

2 ZIMMER WOHNUNG, 5101 BERGHEIM

Neue Dachgeschosswohnung nahe Maria Plain Bergheim/Salzburg

Objektnummer: QHFO1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.587,24
Kaution	€ 1.900,00

Die gemütliche, großzügige Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines neu errichteten Mehrfamilienhauses.

Wohnfläche
70m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
13:00 - 23:00 Uhr

Check-out
07:00 - 23:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Am Land und doch in der Stadt!!! Die helle Dachgeschosswohnung ist hochwertig eingerichtet und überdurchschnittlich ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine vollständig ausgestattete Wohnküche mit einem Fernseh- und Relaxbereich. Im getrennten Schlafzimmer befindet sich ein großer Schwebetürenschrank. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Weiters ist eine eigene Waschmaschine und ein Wäschetrockner vorhanden.
Der westseitig ausgerichtete und großzügige Balkon bietet auch Freiraum um die Sonnenstrahlen zu genießen.
Die gesamte Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung beheizt. Dachflächenfenster, Rolläden und Jalousien sind alle per Fernbedienung zu steuern.
Der große Esstisch kann zum arbeiten genutzt werden. Internet auf Basis Glasfaser bringt enorme Datengeschwindigkeit für Ihr gemütliches Home-Office.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- Tiefgaragenparkplatz möglich (€ 150,00)
- Kellerabteil versperrbar (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







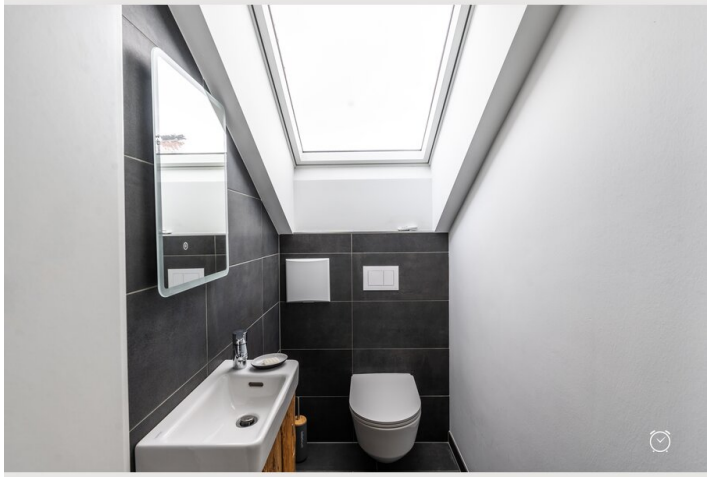














Video

Zum Video



Infrastruktur

- 5 Gehminuten entfernt
- 5 Gehminuten entfernt
- Salzburg Zentrum 4km
- 8,5 km
- 450m zu Fuß

Der nächste Supermarkt ist fussläufig 450m entfernt. Die Wohnung liegt direkt am Radweg Oberndorf-Salzburg. Das Zentrum von Salzburg ist in 15min per Rad erreichbar. Die O-Bus und Bahnhaltestelle sind 450m entfernt.
Weitreichende Spazierwege sind direkt von der Haustüre aus erreichbar. Die Wallfahrtskirche Maria Plain ist auf einem schönen Fußweg in 20min erreichbar. Gastronomiebetriebe befinden sich in der näheren Umgebung.

Lage

