



2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## Topsanierte, liebevoll eingerichtete Altbauwohnung

Objektnummer: YDPR1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	18.12.2025 - 18.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.696,66
Kaution	€ 1.300,00

Die Wohnung liegt im 9. Bezirk und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend erreichbar. Die Einrichtung kombiniert moderne und ausgewählte vintage Elemente und ist perfekt für Personen geeignet die ein Zuhause mit Wohlfühlambiente suchen.



### Wohnfläche

55m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

09:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das sanierte und vollausgestattete Appartement liegt gemäß Wiener Angaben im 3. Stock, was eigentlich dem 5. Stock entspricht. Damit ist die Wohnung hell, aber wird im Sommer auch nicht zu heiß aufgrund der nordseitigen Lage. Lift mit Schlüsselfunktion sowie Ventilator ist vorhanden.

Die Wohnung verfügt über

- 1 Schlafzimmer mit einem großen, abgetrennten und begehbaren Kleiderschrank,
- 1 Wohnzimmer mit Schlafcouch, Flachbild TV, Esstisch und Schreibtisch,
- 1 vollausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Backofen/Mikrowelle, Espressomaschine, Wasserkocher
- 1 Bad mit Dusche, Haartrockner, Gasetagenheizung
- 1 getrennte Toilette
- 1 Abstellraum mit kombinierter Waschmaschine/Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen.
- 1 Vorzimmer mit Garderobe
- 1 Kellerabteil.

Die Wohnung ist perfekt für 2 Personen geeignet. Für Besuch oder auch Kinder gibt es zudem die Option die Schlafcouch im Wohnzimmer zu nutzen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



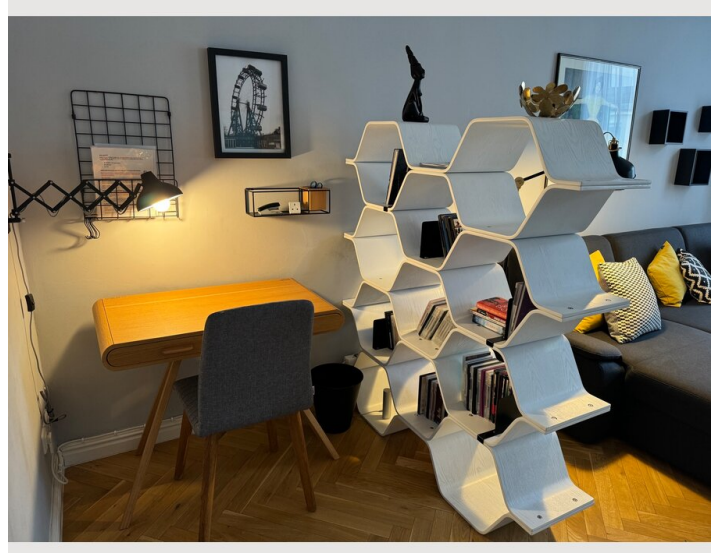
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

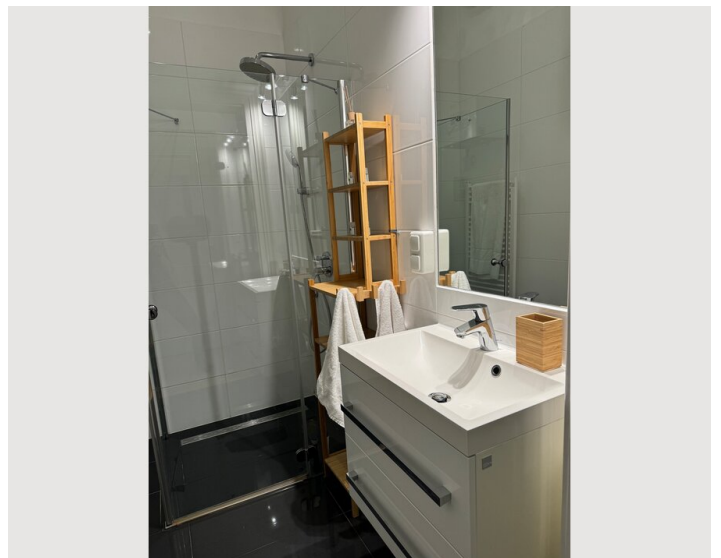
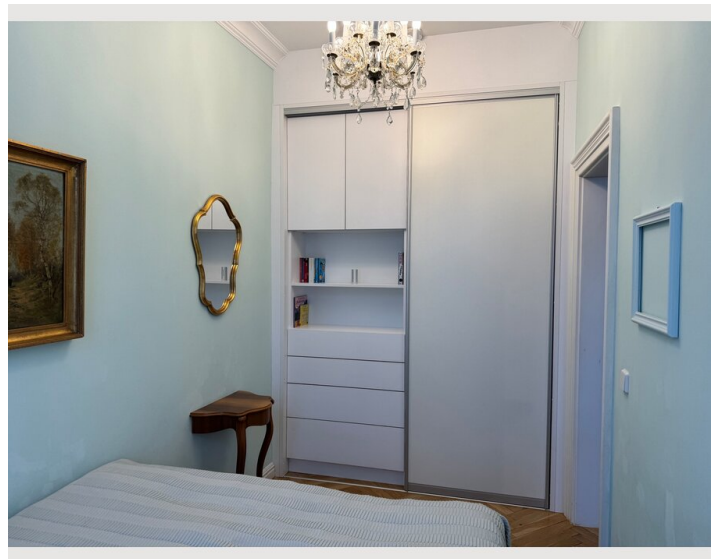
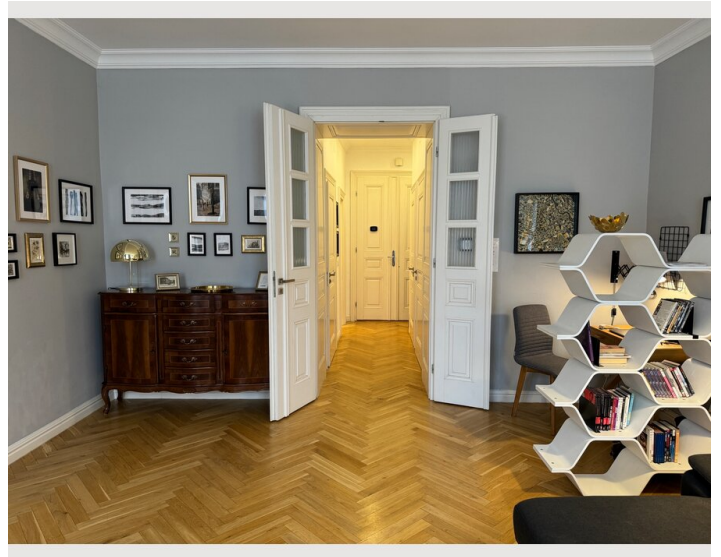
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Lage

