



3 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN

## Luftige 3-Zimmer Wohnung nahe Schönbrunn

Objektnummer: PKZR1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne, modern eingerichtete und ruhige 3-Zimmer Wohnung (110 m<sup>2</sup>) im 3. Stock (Lift vorhanden) in unmittelbarer Nähe zu Schönbrunn, der U4 und mit einem Grünblick in den Springerpark.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.419,66
Kaution	€ 1.800,00

 **Wohnfläche**

110m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 21:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Einzelbett



1x Zustellbett

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Schöne, modern eingerichtete und ruhige 3-Zimmer Wohnung (110 m<sup>2</sup>) im 3. Stock (Lift vorhanden) in unmittelbarer Nähe zu Schönbrunn, der U4 und mit einem Grünblick in den Springerpark.

In den Zimmern sind Parkettböden, Marken-Innentüren (Bruckner) und Markenfenster (F-Actual).

Das Wohnzimmer ist mit zwei Sofas, einem Glastisch und einer HÜLSTA-Vitrine ausgestattet, im Essbereich steht ein Holztisch mit Designer-Lederstühlen.

Die geräumige Küche (ca 10 m<sup>2</sup> groß) enthält folgende Ausstattung: Neue leise Waschmaschine (Siemens), Neuer Geschirrspüler (Bosch), Kühlschrank (AEG), Cerankochfeld (AEG), elektrischer Backofen (AEG), Dunstabzug (AEG) und Mikrowelle (AEG).

Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett, 2 Nachtkästchen, einer großen 3-teiligen Garderobe, einem kleineren Kästchen sowie einem IKEA-Schrank eingerichtet.

Das Kinderzimmer enthält zwei Kinderbetten (120x190 und 90x200 und herausziehbares Gästebett bis 80kg) sowie eine große Garderobe.

Das recht große Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine Duschkabine (Hüppe), ein WC, ein Bidet, ein Doppelwaschbecken samt Unterschrank und einen Spiegelschrank. Fürs Warmwasser sorgt ein im Badezimmer situierter Durchlauferhitzer (Gas). Die Heizung erfolgt hauszentral.

In der separaten Toilette gibt es ein WC mit einem kleinen Waschbecken.

Im Flur gibt es einen großen Spiegel-Einbauschrank sowie eine Kommode.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Loggia
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

