



2 ZIMMER WOHNUNG, 1210 WIEN

Home sweet Home - 20 Minuten ins Zentrum

Objektnummer: Sandauer

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	31.01. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.597,04
Kaution	€ 1.900,00

Neu eingerichtet mit direkter Anbindung an das Stadtzentrum mit großer Terrasse fehlt es euch hier an nichts. Im Haus befindet sich ein Einkaufszentrum mit Restaurants, Cafés und Supermärkten.



Wohnfläche

50m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Ihr wohnt in einer geschmackvoll eingerichteten Wohnung im Einkaufscenter CityGate. Im großen Vorzimmer habt ihr viel Stauraum, das Badezimmer bietet eine große Badewanne und eine Waschmaschine, das WC ist separat.

Im Kingsize Boxspringbett erholt ihr euch im Schlaf. Das gemütliche Wohnzimmer bietet einen Smart TV, ein Schlafsofa und eine voll ausgestattete Küche mit Nespresso Maschine.

Abgerundet wird das Apartment von der 50m² großen Terrasse die rundherum führt. Eine Parkgarage (4,10€/24 Stunden bzw. 77,70€/Monat) ist gegenüber.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



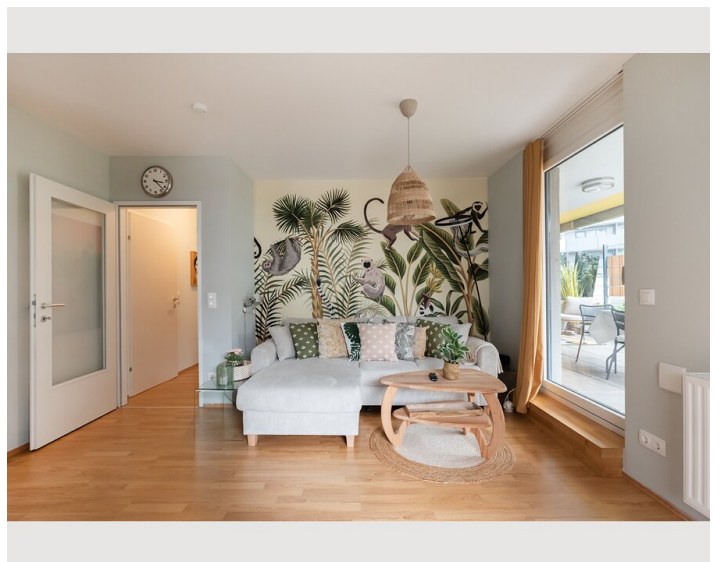
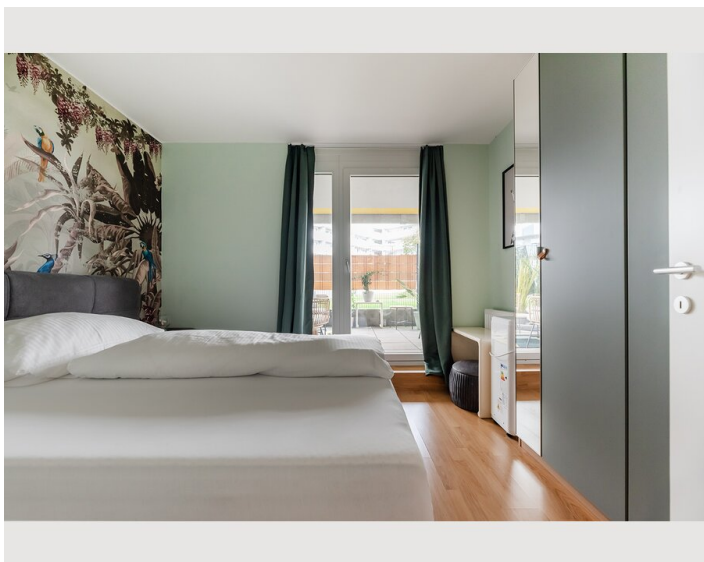
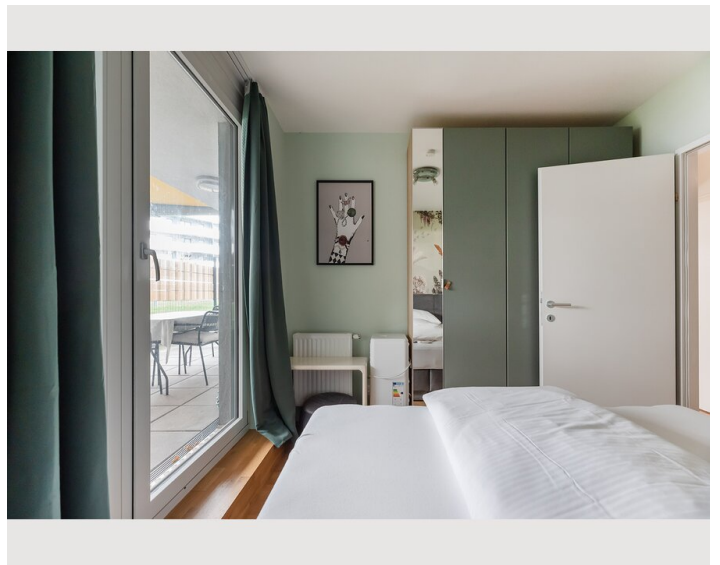
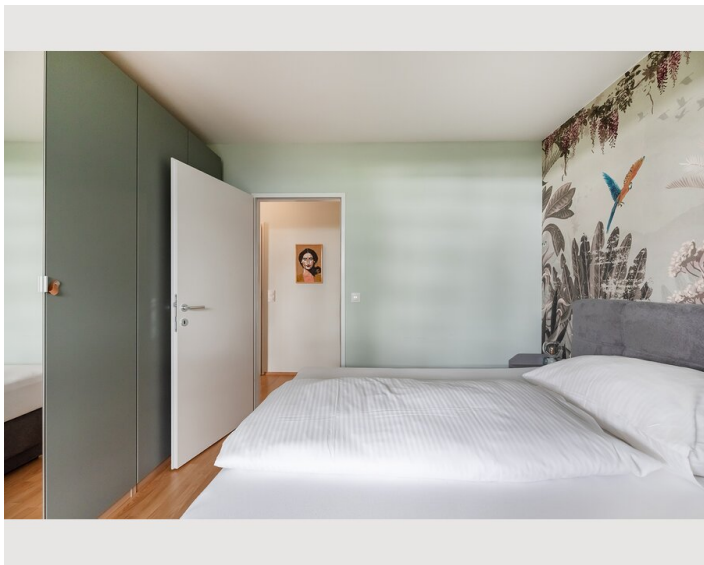
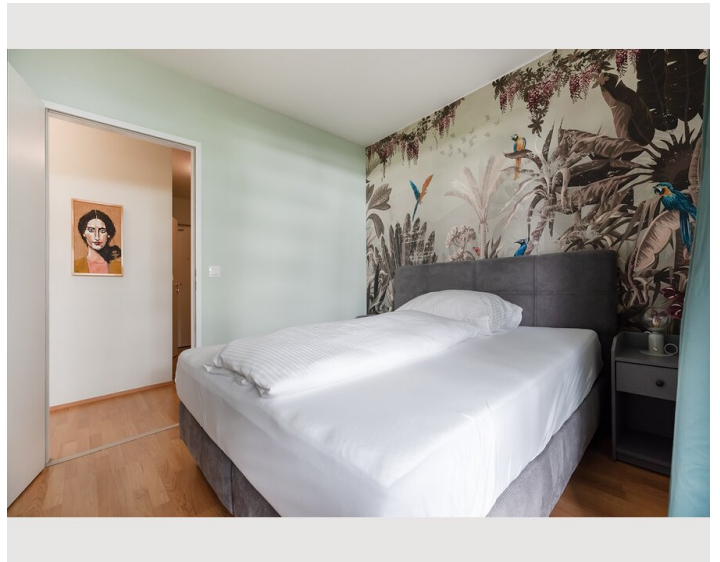
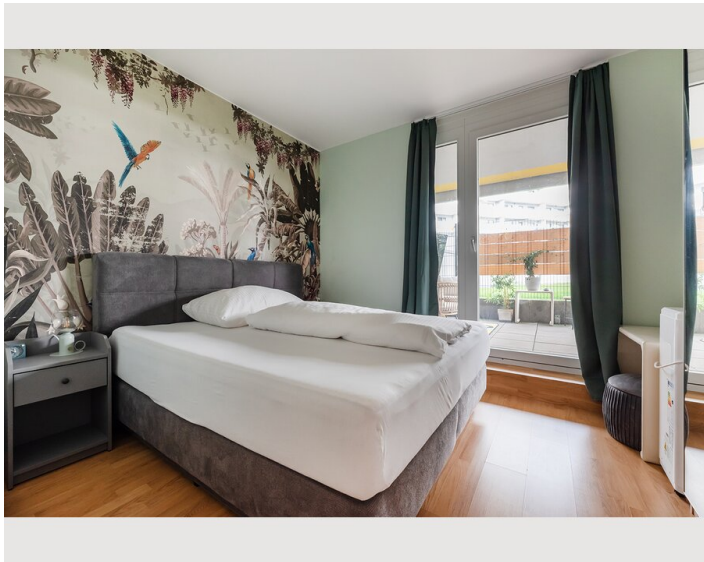
Küche

