



2 ZIMMER WOHNUNG, 4040 LINZ

Stylische Wohnung in zentraler Lage - Linz Urfahr

Objektnummer: OQRV1

[Online ansehen und mieten](#)

Herzlich willkommen im neuen Zuhause in Linz!

Zeitraum	01.02. - 04.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.976,20
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche

56m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

4. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

14:00 - 20:00 Uhr

Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Es erwartet dich eine stylisch eingerichtete Wohnung in einzigartiger Lage in Urfahr. Hohe helle Räume laden zum Verweilen ein.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

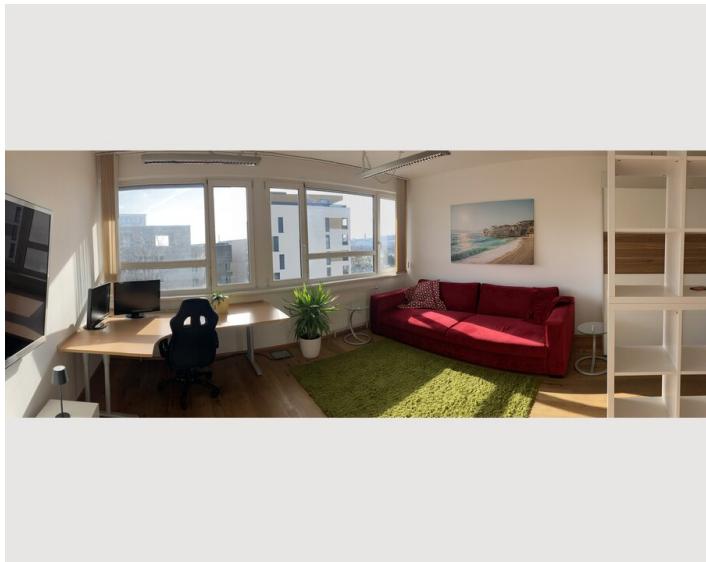
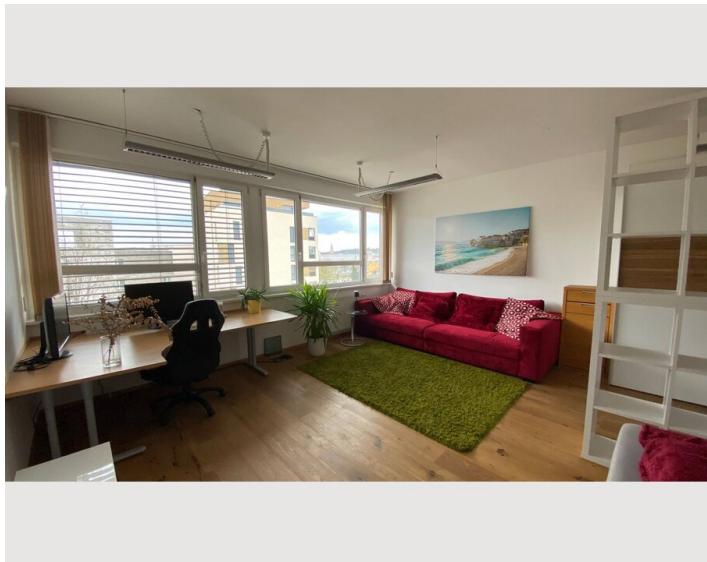
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

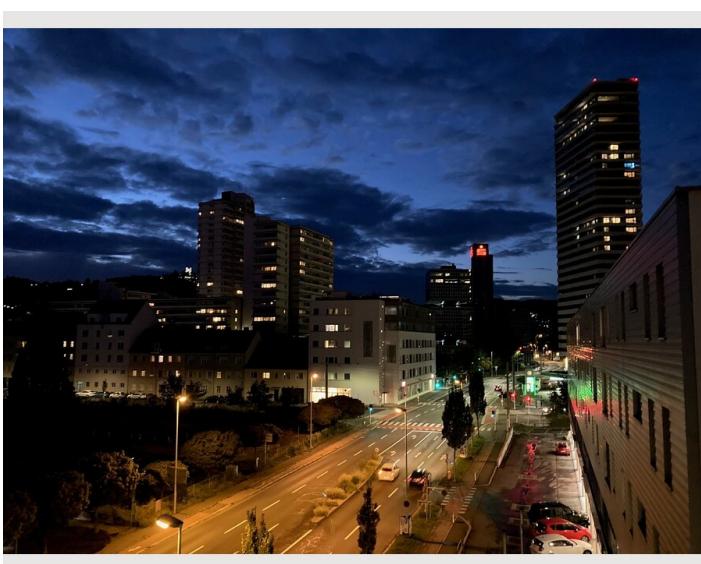
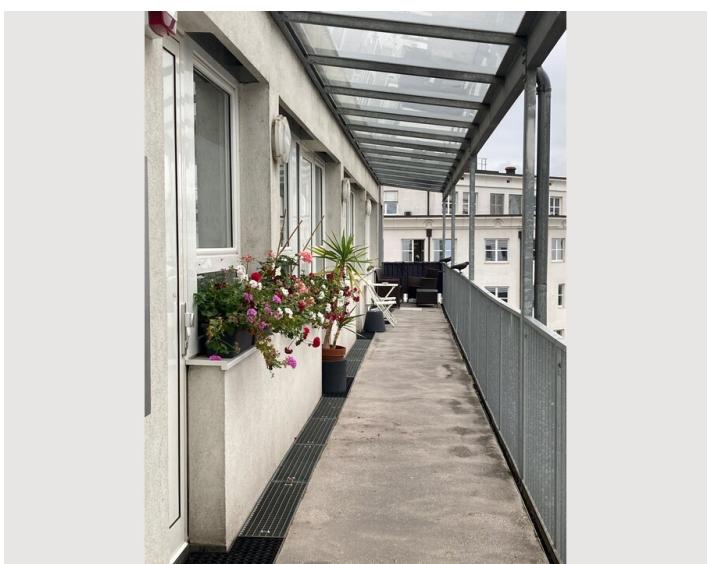
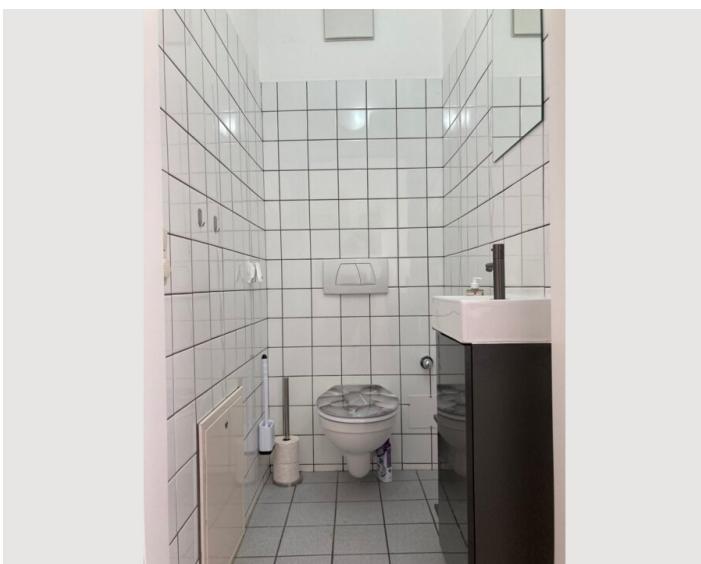
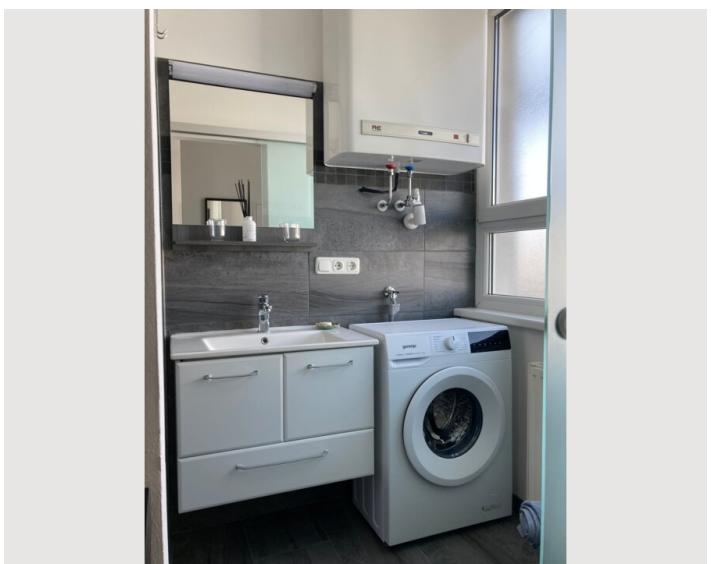
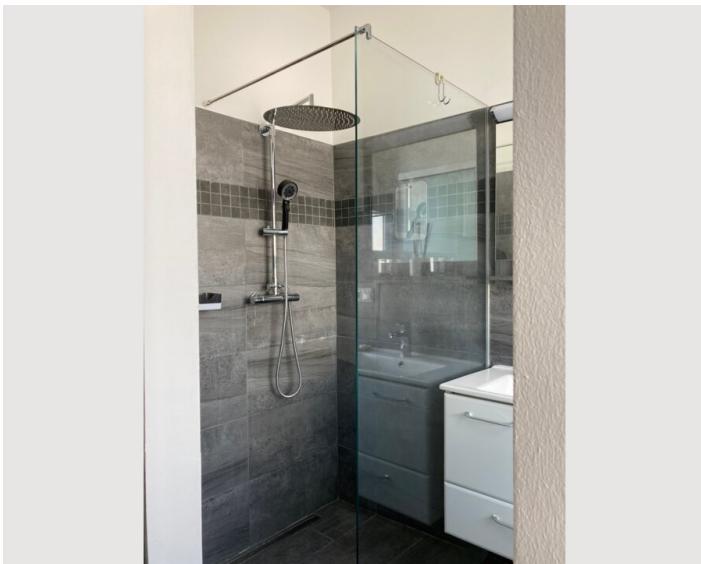
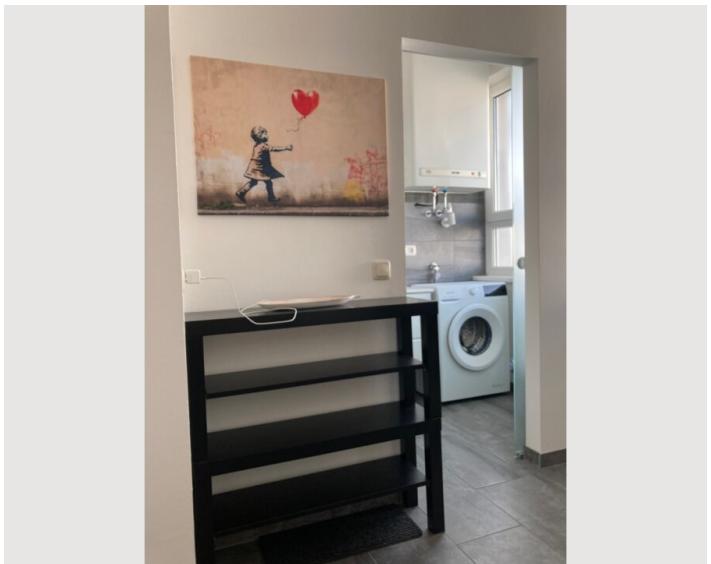
Zusatzleistungen

- Tiefgaragenparkplatz (Frauenparkplatz) (€ 220,00)
- KAUTION Handsender Tiefgaragenparkplatz (€ 80,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Infrastruktur

-  Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Haustür
-  zu Fuß in 2 Minuten (150 m)
-  mit Straßenbahn in ca. 10 Minuten
-  ca. 13,5 km, mit Auto ca. 21 Minuten
-  2 Straßenbahnhaltestellen oder zu Fuß in ca. 12 Minuten

Zu Fuß:

in ca. 2 Minuten an der Donau
in ca. 10 Minuten am Hauptplatz
in ca. 6 Minuten Lentia City (Shopping Mail)
in ca. 6 Minuten zum Ars Electronica
Lokale in der unmittelbaren Nähe
Johannes Kepler Universität Linz – JKU ca. 14 Minuten mit Straßenbahn, 4,3 km bzw. mit Auto ca. 10 Minuten

Lage

