



2 ZIMMER WOHNUNG, 1210 WIEN

## Home sweet Home - 20 Minuten ins Zentrum

Objektnummer: Sandauer



[Online ansehen und mieten](#)

Neu eingerichtet mit direkter Anbindung an das Stadtzentrum mit großer Terrasse fehlt es euch hier an nichts. Im Haus befindet sich ein Einkaufszentrum mit Restaurants, Cafés und Supermärkten.

<b>Zeitraum</b>	24.05. - 24.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.728,74
Kaution	€ 2.000,00

 **Wohnfläche**  
50m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**  
15:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**  
00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ihr wohnt in einer geschmackvoll eingerichteten Wohnung im Einkaufscenter CityGate. Im großen Vorzimmer habt ihr viel Stauraum, das Badezimmer bietet eine große Badewanne und eine Waschmaschine, das WC ist separat.

Im Kingsize Boxspringbett erholt ihr euch im Schlaf. Das gemütliche Wohnzimmer bietet einen Smart TV, ein Schlafsofa und eine voll ausgestattete Küche mit Nespresso Maschine.

Abgerundet wird das Apartment von der 50m<sup>2</sup> großen Terrasse die rundherum führt. Eine Parkgarage (4,10€/24 Stunden bzw. 77,70€/Monat) ist gegenüber.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



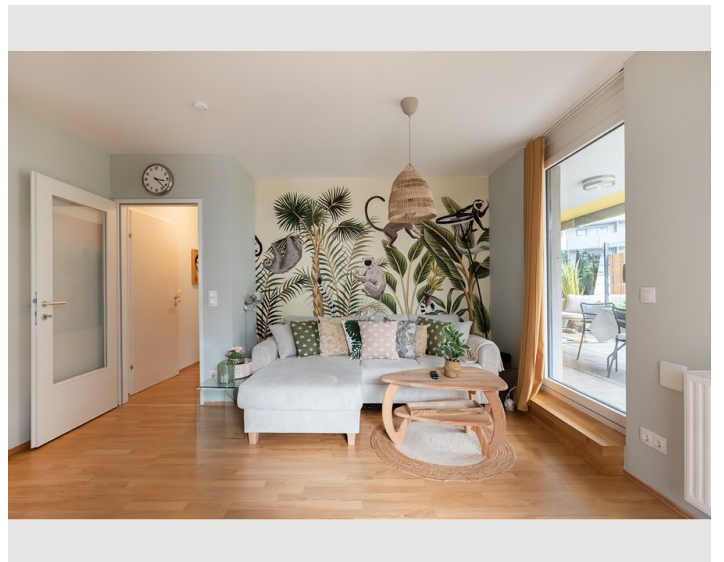
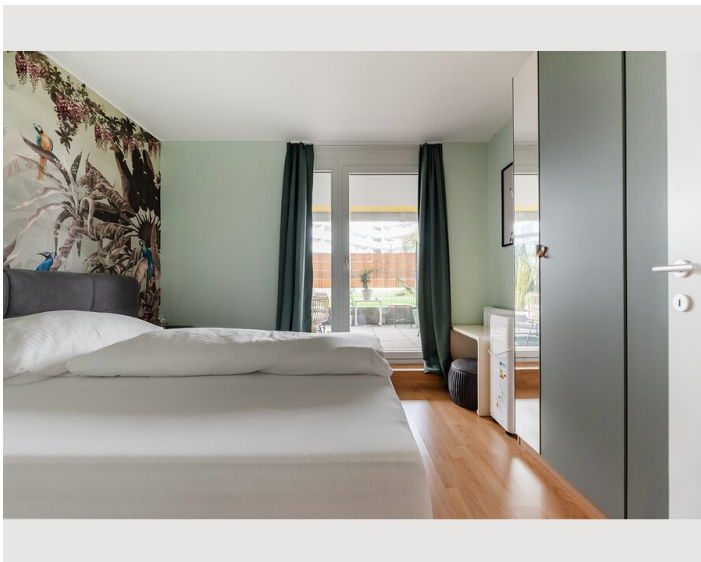
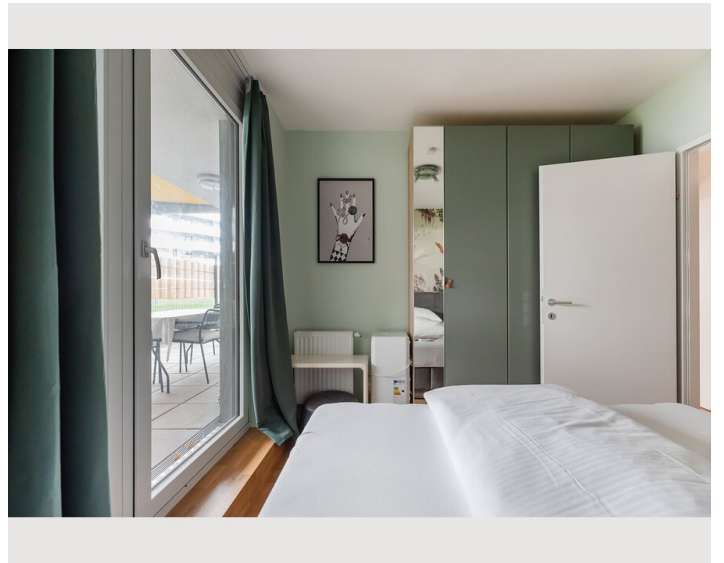
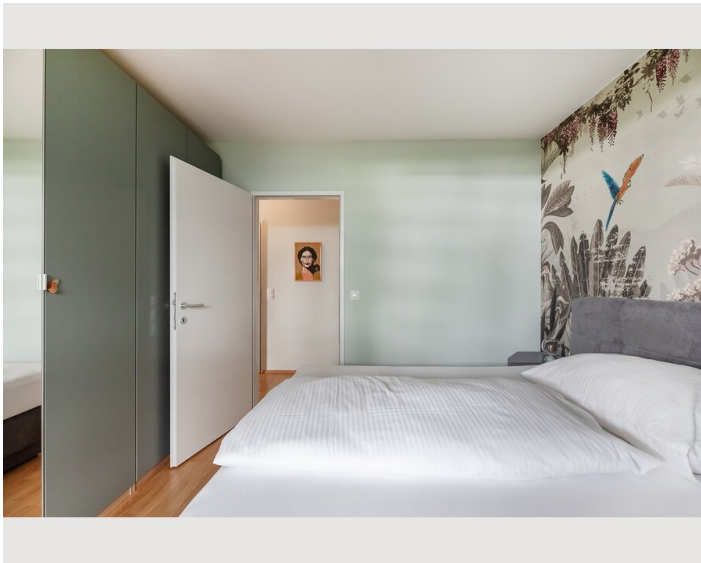
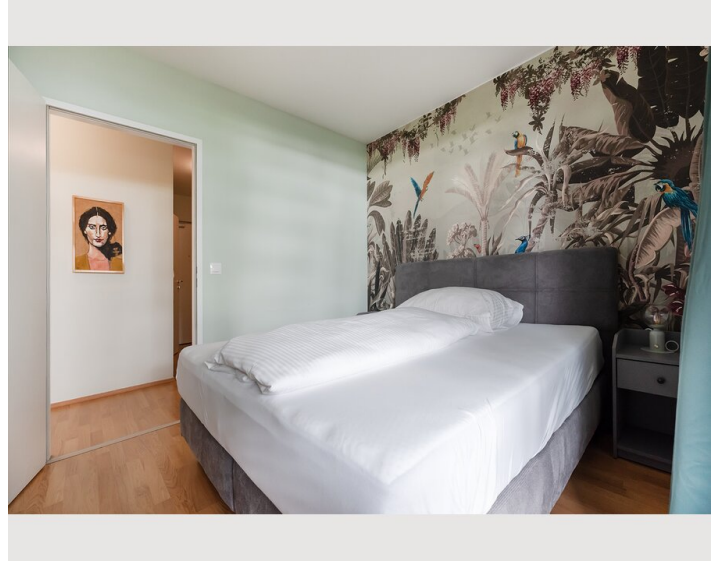
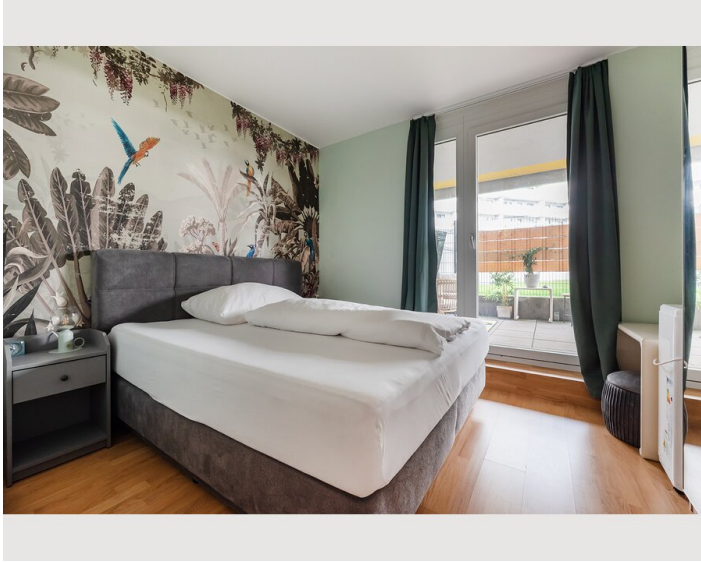
### Küche

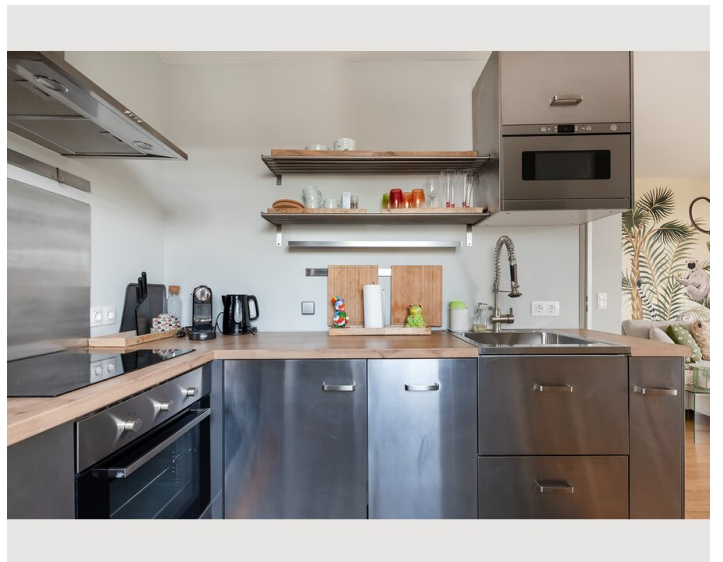
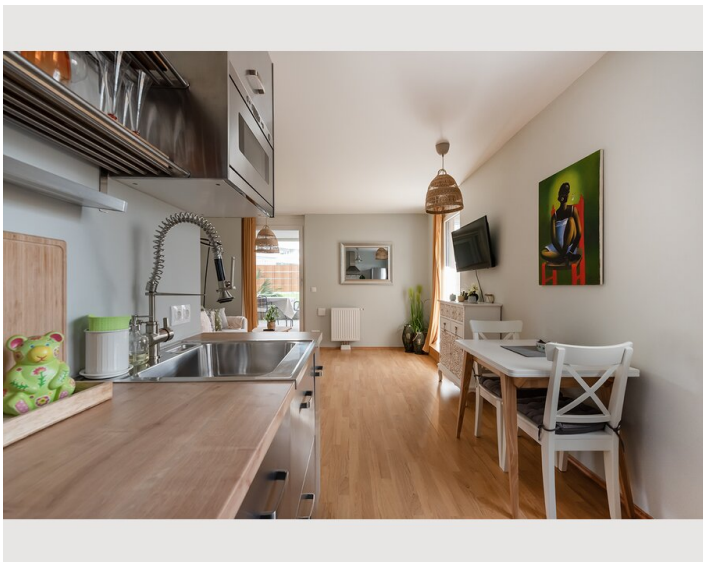
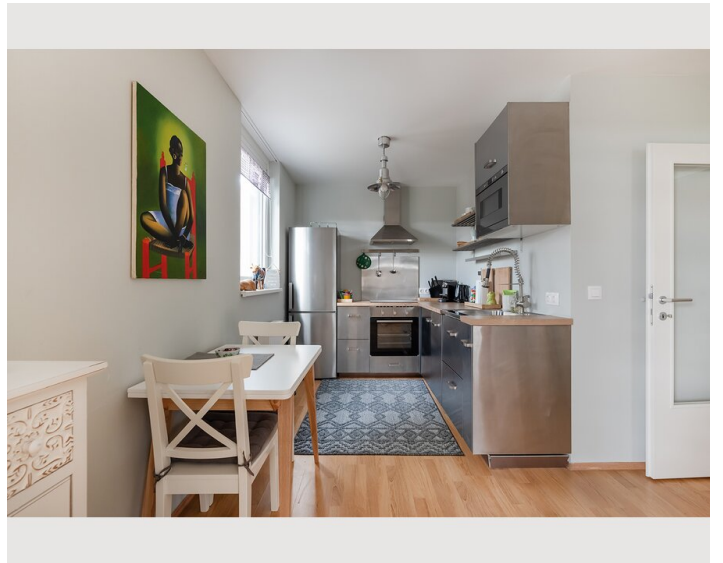
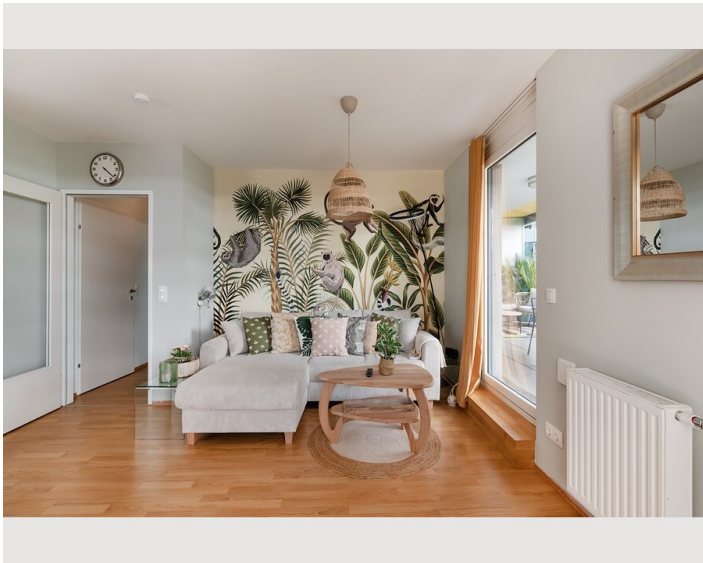
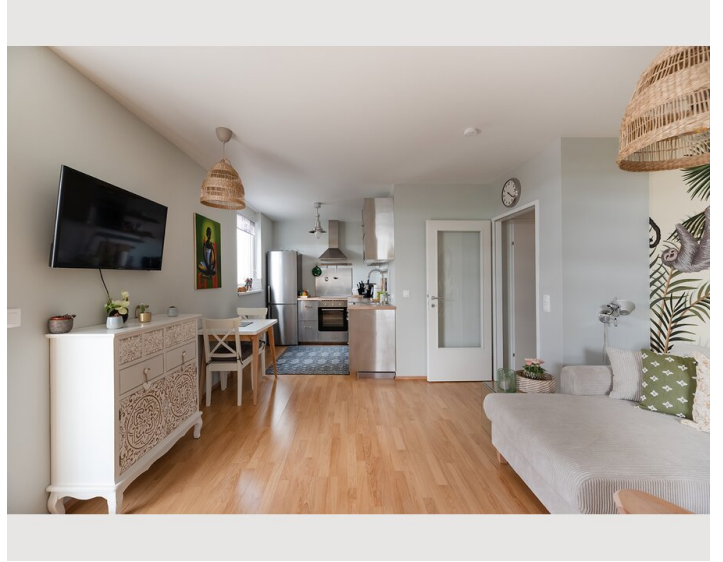
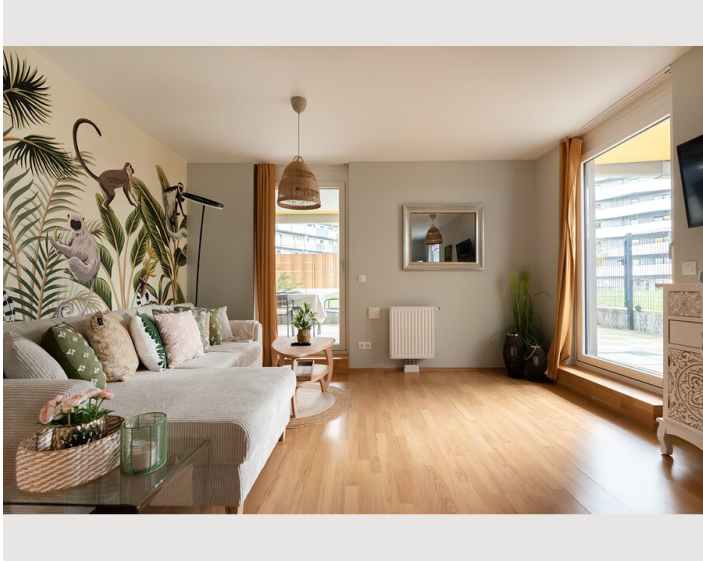
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

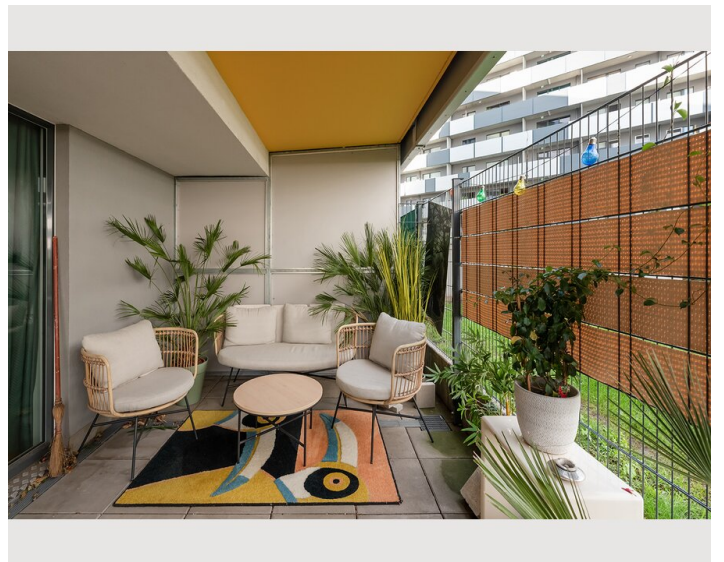
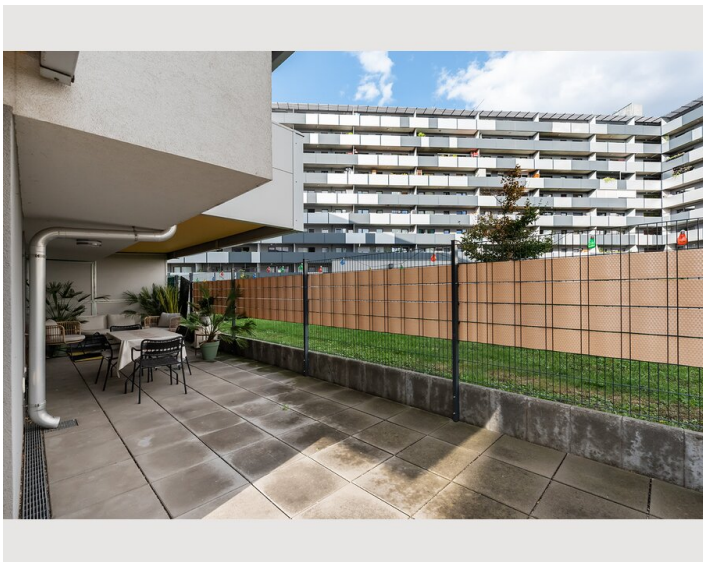
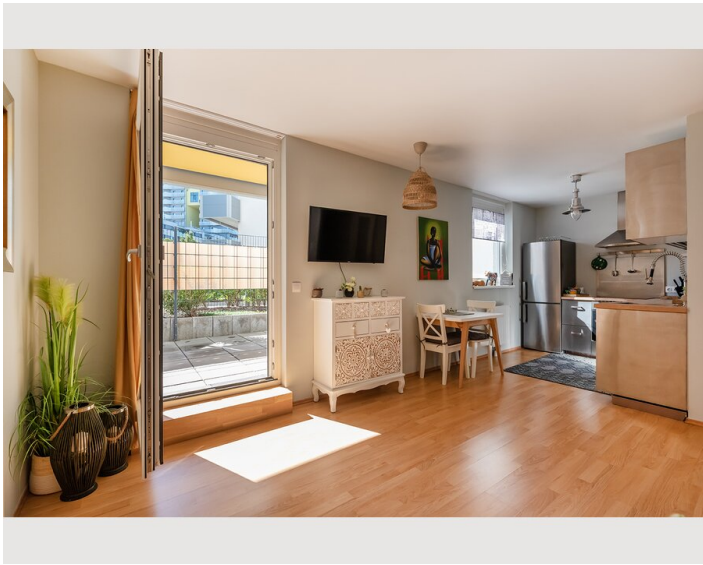
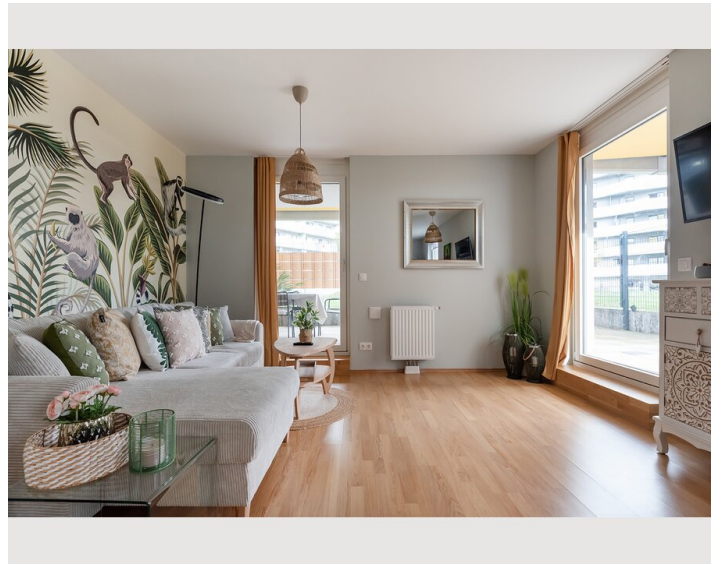
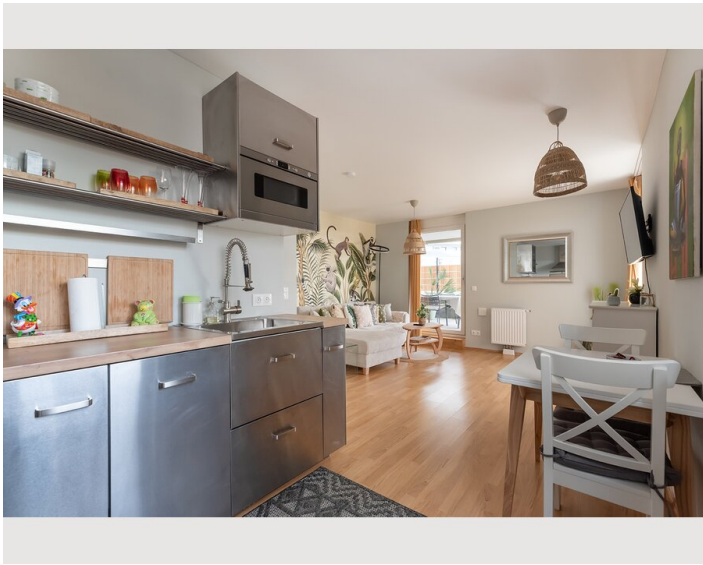
## Informationen

