



3 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN

Luftige 3-Zimmer Wohnung nahe Schönbrunn

Objektnummer: PKZR1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne, modern eingerichtete und ruhige 3-Zimmer Wohnung (110 m²) im 3. Stock (Lift vorhanden) in unmittelbarer Nähe zu Schönbrunn, der U4 und mit einem Grünblick in den Springerpark.

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.419,66
Kaution	€ 1.800,00



Wohnfläche

110m²



Maximalbelegung

5 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 21:00 Uhr



Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Einzelbett



1x Zustellbett

Beschreibung zur Unterkunft

Schöne, modern eingerichtete und ruhige 3-Zimmer Wohnung (110 m²) im 3. Stock (Lift vorhanden) in unmittelbarer Nähe zu Schönbrunn, der U4 und mit einem Grünblick in den Springerpark.

In den Zimmer sind Parkettböden, Marken-Innentüren (Bruckner) und Markenfenster (F-Actual).

Das Wohnzimmer ist mit zwei Sofas, einem Glastisch und einer HÜLSTA-Vitrine ausgestattet, im Essbereich steht ein Holztisch mit Designer-Lederstühlen.

Die geräumige Küche (ca 10 m² groß) enthält folgende Ausstattung: Neue leise Waschmaschine (Siemens), Neuer Geschirrspüler (Bosch), Kühlschrank (AEG), Cerankochfeld (AEG), elektrischer Backofen (AEG), Dunstabzug (AEG) und Mikrowelle (AEG).

Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett, 2 Nachtkästchen, einer großen 3-teiligen Garderobe, einem kleineren Kästchen sowie einem IKEA-Schrank eingerichtet.

Das Kinderzimmer enthält zwei Kinderbetten (120x190 und 90x200 und herausziehbares Gästebett bis 80kg) sowie eine große Garderobe.

Das recht große Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine Duschkabine (Hüppe), ein WC, ein Bidet, ein Doppelwaschbecken samt Unterschrank und einen Spiegelschrank. Fürs Warmwasser sorgt ein im Badezimmer situierter Durchlauferhitzer (Gas). Die Heizung erfolgt hauszentral.

In der separaten Toilette gibt es ein WC mit einem kleinen Waschbecken.

Im Flur gibt es einen großen Spiegel-Einbauschrack sowie eine Kommode.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Loggia
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

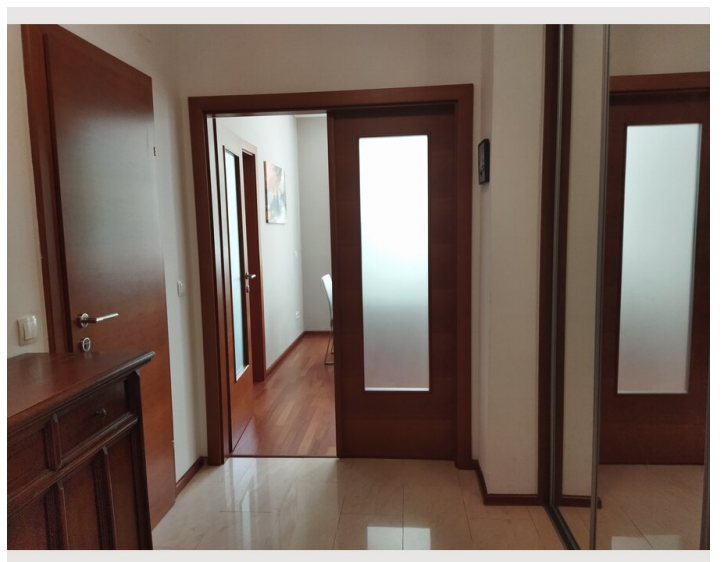
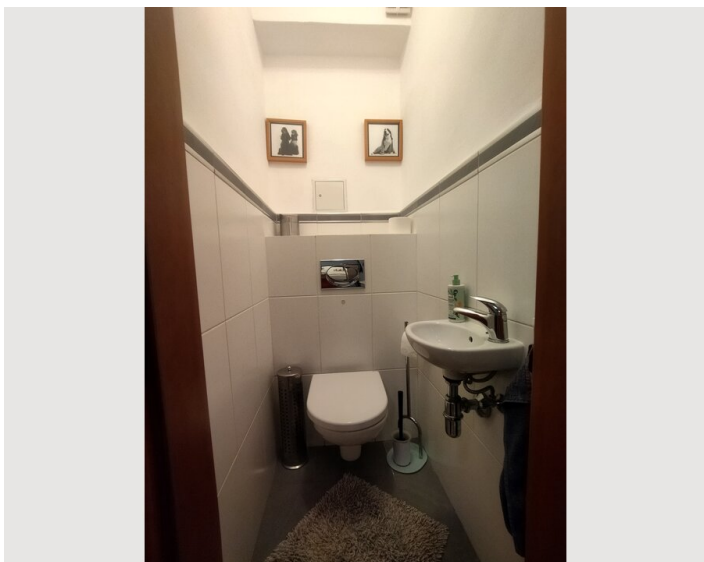
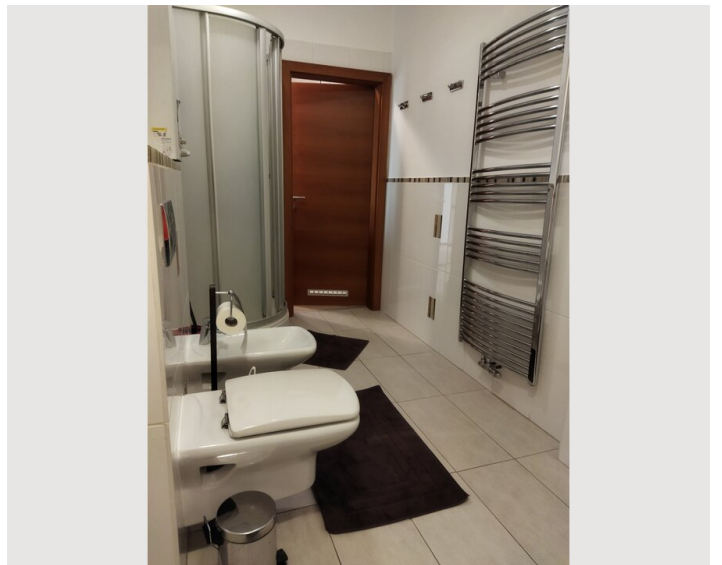
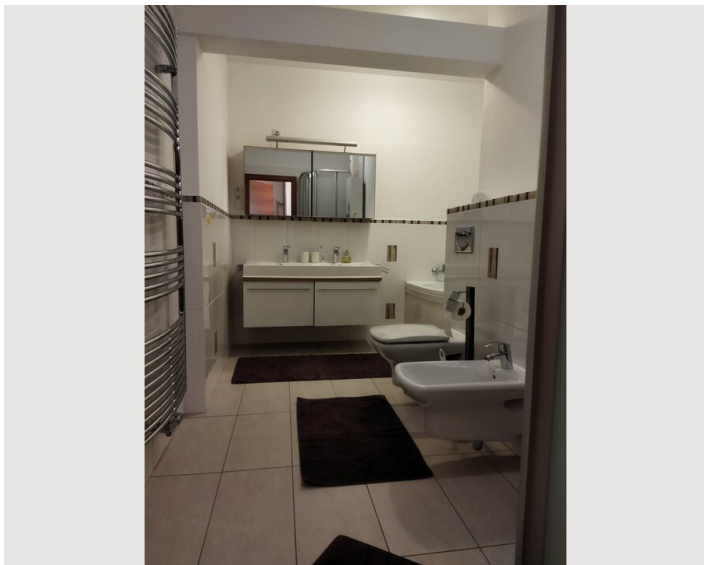
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage


Bildergalerie






Infrastruktur

 U4 Station (8 Min)

 Spar, Billa, Lidl, Hofer (10-15 Min)

 13A (3 Min)

Unmittelbarer Nähe zu Schönbrunn und Marillenaln-Park. Die U-Bahn Station U4 Schönbrunn sowie die Busstation 13A sind schnell erreichbar. Ganz in der Nähe befindet sich auch eine Apotheke sowie eine Arztpraxis.

Lage

