



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1120 WIEN

## Modernes WG-Zimmer nahe Margaretengürtel (All-in Miete)

Objektnummer: GDUI1

[Online ansehen und mieten](#)

Es stehen 10 vollmöblierte WG-Zimmer mit High-Speed Internet und einer Gemeinschaftsküche zur Verfügung, je nach Zimmerkategorie mit eigenem Bad und oberen Ebene. Die WG ist in einer revitalisierten alten Schokoladenfabrik mit perfekter Infrastruktur

<b>Zeitraum</b>	05.04. - 05.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 860,74
Kaution	€ 700,00



### Wohnfläche

15m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

1 Person



### Wohngemeinschaft <sup>?</sup>

1 Gemeinschaftsbadezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wir bieten 3 verschiedene Zimmerkategorien an: Standard, Superior und Deluxe.

In der Kategorie Standard (600 EUR/Monat All-in Miete) sind im monatlichen Zimmerpreis folgende Leistungen, zusätzlich zur Ausstattung, enthalten:

- High-Speed Internet
- Warmwasser
- Heizung
- Strom
- Reinigung der Gemeinflächen 1x/Woche
- Mitbenutzung Laundry Room

Mitbenutzung der Allgemeinbereiche: Folgende Bereiche werden mit den übrigen Bewohnern gemeinsam genutzt:

- Laundry Room
- Küche
- Badezimmer
- WC

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Toilette am Gang
- Haartrockner
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



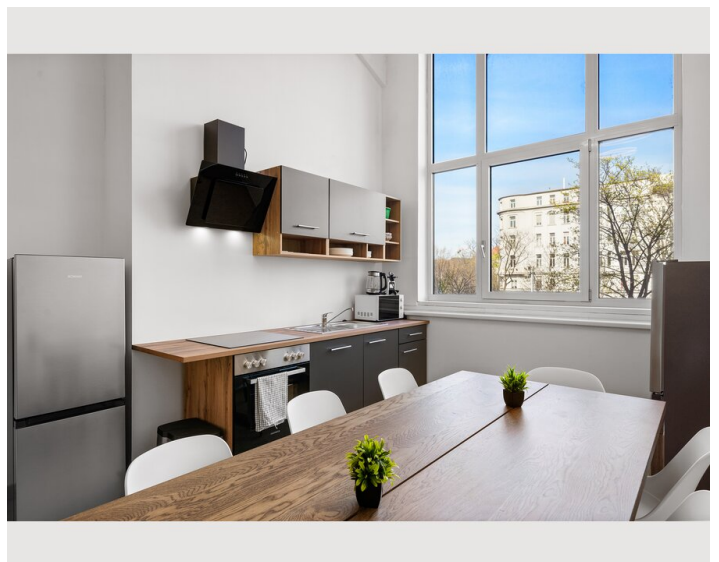
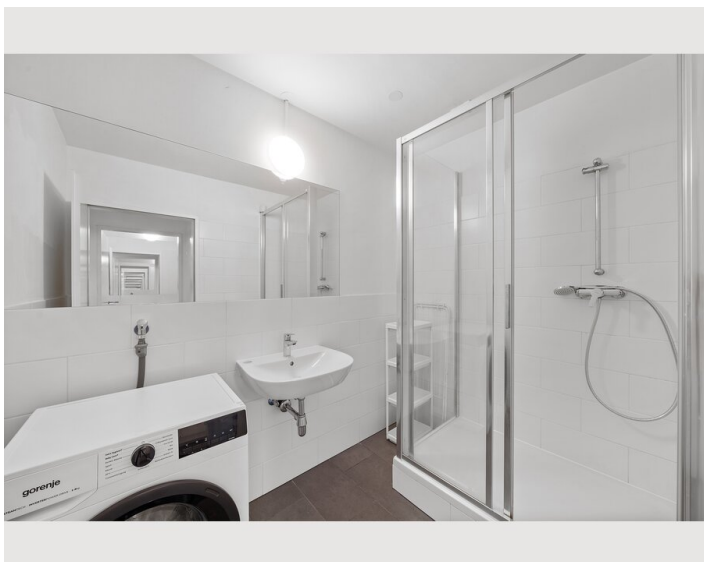
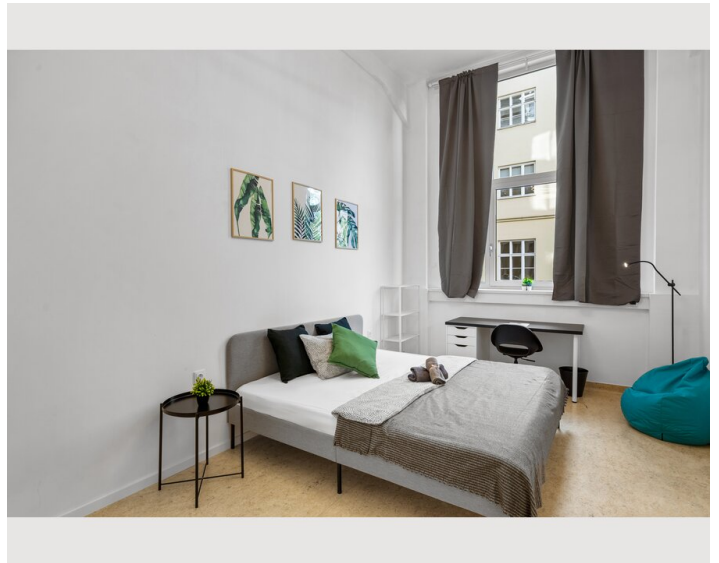
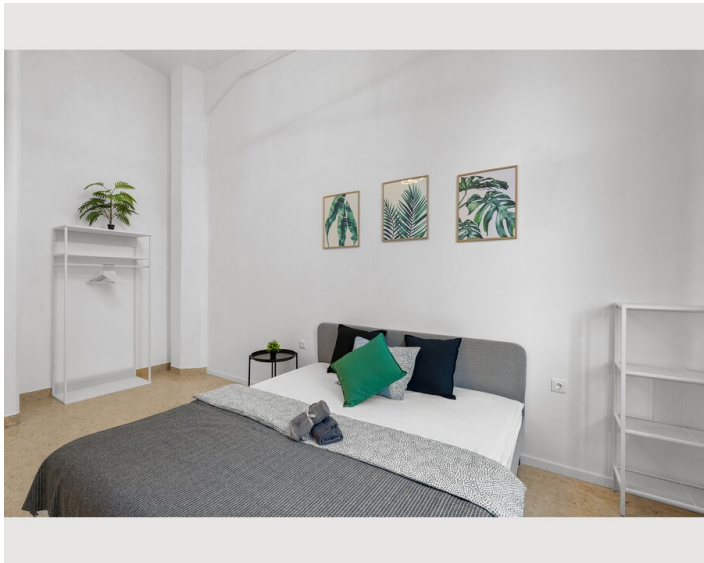
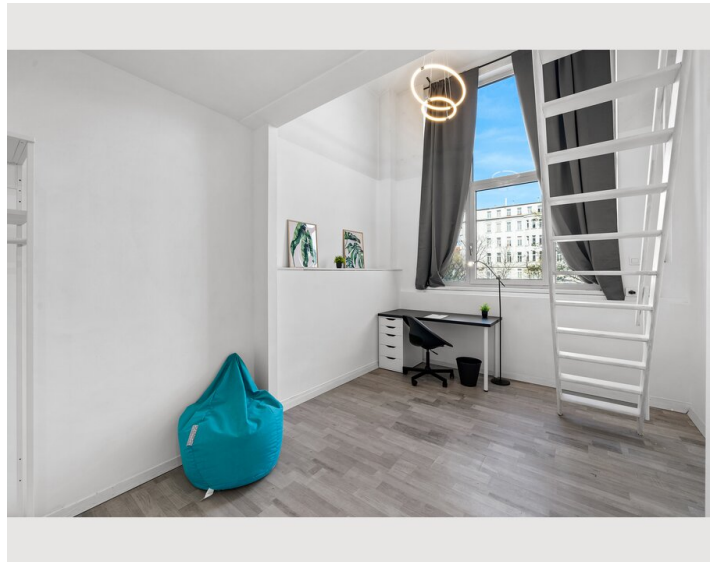
### Küche

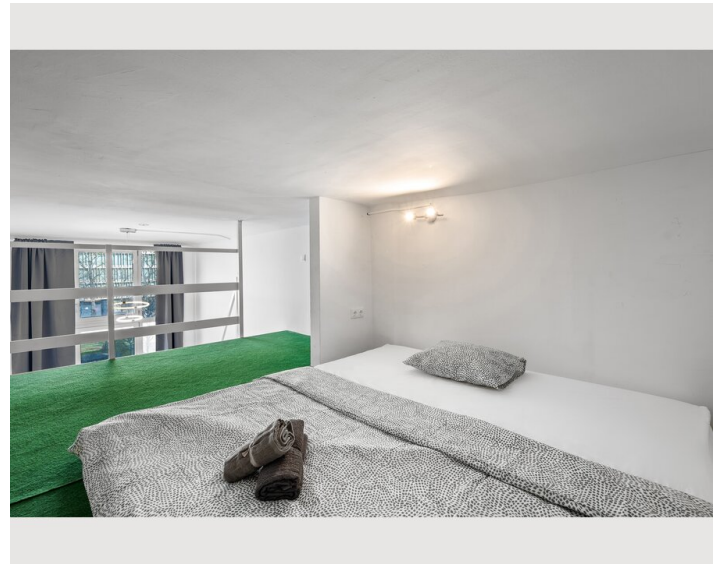
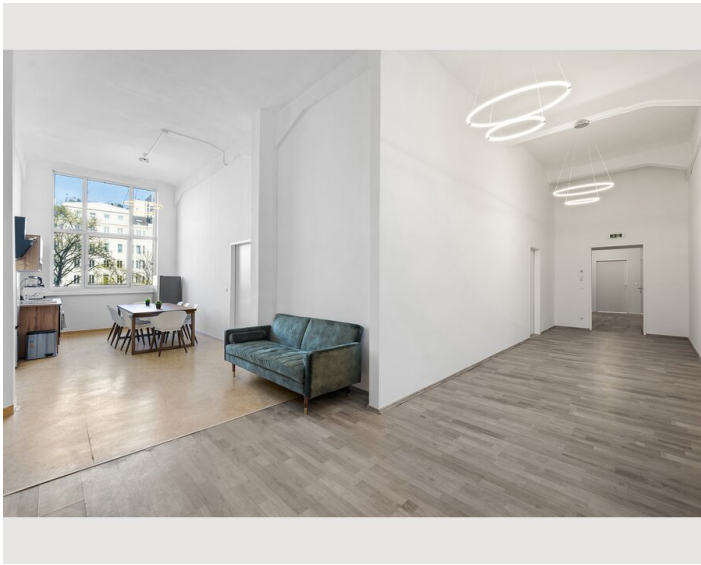
- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie






### Infrastruktur

 Billa: 0.7 km

 12A BUS: 0.4 km

 von U-Bahn Station Margareten Gürtel in Richtung Heiligenstadt: 3 km

Die Adresse Gaudenzdorfer Gürtel 43-45 liegt im 12. Bezirk von Wien und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Die nächstgelegene U-Bahn-Station ist die U4-Station Margareten Gürtel, die nur wenige Gehminuten entfernt ist. Von dort aus kann man bequem in die Innenstadt oder zu anderen Teilen Wiens gelangen. Zudem befinden sich in der Nähe mehrere Straßenbahnhaltestellen, darunter die Linien 6 und 18, die eine zusätzliche Option für die Fortbewegung bieten.

In der Umgebung finden sich verschiedene Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten. Es gibt Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Cafés in der Nähe, die den täglichen Bedarf perfekt abdecken. Zudem gibt es auch einige kleinere Geschäfte und Boutiquen, in denen man shoppen können.

## Lage

