

HAUS, 5161 ELIXHAUSEN

Gemütliches großes Wohnhaus in Elixhausen bei Salzburg

Objektnummer: QGRJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliches Kurzzeit-Wohnobjekt in günstiger Lage gleich außerhalb des Stadtgebietes, am Weg zu den salzburger Seen und Wandergebieten in der Umgebung von Salzburg. Verfügbar von Mai bis Oktober.

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.662,62
Kaution	€ 2.700,00

Wohnfläche

210m²

Maximalbelegung

8 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 4 getrennte Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in

14:00 - 20:00 Uhr

Check-out

08:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 4



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Beim Eintreten gelangen sie zunächst in einen geschlossenen Vorräum mit Kleider- und Schuhablage. Dahinter geht es geradeaus in die große "Halle" mit Aufgang zu den Schlafräumen, dem Bad und einer extra Toilette. Die Halle ist neben dem Wohnzimmer der bevorzugte Aufenthaltsraum mit einem großen Tisch für bis zu 10 Personen. Hier können sie auch problemlos Tischtennistisch spielen, es ist Platz genug..

Nach rechts führt ein kleiner Gang vorbei am Vorratsraum und Toilette zur Küche und weiter zum Esszimmer, nach links gibt es einen Abstellraum mit einer Gefriertruhe.

In das ebenfalls geräumige Wohnzimmer gelangen sie wahlweise über das Esszimmer oder über die Halle. Hier gibt es einen Ausgang auf die vor Blicken geschützte Terrasse. Auch aus der Halle können sie auf die Terrasse hinausgehen. Hier ist auch eine der beiden Feuerstellen, die sie an lauen Sommerabenden zum Grillen einlädt. Bei kühlerem Wetter gibt es in der Halle eine weitere Feuerstelle, die auch zum Indoor-Grillen benutzt werden kann. Es steht auch ein Tischtennistisch zur Verfügung, der innen oder außen verwendet werden kann.

Über die Stiege erreichen sie die 4 Schlafzimmer im 1. Stock, hier ist auch das gemeinsame Bad und eine extra Toilette. Die 3 Schlafzimmer auf der Westseite haben einen Ausgang auf den Balkon.

Im Keller ist der Indoor-Pool, eine Sauna und eine Dusche. Handtücher stehen zur Verfügung.

Vor dem Haus gibt es private Parkmöglichkeit für 5 Fahrzeuge.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Holzkohlegrill
- Kachelofen
- Offener Kamin