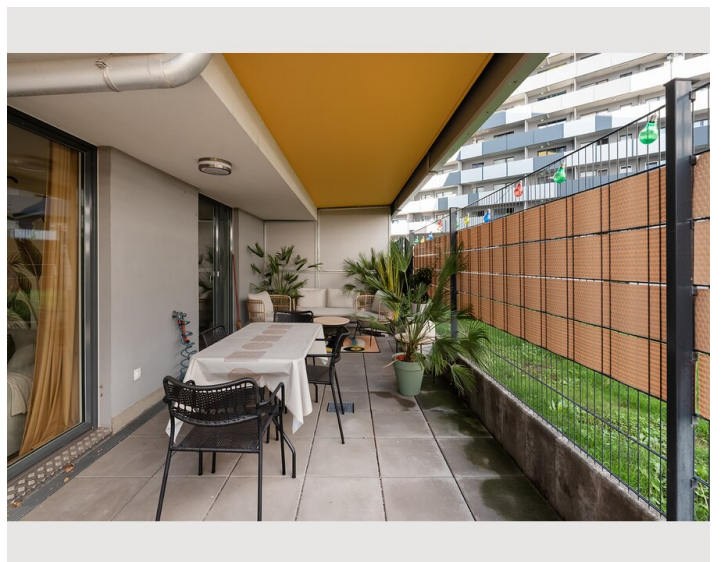
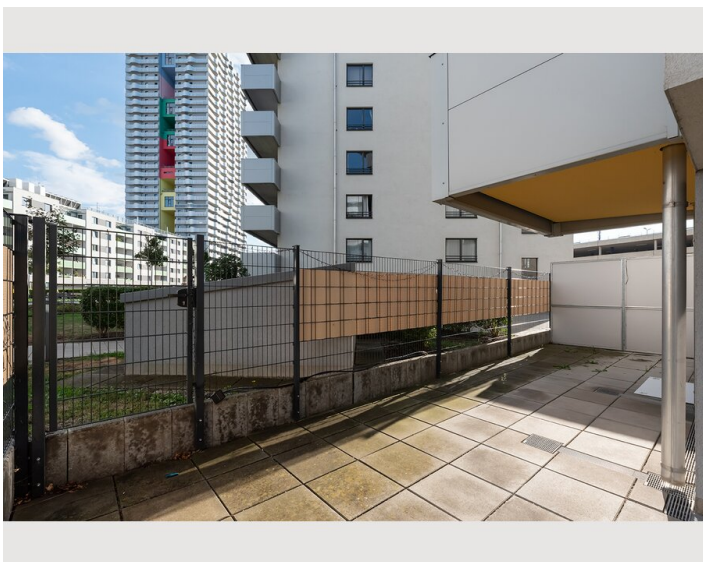
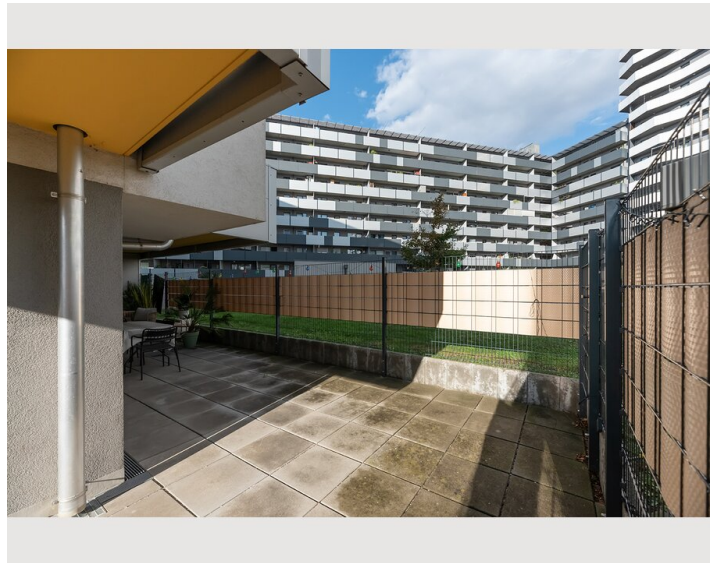
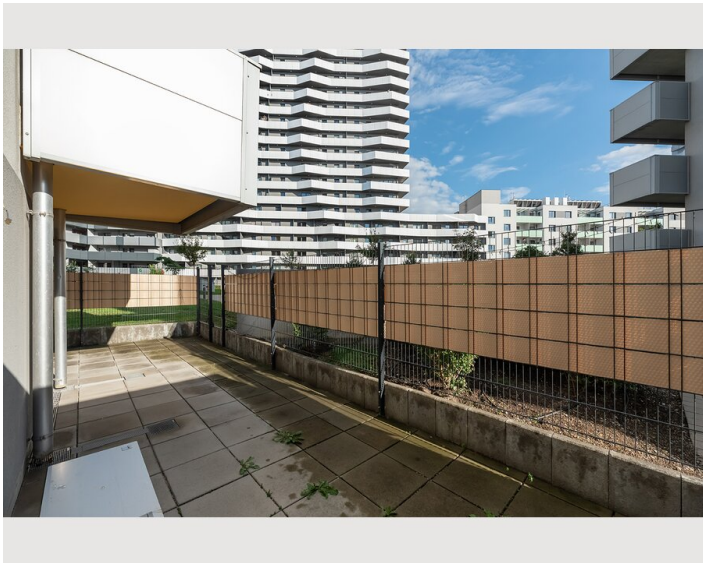
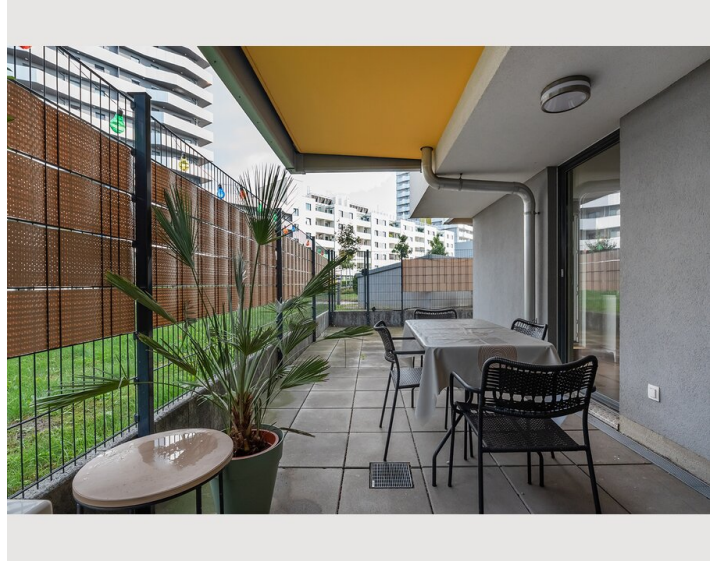
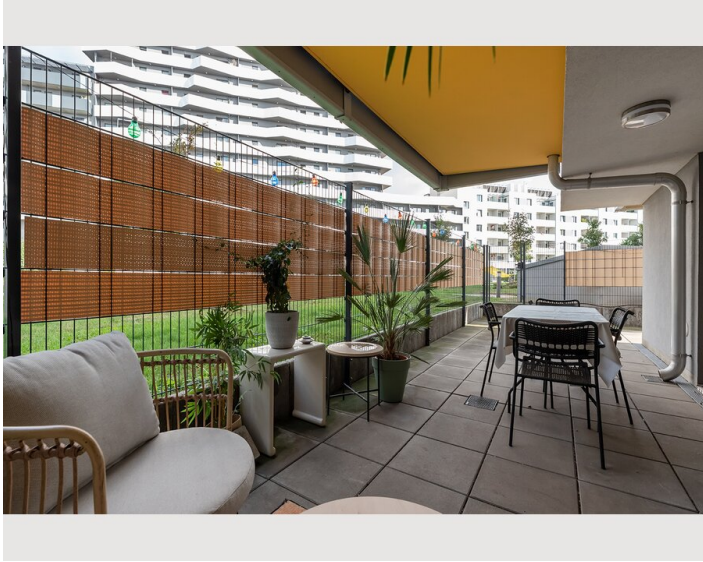
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie











### Infrastruktur



Interspar, 3 Gehminuten



U1 Aderklaaer Straße, 3 Gehminuten

---

Im Einkaufszentrum welches direkt im Haus ist und trockenen Fußes durch die Garage erreicht werden kann befinden sich Supermärkte (Prosi, Interspar), ein Drogeriemarkt (DM), eine Apotheke, Bekleidungs- und Schuhgeschäfte, Papierfachhandel, Cafés, Bäckereien, Restaurants,...

Die U1 Station Aderklaaer Straße erreicht man in 3 Gehminuten mit direkter Anbindung zum Stephansplatz.

## Lage

