



3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

3 Zimmer Wohnung mit Garten 1200 Wien

Objektnummer: TMFT1

[Online ansehen und mieten](#)

3 Zimmer Gartenwohnung. Eine Wohnküche, ein großes Schlafzimmer und ein kleines Büro/Gästezimmer/Kinderzimmer. Voll ausgestattet mit Geschirr, Bettwäsche und Handtücher für 4 Personen. Die Eigentümer wohnen in der Anlage und sprechen auch Englisch.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust. Kaution	€ 2.137,68 € 1.600,00

Wohnfläche

60m²

Maximalbelegung

4 Personen

Gesamte Unterkunft

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

10:00 - 22:00 Uhr

Check-out

11:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die moderne, 60 qm große Wohnung befindet sich im ersten Stock einer Wohnhausanlage und verfügt über einen eigenen, sonnigen Garten mit südwest Ausrichtung. Das Mobiliar ist qualitativ hochwertig und besteht größtenteils aus Vollholz. Von der zentral gelegenen Wohnküche gelangt man in das Schlafzimmer, das Gästezimmer sowie in den 50 qm großen Garten. Das Schlafzimmer hat ebenfalls einen eigenen Gartenzugang. Die Wohnung ist komplett ausgestattet für 4 Personen. 2 Erwachsene und 2 Kinder oder 3 Erwachsene.

Auf der selben Ebene wie die Wohnung befindet sich eine Waschküche, ein Fahrradabstellraum, sowie ein privater Abstellraum.

Das Naherholungsgebiet Donauinsel liegt 5 Gehminuten entfernt. Das Einkaufszentrum Millennium City, sowie die U-Bahn/Schnellbahnstation Handelskai etwa 10 Gehminuten. Die Eigentümer sind sehr hilfsbereit und sprechen auch Englisch.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschränkfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

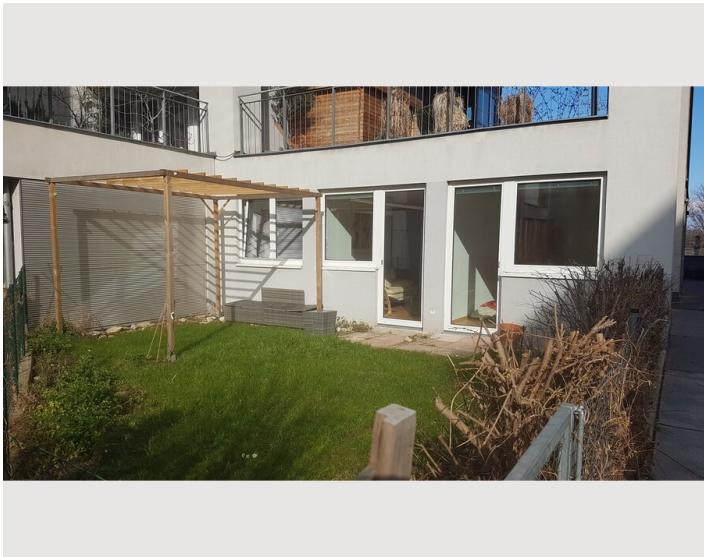
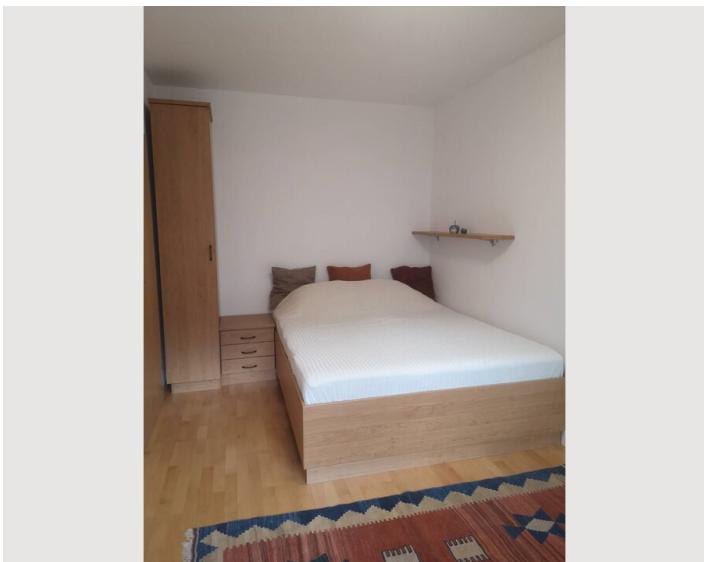
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

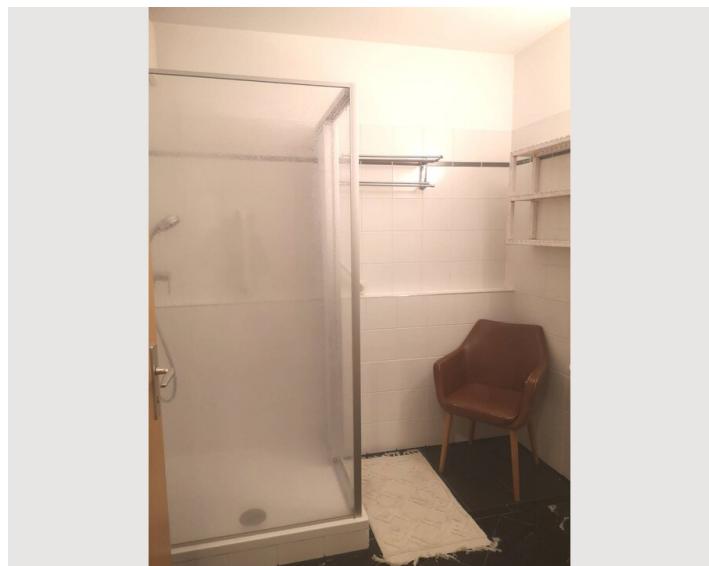
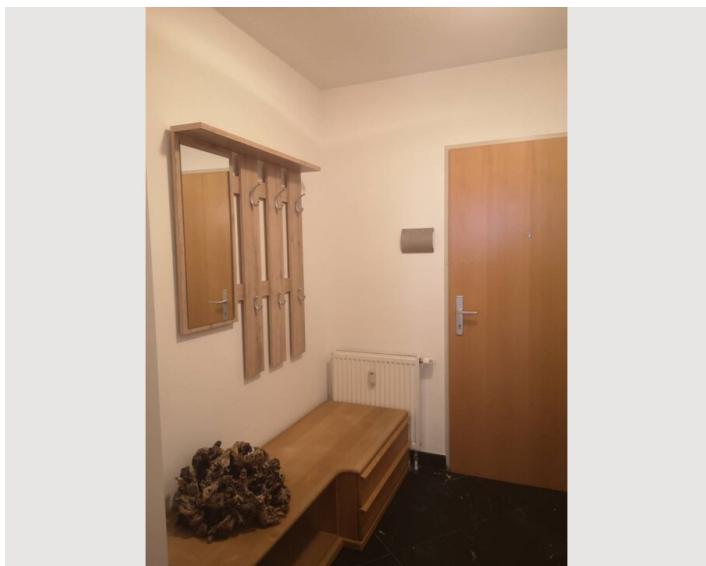
Zusatzleistungen

- Garage auf Anfrage (€ 130,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Infrastruktur

-  Handelskai Sbah, Ubahn ca 600 m entfernt
-  30 min mit Schnellbahn, Direktverbindung
-  11A, 11B, 5A, 37A 200 m entfernt
-  50m entfernt
-  Ca 20 min mit öffentlichen Verkehrsmitteln
erreichbar

Die Infrastruktur der Umgebung ist nahezu perfekt. Der nächste Supermarkt ist 50 m entfernt, das Einkaufszentrum Millenniumcity mit seinen vielen unterschiedlichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, wie Restaurants, Fitness- und Wellnessmöglichkeiten, Kino und Cafes etwa 500 m. U-Bahn, Schnellbahn, verschiedene Bus- und Straßenbahnlinien sind ebenfalls in maximal 10 Minuten erreichbar. Das Wohnhaus verfügt über Tiefgaragenplätze, die separat gemietet werden können. Die Donaupromenade liegt 50 m entfernt.

Lage