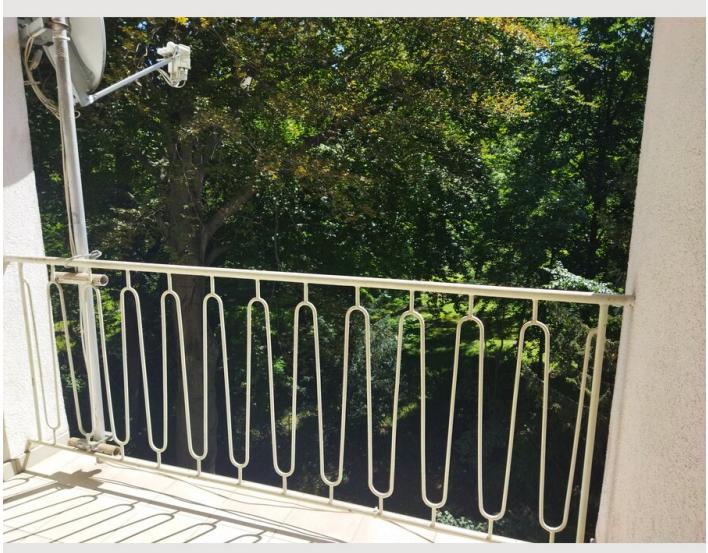
### **Küche**

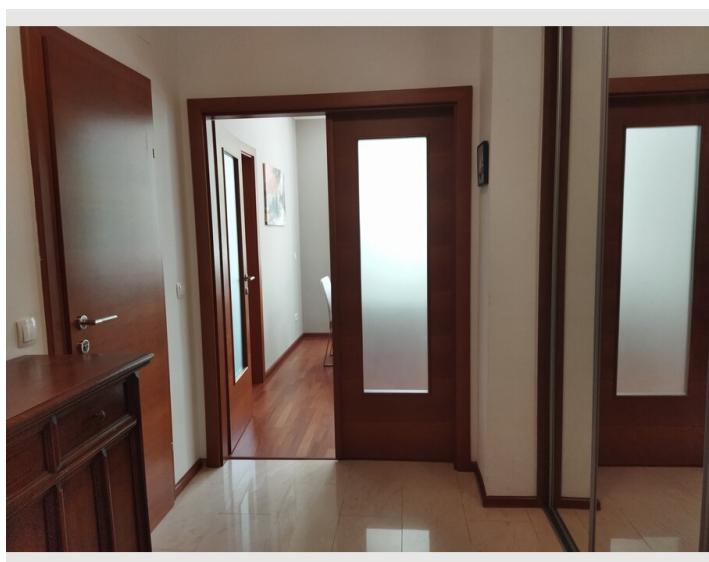
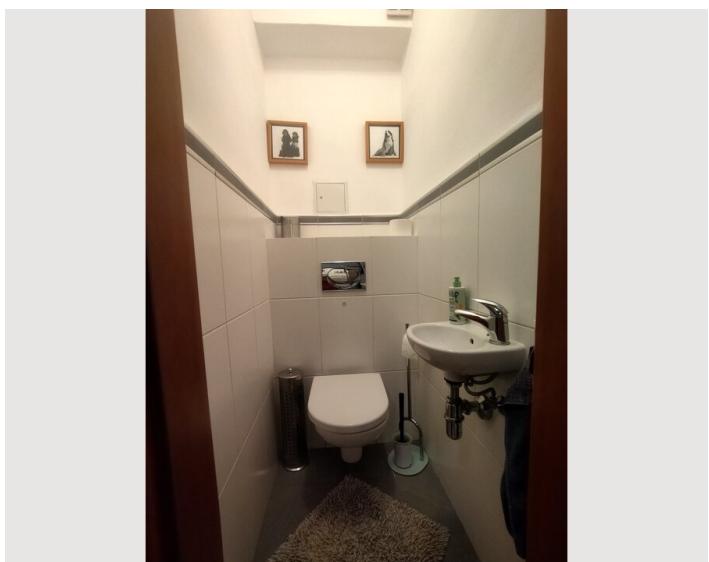
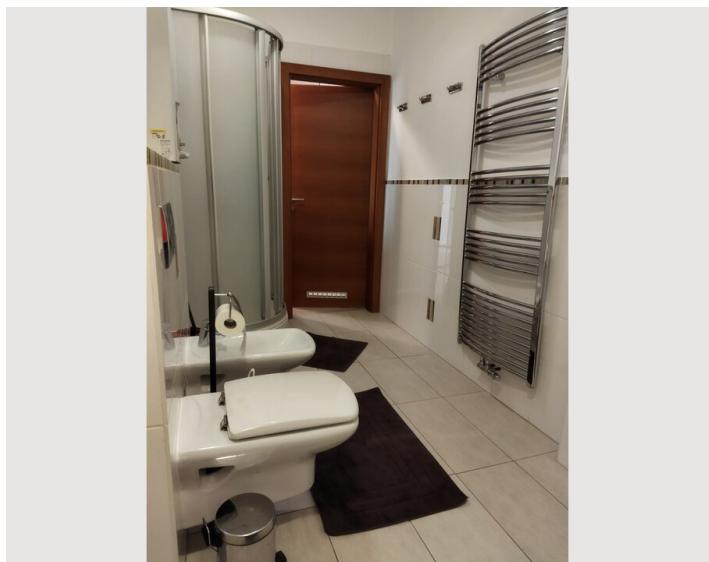
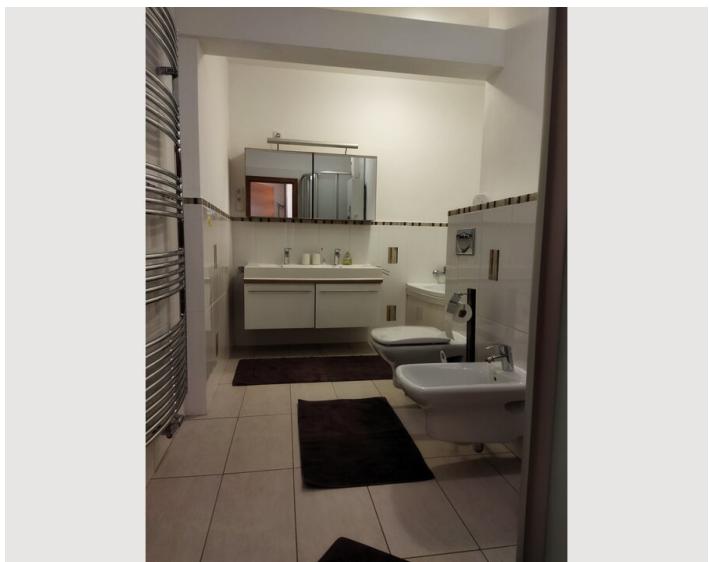
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie





## Infrastruktur

U4 Station (8 Min)

13A (3 Min)

Spar, Billa, Lidl, Hofer (10-15 Min)

Umittelbarer Nähe zu Schönbrunn und Marillenalm-Park. Die U-Bahn Station U4 Schönbrunn sowie die Busstation 13A sind schnell erreichbar. Ganz in der Nähe befindet sich auch eine Apotheke sowie eine Arztpraxis.

## Lage