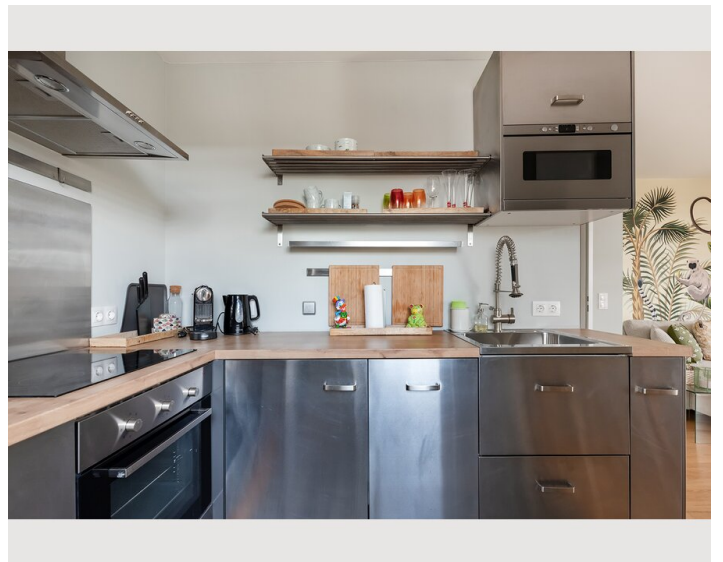
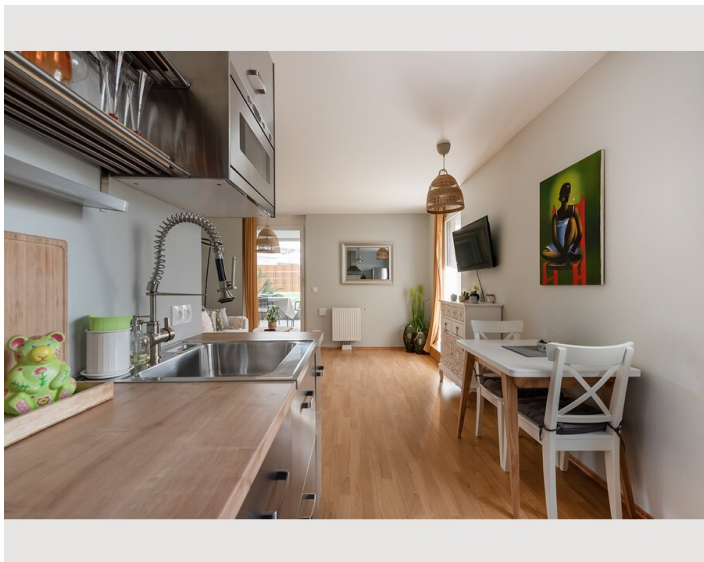
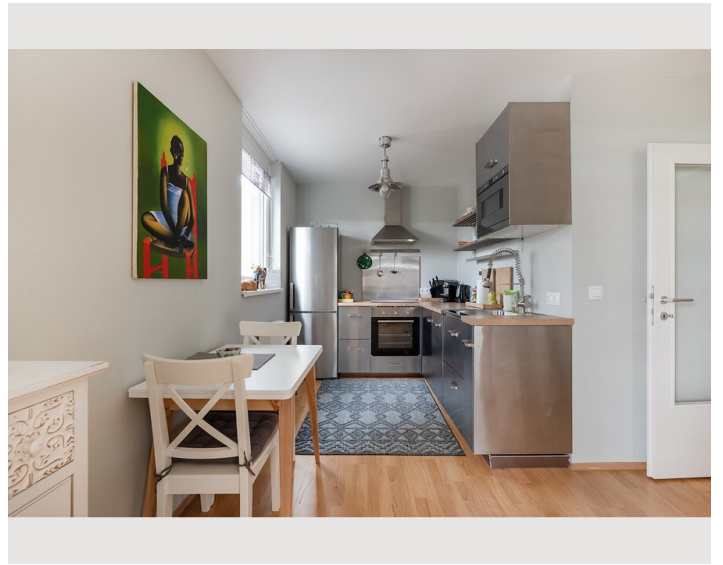
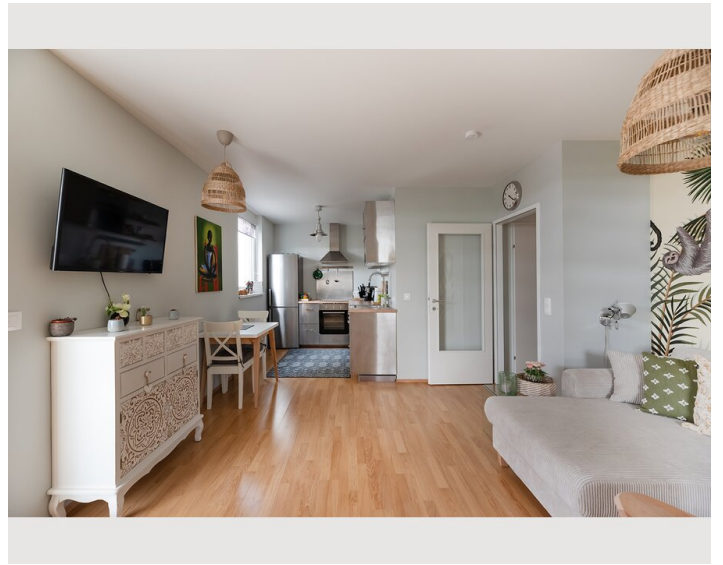
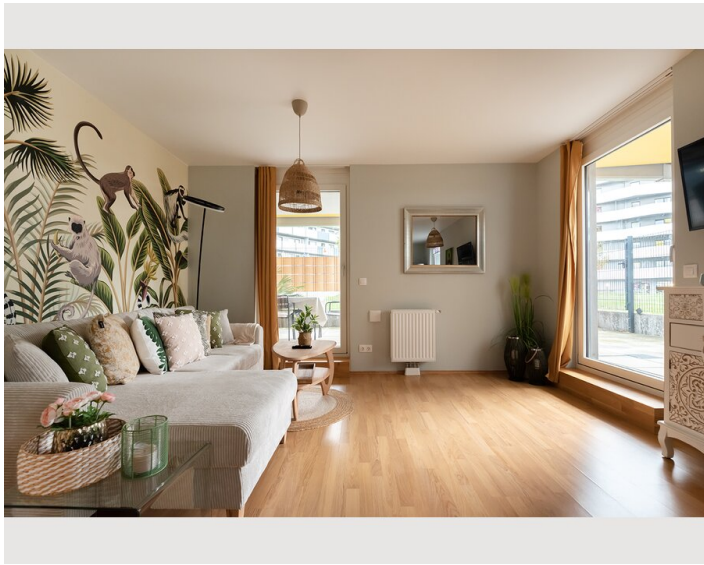
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

