



2 ZIMMER WOHNUNG, 5101 BERGHEIM

## Neue Dachgeschosswohnung nahe Maria Plain Bergheim/Salzburg

Objektnummer: QHFO1

[Online ansehen und mieten](#)

Die gemütliche, großzügige Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines neu errichteten Mehrfamilienhauses.

<b>Zeitraum</b>	18.06. - 18.07.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.587,24
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

70m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

13:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 23:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Am Land und doch in der Stadt!!! Die helle Dachgeschosswohnung ist hochwertig eingerichtet und überdurchschnittlich ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine vollständig ausgestattete Wohnküche mit einem Fernseh- und Relaxbereich. Im getrennten Schlafzimmer befindet sich ein großer Schwebetürenschränk. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Weiters ist eine eigene Waschmaschine und ein Wäschetrockner vorhanden.

Der westseitig ausgerichtete und großzügige Balkon bietet auch Freiraum um die Sonnenstrahlen zu genießen.

Die gesamte Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung beheizt. Dachflächenfenster, Rolläden und Jalousien sind alle per Fernbedienung zu steuern.

Der große Esstisch kann zum arbeiten genutzt werden. Internet auf Basis Glasfaser bringt enorme Datengeschwindigkeit für Ihr gemütliches Home-Office.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

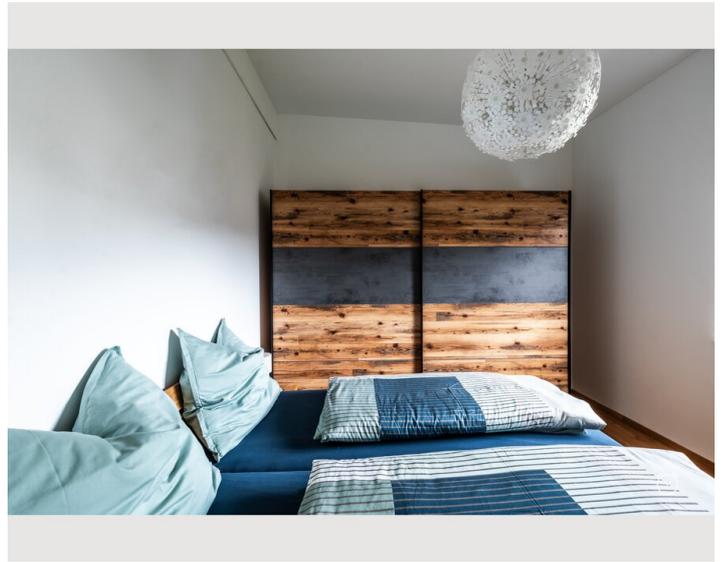
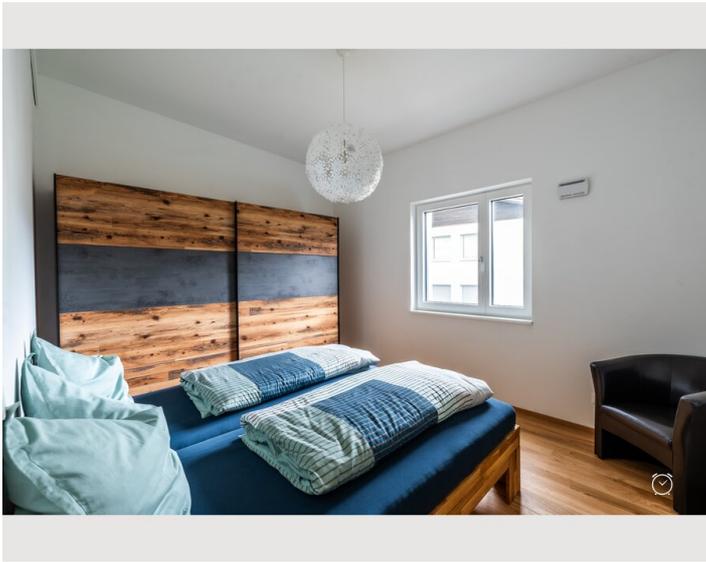
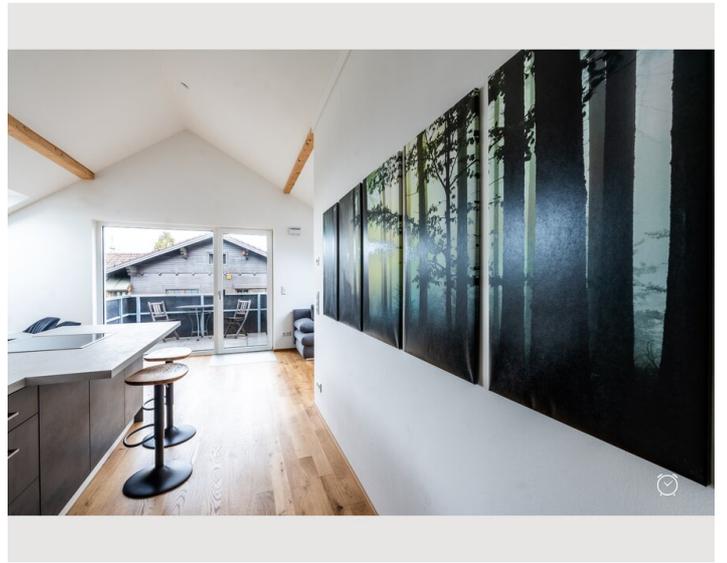
- Für Kinder geeignet
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos

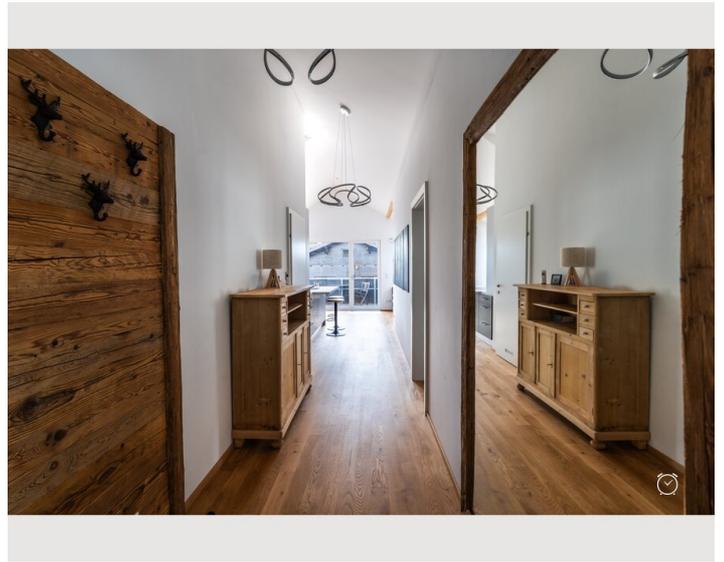
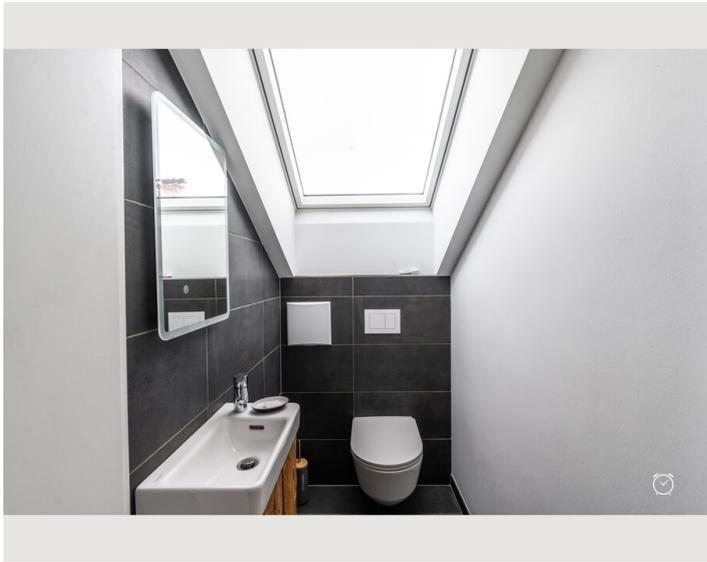
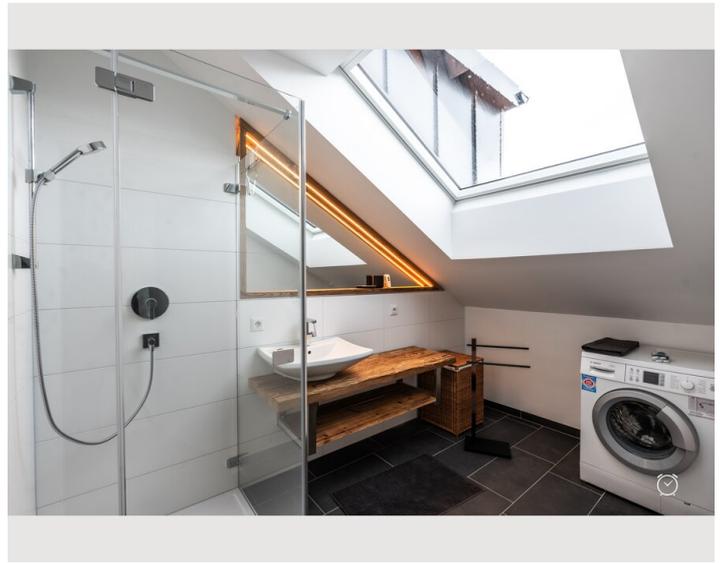
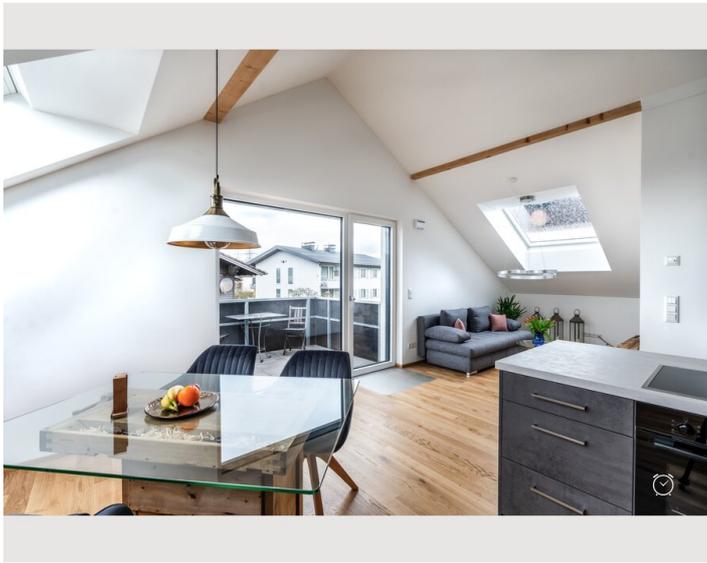
## Zusatzleistungen

- Tiefgaragenparkplatz möglich (€ 150,00)
- Kellerabteil versperrbar (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Video

Zum Video



## Infrastruktur

 5 Gehminuten entfernt

 8,5 km

 5 Gehminuten entfernt

 450m zu Fuß

 Salzburg Zentrum 4km

Der nächste Supermarkt ist fußläufig 450m entfernt. Die Wohnung liegt direkt am Radweg Oberndorf-Salzburg. Das Zentrum von Salzburg ist in 15min per Rad erreichbar. Die O-Bus und Bahnhaltestelle sind 450m entfernt.

Weitreichende Spazierwege sind direkt von der Haustüre aus erreichbar. Die Wallfahrtskirche Maria Plain ist auf einem schönen Fußweg in 20min erreichbar. Gastronomiebetriebe befinden sich in der näheren Umgebung.

## Lage

