



3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## 3 Zimmer Wohnung mit Garten 1200 Wien

Objektnummer: TMFT1

[Online ansehen und mieten](#)

3 Zimmer Gartenwohnung. Eine Wohnküche, ein großes Schlafzimmer und ein kleines Büro/Gästezimmer/Kinderzimmer. Voll ausgestattet mit Geschirr, Bettwäsche und Handtücher für 4 Personen. Die Eigentümer wohnen in der Anlage und sprechen auch Englisch.

<b>Zeitraum</b>	26.05. - 26.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.958,74
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**  
60m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
10:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**  
11:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die moderne, 60 qm große Wohnung befindet sich im ersten Stock einer Wohnhausanlage und verfügt über einen eigenen, sonnigen Garten mit südwest Ausrichtung. Das Mobiliar ist qualitativ hochwertig und besteht größtenteils aus Vollholz. Von der zentral gelegenen Wohnküche gelangt man in das Schlafzimmer, das Gästezimmer sowie in den 50 qm großen Garten. Das Schlafzimmer hat ebenfalls einen eigenen Gartenzugang. Die Wohnung ist komplett ausgestattet für 4 Personen. 2 Erwachsene und 2 Kinder oder 3 Erwachsene.

Auf der selben Ebene wie die Wohnung befindet sich eine Waschküche, ein Fahrradabstellraum, sowie ein privater Abstellraum.

Das Naherholungsgebiet Donauinsel liegt 5 Gehminuten entfernt. Das Einkaufszentrum Millenium City, sowie die U-Bahn/Schnellbahnstation Handelskai etwa 10 Gehminuten. Die Eigentümer sind sehr hilfsbereit und sprechen auch Englisch.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

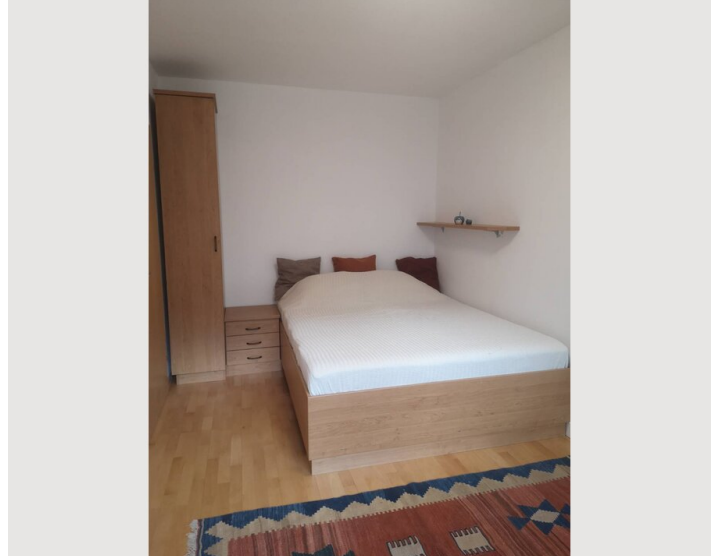
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

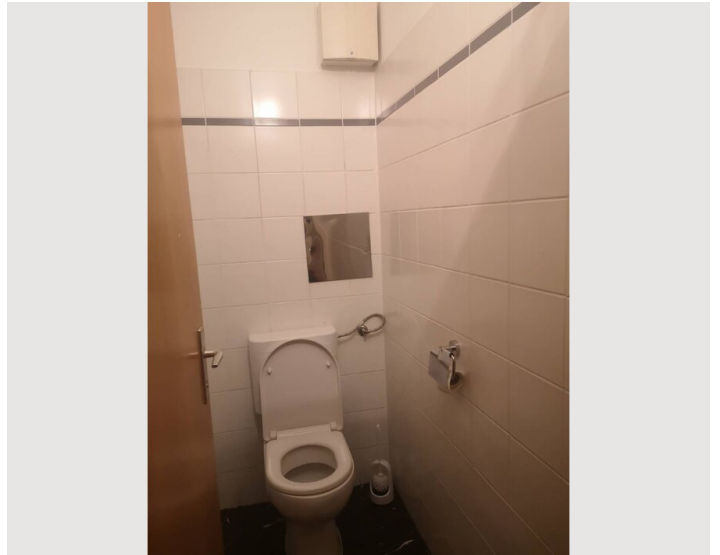
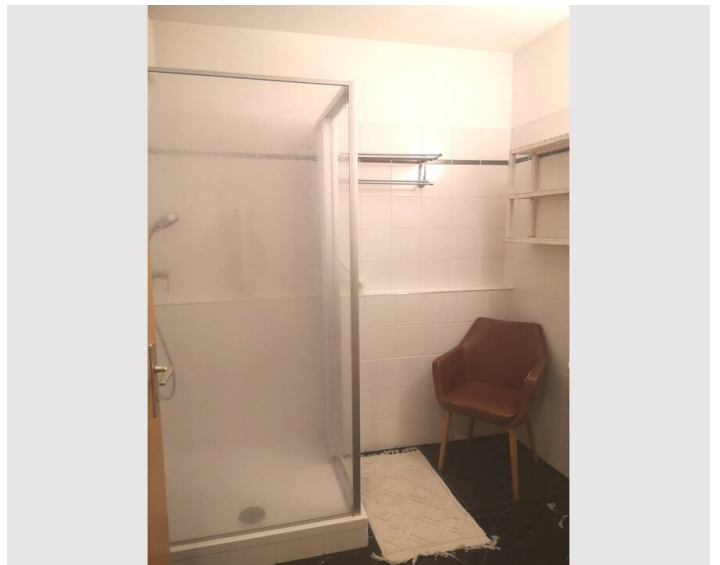
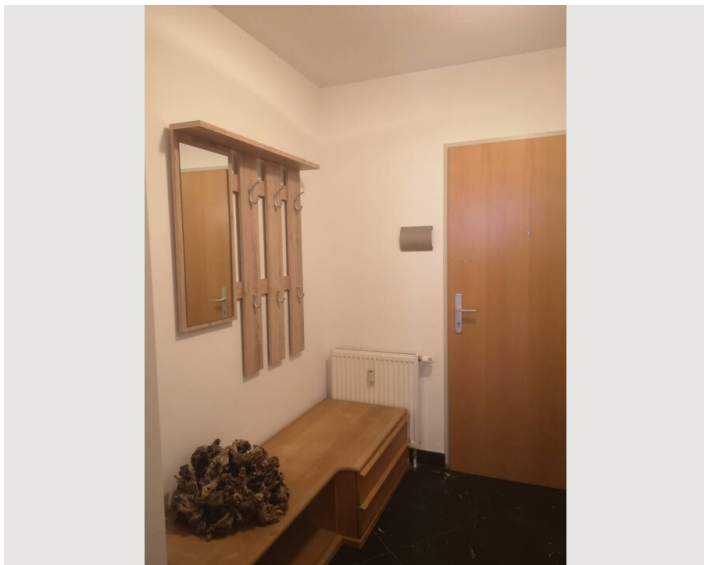
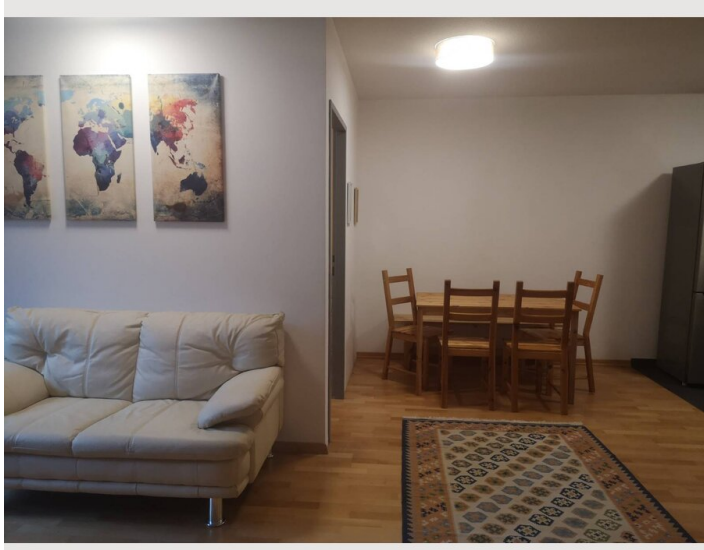
## Zusatzleistungen

- Garage auf Anfrage (€ 130,00)


Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie








## Infrastruktur

 Handelskai Sbah, Ubahn ca 600 m entfernt

 30 min mit Schnellbahn, Direktverbindung

 11A, 11B, 5A, 37A 200 m entfernt

 50m entfernt

 Ca 20 min mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar

---

Die Infrastruktur der Umgebung ist nahezu perfekt. Der nächste Supermarkt ist 50 m entfernt, das Einkaufszentrum Milleniumcity mit seinen vielen unterschiedlichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, wie Restaurants, Fitness- und Wellnessmöglichkeiten, Kino und Cafes etwa 500 m. U-Bahn, Schnellbahn, verschiedene Bus- und Straßenbahnlinien sind ebenfalls in maximal 10 Minuten erreichbar.

Das Wohnhaus verfügt über Tiefgaragenplätze, die separat gemietet werden können.

Die Donaupromenade liegt 50 m entfernt.

## Lage

