



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1010 WIEN


## Großes Apartment in perfekter Innenstadtlage

Objektnummer: FEKN1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese Altbauwohnung befindet sich in bester Lage des 1. Wiener Gemeindebezirks - zwischen dem Ruprechtsplatz und dem Hohen Markt, einem der ältesten und geschichtsträchtigsten Orte Wiens.

<b>Zeitraum</b>	02.05. - 02.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 3.475,97
Kaution	€ 2.500,00


 **Wohnfläche**  
170m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
6 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 3 gemeinsame Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
10:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**  
06:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

### Wohnen & Schlafen 3



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige Wiener Innenstadtwohnung, gelegen in einem denkmalgeschützten Gebäude aus der Jahrhundertwende, die auf 170 Quadratmetern ausreichend Wohnraum bietet, betreten Sie über das geräumige Vorzimmer, welches Ihnen und Ihren Gästen einen herzlichen Empfang bereitet.

Die Wohnung verfügt über drei großzügige Zimmer, jedes mit ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Hohe Decken und große Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und verleihen ihnen ein luftiges, offenes Ambiente. Die Zimmer bieten viel Platz für Entspannungsbereiche, Arbeitsplätze oder sogar einen gemütlichen Lesebereich.

Die beiden Badezimmer sind funktional gestaltet. Eines der Badezimmer verfügt über eine Dusche, während das andere mit einer Badewanne ausgestattet ist.

Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet, darunter ein Herd, Backofen, Geschirrspüler und einen Kühlschrank. Die geräumigen Arbeitsflächen und die reichlich vorhandenen Schränke bieten viel Stauraum für Kochutensilien und Vorräte. Zusätzlich gibt es einen praktischen begehbaren Abstellraum, der ideal für die Lagerung von Haushaltsgegenständen, Kleidung oder saisonalen Dekorationen ist.

Diese Wohnung bietet nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern befindet sich auch in einer begehrten Lage in der Wiener Innenstadt, in der Nähe von erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Es ist der perfekte Ort für anspruchsvolle Stadtbewohner, die den Luxus und Komfort einer geräumigen Wohnung im Herzen der Stadt schätzen.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife

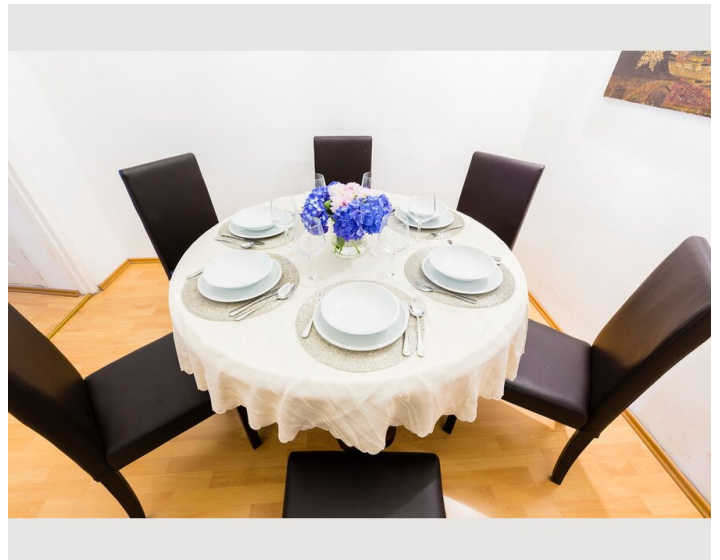
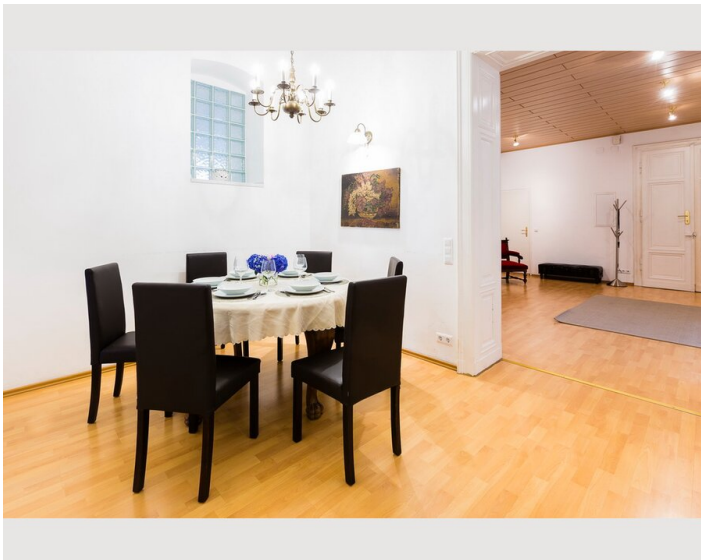
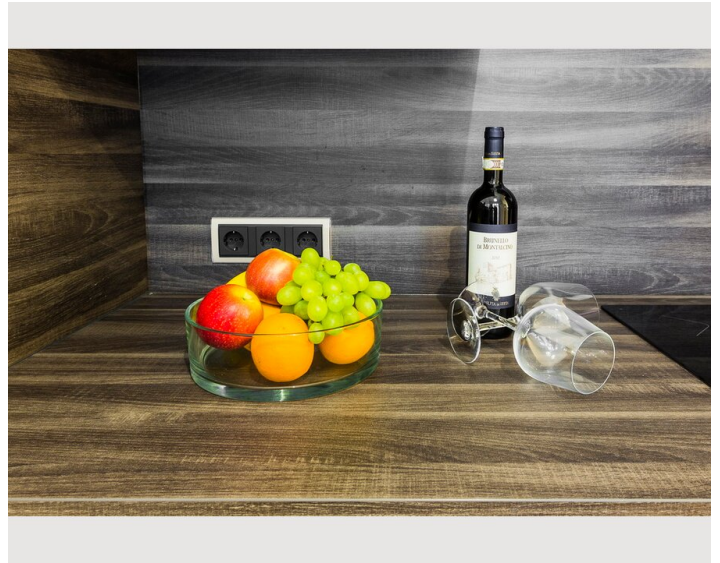
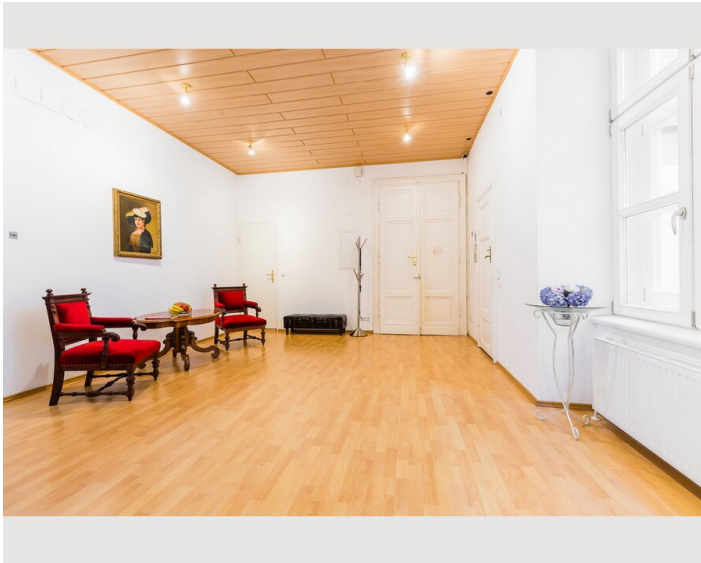
#### Küche

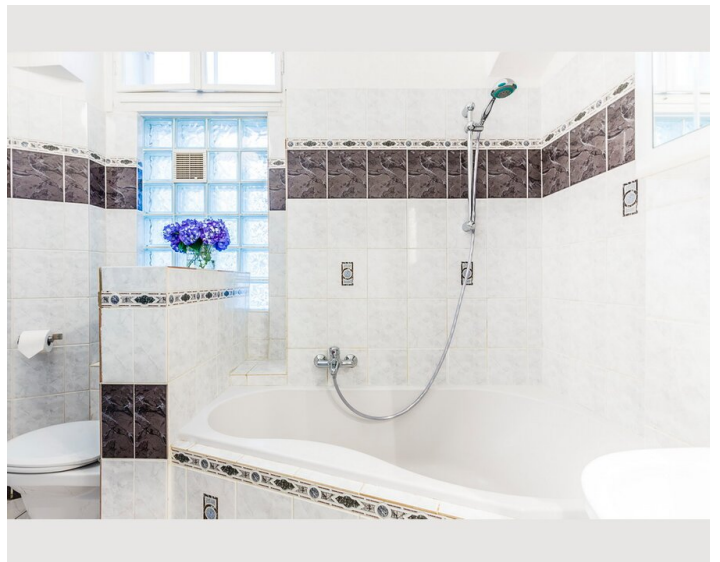
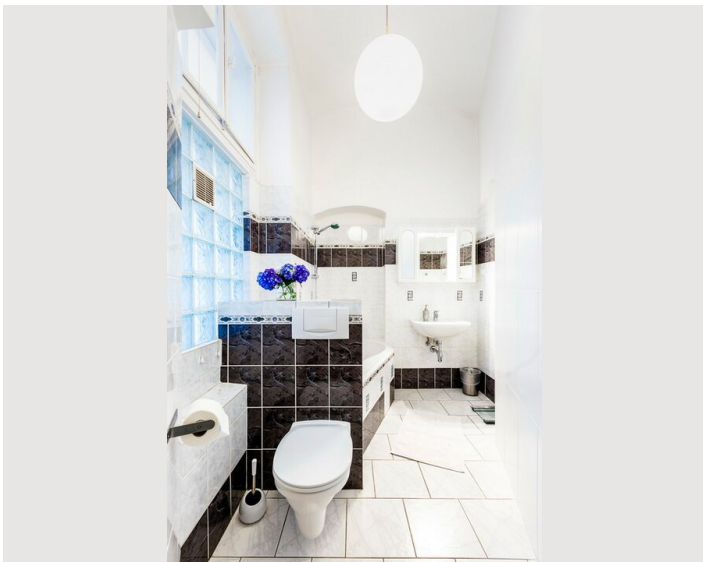
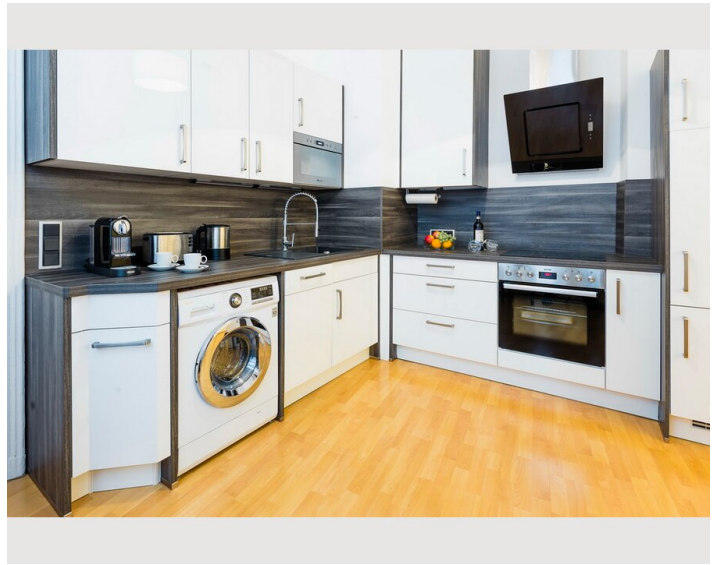
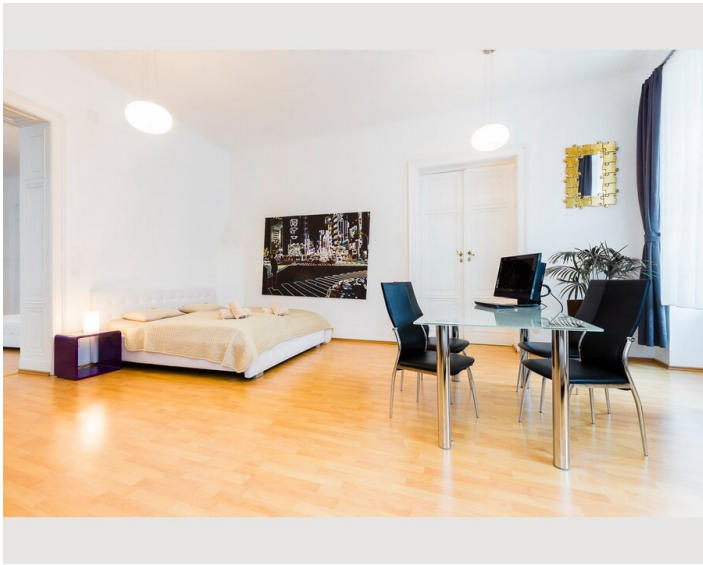
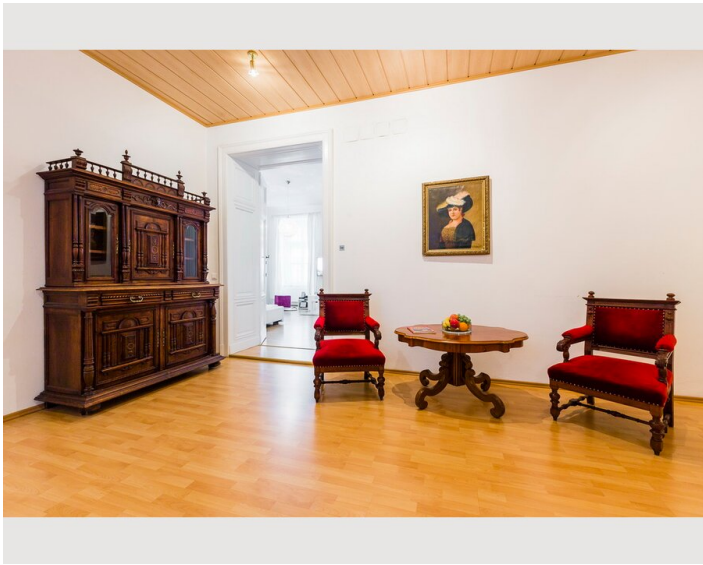
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

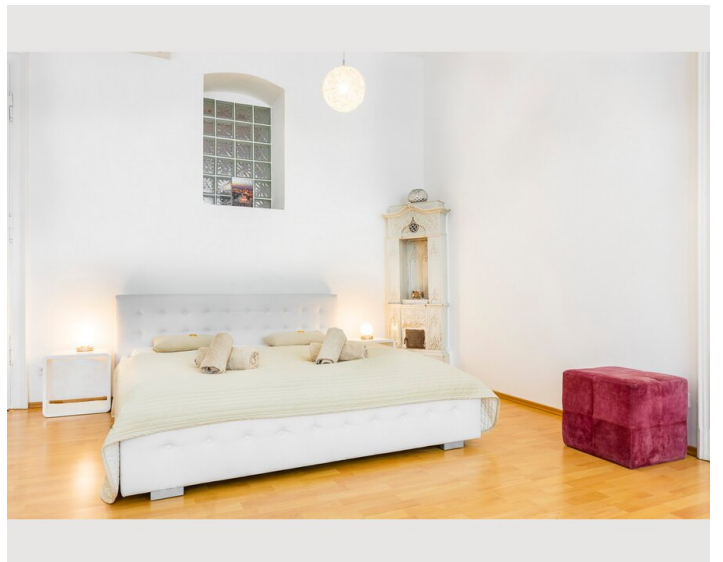
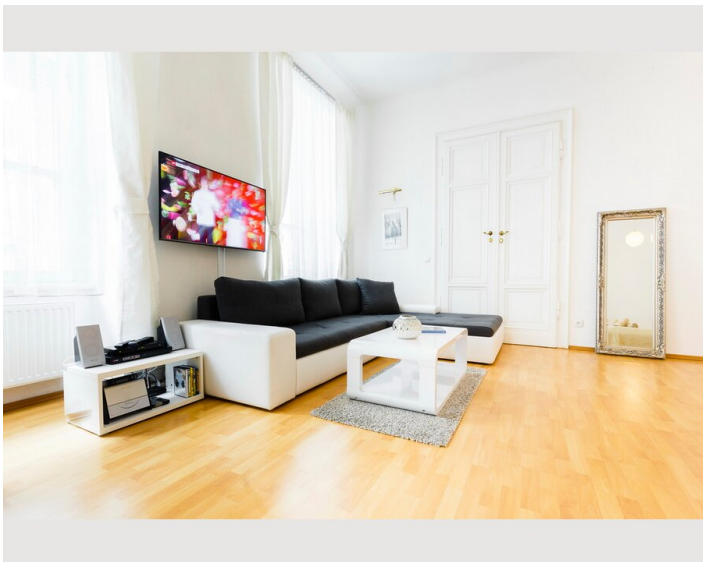
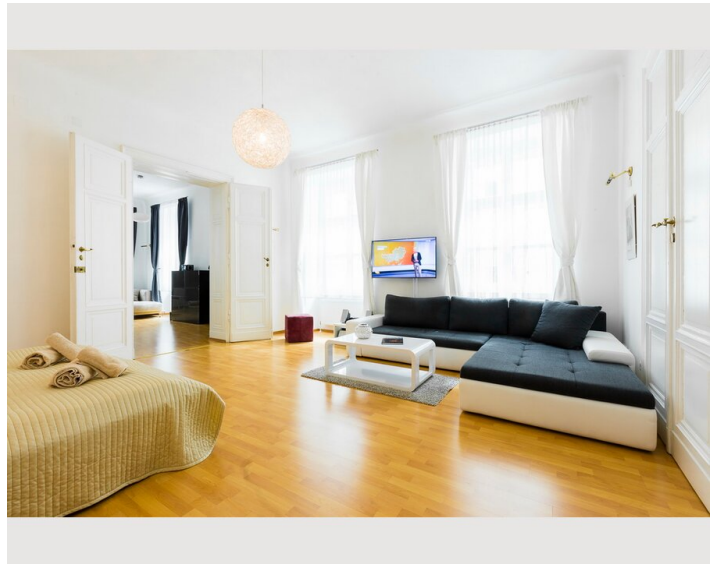
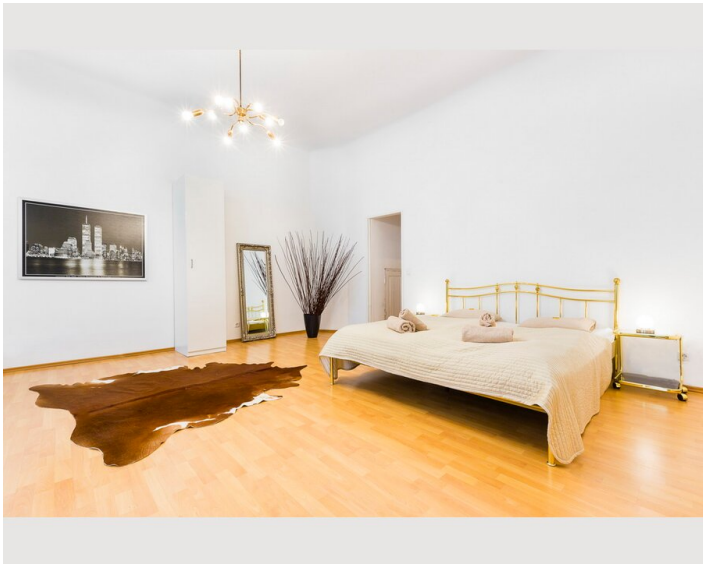
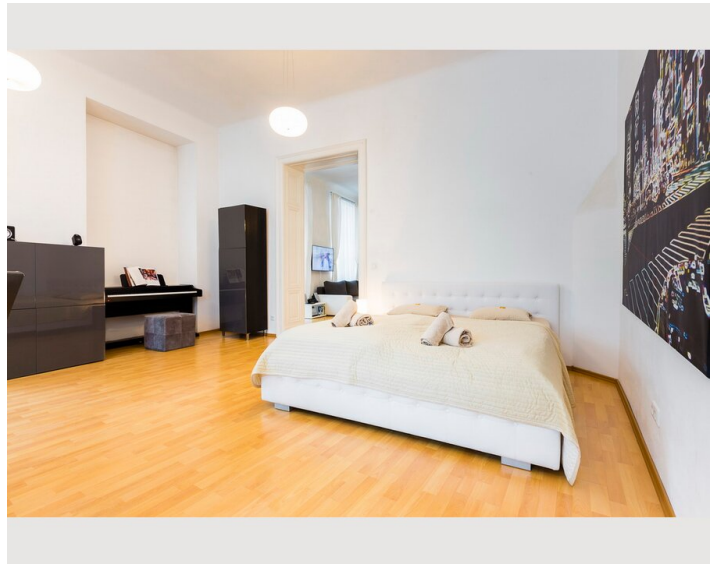
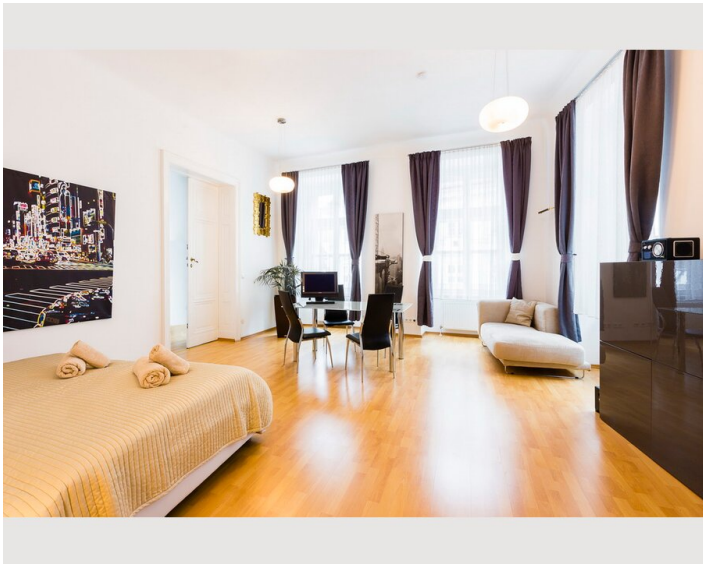
## Informationen