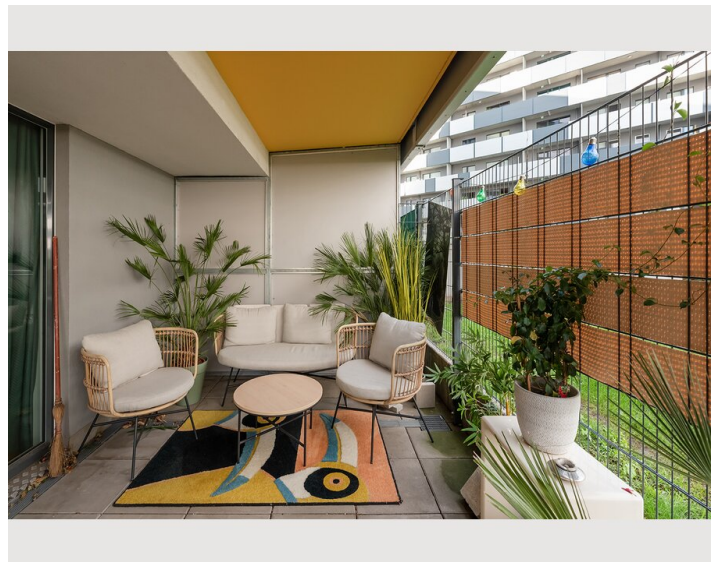
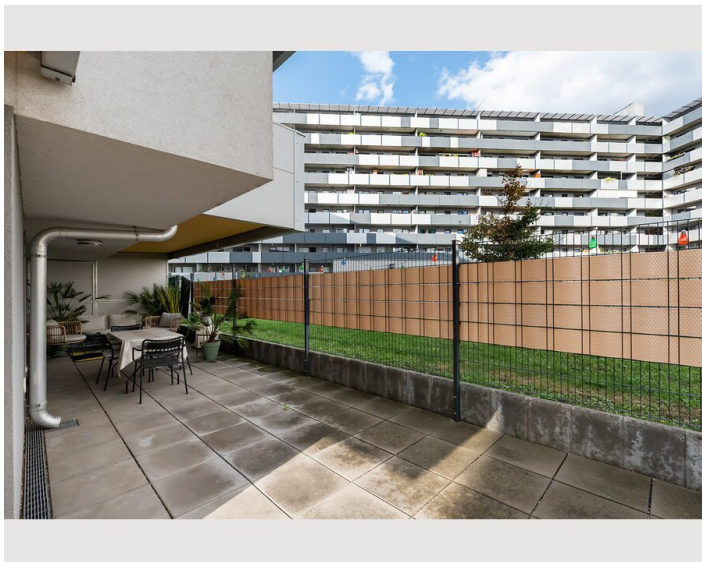
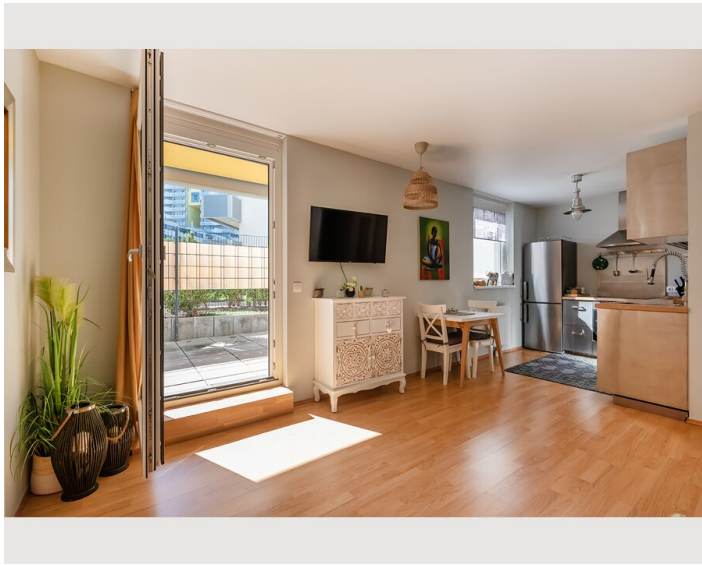
Informationen

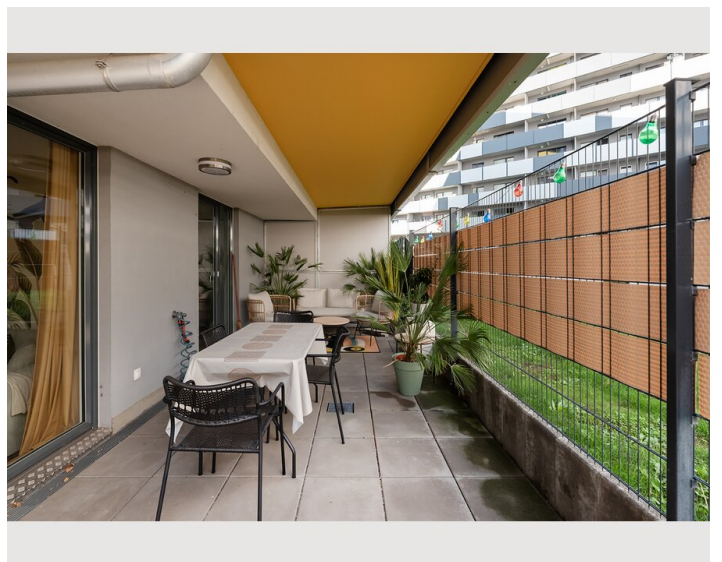
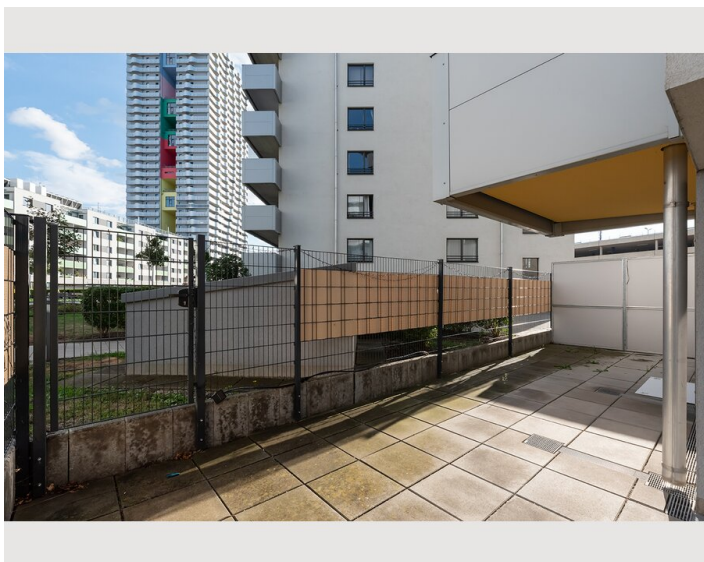
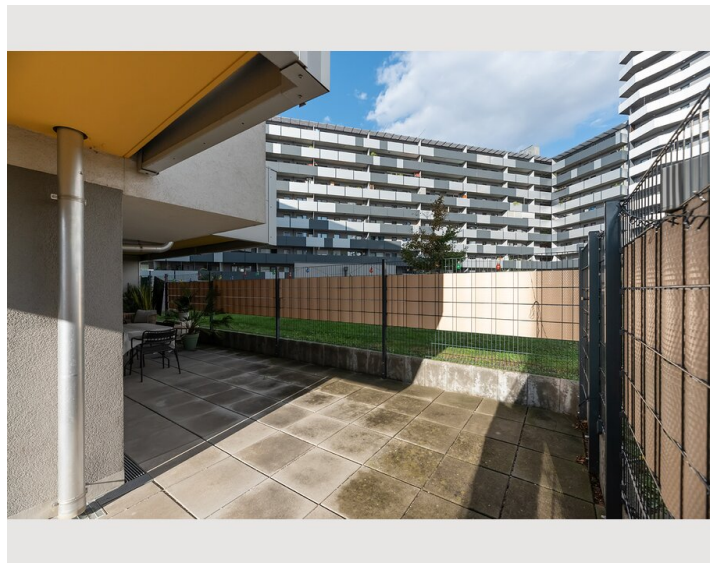
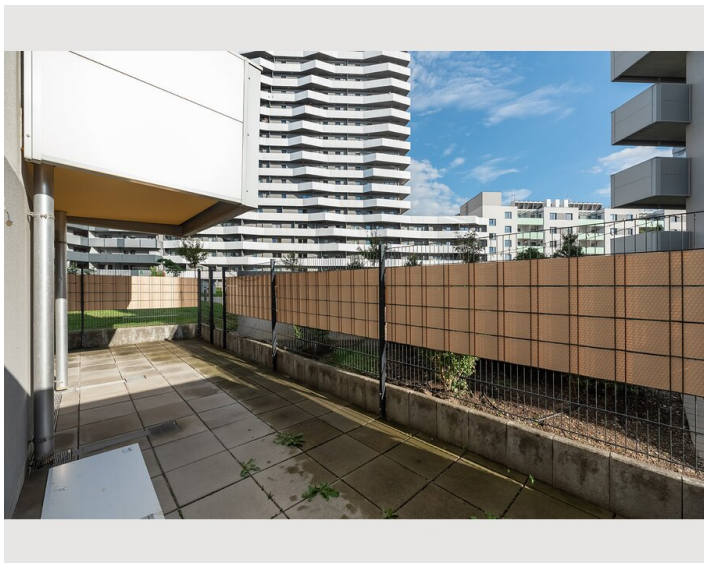
