

2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

2-Zimmerwohnung mit viel Liebe zum Detail mitten in Ottakring

Objektnummer: DR.S5

Online ansehen und mieten

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines alten Zinshauses in Ottakring besticht durch ein modernes Design und eine ideale Lage.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.014,34
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche
53m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
14:00 - 20:00 Uhr

Check-out
08:30 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die gemütliche 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stock eines alten Zinshauses mitten in Ottakring. Über den großzügigen Eingangsbereich gelangt man in fast alle Räume der Wohnung. Die kleine, aber feine Küche ist neu und verfügt über einen Elektroherd mit zwei Platten, einen Kühlschrank und eine Kapselkaffeemaschine. Direkt neben der Küche befinden sich das separate WC und das Badezimmer. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Waschmaschine ausgestattet. Der Waschbeckenunterschrank bietet ausreichend Stauraum für Handtücher, Kosmetika und kleine elektronische Geräte wie Rasierer oder den bereits vorhandenen Fön. Für gemütliche Stunden sorgt der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich. Die Essgruppe mit ihrem runden Tisch bietet Platz für 4 Personen. Lehnen Sie sich am Abend auf den beiden Sofas entspannt zurück und genießen Sie den Feierabend bei einem Gläschen Wein und einem spannenden Buch. Über den Wohnbereich gelangt man in das geräumige Schlafzimmer. Das Doppelbett bietet Platz für zwei Personen. Der vorhandene Kleiderschrank und die Kommode bieten ausreichend Stauraum, sowohl für Kleidung als auch Haushaltsgeräte.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie



























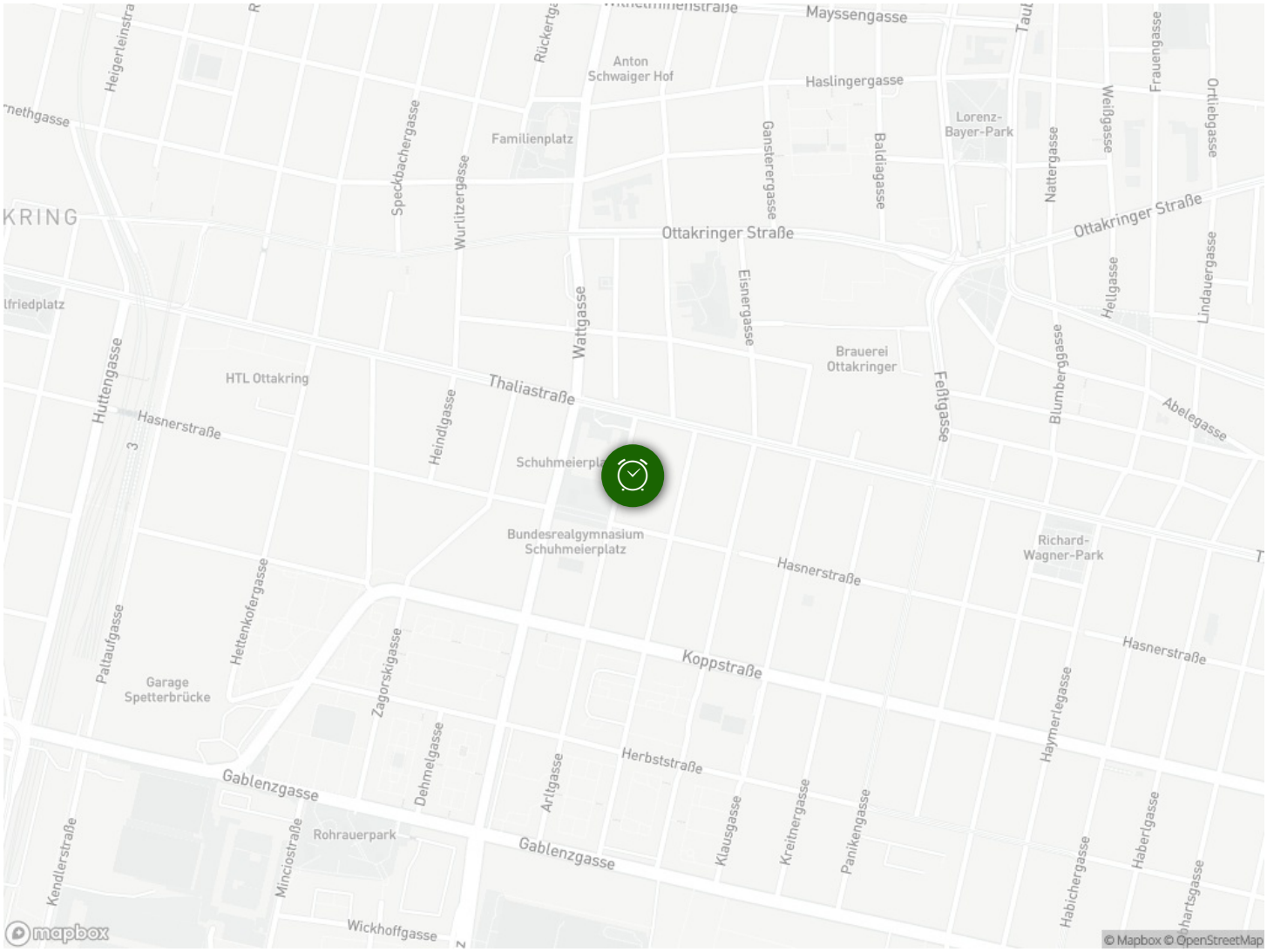


Infrastruktur

- in unmittelbarer Nähe
- U-Bahnstation U3 Ottakring 8 Min. zu Fuß
- Mit der Straßenbahn Linie 46 in 15 Minuten zur Hofburg
- Westbahnhof innerhalb von 20 Minuten mit der Straßenbahn Linie 9
- 25 Minuten mit dem Auto

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich alle Nahversorger wie Supermärkte, Drogeriemärkte, eine Apotheke sowie Bäckereien und kleinere Cafés.
Die Wohnung ist ideal gelegen und nur 3 Minuten Fußweg von der nächsten Straßenbahnstation entfernt, die Sie innerhalb von 15 Minuten bis zum Ring bringt. Von dort aus sind es dann nur noch wenige Gehminuten, um ins Zentrum zu gelangen. Wer mit der Westbahn anreist, kann von Wien Hütteldorf mit der S45 bis nach Ottakring fahren und von dort aus zu Fuß oder eine Station mit der Straßenbahn zur Wohnung fahren.

Lage


Mayssengasse
Anton Schwaiger Hof
Haslingergasse
Lorenz-Bayer-Park
Familienplatz
Speckbachergasse
Wurlitzergasse
Gansterergasse
Baldiagasse
Nattergasse
Weißgasse
Frauengasse
Ortliebgasse
Ottakringer Straße
Ottakringer Straße
Wattgasse
Eisnergasse
Hellgasse
Lindauergasse
Brauerei Ottakringer
Feßtgasse
Blumberggasse
Abelegasse
HTL Ottakring
Thaliastraße
Huttengasse
Hasnerstraße
Heindlgasse
Schuhmeierpl
Bundesrealgymnasium Schuhmeierplatz
Richard-Wagner-Park
Hasnerstraße
Hasnerstraße
Hettenkofergasse
Paltaufgasse
Garage Spetterbrücke
Zagorskigasse
Koppstraße
Haymerlegasse
Herbststraße
Dehmelgasse
Arltgasse
Gablenzgasse
Gablenzgasse
Rohrauerpark
Minciostraße
Kendlerstraße
Klausgasse
Kreitnergasse
Panikengasse
Habichergasse
Haberlgasse
Wickhoffgasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap