

3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Exklusive Wohnung in Traumlage

Objektnummer: KASR1

Online ansehen und mieten

Genießen Sie den Komfort von zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Kachelofen für kuschelige Abende auf der Couch sowie einer offenen Küche. Der Wintergarten bietet mit atemberaubenden Blick ins Gebirge einen perfekten Ort zur Entspannung.

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.284,28
Kaution	€ 2.500,00

Wohnfläche
125m²

Maximalbelegung
6 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
12:00 - 18:00 Uhr

Check-out
08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung wird über das separate Stiegenhaus erreicht. Türsprechanlage und elektronisches Schliesssystem sind vorhanden. Gleich beim Eintreten werden Sie begeistert sein von den hellen und großzügigen Räumen mit vielen Details, die für einen angenehmen Aufenthalt sorgen. Die Fensterfronten zeigen in alle 4 Himmelsrichtungen und ergeben somit ein äusserst beeindruckendes Panorama über Stadt und Grünland. 2 separate Schlafzimmer mit Doppelbetten und diversen Schränken bieten Raum für Ruhe und Entspannung. Die Fenster können verdunkelt werden und gewähren einen sehr guten Sicht- und Hitzeschutz. Über den großen Wohnraum mit Esstisch, Wohnlandschaft, TV, Kachelofen und vielem mehr können sie die offene Küche mit Kücheninsel und Vorratsraum erreichen oder den Wintergarten mit 180 Grad Rundumblick ins Gebirge erleben. Der dortige Frühstückstisch lässt sich leicht in einen Arbeitstisch verwandeln. Die gemütliche Couch lädt Sie zum powernapping ein. Über den Flur mit automatischer Beleuchtung erreichen Sie das Bad mit Dusche, Badewanne, Infrarotkabine und Serviceinsel. Das WC ist separat zugänglich. Ein eigener Tiefkühlschrank und diverse Reinigungsgeräte stehen zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Wintergarten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Kachelofen

Wellness

- Infrarotkabine

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie




























PICHLER





















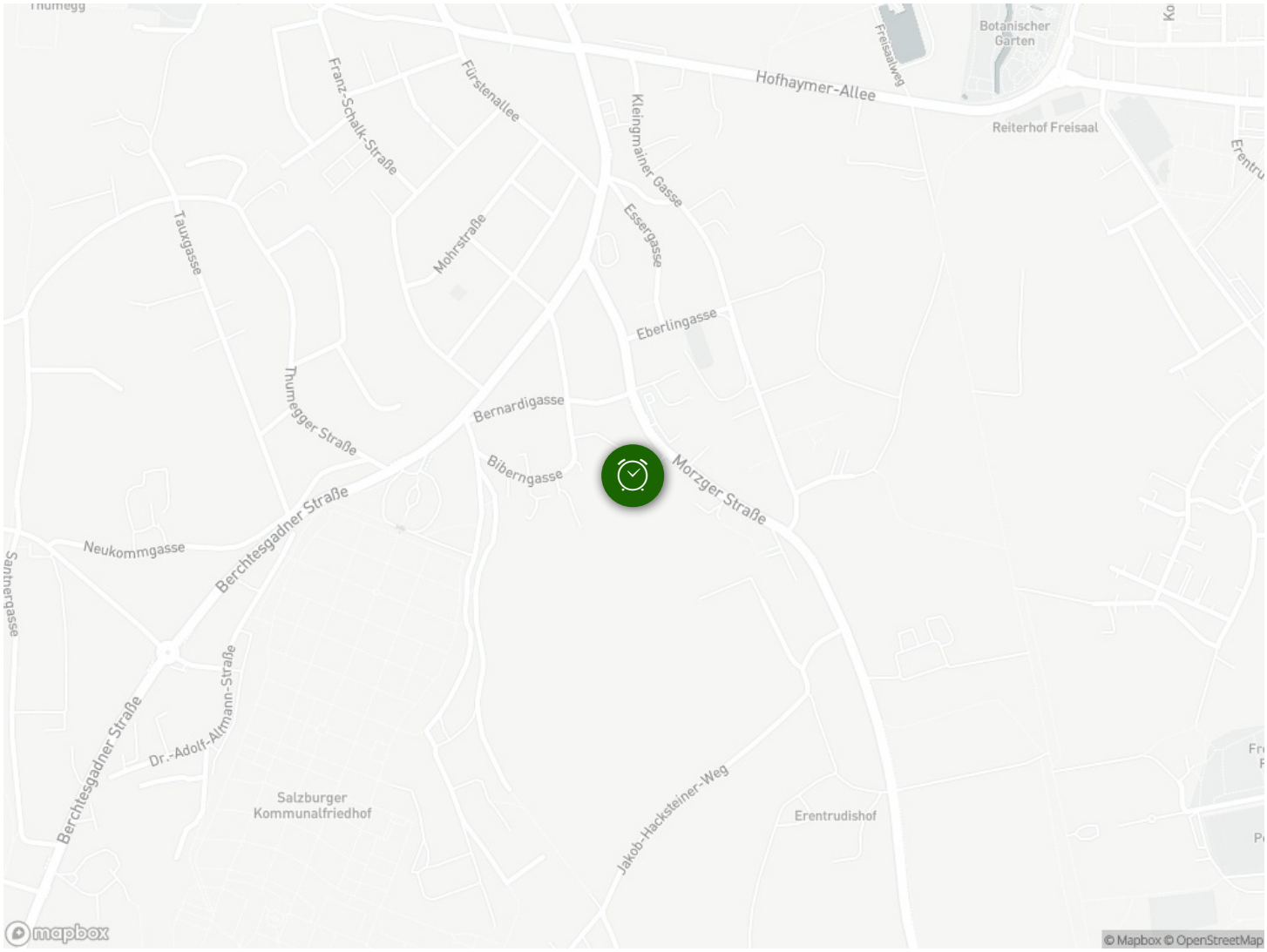


Infrastruktur

100 m	4,2 km
2 km	100 m

Die Wohnung liegt im ersten Stock eines Wohn- und Werkstättengebäudes. Zugang über eigene Eingangstüre und Stiegenhaus. Die sehr großzügig gebaute Wohnung ist vollständig renoviert und am neuesten Stand der Technik.
Die Lage am Ende einer Sackgasse mit direktem Blick ins Gebirge und das wundervoll Grünland, zwischen Stadt und Land Salzburg bringen einen zusätzlichen Entspannungsfaktor! In direkter Umgebung liegen Lebensmittelmärkte, Bank/Bankomat, Tankstelle, Bäckerei, Apotheke, Konditorei, Restaurants, usw. Mit den öffenlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie in 15 min die Innenstadt oder die Umgebung von Salzburg. Die Naherholungsgebiete "Hellbrunn" - "Leopoldskron" - " Freisaal" erreichen sie in wenigen Minuten zu Fuß oder bei weitläufigen Fahrradtouren. Die Vermieter leben und arbeiten im Gebäude. Großer Wert wird von den Vermietern auf Nachhaltigkeit mit Solaranlage, Photovoltaik, Wärmepumpe und Elektromobilität gelegt, eine eigene E-Tankstelle ist vorhanden!

Lage


Botanischer Garten
Hofhaymer-Allee
Reiterhof Freisaal
Franz-Schalk-Straße
Fürstenallee
Kleingmainer Gasse
Essergasse
Mohrstraße
Tauxgasse
Eberlingasse
Thumegger Straße
Bernardigasse
Biberngasse
Morzger Straße
Berchtesgadner Straße
Neukommgasse
Dr.-Adolf-Altmann-Straße
Salzburger Kommunalfriedhof
Jakob-Hacksteiner-Weg
Erentrudishof
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap