



STUDIO APARTMENT, 4040 LINZ

## Stylische Wohnung in zentraler Lage - Linz Urfahr

Objektnummer: QQRV1

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Linz! Diese stilvoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung im 4. Stock überzeugt mit modernem Design, hellen Räumen und einer unschlagbaren Lage im beliebten Stadtteil Urfahr.

<b>Zeitraum</b>	16.04. - 16.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.880,20
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

56m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

16:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Auf rund 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche genießen Sie eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und urbanem Lebensgefühl.

Die geschmackvoll gestaltete Wohnung bietet einen großzügigen Wohn- und Schlafbereich mit komfortablem Doppelbett, ein modernes Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche – ideal für einen entspannten Aufenthalt, egal ob beruflich oder privat. Hochwertige Ausstattung wie WLAN, TV, Klimaanlage, Waschmaschine sowie Bettwäsche und Handtücher sorgen dafür, dass Sie sich vom ersten Moment an wie zu Hause fühlen.

Die zentrale Lage macht dieses Apartment besonders attraktiv:

- Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Haustür
- nur etwa 10 Minuten zum Linzer Hauptplatz
- 2 Minuten zur Donau für Spaziergänge oder Sport
- nur wenige Minuten zum Einkaufszentrum Lentia City und zum Ars Electronica Center

Auch die Johannes Kepler Universität ist mit der Straßenbahn in kurzer Zeit erreichbar – ideal für Studierende, Projektmitarbeiter oder Geschäftsreisende.

Zusätzlichen Komfort bieten Annehmlichkeiten wie Lift, Fahrradraum, optionale Tiefgarage und Gartenmitbenutzung. Die Wohnung eignet sich perfekt für alle, die für einige Wochen oder Monate eine hochwertige, voll ausgestattete Unterkunft in Linz suchen.

Einziehen, wohlfühlen und Linz erleben – diese stylische Wohnung bietet den idealen Ausgangspunkt für Arbeit, Studium oder einen längeren Aufenthalt in der Stadt.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

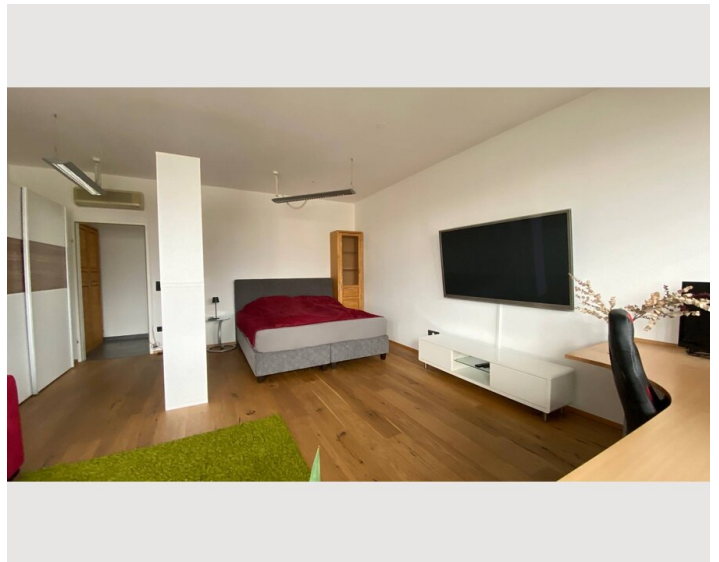
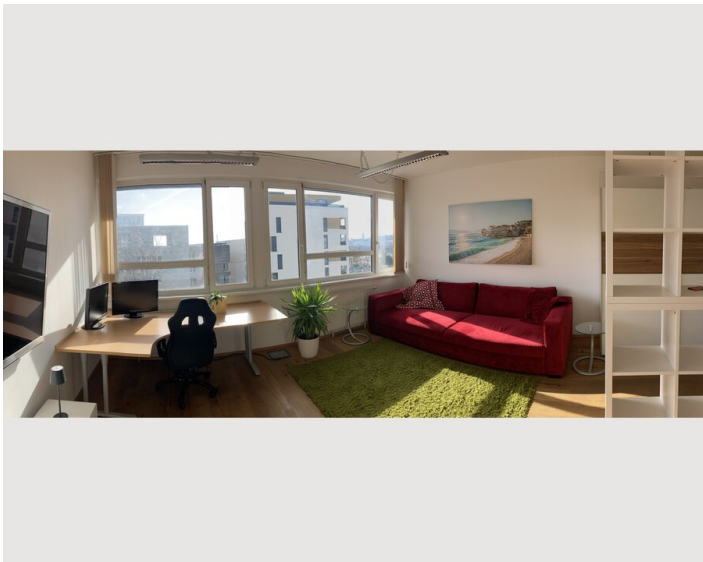
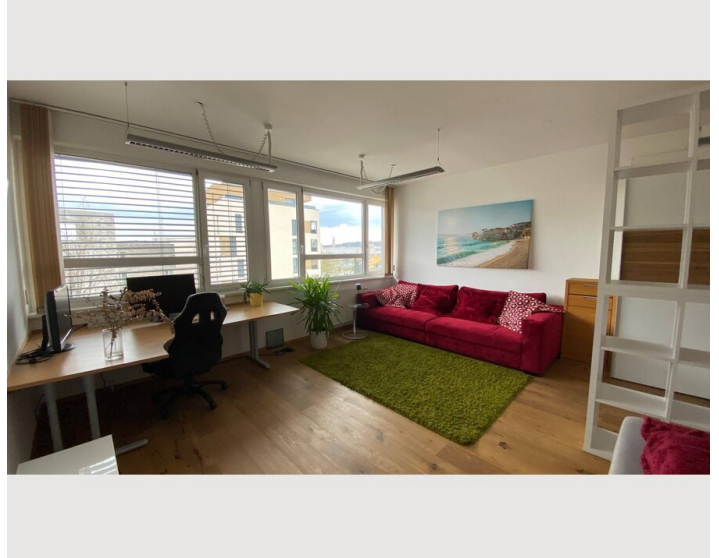
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

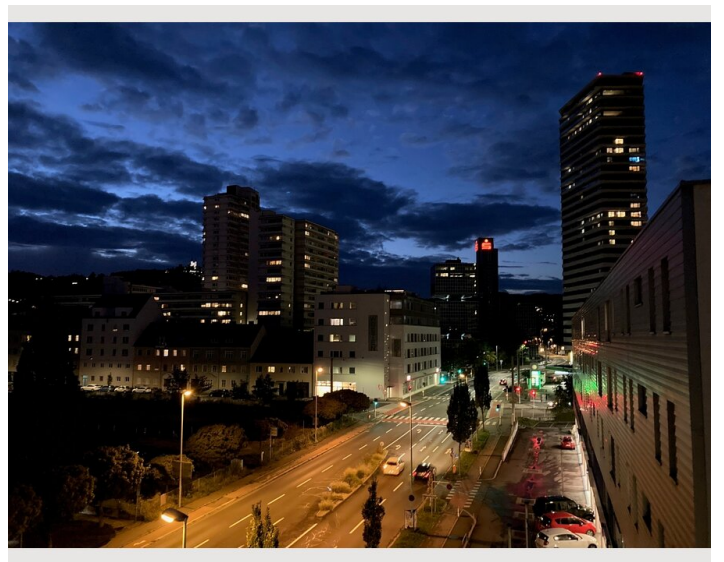
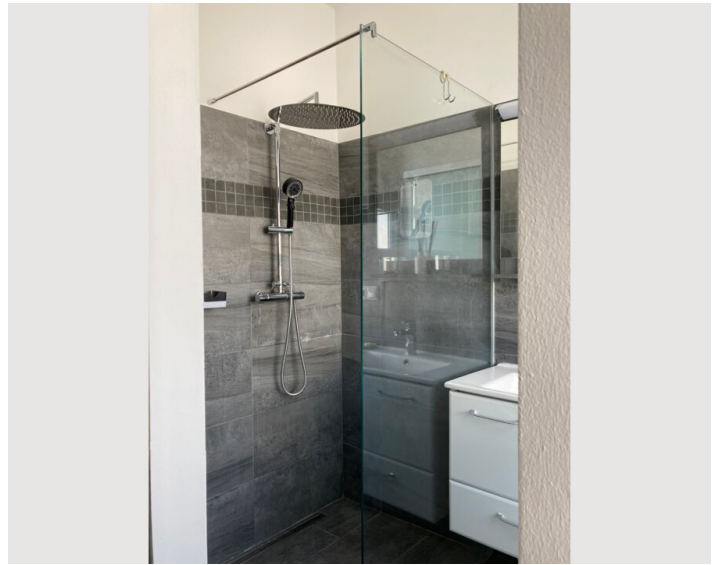
## Zusatzleistungen

- Tiefgaragenparkplatz (Frauenparkplatz) (€ 220,00)
- KAUTION Handsender Tiefgaragenparkplatz (€ 100,00)






Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Infrastruktur

-  Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Haustür
-  mit Straßenbahn in ca. 10 Minuten
-  2 Straßenbahnhaltestellen oder zu Fuß in ca. 12 Minuten
-  zu Fuß in 2 Minuten (150 m)
-  ca. 13,5 km, mit Auto ca. 21 Minuten

---

### Zu Fuß:

in ca. 2 Minuten an der Donau

in ca. 10 Minuten am Hauptplatz

in ca. 6 Minuten Lentia City (Shopping Mail)

in ca. 6 Minuten zum Ars Electronica

Lokale in der unmittelbaren Nähe

Johannes Kepler Universität Linz – JKU ca. 14 Minuten mit Straßenbahn, 4,3 km bzw. mit Auto ca. 10 Minuten

## Lage

