

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1070 WIEN

Großes Wiener Altbauapartment mit Balkon und Klavier

Objektnummer: GROU2

Online ansehen und mieten

Geräumige Wohnung in einem schönen Altbau-Biedermeierhaus mit Hof. Die Wohnung ist geräumig, hat 3 Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein gestimmtes Klavier.

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.305,10
Kaution	€ 3.300,00

Wohnfläche
108m²

Maximalbelegung
6 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
15:00 - 00:00 Uhr

Check-out
00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich über einer historischen Silberschmiede, direkt im Herzen des siebten Bezirks oder "Neubau", einer Gegend voller cooler unabhängiger Boutiquen, Heurigen und Künstlerateliers. Eine U-Bahn-Station ist nur 5 Gehminuten von der größten Wiener Einkaufsstraße, der Mariahilfer Straße, entfernt.

Wir lieben Musik und wir sind in Wien... das Klavier ist gestimmt :)

Alle Betten sind mit hochwertigen Bodyguard-Matratzen ausgestattet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie



































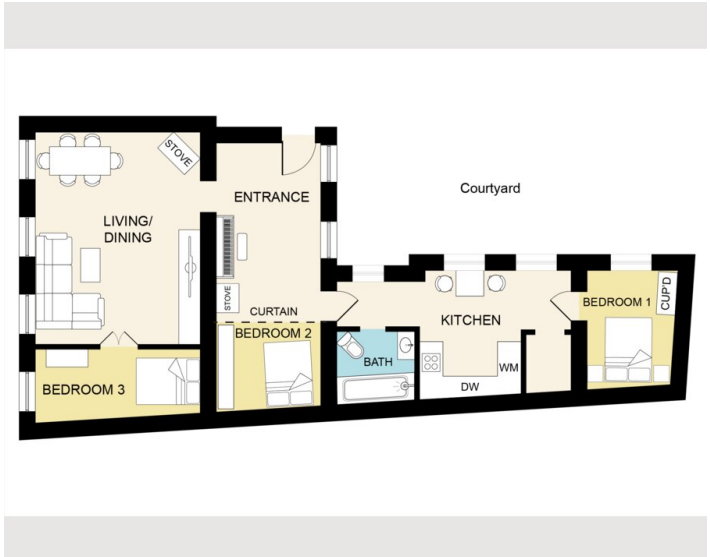











STOVE
ENTRANCE
Courtyard
LIVING/
DINING
STOVE
CURTAIN
BEDROOM 2
KITCHEN
BEDROOM 1
CUPB
BATH
WM
DW
BEDROOM 3











Infrastruktur

Billa gegenüber der Strasse

U3 Zieglergasse

Westbahnhof 10 Minuten

Öffentliche Verkehrsmittel
Die Wohnung ist außergewöhnlich gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Die nächstgelegene U-Bahn-Station Zieglergasse der Linie U3 ist nur wenige Gehminuten entfernt und gewährleistet einen einfachen und schnellen Zugang zu verschiedenen Teilen der Stadt, einschließlich der Wiener Innenstadt, die nur 7 Fahrminuten entfernt ist. Diese Anbindung erhöht die Attraktivität des Standorts und bietet den Bewohnern effiziente Reisemöglichkeiten, um zu pendeln oder die Stadt zu erkunden.

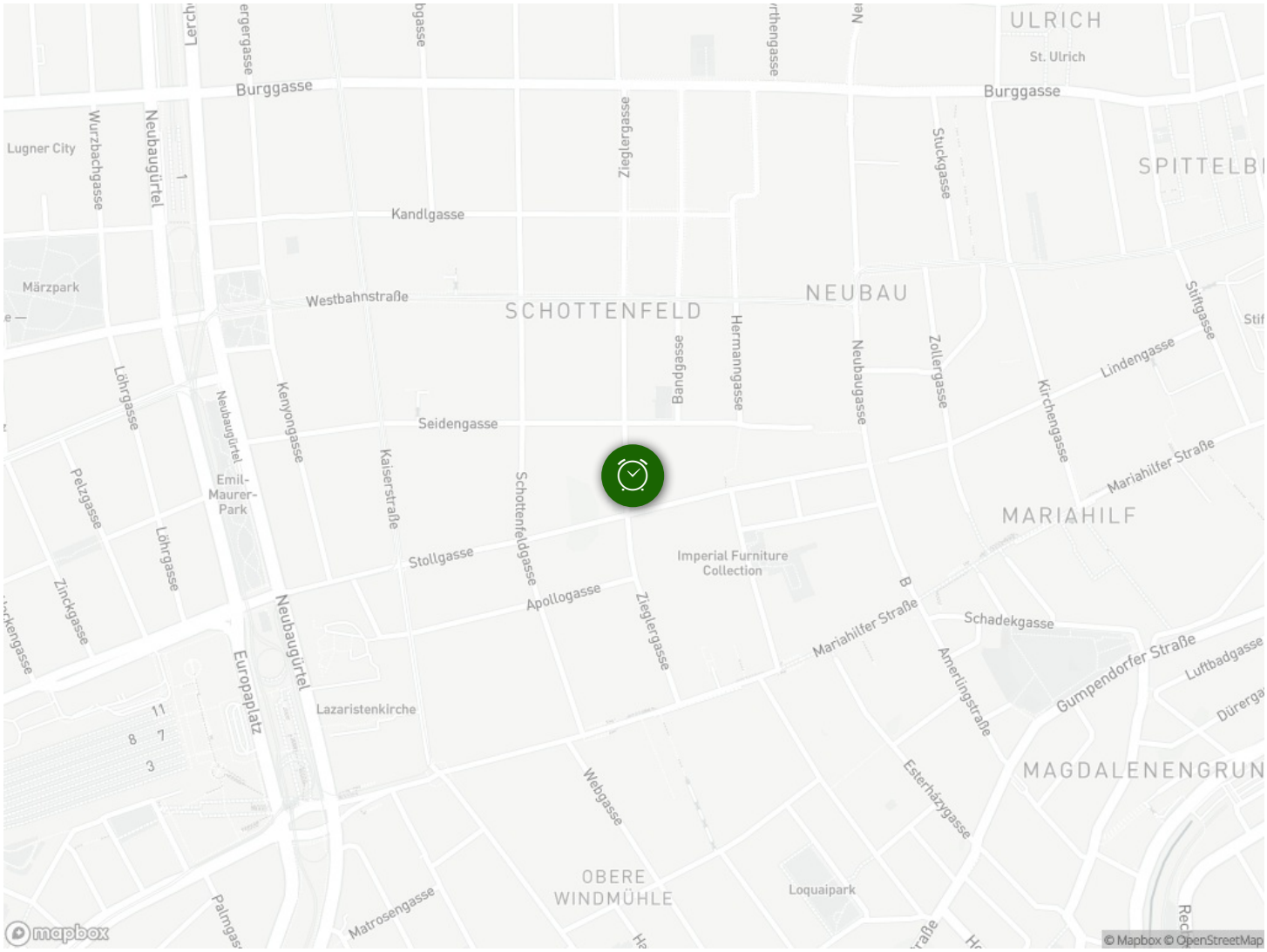
Essen gehen und Einkaufen
Die Umgebung ist eine lebendige Gegend mit einer Fülle von gastronomischen Möglichkeiten, die von gemütlichen Cafés bis zu gehobenen Restaurants reichen. Die Mariahilfer Straße, eine der Haupteinkaufsstraßen Wiens, befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten, von großen Marken bis hin zu einzigartigen Boutiquen. Dieser Einkaufsboulevard bietet etwas für jeden Geschmack und jedes Budget und macht die Gegend zu einem Einkaufsparadies.

Kultur- und Freizeitangebote
Der 7. Bezirk ist für seine kulturelle Lebendigkeit bekannt und beherbergt zahlreiche Galerien, Theater und Museen, die Wiens reiches künstlerisches und kulturelles Erbe widerspiegeln. Das historische Zentrum von Wien, das zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört und für seine wunderschöne Architektur und historische Bedeutung bekannt ist, ist ebenfalls leicht erreichbar. Außerdem gibt es in der Umgebung zahlreiche Parks und Erholungsgebiete, die zum Entspannen und für Aktivitäten im Freien einladen.

Lokale Dienstleistungen
Den Bewohnern steht ein umfassendes Angebot an lokalen Dienstleistungen zur Verfügung, darunter Supermärkte, Apotheken, Banken und andere wichtige Einrichtungen, die alle zu Fuß erreichbar sind. Diese Annehmlichkeiten tragen zur Lebensqualität der Anwohner bei, denn sie gewährleisten, dass die täglichen Bedürfnisse ohne lange Wege erfüllt werden können.

Gemeinschaft und Lebensstil
Der 7. Bezirk zeichnet sich durch seine lebendige Atmosphäre, seinen gemeinschaftsorientierten Lebensstil und seine vielfältige Bevölkerung aus. Hier finden das ganze Jahr über verschiedene Märkte, Feste und Veranstaltungen statt, die bei den Bewohnern ein Gefühl der Gemeinschaft und Zugehörigkeit fördern. Dieser pulsierende Lebensstil in Kombination mit der umfassenden Infrastruktur macht die Zieglergasse 24 zu einem idealen Standort für alle, die ein dynamisches urbanes Lebensgefühl in Wien suchen.

Lage


ULRICH
St. Ulrich
Burggasse
Burggasse
Lugner City
Wurzbachgasse
Neubaugürtel
Kandlgasse
Zieglergasse
Stuckgasse
SPITTELBE
Märzpark
Westbahnstraße
SCHOTTENFELD
NEUBAU
Stiftgasse
Lindengasse
Löhrgasse
Kenyongasse
Seidengasse
Bandgasse
Hermanngasse
Neubaugasse
Zollergasse
Kirchengasse
Mariahilfer Straße
Pelzgasse
Emil-Maurer-Park
Kaiserstraße
Schottenfeldgasse
MARIAHILF
Stollgasse
Imperial Furniture Collection
Zinckgasse
Apollogasse
Zieglergasse
Schadekgasse
Gumpendorfer Straße
Lustbadgasse
Europaplatz
Neubaugürtel
Lazaristenkirche
Amerlingstraße
Webgasse
Esterházygasse
MAGDALENENGRUN
OBERE WINDMÜHLE
Loquaipark
Matrosengasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap