

2 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

Gemütliche ruhige Altbauwohnung Nähe Hauptbahnhof und City

Objektnummer: REZF1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.931,80
Kaution	€ 1.400,00

Sie wohnen in sehr guter Lage im 4. Bezirk in einem gepflegten Altbau. Komplett hofseitig gelegen und dadurch sehr ruhig und doch zentrumsnahe. Beste Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung (Supermärkte, Restaurants, Hauptbahnhof).

Wohnfläche
62m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
10:00 - 14:00 Uhr

Check-out
10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Freuen Sie sich auf eine ruhige und gemütliche Wohnung im Herzen von Wien.
Die zur Vermietung stehende helle Altbauwohnung liegt im Mezzanin (1. Etage ohne Lift) und besticht durch ihre ruhige und gemütliche Atmosphäre. Alle Räume sind hofseitig ausgerichtet und blicken in begrünte Innenhöfe im schönen 4. Bezirk Wiens.
Durch das Vorzimmer kommen Sie in die offene Küche, die voll ausgestattet ist mit E-Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühler, Nespressomaschine, Wasserkocher, den üblichen Töpfen und Kochutensilien, sowie Geschirr/Besteck/Gläser für 4 Personen.
Von dort gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer mit großer Fensterfront, die einen wunderbaren Blick auf Bäume und Sträucher bietet. Hier stehen weiters ein Sofa, ein Esstisch mit 4 Sesseln, ein Arbeitstisch/Schreibtisch sowie Bücherregale und TV sowie Highspeed-Internet (WLAN) zur Verfügung.
Das Schlafzimmer ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche zu begehen und ist mit einem Bett (140x200 cm), Nachttischen, einem großzügigen Kleiderschrank sowie einer Kommode ausgestattet. Das ebenfalls hofseitige Fenster ist mit Vorhängen verdunkelbar.
Im Badezimmer finden Sie eine Badewanne, Waschtisch, WC, Waschmaschine, Haarfön
Die Wohnung ist der Kategorie A zuzuordnen, in ordnungsgemäßen Zustand, mit Etagenheizung, Warmwasseraufbereitung mit Anschlüssen in Küche und Bad ausgestattet und wird mit einer regelmäßig gewarteten Kombitherme beheizt.
Mehrere Geschäfte, Restaurants und Supermärkte erreichen Sie innerhalb von 5 Gehminuten. Es gibt zahlreiche nationale und internationale Verbindungen direkt vom Hauptbahnhof, den Sie in 10 Gehminuten erreichen. Es gibt mehrere direkte Zugverbindungen zum Flughafen (nur 15 Minuten vom Hauptbahnhof).
Innerhalb von 20 Gehminuten erreichen Sie von der Wohnung das Schloss Belvedere, den beliebten Naschmarkt, die Wiener Staatsoper und die Technische Universität.
Autofahrer beachten bitte die gebührenpflichtige Kurzparkzone von 09:00 – 22:00 Uhr.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

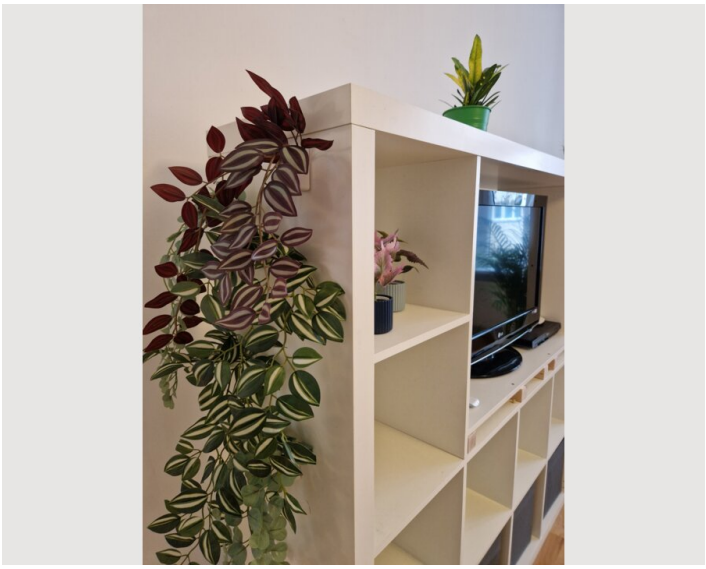
Küche

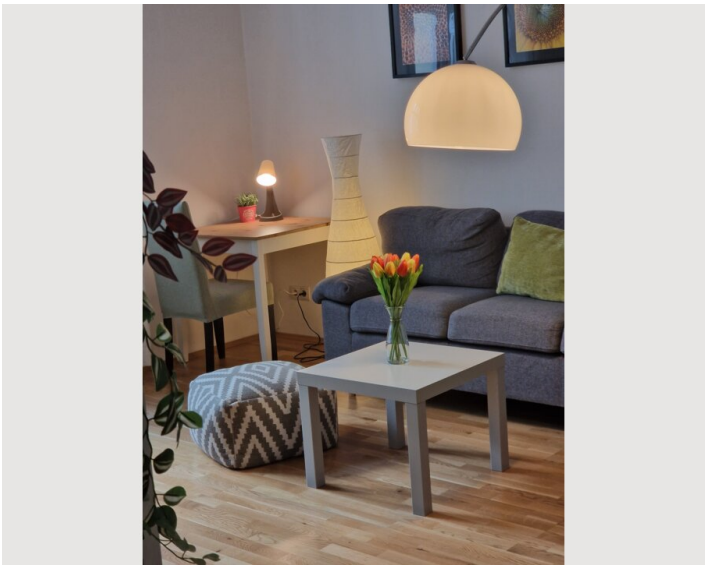
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

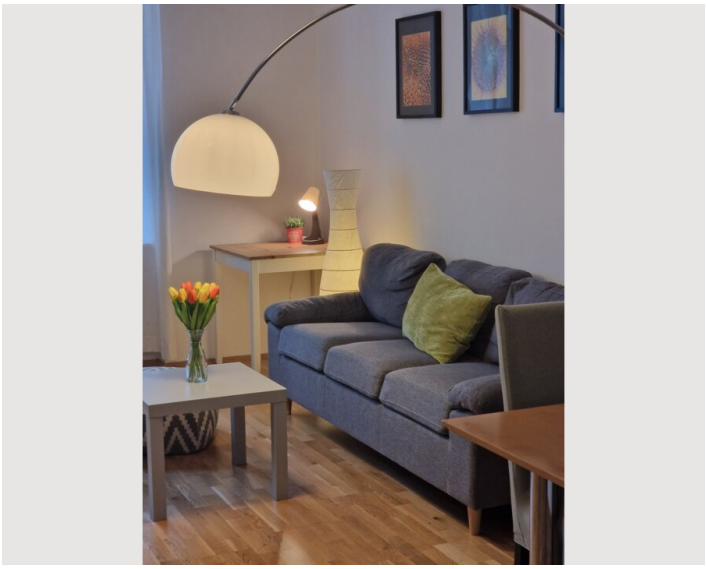
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie

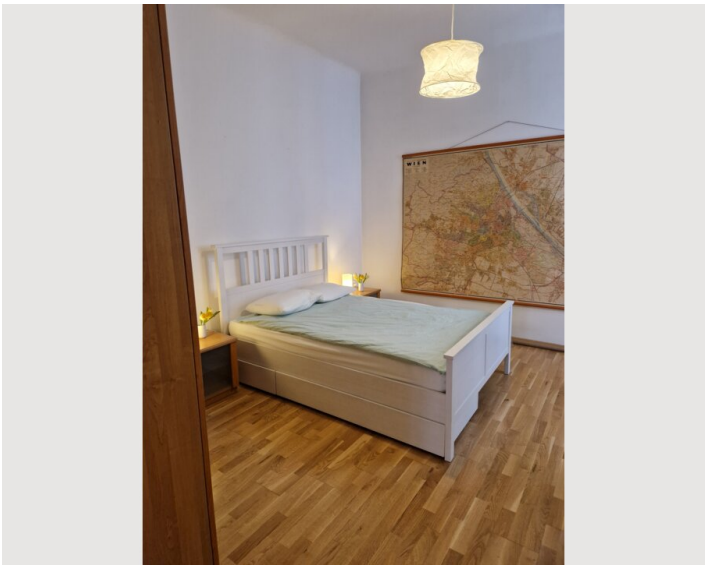


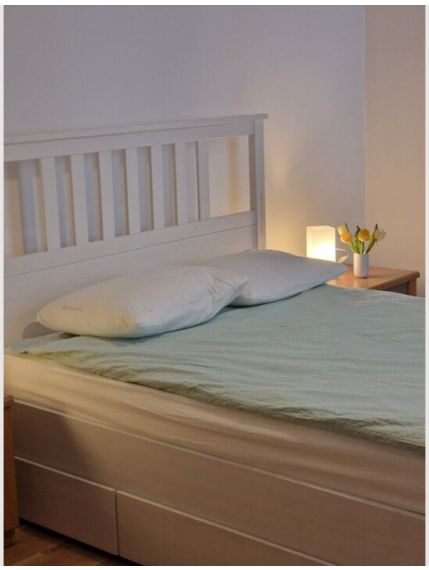


























Infrastruktur

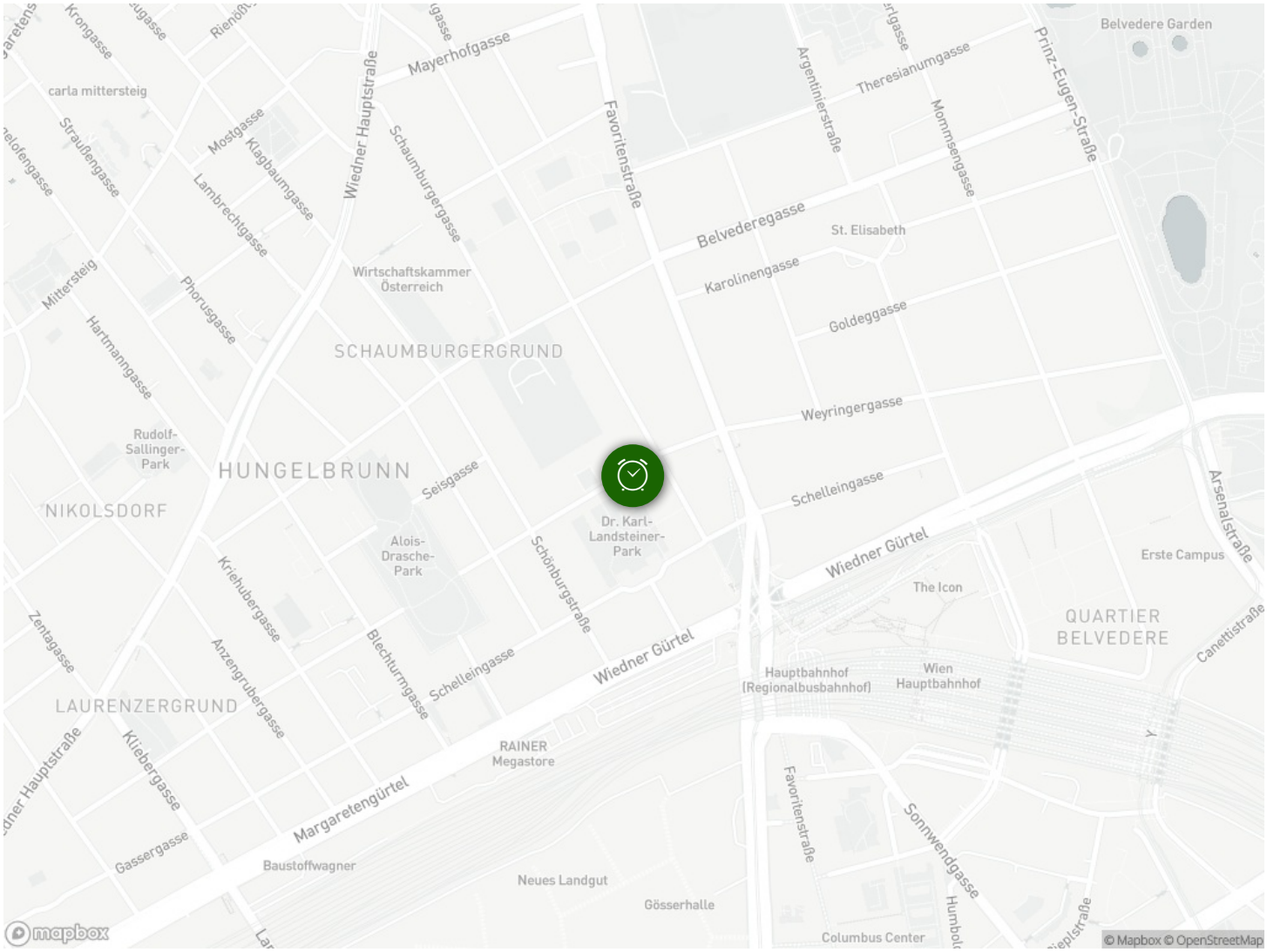
In 10 Gehminuten entfernt nationale und internationale Zugverbindungen

direkte Zugverbindungen zum Flughafen (nur 15 Minuten vom Hauptbahnhof)

In unmittelbarer Umgebung

In unmittelbarer Umgebung gibt es zahlreiche Lebensmittelmärkte, Restaurant, Ärzte, Apotheken, Schulen und Banken. Einstieg zur U-Bahn (Linie U1/rot) ist 100 m entfernt, Der Hauptbahnhof ist in 10 Gehminuten erreichbar. Hier gibt es nationale und Internationale Zugverbindungen, in 15 Minuten erreichen Sie den Flughafen Wien-Schwechat. Ebenso finden Sie dort zahlreiche Shops, Restaurants, etc

Lage


Belvedere Garden
carla mittersteig
Mayerhofgasse
Theresianumgasse
Prinz-Eugen-Straße
Wiedner Hauptstraße
Favoritenstraße
Argentinierstraße
Mommsengasse
Mostgasse
Klagbaumgasse
Lambrechtgasse
Schaumburgergasse
Belvederegasse
St. Elisabeth
Karolinengasse
Wirtschaftskammer Österreich
Mittersteig
Phorusgasse
Goldeggasse
SCHAUMBURGERGRUND
Hartmanngasse
Weyringergasse
Rudolf-Sallinger-Park
HUNGELBRUNN
Seisgasse
Schelleingasse
NIKOLSDORF
Dr. Karl-Landsteiner-Park
Arsenalstraße
Wiedner Gürtel
Alois-Drasche-Park
Kriehubergasse
Schönburgstraße
Erste Campus
The Icon
QUARTIER BELVEDERE
Zentagasse
Blechturmgasse
Schelleingasse
Wiedner Gürtel
Canettistraße
Hauptbahnhof (Regionalbusbahnhof)
Wien Hauptbahnhof
Anzengrubergasse
LAURENZERGRUND
RAINER Megastore
Kliebergasse
Favoritenstraße
Sonnwendgasse
Margaretengürtel
Gassergasse
Baustoffwagner
Neues Landgut
Gösserhalle
Columbus Center
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap