



2 ZIMMER WOHNUNG, 4040 LINZ

## Stylische Wohnung in zentraler Lage - Linz Urfahr

Objektnummer: OQRV1

[Online ansehen und mieten](#)

Herzlich willkommen im neuen Zuhause in Linz!

<b>Zeitraum</b>	01.02. - 04.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.976,20
Kaution	€ 1.400,00

**Wohnfläche**

56m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**4. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

14:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

09:00 - 11:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Wohnen & Schlafen**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Es erwartet dich eine stylisch eingerichtete Wohnung in einzigartiger Lage in Urfahr.  
Hohe helle Räume laden zum Verweilen ein.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

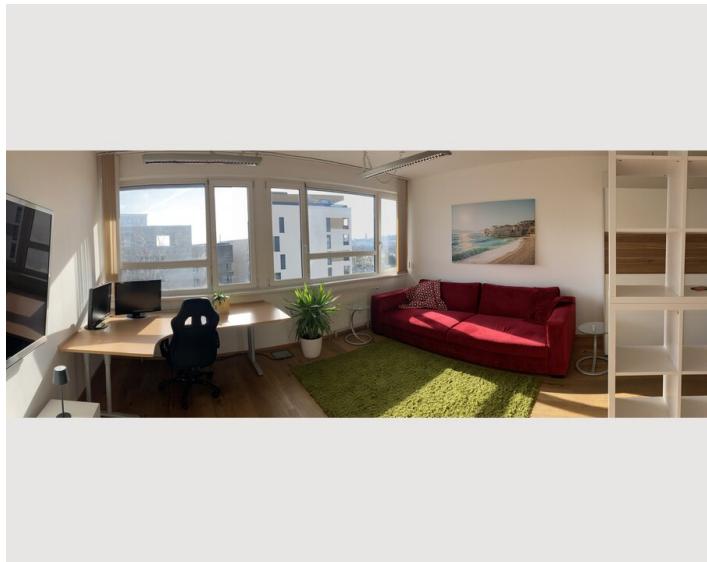
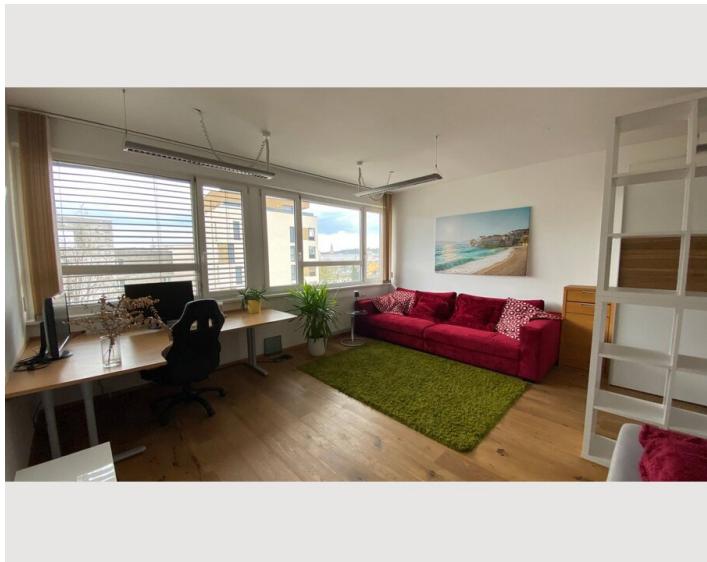
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

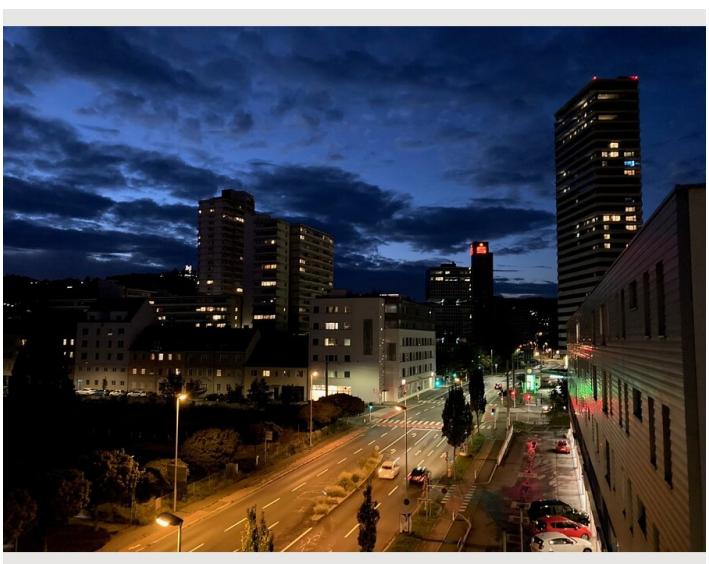
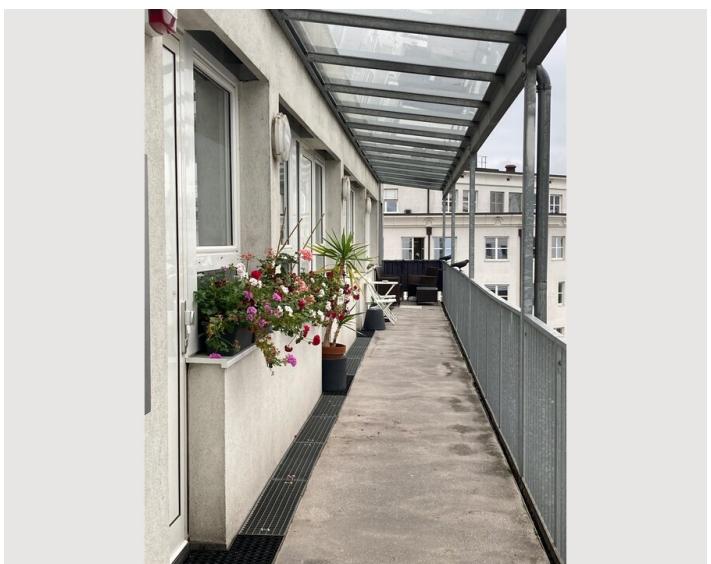
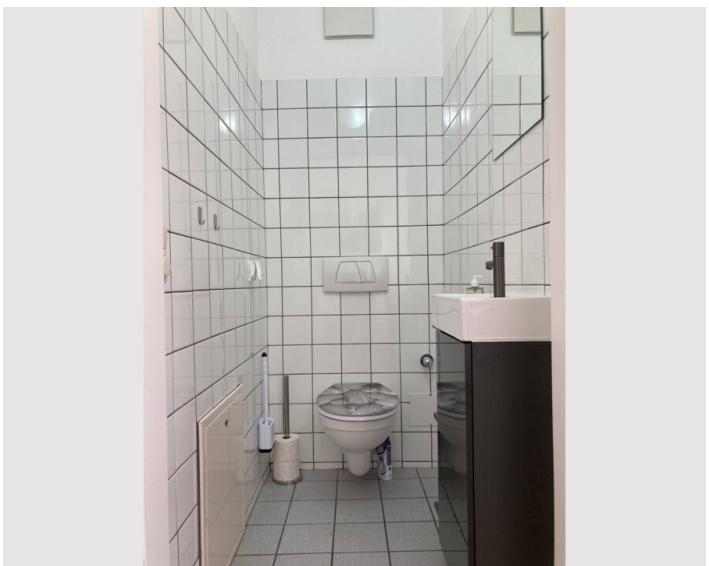
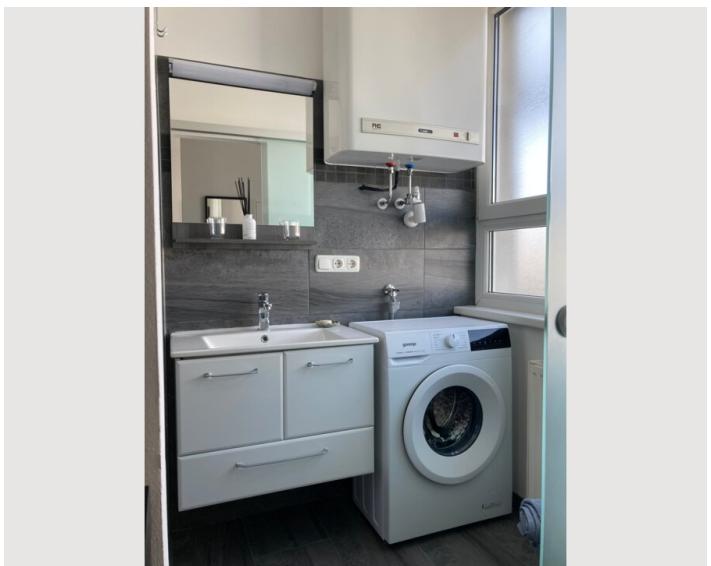
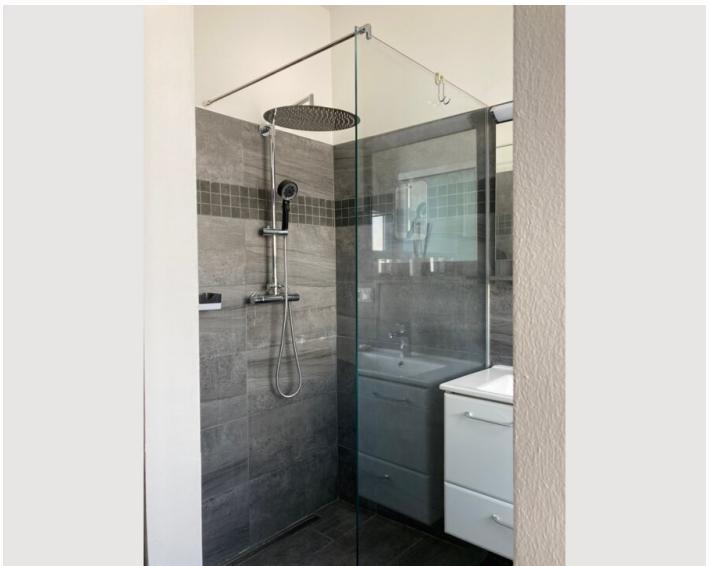
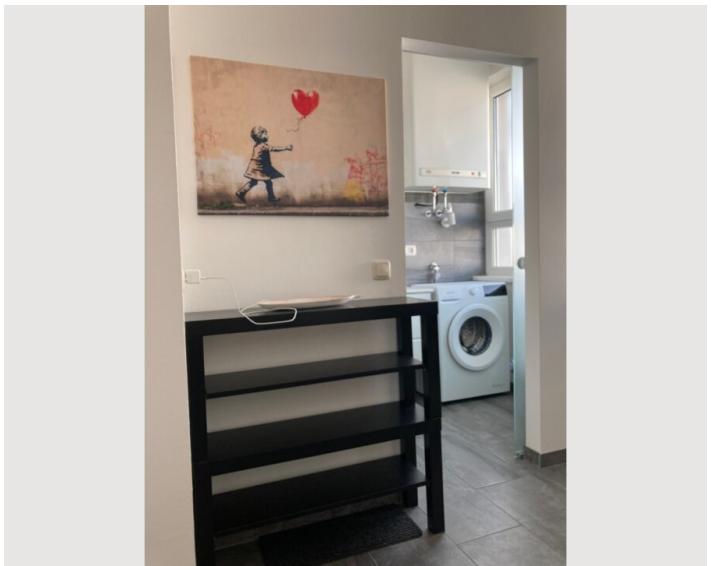
## Zusatzleistungen

- Tiefgaragenparkplatz (Frauenparkplatz) (€ 220,00)
- KAUTION Handsender Tiefgaragenparkplatz (€ 80,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## **Infrastruktur**

-  Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Haustür
-  zu Fuß in 2 Minuten (150 m)
-  mit Straßenbahn in ca. 10 Minuten
-  ca. 13,5 km, mit Auto ca. 21 Minuten
-  2 Straßenbahnhaltestellen oder zu Fuß in ca. 12 Minuten

---

Zu Fuß:

in ca. 2 Minuten an der Donau  
in ca. 10 Minuten am Hauptplatz  
in ca. 6 Minuten Lentia City (Shopping Mail)  
in ca. 6 Minuten zum Ars Electronica  
Lokale in der unmittelbaren Nähe  
Johannes Kepler Universität Linz – JKU ca. 14 Minuten mit Straßenbahn, 4,3 km bzw. mit Auto ca. 10 Minuten

## Lage