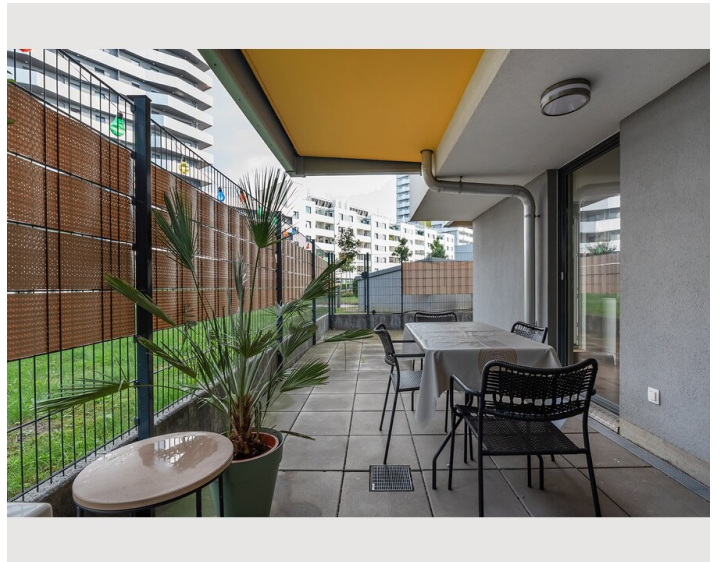
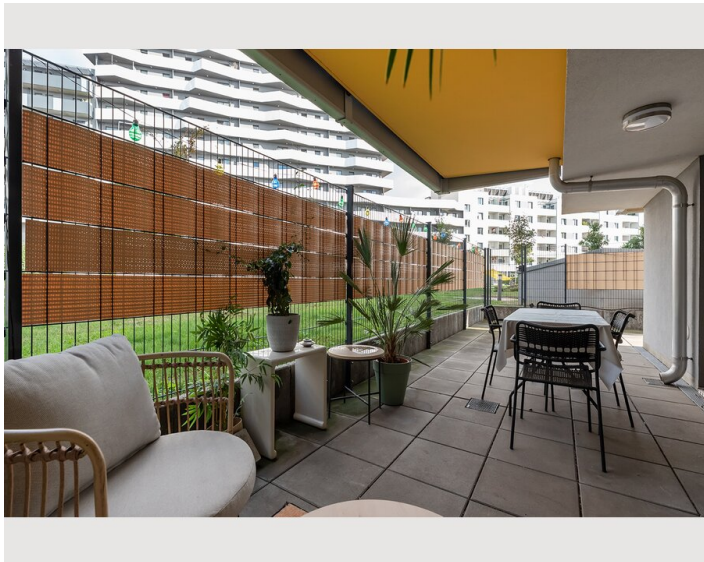
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

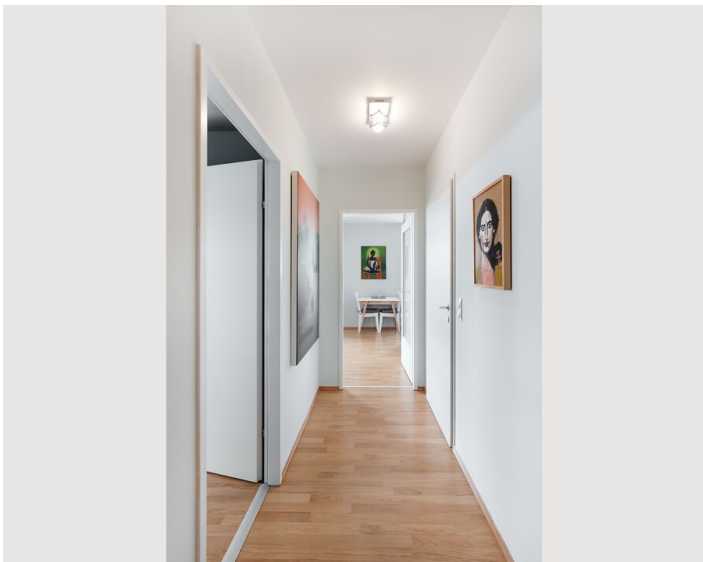
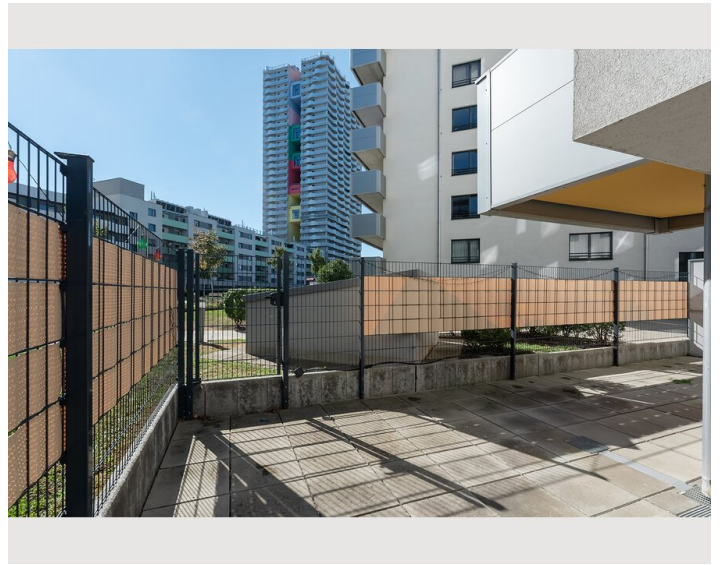
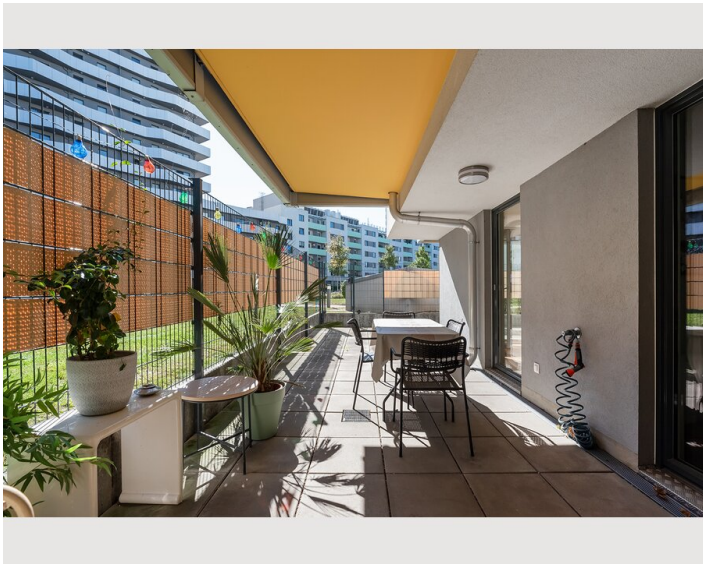
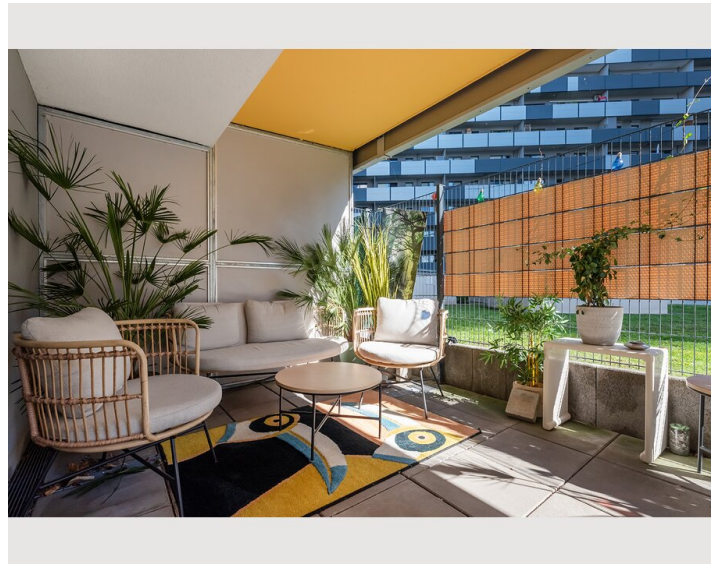
Bildergalerie











-
-
-
-

Infrastruktur



Interspar, 3 Gehminuten



U1 Aderklaaer Straße, 3 Gehminuten

Im Einkaufszentrum welches direkt im Haus ist und trockenen Fußes durch die Garage erreicht werden kann befinden sich Supermärkte (Prosi, Interspar), ein Drogeriemarkt (DM), eine Apotheke, Bekleidungs- und Schuhgeschäfte, Papierfachhandel, Cafés, Bäckereien, Restaurants,...

Die U1 Station Aderklaaer Straße erreicht man in 3 Gehminuten mit direkter Anbindung zum Stephansplatz.

Lage