Pool

- Indoor Pool

Wellness

- Sauna

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

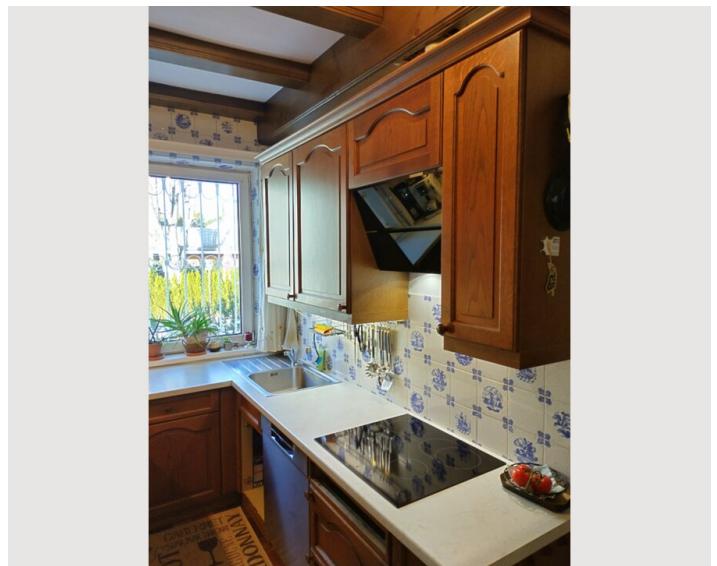
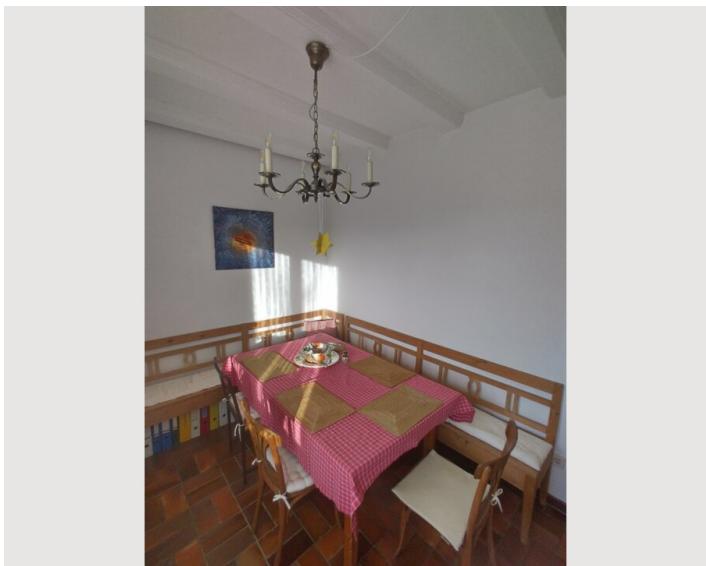
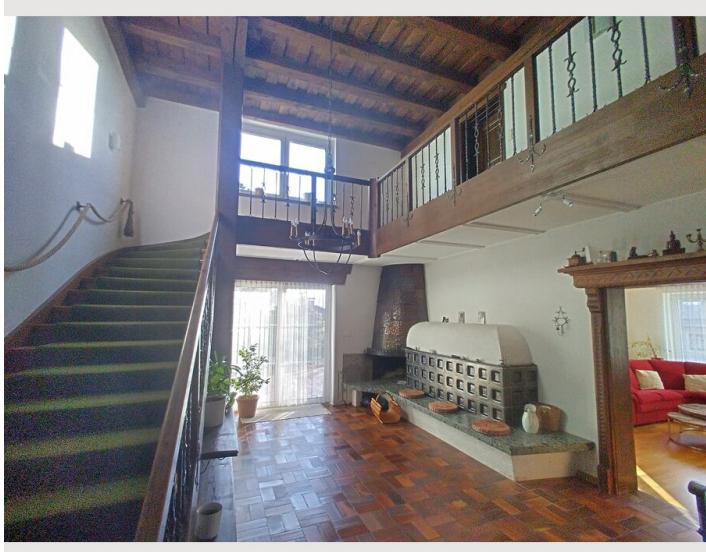
Küche

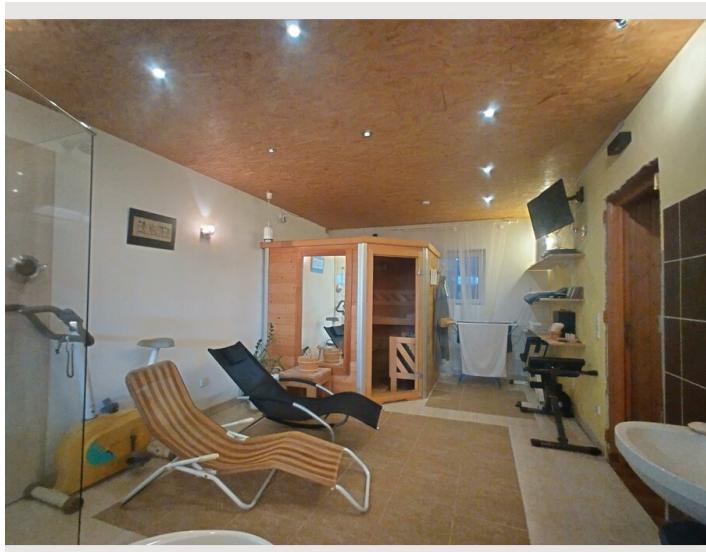
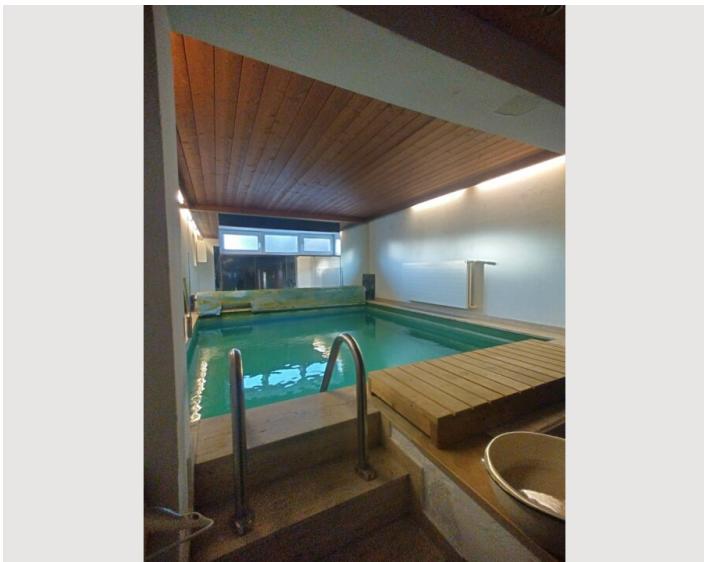
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

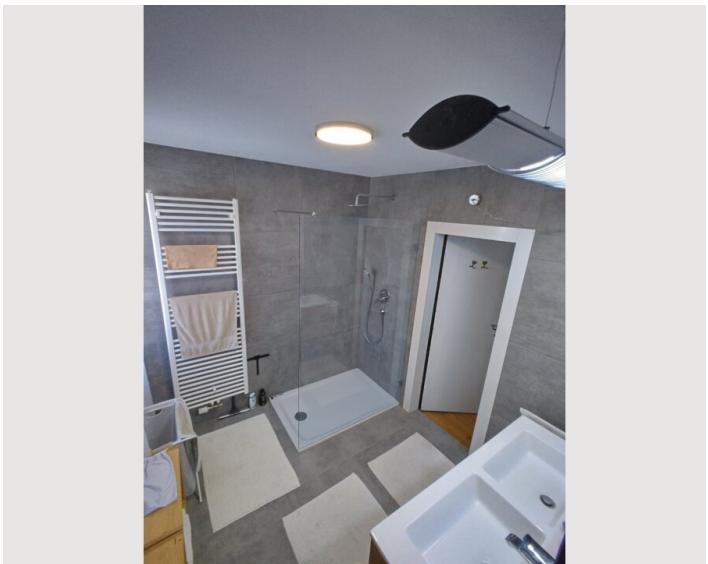
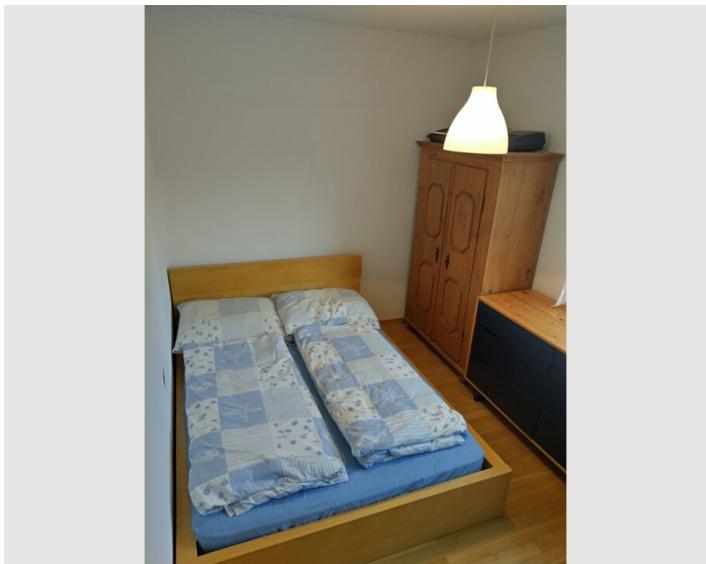
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur

 5 min zu Fuß

 < 25 min

 < 15 min

 5 min zu Fuß

 < 15 min

Die gute Busanbindung und verkehrsgünstige Lage (8 km ins Stadtzentrum, 7 km zum Salzburger Hauptbahnhof, 5 km zur Autobahnauffahrt Salzburg-Nord, 12 km zum Salzburg Airport, 7 km zum Messegelände, 9 km zur Red Bull Arena, 5 km zum Salzburger Seenland) machen Elixhausen zu einem besonders beliebten Wohnort.

Elixhausen ist sehr gut mit allem notwendigen versorgt, unter anderem mit zwei Supermärkten, Bäckerei, Fleischhauerei, Apotheke, Ärzte, mehreren Restaurants und Pizzerias, Sportplatz, Tennisplatz, Reiterhof, Friseur, alles in wenigen Gehminuten erreichbar.

Der Ort ist Ausgangspunkt für mehrere Wander- und Radwege, das Stadtzentrum ist mit dem Fahrrad in ca. 30 min erreichbar (E-Bike-Verleih im Ort).

Lage