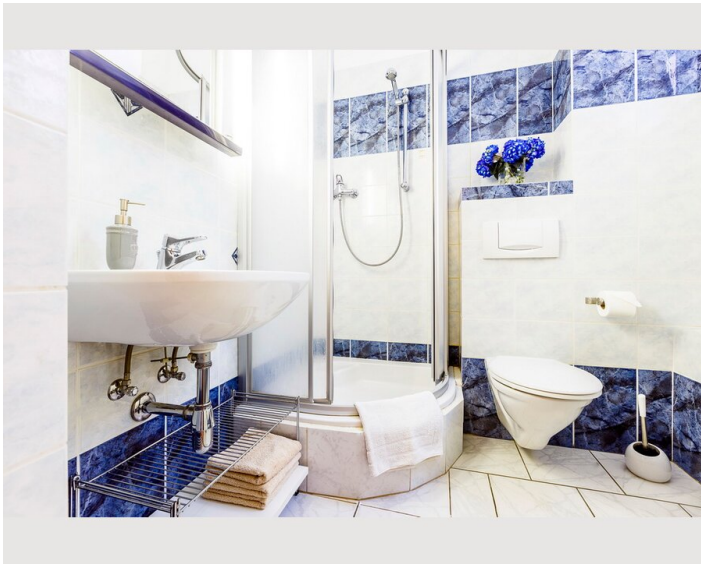
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie
















### Infrastruktur

-  Billa Corso, 5 Minuten Fußweg
-  Spar Gourmet, 5 Minuten Fußweg
-  Stephansdom, 10 Minuten Fußweg
-  Flughafen Wien, 20 Minuten Fahrzeit (20km)
-  U-Bahn Station Schwedenplatz (U1), 10 Minuten Fußweg
-  U-Bahn Station Stephansplatz (U3), 10 Minuten Fußweg
-  Vienna Airport Lines, Schwedenplatz/Morzinplatz, 10 Minuten Fußweg (alle 30 Minuten)

Durch die Lage im Zentrum von Wien sind alle öffentlichen Verkehrsmittel leicht zu erreichen. Diese sind die U-Bahn-Linien U1/U4 und U3, Straßenbahnlinie 2, sowie die Buslinien 2A, 5A, VAL2 und viele Nachtbuslinien. Auch für die Verpflegung im Alltag sind ausreichen Supermärkte, Drogerien und Restaurants aller Richtungen vorhanden.

Auszugsweise sind dies: Billa Corso, Spar Gourmet, dm Drogeriemarkt, etc.

Die Nähe zur "Kärntner Straße" und zum "Goldenen Quartier" bringt Sie schnell und einfach zu Wiens zweitgrößter und exklusivster Einkaufsstraße mit unzähligen Einkaufsmöglichkeiten.

## Lage

