



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1070 WIEN

## Großes Wiener Altbauapartment mit Balkon und Klavier

Objektnummer: GROU2

[Online ansehen und mieten](#)

Geräumige Wohnung in einem schönen Altbau-Biedermeierhaus mit Hof. Die Wohnung ist geräumig, hat 3 Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein gestimmtes Klavier.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.446,20
Kaution	€ 3.400,00



### Wohnfläche

108m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

6 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich über einer historischen Silberschmiede, direkt im Herzen des siebten Bezirks oder "Neubau", einer Gegend voller cooler unabhängiger Boutiquen, Heurigen und Künstlerateliers. Eine U-Bahn-Station ist nur 5 Gehminuten von der größten Wiener Einkaufsstraße, der Mariahilfer Straße, entfernt.

Wir lieben Musik und wir sind in Wien... das Klavier ist gestimmt :)

Alle Betten sind mit hochwertigen Bodyguard-Matratzen ausgestattet.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



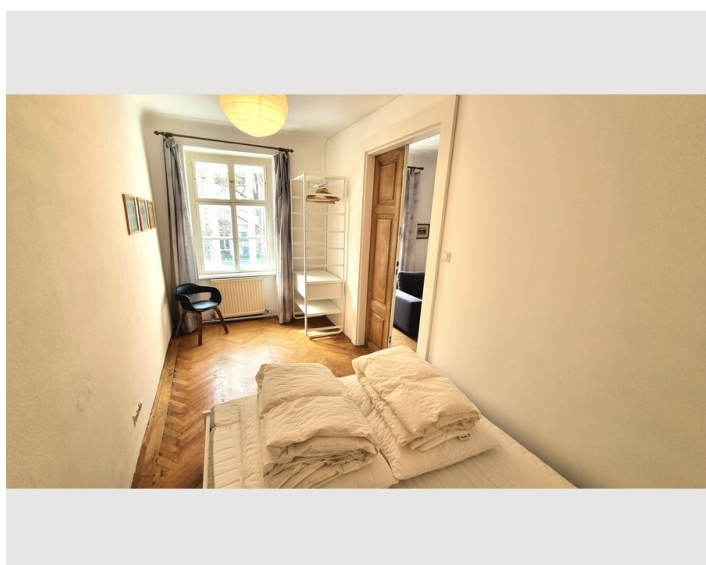
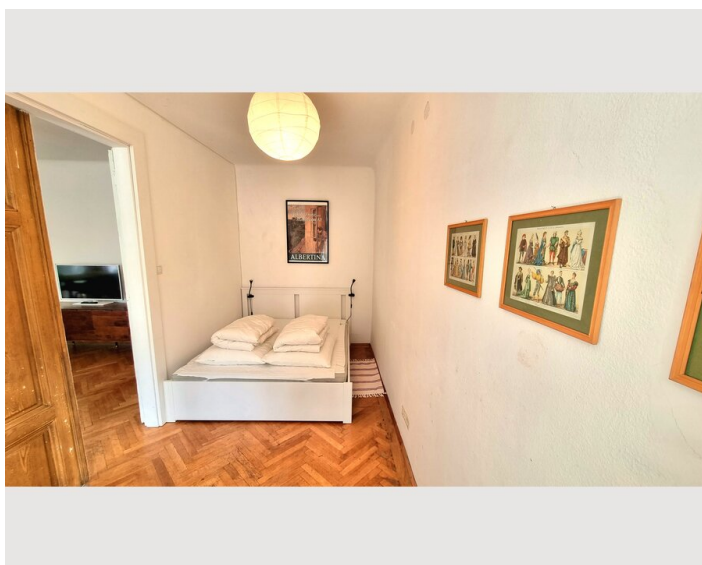
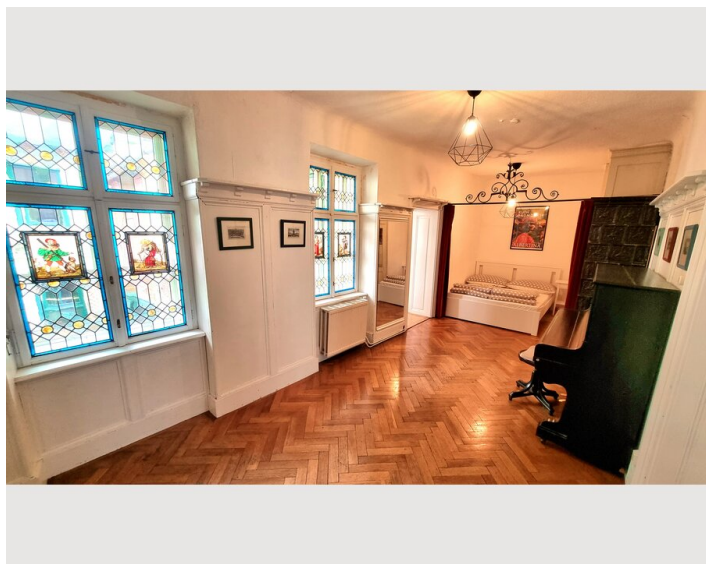
#### Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle

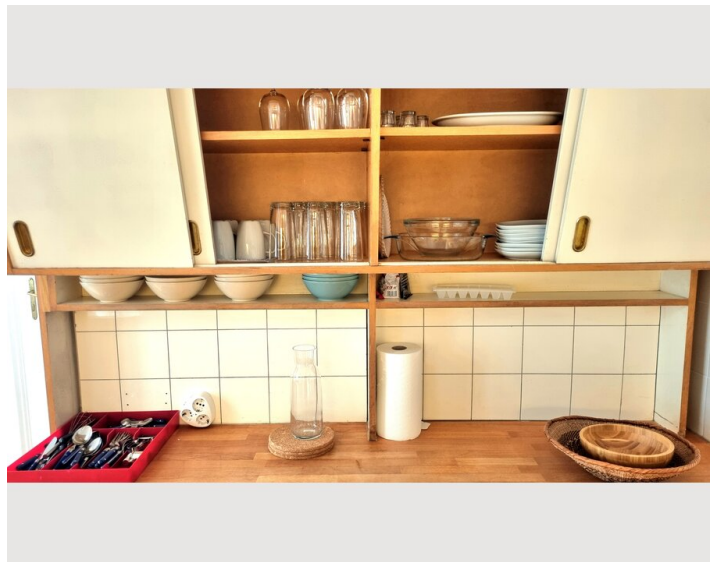
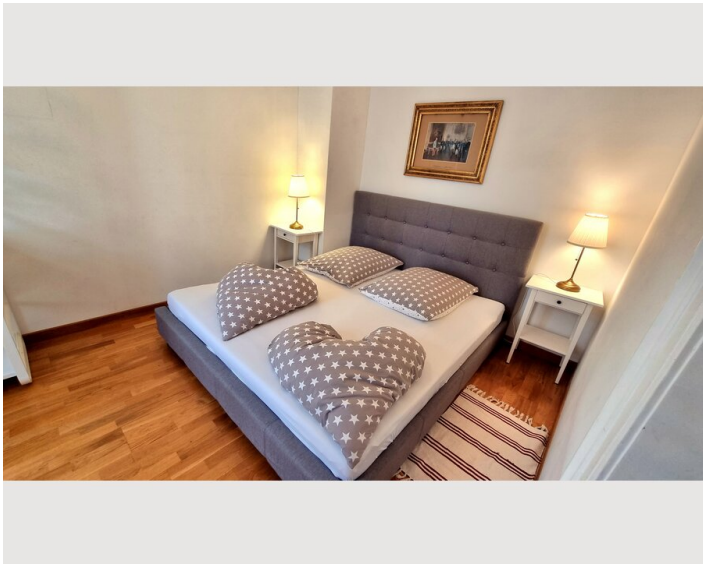
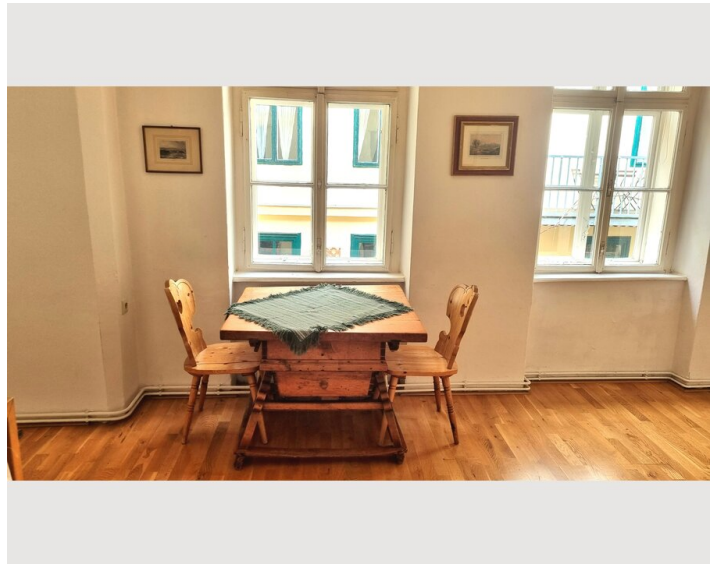
### Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

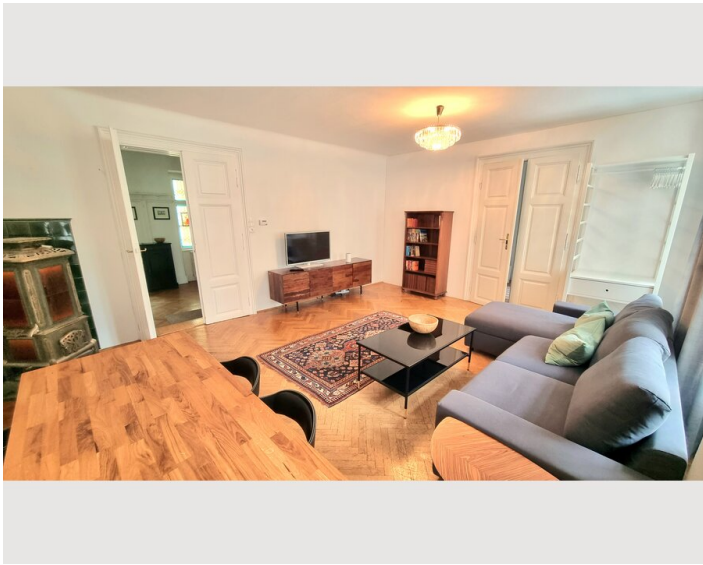
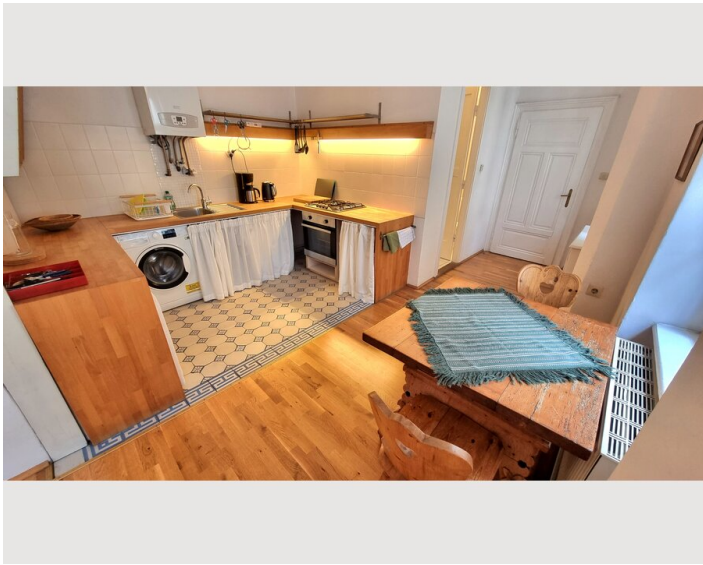
## Bildergalerie



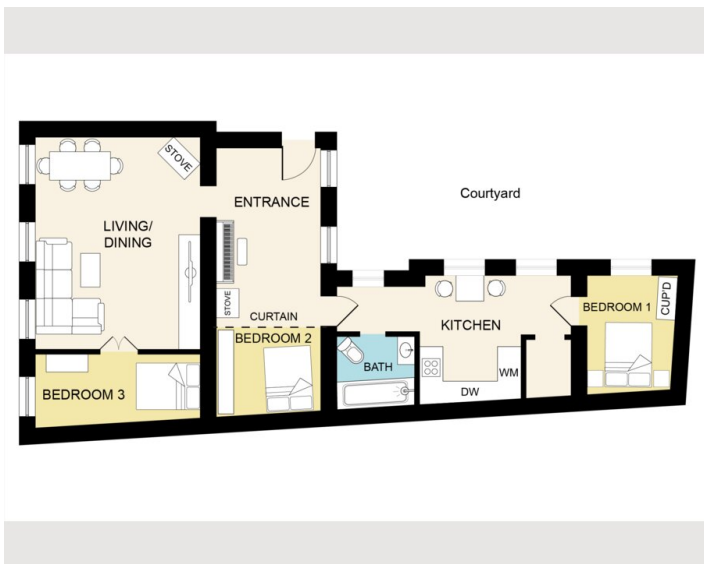
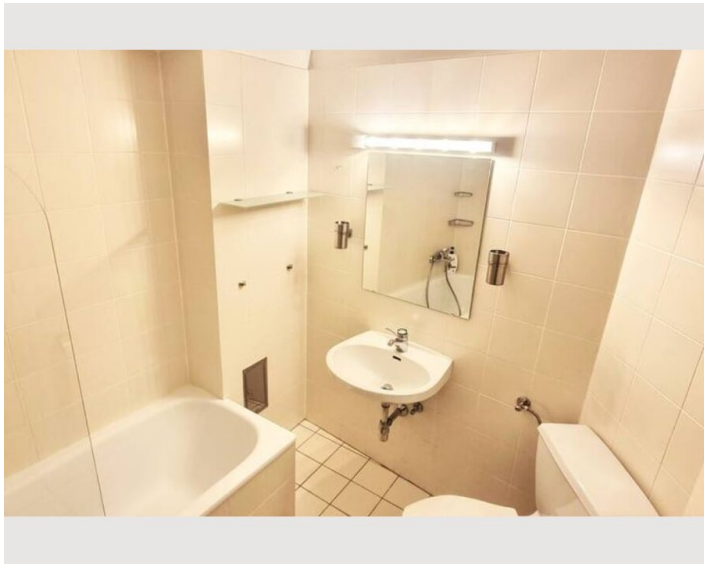
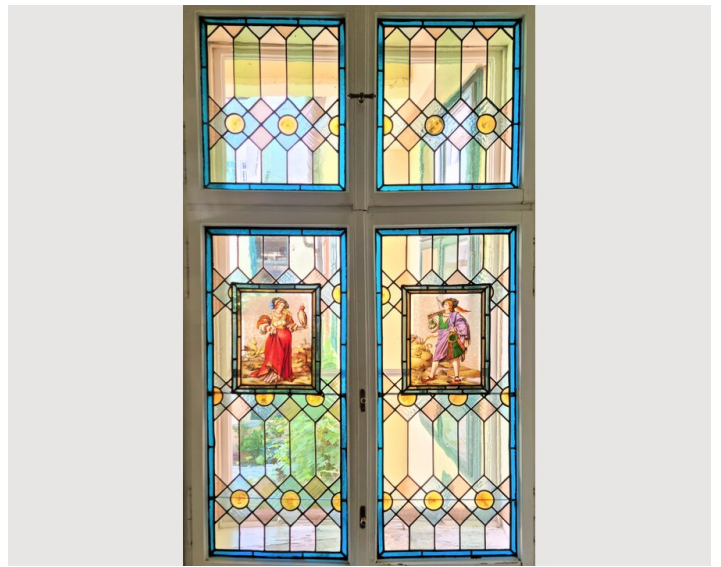
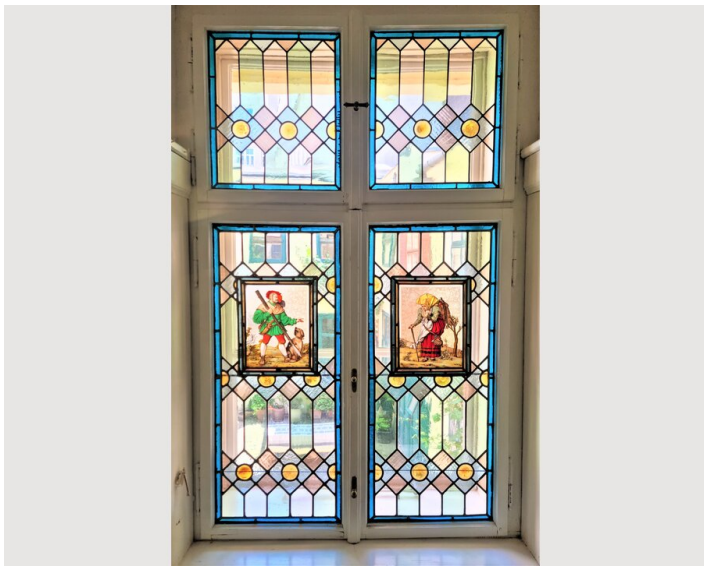


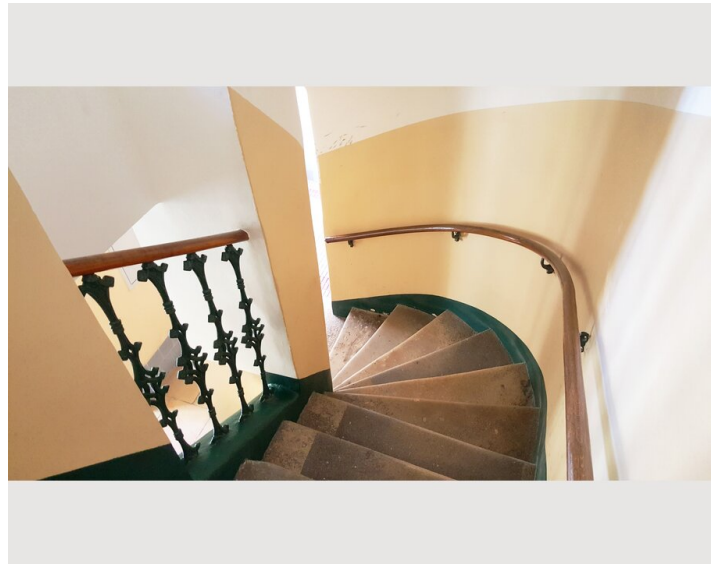














## Infrastruktur



Billa gegenüber der Strasse



U3 Zieglergasse



Westbahnhof 10 Minuten

---

### Öffentliche Verkehrsmittel

Die Wohnung ist außergewöhnlich gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Die nächstgelegene U-Bahn-Station Zieglergasse der Linie U3 ist nur wenige Gehminuten entfernt und gewährleistet einen einfachen und schnellen Zugang zu verschiedenen Teilen der Stadt, einschließlich der Wiener Innenstadt, die nur 7 Fahrminuten entfernt ist. Diese Anbindung erhöht die Attraktivität des Standorts und bietet den Bewohnern effiziente Reisemöglichkeiten, um zu pendeln oder die Stadt zu erkunden.

### Essen gehen und Einkaufen

Die Umgebung ist eine lebendige Gegend mit einer Fülle von gastronomischen Möglichkeiten, die von gemütlichen Cafés bis zu gehobenen Restaurants reichen. Die Mariahilfer Straße, eine der Haupteinkaufsstraßen Wiens, befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten, von großen Marken bis hin zu einzigartigen Boutiquen. Dieser Einkaufsboulevard bietet etwas für jeden Geschmack und jedes Budget und macht die Gegend zu einem Einkaufsparadies.

### Kultur- und Freizeitangebote

Der 7. Bezirk ist für seine kulturelle Lebendigkeit bekannt und beherbergt zahlreiche Galerien, Theater und Museen, die Wiens reiches künstlerisches und kulturelles Erbe widerspiegeln. Das historische Zentrum von Wien, das zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört und für seine wunderschöne Architektur und historische Bedeutung bekannt ist, ist ebenfalls leicht erreichbar. Außerdem gibt es in der Umgebung zahlreiche Parks und Erholungsgebiete, die zum Entspannen und für Aktivitäten im Freien einladen.

### Lokale Dienstleistungen

Den Bewohnern steht ein umfassendes Angebot an lokalen Dienstleistungen zur Verfügung, darunter Supermärkte, Apotheken, Banken und andere wichtige Einrichtungen, die alle zu Fuß erreichbar sind. Diese Annehmlichkeiten tragen zur Lebensqualität der Anwohner bei, denn sie gewährleisten, dass die täglichen Bedürfnisse ohne lange Wege erfüllt werden können.

### Gemeinschaft und Lebensstil

Der 7. Bezirk zeichnet sich durch seine lebendige Atmosphäre, seinen gemeinschaftsorientierten Lebensstil und seine vielfältige Bevölkerung aus. Hier finden das ganze Jahr über verschiedene Märkte, Feste und Veranstaltungen statt, die bei den Bewohnern ein Gefühl der Gemeinschaft und Zugehörigkeit fördern. Dieser pulsierende Lebensstil in Kombination mit der umfassenden Infrastruktur macht die Zieglergasse 24 zu einem idealen Standort für alle, die ein dynamisches urbanes Lebensgefühl in Wien suchen.

Lage

