

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5023 SALZBURG

## Wohnen im Grünen in historischer Mühle - idyllisch, zentrumsnah, kinderfreundlich

Objektnummer: CLAI1

[Online ansehen und mieten](#)

Die 5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem liebevoll restaurierten historischen Gebäude. Gemütlich und praktisch eingerichtet, mit Blick ins Grüne und Sonnenterrasse. Idyllisch gelegen am Wasser und am Stadtrand als Startpunkt für Wanderungen.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.870,15
Kaution	€ 3.500,00

**Wohnfläche**

130m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

5 Personen

**Gesamte Unterkunft** ②

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

**Check-in**

13:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

07:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Im Erdgeschoß befindet sich der Eingangsbereich, ein Gäste-WC mit Waschbecken sowie ein kleiner Vorraum. Herzstück der Wohnung ist allerdings die geräumige und vollausgestattete Wohnküche. Durch Verwendung von viel Holz und den großen, gen Süden ausgerichteten Fensterflächen wirkt sie äußerst gemütlich.

Die Küche ist mit modernsten Küchengeräten (Backofen, Dampfgarer, Geschirrspüler, Kühlschrank und Gefrierschrank) sowie auf der Kochinsel mit einem Induktionsherd ausgestattet. Am Küchentisch aus massivem Nussholz ist Platz für mindestens 10 Personen. Alle im Alltag benötigten Küchenutensilien sind vorhanden.

Über eine Treppe gelangt man in den mit Eichenparkett ausgestatteten Wohn- und Schlafbereich. Das größte Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett mit 2x90cm hochwertigen Matratzen aus Naturmaterialien sowie einem Beistellbett für Babys und Kleinkinder (dies kann auch entfernt werden, wenn nicht benötigt) und Kästen und Kommoden. Vom Schlafzimmer aus ist ein privates Bad mit Dusch-Badewanne, WC, Waschtisch, Spiegelschrank und Waschmaschine zugänglich.

Das zweite Schlafzimmer besteht aus einem Doppelbett (2x90cm), einem Schreibtisch und 2 Kästen. Diese Zimmer grenzt an das zweite Badezimmer im Obergeschoß an. Dieses Badezimmer verfügt auch über Badewanne, Waschtisch, Spiegelschrank und WC und ist vom Gang aus zugänglich.

Ein weiteres Schlafzimmer verfügt über ein Einzelbett sowie eine Wickelkommode, ist also hervorragend für (Klein-)kinder geeignet.

Alle Fenster können mit Rollos und teilweise zusätzlichen Vorhängen abgedunkelt werden.

Abgerundet wird die Wohnung von einem äußerst gemütlichen und großzügigen Wohnzimmer. Auf der großen Sofalandschaft und dem Lehnsessel lassen sich gemütliche Abende bei Film (Leinwand vorhanden), einer Tasse Tee oder einem guten Buch oder ähnlichem genießen. Ein E-Piano lädt zum Musizieren ein.

Das gesamte Haus ist aufgrund der dicken Wände auch im Sommer angenehm kühl. Umgeben von der Natur und dem angenehmen Rauschen der Wasserfälle finden Sie hier die perfekte Entspannung.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife

### **Küche**

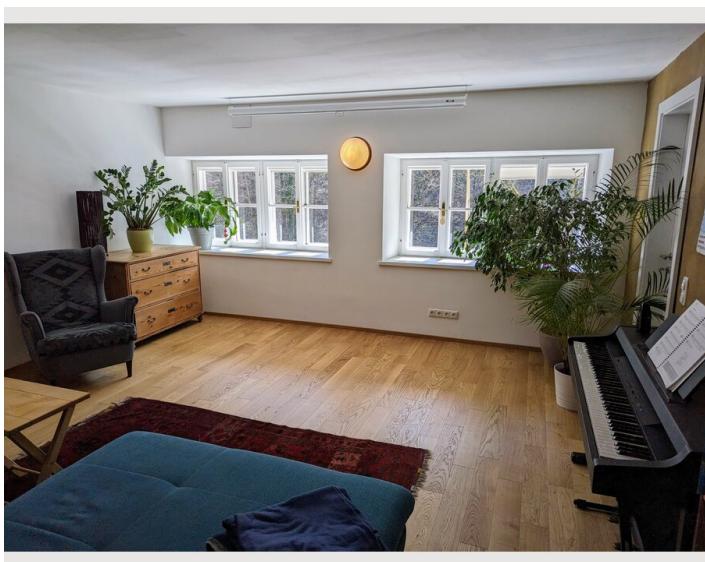
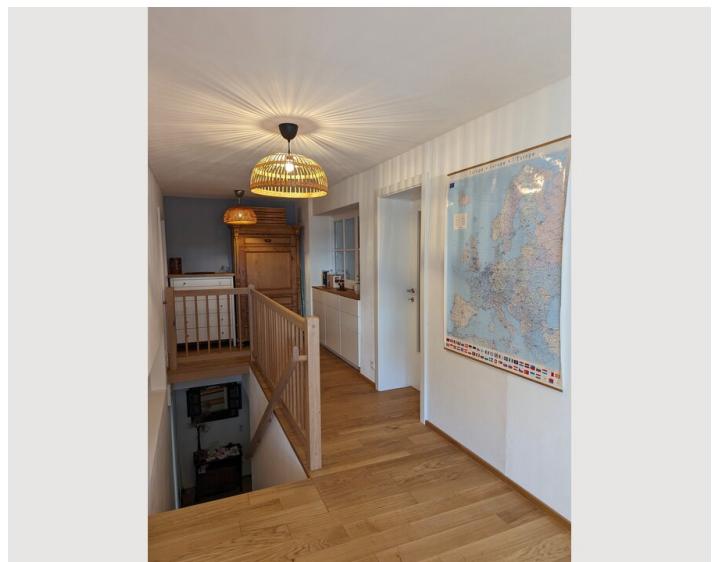
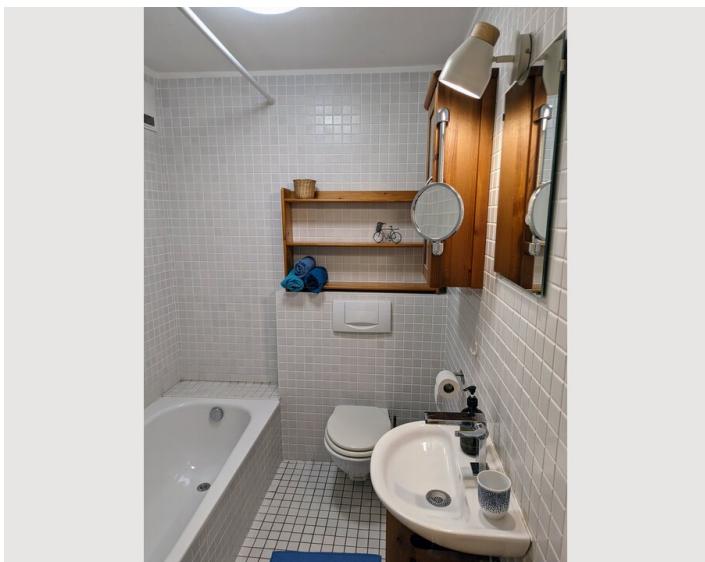
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler
- Dampfgarer

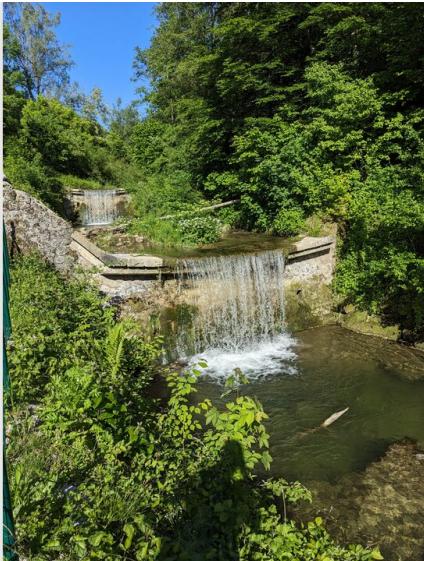
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang

## Bildergalerie







## Infrastruktur

-  ca. 7 Minuten zu Fuß (500m), mit Bussen im 10 Minuten Takt ins Zentrum
-  ca. 10 Minuten zu Fuß (800m) mit Bussen ins Salzkammergut (Hallstatt, Wolfgangsee, Fuschlsee,...) und auf den Salzburger Hausberg Gaisberg
-  Bäckerei (auch sonntags geöffnet) ca. 7 Minuten zu Fuß
-  Supermarkt und Apotheke in ca. 15 Minuten entfernt
-  ca. 30 Minuten mit dem Bus

Das Objekt befindet sich am Stadtrand von Salzburg, ist aber trotzdem zentral gelegen.

Mit dem Fahrrad ist man in ca. 10-15 Minuten am Bahnhof oder in ca. 15 Minuten in der malerischen Altstadt (Zentrum). Auch eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und von dort kommt man mit dem Bus bequem zum Hauptbahnhof oder ins Zentrum, sowie ins malerische Salzkammergut mit den vielen Seen, Bergen und bekannten Ausflugszielen (wie z.B. Wolfgangsee, Schafberg, Hallstatt,...). Am schnellsten und bequemsten bewegt man sich in Salzburg mit dem Fahrrad fort.

Auf dem Grundstück ist ein privater Parkplatz vorhanden und auch mit dem Auto ist die Unterkunft sowie Ausflugsziele in der Nähe einfach zu erreichen.

Für Natur- und Sportbegeisterte ist die Wohnung der ideale Ausgangspunkt für Wanderungen (z.B. auf den Gaisberg) und Radtouren. Neben dem Haus beginnt ein Wanderweg welcher durch den Wald den Bach entlang führt. Der ideale Ausflug für heiße Sommertage.

Die Stadt Salzburg ist sehr gut an das internationale Bahnnetz angeschlossen und so lassen sich Städte wie Wien, München, Innsbruck etc. bequem erreichen.

## Lage

