

STUDIO APARTMENT, 4040 LINZ

Stylische Wohnung in zentraler Lage - Linz Urfahr

Objektnummer: OQRV1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	20.11. - 20.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.128,28
Kaution	€ 1.600,00

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Linz! Diese stilvoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung im 4. Stock überzeugt mit modernem Design, hellen Räumen und einer unschlagbaren Lage im beliebten Stadtteil Urfahr.

Wohnfläche
56m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
16:00 - 20:00 Uhr

Check-out
09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Auf rund 56 m² Wohnfläche genießen Sie eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und urbanem Lebensgefühl.

Die geschmackvoll gestaltete Wohnung bietet einen großzügigen Wohn- und Schlafbereich mit komfortablem Doppelbett, ein modernes Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche – ideal für einen entspannten Aufenthalt, egal ob beruflich oder privat. Hochwertige Ausstattung wie WLAN, TV, Klimaanlage, Waschmaschine sowie Bettwäsche und Handtücher sorgen dafür, dass Sie sich vom ersten Moment an wie zu Hause fühlen.

Die zentrale Lage macht dieses Apartment besonders attraktiv:
- Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Haustür
- nur etwa 10 Minuten zum Linzer Hauptplatz
- 2 Minuten zur Donau für Spaziergänge oder Sport
- nur wenige Minuten zum Einkaufszentrum Lentia City und zum Ars Electronica Center

Auch die Johannes Kepler Universität ist mit der Straßenbahn in kurzer Zeit erreichbar – ideal für Studierende, Projektmitarbeiter oder Geschäftsreisende.
Zusätzlichen Komfort bieten Annehmlichkeiten wie Lift, Fahrradraum, optionale Tiefgarage und Gartenmitbenutzung. Die Wohnung eignet sich perfekt für alle, die für einige Wochen oder Monate eine hochwertige, voll ausgestattete Unterkunft in Linz suchen.

Einziehen, wohlfühlen und Linz erleben – diese stylische Wohnung bietet den idealen Ausgangspunkt für Arbeit, Studium oder einen längeren Aufenthalt in der Stadt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- Tiefgaragenparkplatz (Frauenparkplatz) (€ 220,00)
- KAUTION Handsender Tiefgaragenparkplatz (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



