



2 ZIMMER WOHNUNG, 4040 LINZ

## Stylische Wohnung in zentraler Lage - Linz Urfahr

Objektnummer: OQRV1

[Online ansehen und mieten](#)

Herzlich willkommen im neuen Zuhause in Linz!

<b>Zeitraum</b>	01.02. - 04.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.976,20
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

56m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Es erwartet dich eine stylisch eingerichtete Wohnung in einzigartiger Lage in Urfahr. Hohe helle Räume laden zum Verweilen ein.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

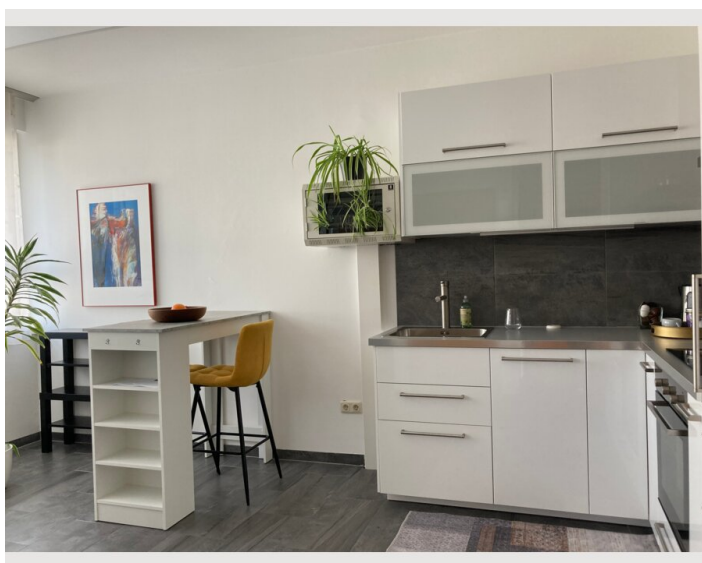
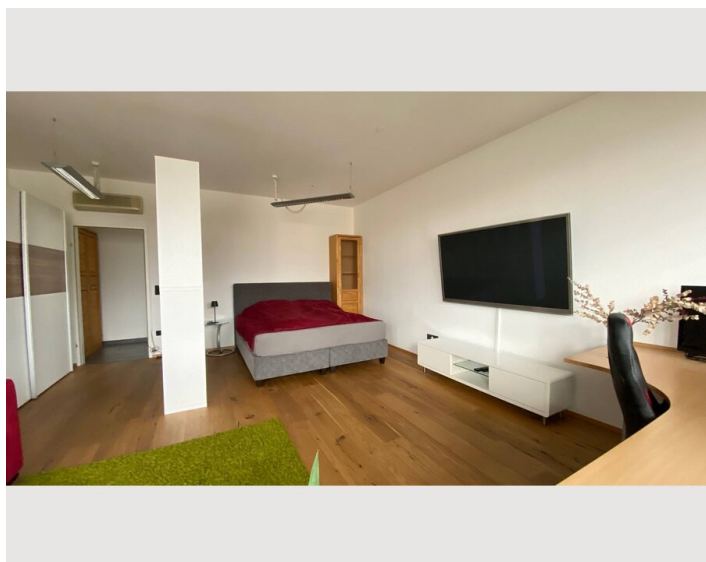
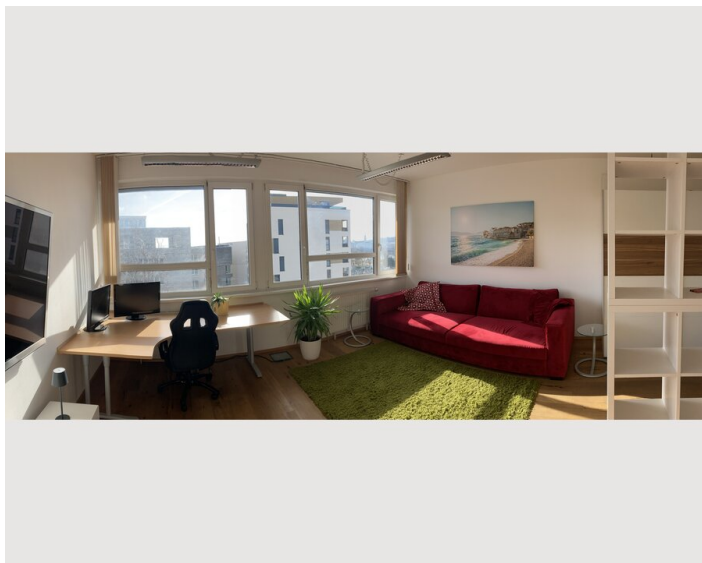
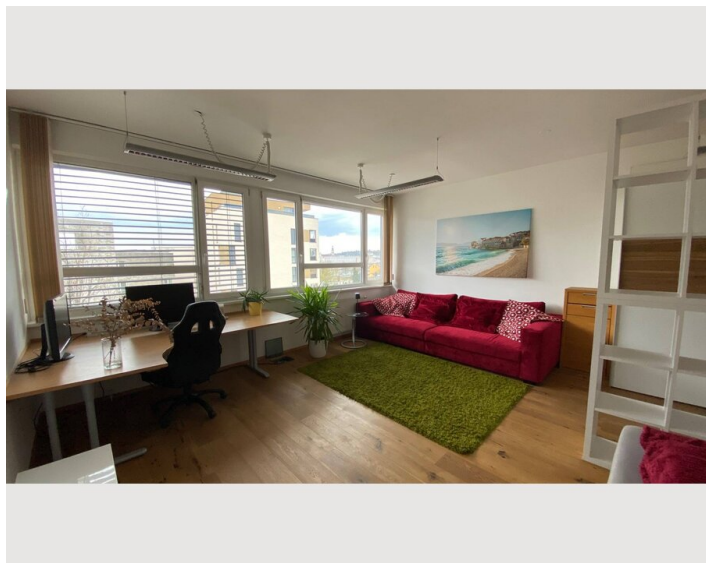
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Zusatzleistungen

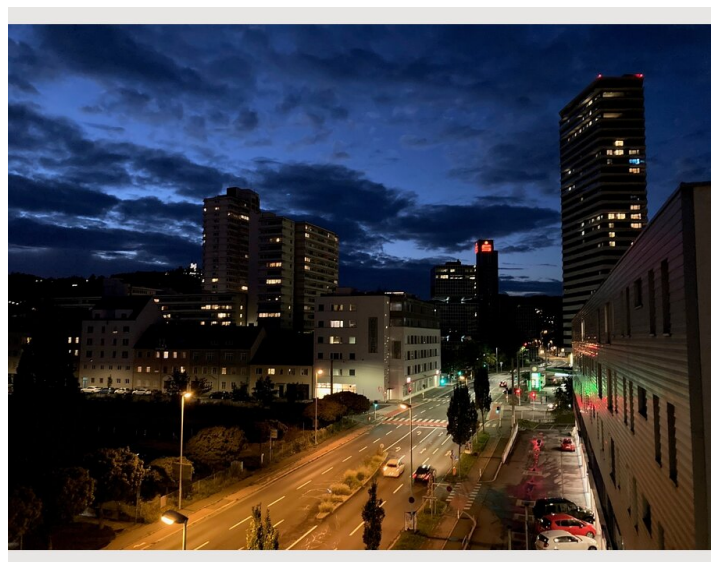
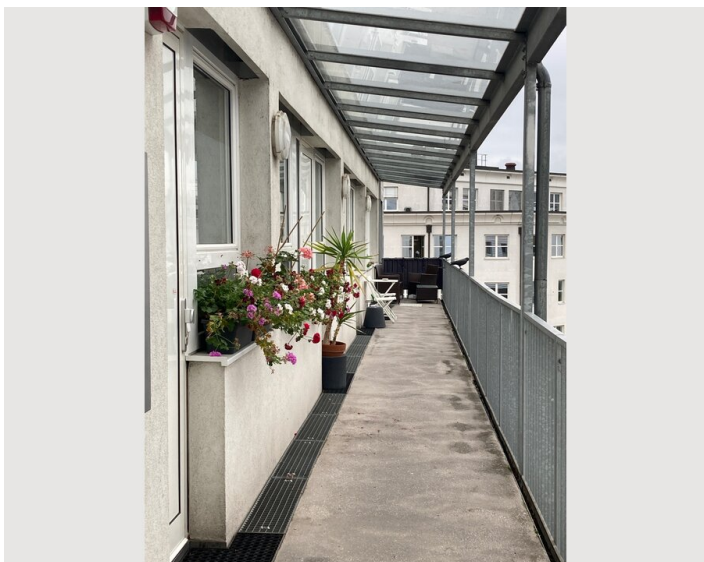
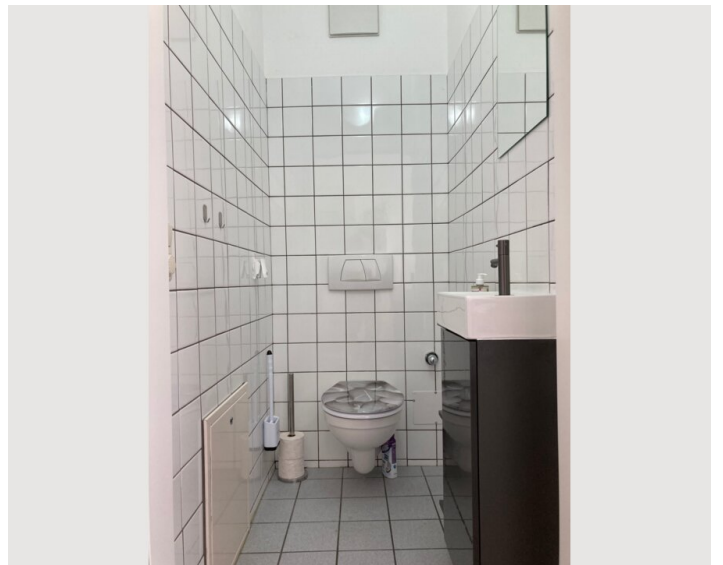
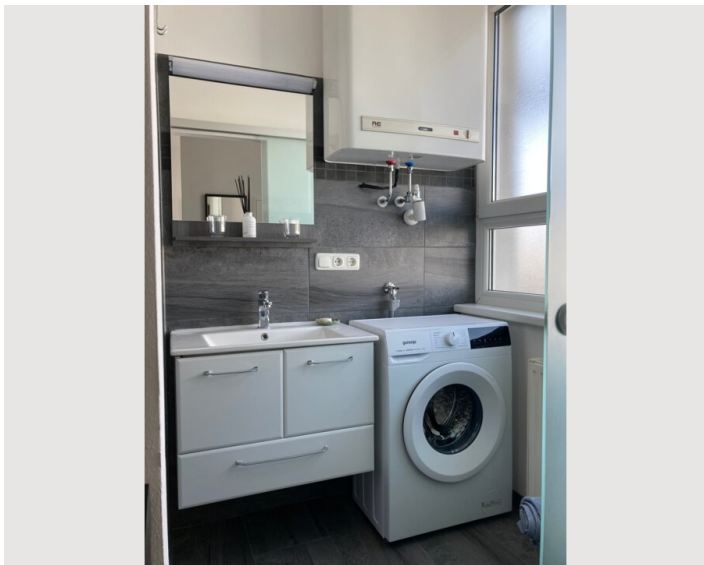
- Tiefgaragenparkplatz (Frauenparkplatz) (€ 220,00)
- KAUTION Handsender Tiefgaragenparkplatz (€ 80,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.






## Bildergalerie







### Infrastruktur

-  Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Haustür
-  zu Fuß in 2 Minuten (150 m)
-  mit Straßenbahn in ca. 10 Minuten
-  ca. 13,5 km, mit Auto ca. 21 Minuten
-  2 Straßenbahnhaltestellen oder zu Fuß in ca. 12 Minuten

---

#### Zu Fuß:

in ca. 2 Minuten an der Donau

in ca. 10 Minuten am Hauptplatz

in ca. 6 Minuten Lentia City (Shopping Mail)

in ca. 6 Minuten zum Ars Electronica

Lokale in der unmittelbaren Nähe

Johannes Kepler Universität Linz – JKU ca. 14 Minuten mit Straßenbahn, 4,3 km bzw. mit Auto ca. 10 Minuten

## Lage

