGV1

**Online ansehen und mieten**

Die hochwertige Ausstattung und das gemütliches Design bieten den perfekten Rückzugsort für Ihren Kurzzeitmiet-Aufenthalt. Ankommen - Wohlfühlen! Buchen Sie jetzt Ihren Aufenthalt und erleben Sie Komfort und Luxus am Stadtrand von Villach!

<b>Zeitraum</b>	21.02. - 21.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.524,76
Kaution	€ 1.900,00

 **Wohnfläche**

200m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

6 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**

14:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Willkommen in diesem kürzlich renovierten Haus in Villach! Mit hochwertiger Ausstattung und modernem Design bietet dieses Haus den perfekten Kurz-Aufenthalt. Genießen Sie die geräumigen Zimmer, die stilvollen Möbel und die voll ausgestattete Küche. Entspannen Sie im gemütlichen Wohnzimmer (mit Kamin) oder im schönen Garten (mit saisonalem Pool).

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoß: großer Eingangsbereich, geräumige voll ausgestattete Küche, Toilette, 60 m<sup>2</sup> Wohn- Essbereich mit Kamin, Smart TV

1. Obergeschoß: 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Toilette

Im Keller befindet sich die Waschmaschine und der Trockner

Ein Parkplatz (Carport) steht kostenfrei zur Verfügung

großer Garten mit saisonalem Pool (Mitbenützung) und Terrasse

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Garten
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Feuerstelle**

- Holzkohlegrill
- Offener Kamin

### **Pool**

- Outdoor Pool

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

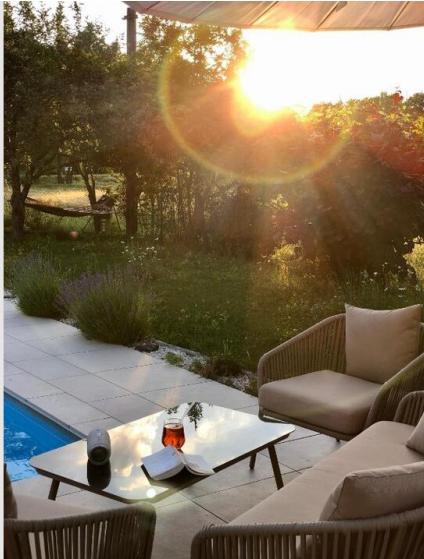
### **Küche**

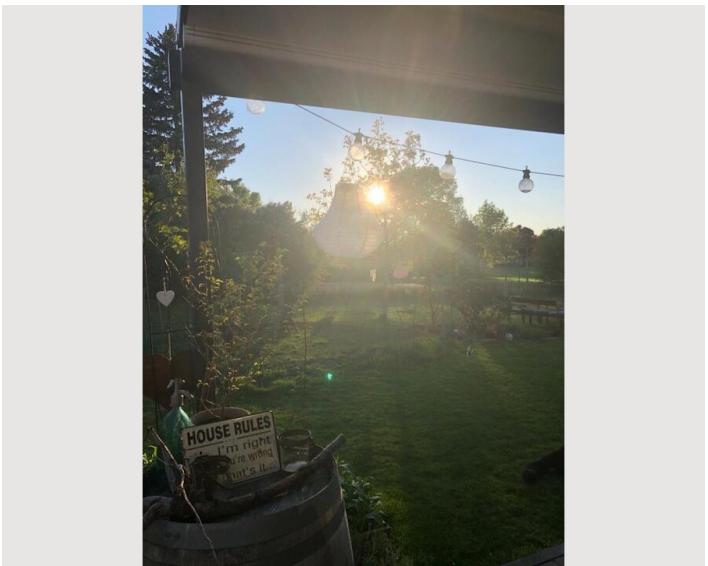
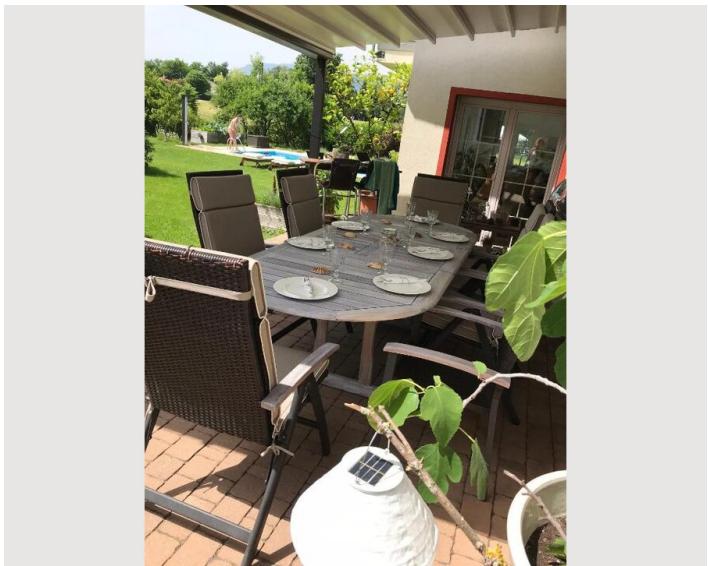
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

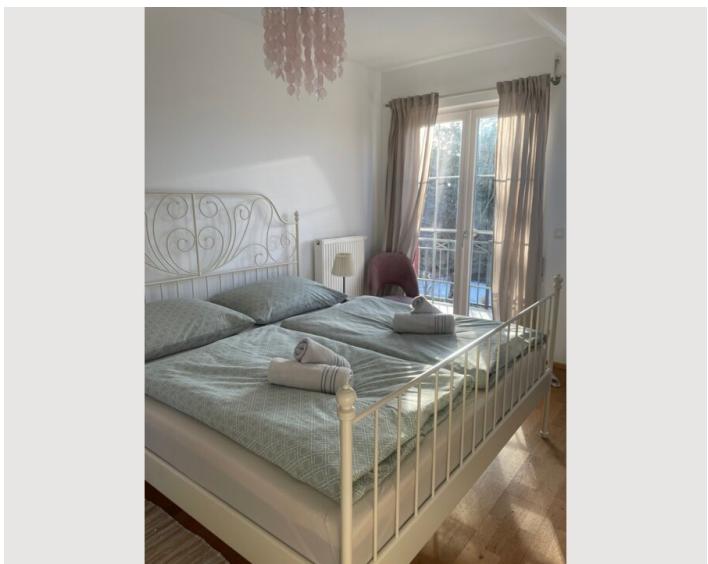
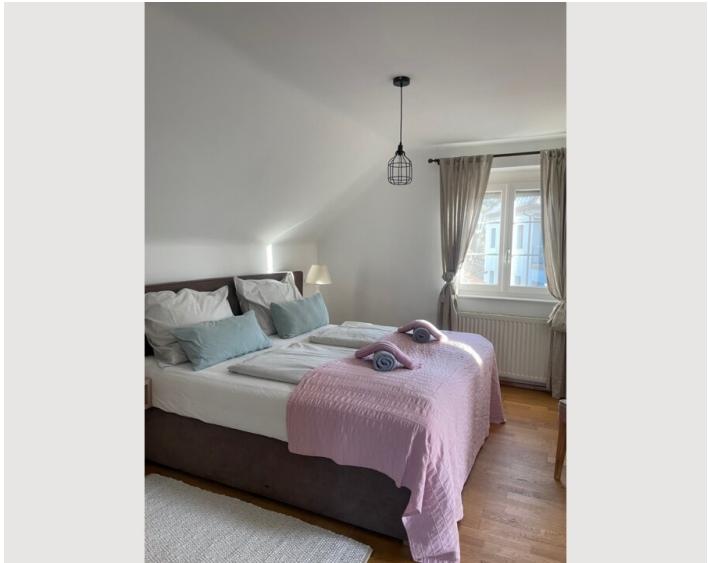
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur

bus ca. 500m entfernt

ca. 2 km entfernt

ca. 1 km entfernt

ca. 3 km entfernt

Das Haus liegt am Stadtrand von Villach im Ortsteil Maria Gail. Es ist gut erreichbar von der Autobahn (Autobahnabfahrt Villach - Faakersee). Geschäfte (Hofer, Spar, Lidl, Billa), Apotheke, Restaurants etc. sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar.

Die Bushaltestelle Richtung Stadt Villach bzw. zum Faakersee ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Nach ca. 10 Minuten Autofahrt erreicht man den Faakersee, den Ossiacher See sowie den Wörthersee. Ebenso gut erreichbar sind zahlreiche Ausflugsziele in der Umgebung (Naturpark Dobratsch, Gerlitzen Alpe, Wanderwege, Kärnten Card Ausflugsziele etc.)

## Lage