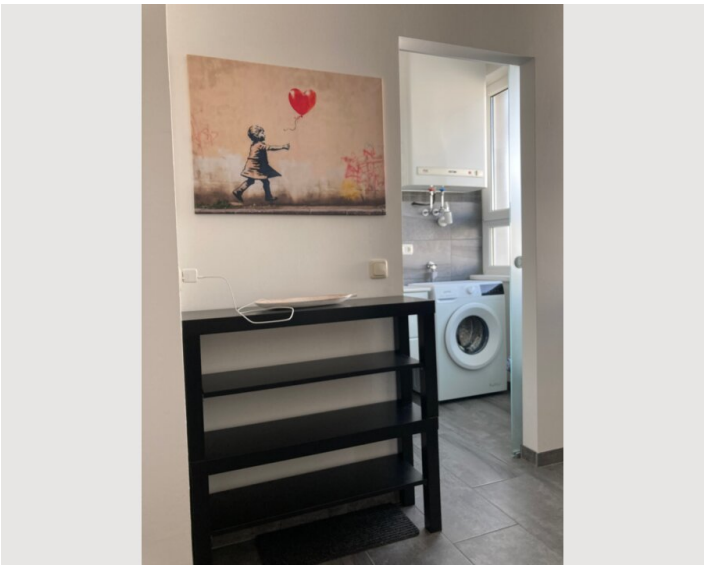


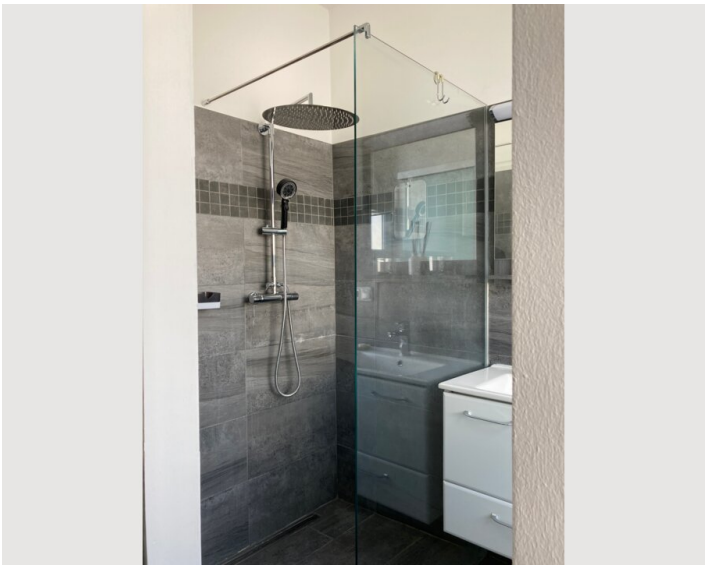






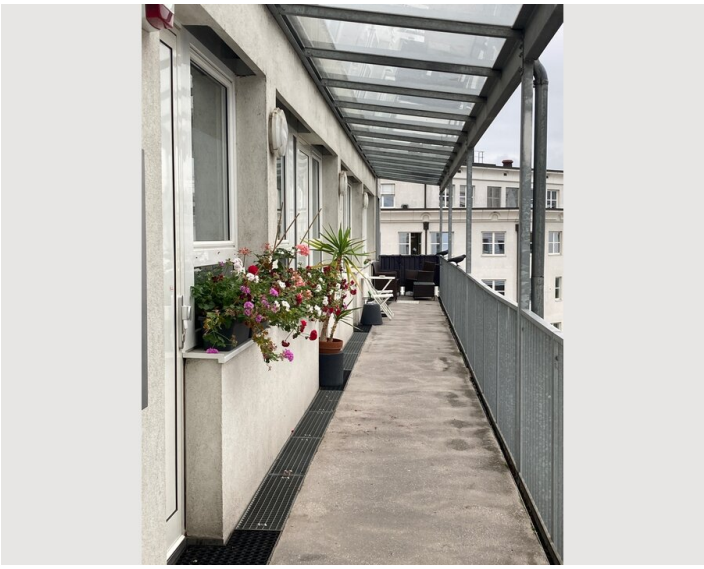












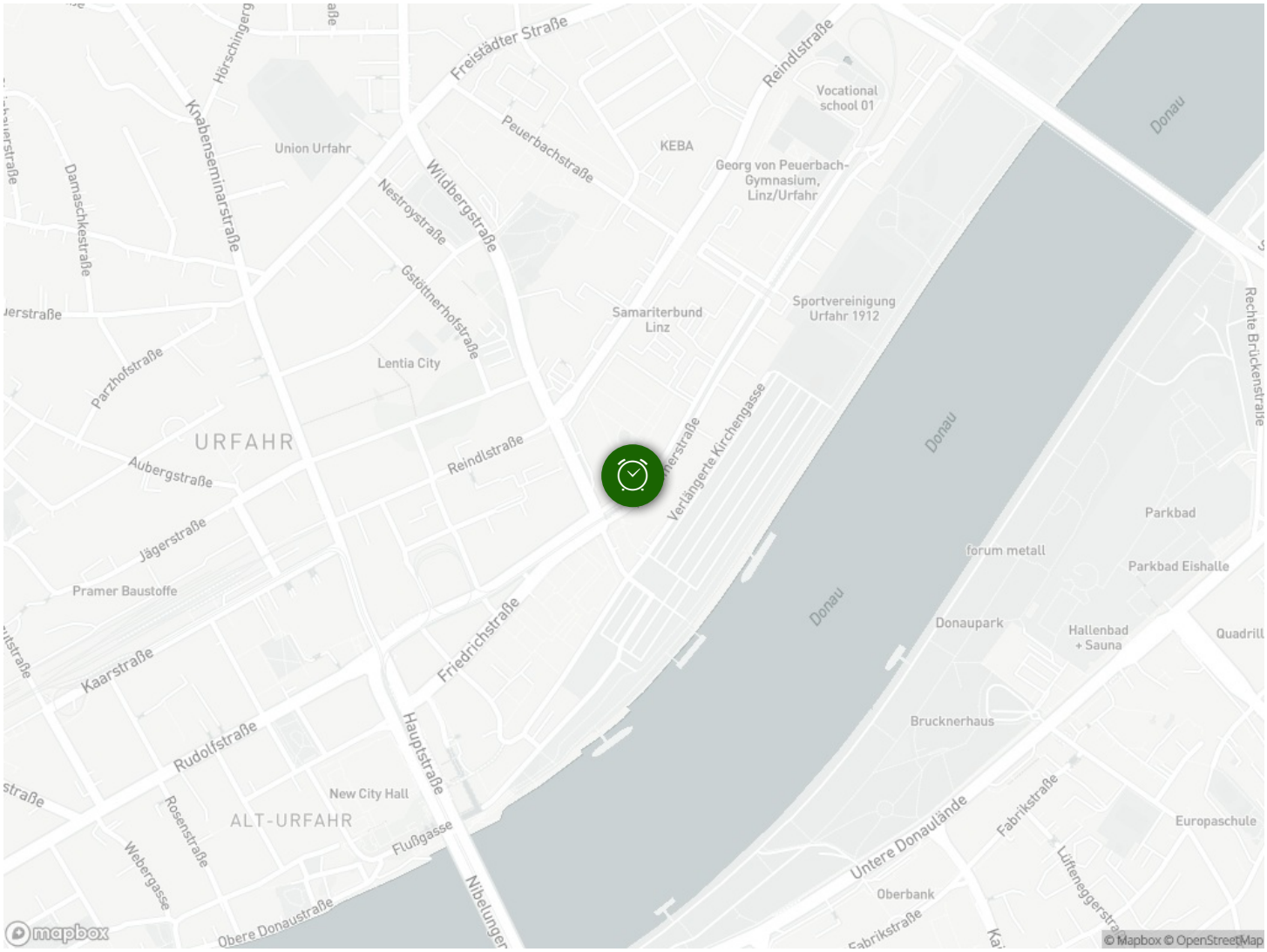


Infrastruktur

- Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Haustür
- zu Fuß in 2 Minuten (150 m)
- mit Straßenbahn in ca. 10 Minuten
- ca. 13,5 km, mit Auto ca. 21 Minuten
- 2 Straßenbahnhaltestellen oder zu Fuß in ca. 12 Minuten

Zu Fuß:
in ca. 2 Minuten an der Donau
in ca. 10 Minuten am Hauptplatz
in ca. 6 Minuten Lentia City (Shopping Mail)
in ca. 6 Minuten zum Ars Electronica
Lokale in der unmittelbaren Nähe
Johannes Kepler Universität Linz – JKU ca. 14 Minuten mit Straßenbahn, 4,3 km bzw. mit Auto ca. 10 Minuten

Lage


Freistädter Straße
Reindlstraße
Vocational school 01
Donau
Hörschinger
Knabenseminarstraße
Union Urfahr
Peuerbachstraße
KEBA
Georg von Peuerbach-Gymnasium, Linz/Urfahr
Damaschkestraße
Wildbergstraße
Nestroystraße
Gstöttnerhofstraße
Samariterbund Linz
Sportvereinigung Urfahr 1912
Rechte Brückenstraße
Parzhofstraße
Lentia City
URFAHR
Reindlstraße
Verlängerte Kirchengasse
Donau
Aubergstraße
Jägerstraße
Parkbad
forum metall
Parkbad Eishalle
Pramer Baustoffe
Donaupark
Hallenbad + Sauna
Quadrill
Kaarstraße
Friedrichstraße
Brucknerhaus
Rudolfstraße
Hauptstraße
New City Hall
ALT-URFAHR
Rosenstraße
Webergasse
Flußgasse
Untere Donaulände
Fabrikstraße
Europaschule
Oberbank
Obere Donaustraße
Nibelungen
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap