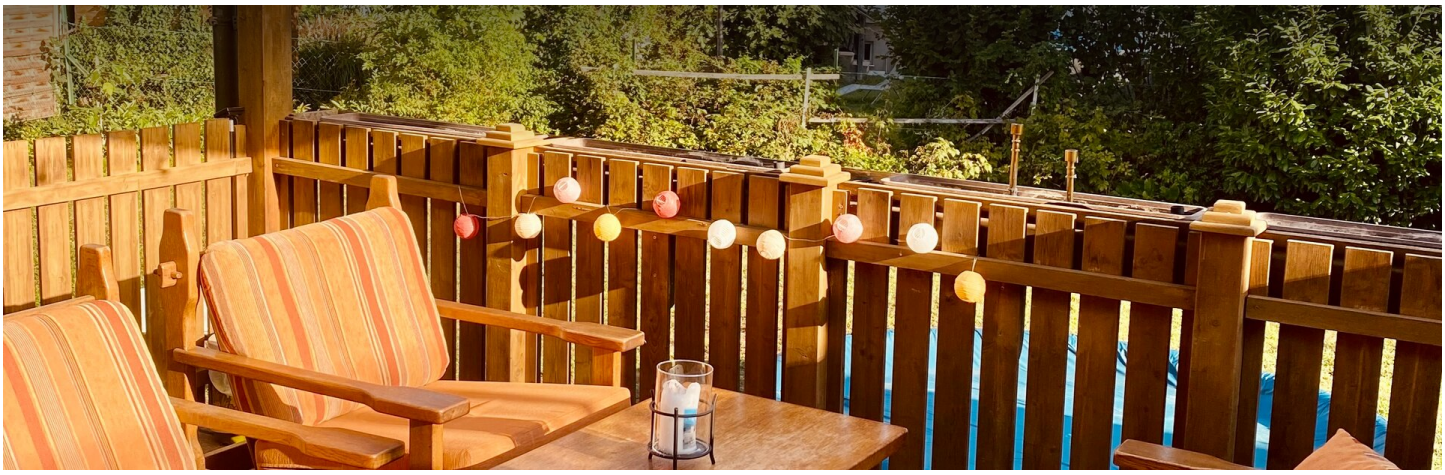


HAUS, 1210 WIEN

Wo sich Stadt und Heurige treffen

Objektnummer: VILLAFLORI1

Online ansehen und mieten

Willkommen im charmanten Einfamilienhaus im 21. Bezirk zwischen Stadt und Heurigen. Ruhe und Abgeschiedenheit dank Fahnenweg. Wir freuen uns auf Sie!

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.228,62
Kaution	€ 2.400,00

Wohnfläche
90m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
14:00 - 22:00 Uhr

Check-out
06:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen im charmanten Einfamilienhaus im 21. Bezirk! Es erwartet Sie eine super Lage zwischen Stadt und Heurigen, gut erreichbare Lebensmittelgeschäfte und öffentliche Verkehrsmittel. Das Vintage-Chic Haus bietet 2 Schlafzimmer, ein neues Badezimmer, Küche, gemütliche Terrasse, Garten, Kachelofen, kleinen Parkplatz und 2 Fahrräder. Entspannen Sie im Sommer im kleinen Pool oder genießen Sie im Herbst Feigen und Weintrauben. Ruhe und Abgeschiedenheit dank Fahnenweg. Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Holzkohlegrill
- Kachelofen

Pool

- Outdoor Pool

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

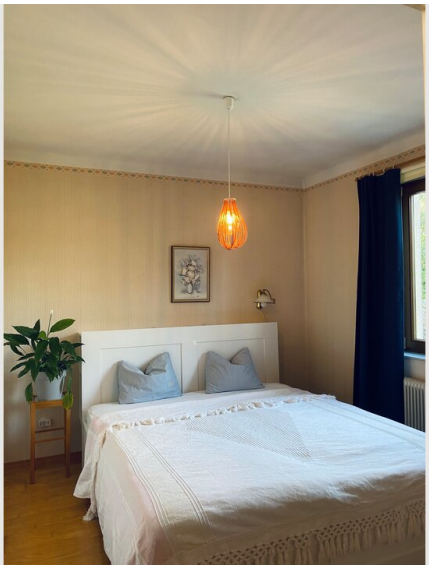
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





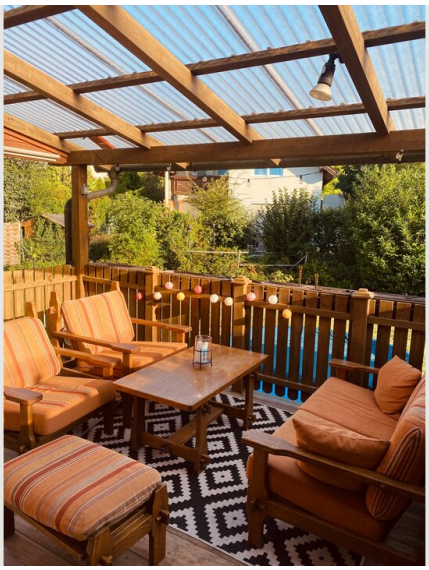
















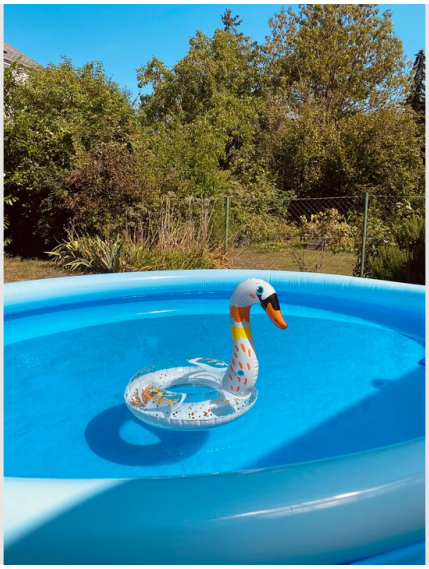


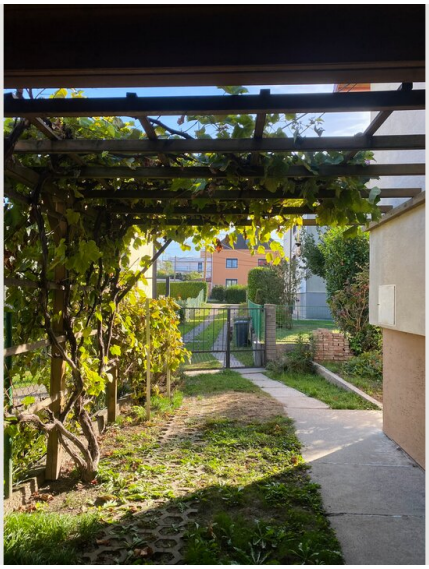








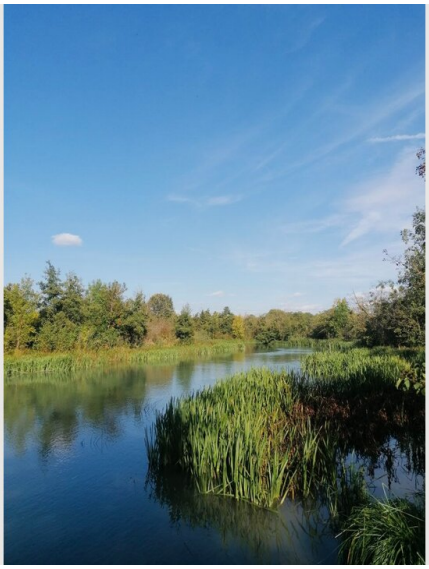







21.,Holetschekgasse


Ratzenhofergasse
1181
AUTOBUS
HALTESTELLE
32A
32A







Infrastruktur

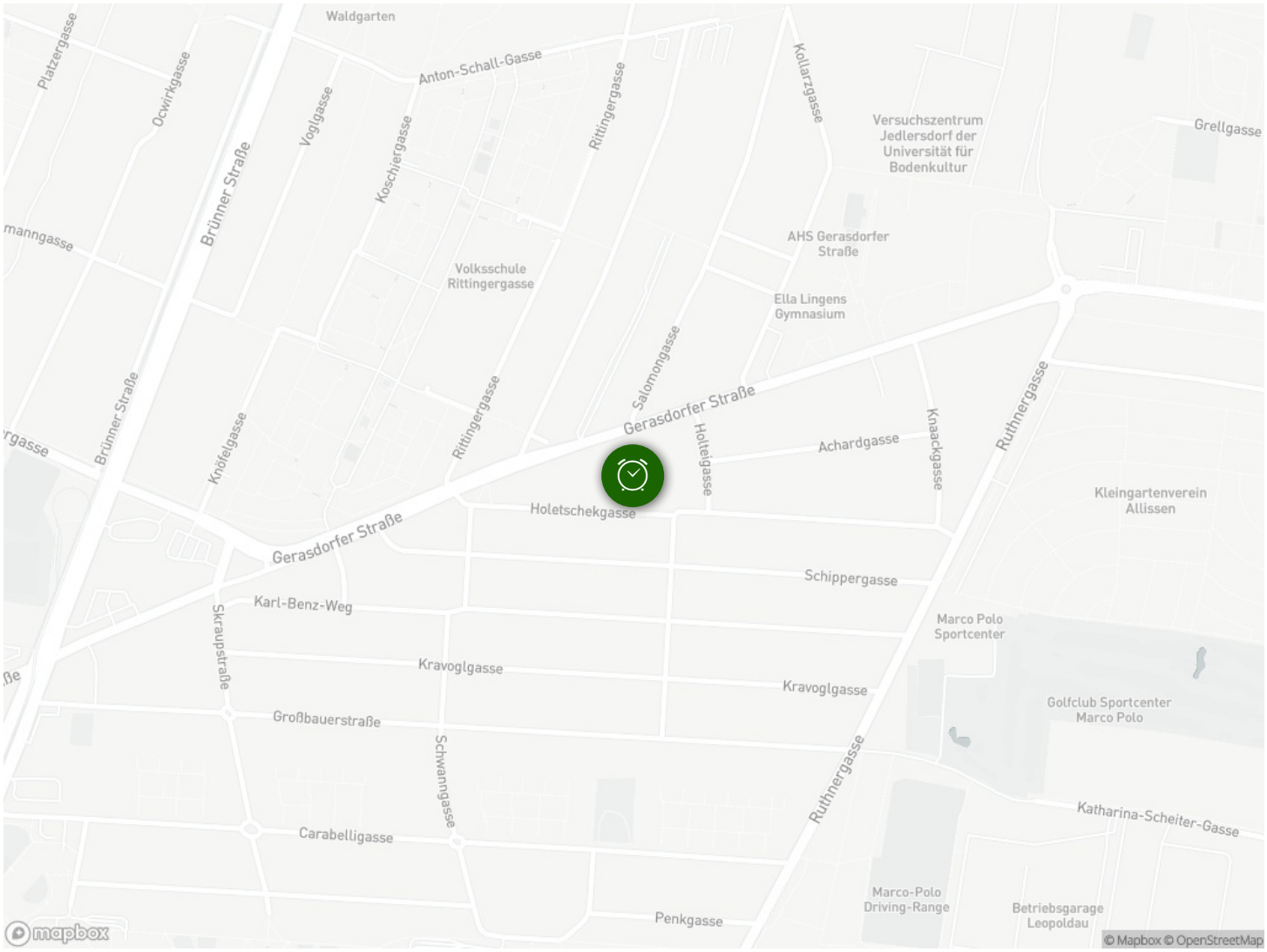
- 32A - Ratzenhofergasse (3min zu Fuß)
- Siemensstrasse (7min per Fahrrad)
- Eurospar Brünnerstrasse (10min zu Fuß)

Die Lage könnte nicht besser sein, mit Lebensmittelgeschäften wie Hofer, Billa und Eurospar in der Nähe, sowie guter öffentlicher Verkehrsanbindung, einschließlich Busverbindungen zu den U-Bahnstationen U6 Floridsdorf oder U1 Leopoldau. Die Straßenbahnen 30 und 31 sind etwa 12 Minuten zu Fuß entfernt, aber es gibt auch einen Bus (32A).

Schnellbahnstation "Siemensstrasse" ist mit dem Fahrrad nur 7 Minuten entfernt.

Es gibt eine gratis Parkmöglichkeit auf dem Grundstück in der Einfahrt hinter dem Metalltor.

Lage


Waldgarten
Platzergasse
Ocwirkgasse
Anton-Schall-Gasse
Brünner Straße
Voglgasse
Koschiergasse
Rittingergasse
Kollarzgasse
Versuchszentrum Jedlersdorf der Universität für Bodenkultur
Grellgasse
AHS Gerasdorfer Straße
Volksschule Rittingergasse
Ella Lingens Gymnasium
Brünner-Straße
Knöfelgasse
Salomongasse
Gerasdorfer Straße
Holteigasse
Achardgasse
Knaackgasse
Ruthnergasse
Holetschekgasse
Kleingartenverein Allissen
Schippergasse
Karl-Benz-Weg
Skraupstraße
Marco Polo Sportcenter
Kravoglgasse
Großbauerstraße
Golfclub Sportcenter Marco Polo
Schwanngasse
Katharina-Scheiter-Gasse
Carabelligasse
Marco-Polo Driving-Range
Betriebsgarage Leopoldau
Penkgasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap