4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1120 WIEN

Modernes WG-Zimmer nahe Margaretengürtel (All-in Miete)

Objektnummer: GDUI1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	08.09. - 08.10.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 860,74
Kaution	€ 700,00

Es stehen 10 vollmöblierte WG-Zimmer mit High-Speed Internet und einer Gemeinschaftsküche zur Verfügung, je nach Zimmerkategorie mit eigenem Bad und oberen Ebene. Die WG ist in einer revitalisierten alten Schokoladenfabrik mit perfekter Infrastruktur

Wohnfläche
15m²

Maximalbelegung
1 Person

Wohngemeinschaft
1 Gemeinschaftsbadezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 20:00 Uhr

Check-out
09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Wir bieten 3 verschiedene Zimmerkategorien an: Standard, Superior und Deluxe.

In der Kategorie Standard (600 EUR/Monat All-in Miete) sind im monatlichen Zimmerpreis folgende Leistungen, zusätzlich zur Ausstattung, enthalten:

- High-Speed Internet
- Warmwasser
- Heizung
- Strom
- Reinigung der Allgemeinflächen 1x/Woche
- Mitbenutzung Laundry Room

Mitbenutzung der Allgemeinbereiche: Folgende Bereiche werden mit den übrigen Bewohnern gemeinsam genutzt:

- Laundry Room
- Küche
- Badezimmer
- WC

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Toilette am Gang
- Haartrockner
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

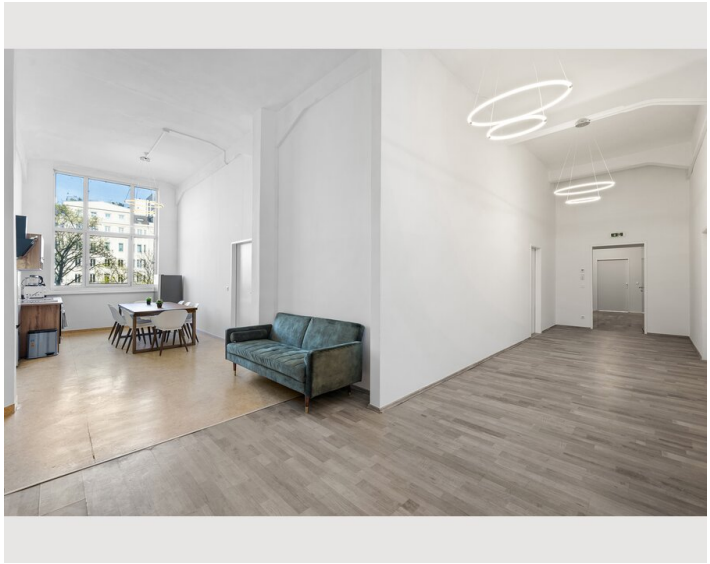
Informationen

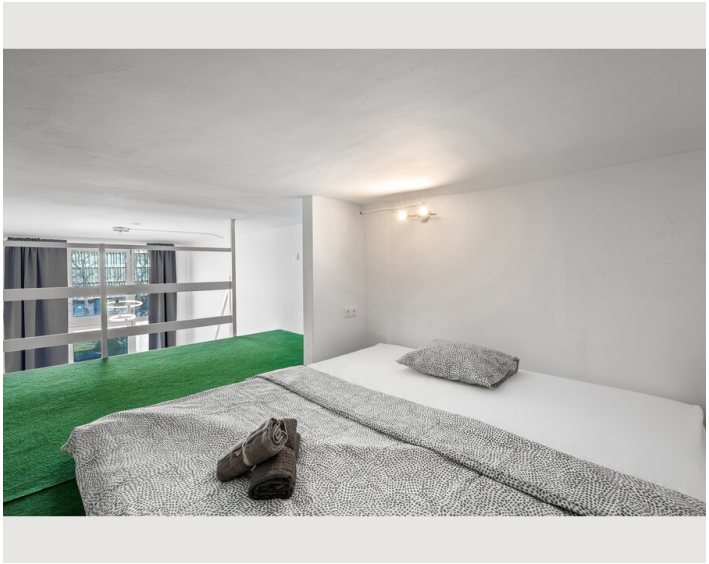
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

Bildergalerie

The Co-Factory

URBAN STUDENT LIVING





Infrastruktur

Billa: 0.7 km

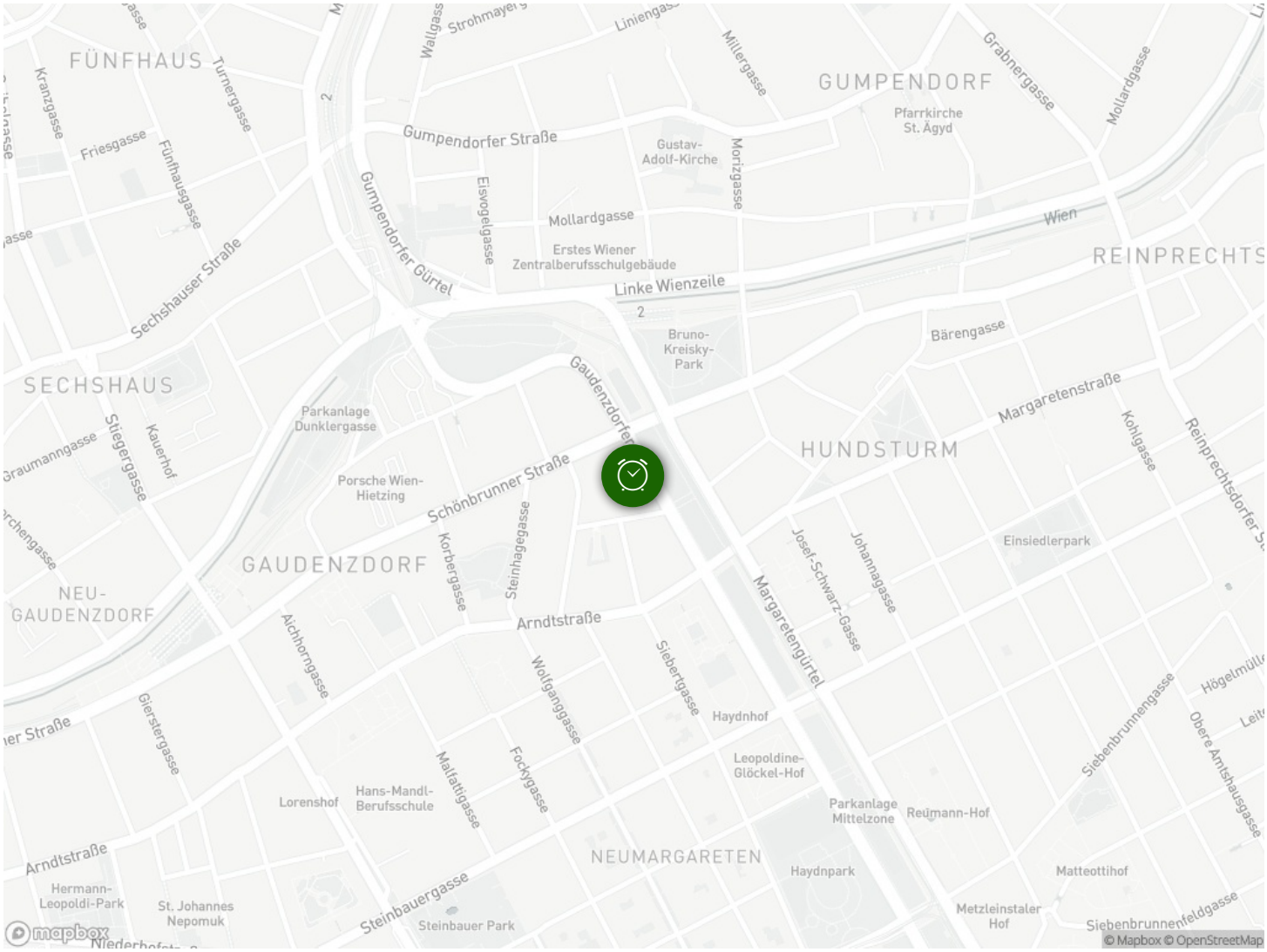
12A BUS: 0.4 km

von U-Bahn Station Margaretengürtel in Richtung Heiligenstadt: 3 km

Die Adresse Gaudenzdorfer Gürtel 43-45 liegt im 12. Bezirk von Wien und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Die nächstgelegene U-Bahn-Station ist die U4-Station Margaretengürtel, die nur wenige Gehminuten entfernt ist. Von dort aus kann man bequem in die Innenstadt oder zu anderen Teilen Wiens gelangen. Zudem befinden sich in der Nähe mehrere Straßenbahnhaltestellen, darunter die Linien 6 und 18, die eine zusätzliche Option für die Fortbewegung bieten.

In der Umgebung finden sich verschiedene Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten. Es gibt Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Cafés in der Nähe, die den täglichen Bedarf perfekt abdecken. Zudem gibt es auch einige kleinere Geschäfte und Boutiquen, in denen man shoppen können.

Lage


FÜNFHAUS
GUMPENDORF
Gumpendorfer Straße
Pfarrkirche St. Ägyd
Gustav-Adolf-Kirche
Mollardgasse
Erstes Wiener Zentralberufsschulgebäude
Wien
REINPRECHTS
Linke Wienzeile
Sechshauser Straße
Gumpendorfer Gürtel
Bruno-Kreisky-Park
Bärengasse
SECHSHAUS
Parkanlage Dunklergasse
Gaudenzdorfer
Margaretenstraße
HUNDSTURM
Porsche Wien-Hietzing
Schönbrunner Straße
Einsiedlerpark
GAUDENZDORF
NEU-GAUDENZDORF
Arndtstraße
Haydnhof
Leopoldine-Glöckel-Hof
Lorenshof
Hans-Mandl-Berufsschule
Parkanlage Mittelzone
Reumann-Hof
NEUMARGARETEN
Haydnpark
Matteottihof
Hermann-Leopoldi-Park
St. Johannes Nepomuk
Steinbauergasse
Steinbauer Park
Metzleinstaler Hof
Siebenbrunnenfeldgasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap