



HAUS, 1210 WIEN

## Wo sich Stadt und Heurige treffen

Objektnummer: VILLAFLORI1

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen im charmanten Einfamilienhaus im 21. Bezirk zwischen Stadt und Heurigen. Ruhe und Abgeschiedenheit dank Fahnenweg. Wir freuen uns auf Sie!

<b>Zeitraum</b>	02.05. - 02.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.331,24
Kaution	€ 2.500,00



### Wohnfläche

90m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen im charmanten Einfamilienhaus im 21. Bezirk! Es erwartet Sie eine super Lage zwischen Stadt und Heurigen, gut erreichbare Lebensmittelgeschäfte und öffentliche Verkehrsmittel. Das Vintage-Chic Haus bietet 2 Schlafzimmer, ein neues Badezimmer, Küche, gemütliche Terrasse, Garten, Kachelofen, kleinen Parkplatz und 2 Fahrräder. Entspannen Sie im Sommer im kleinen Pool oder genießen Sie im Herbst Feigen und Weintrauben. Ruhe und Abgeschiedenheit dank Fahrenweg. Wir freuen uns auf Sie!

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien

### Feuerstelle

- Holzkohlegrill
- Kachelofen

### Pool

- Outdoor Pool

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Shampoo
- Seife

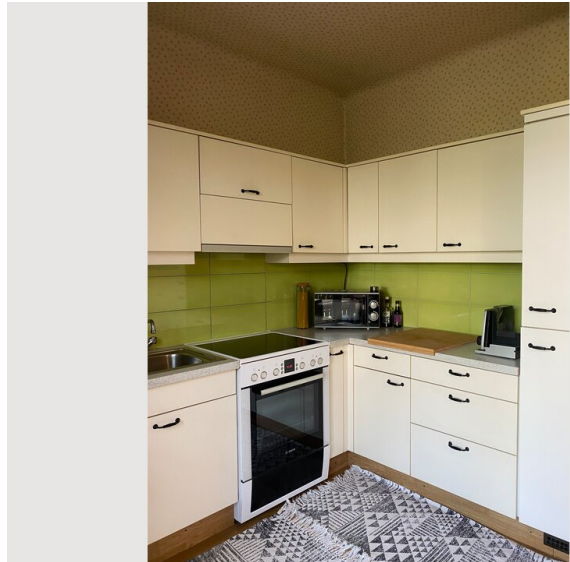
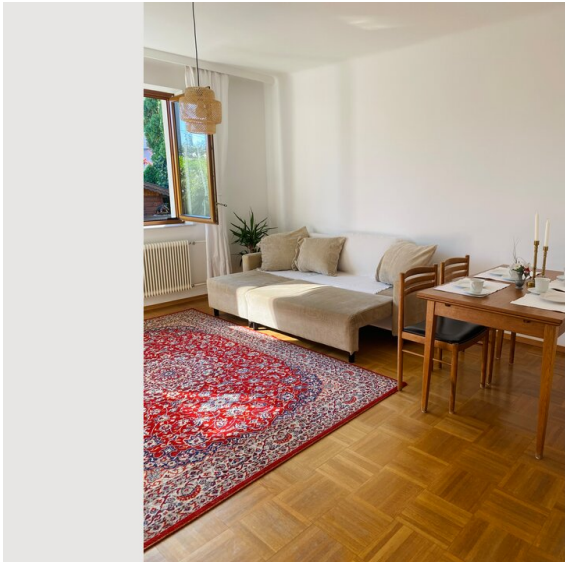
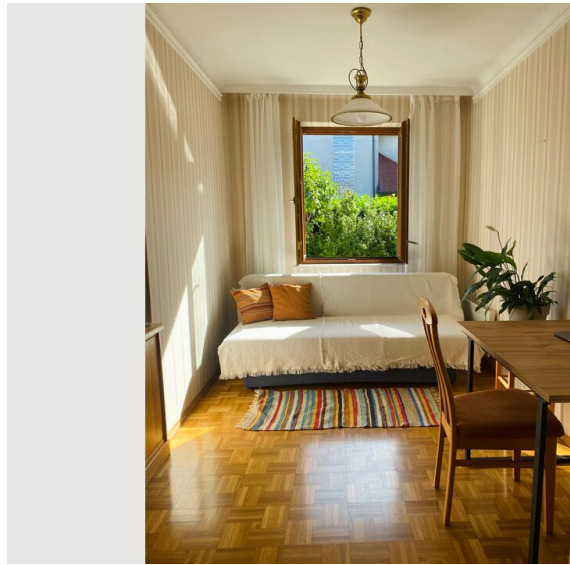
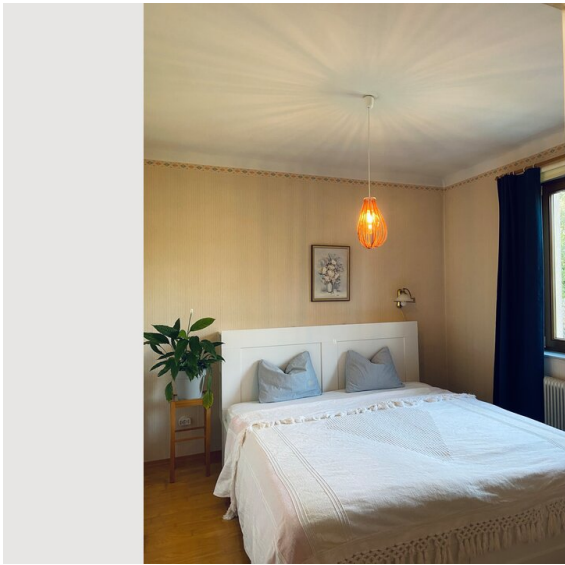
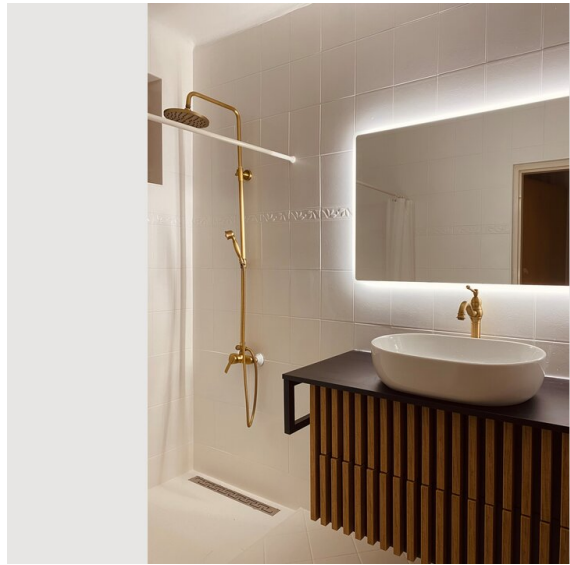
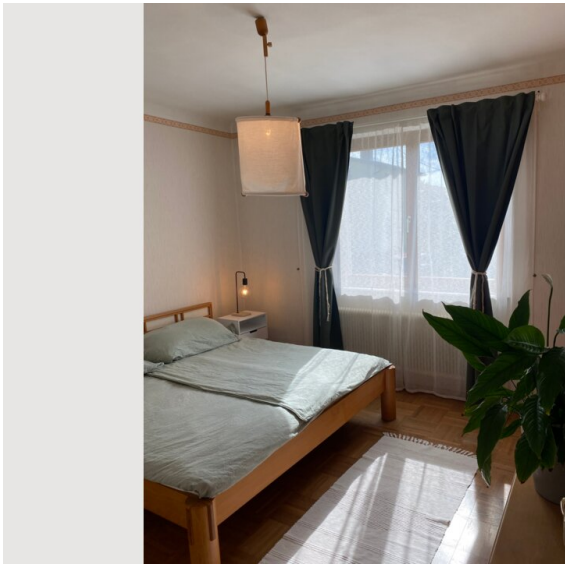
### Küche

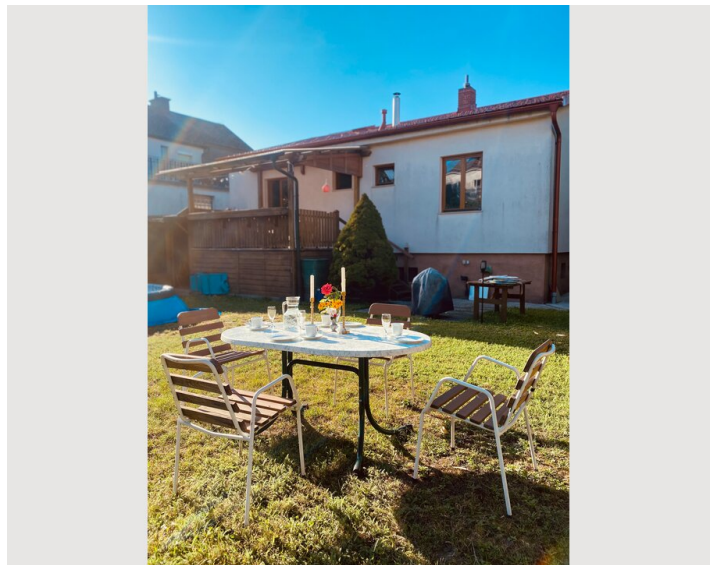
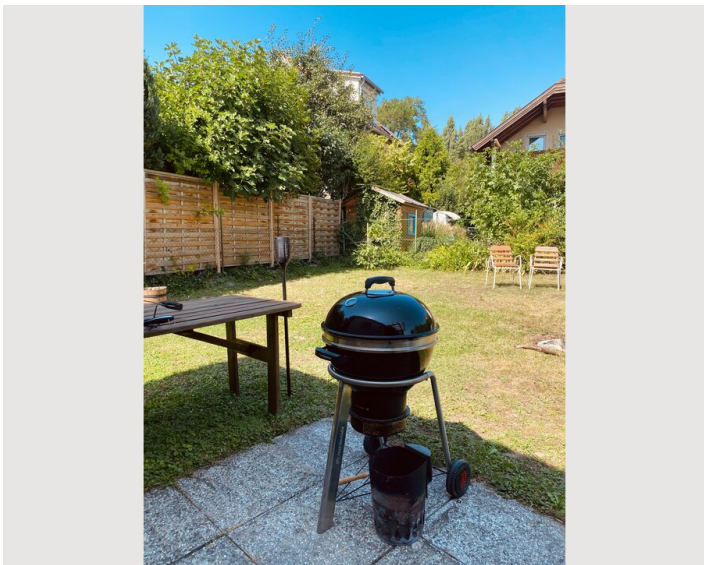
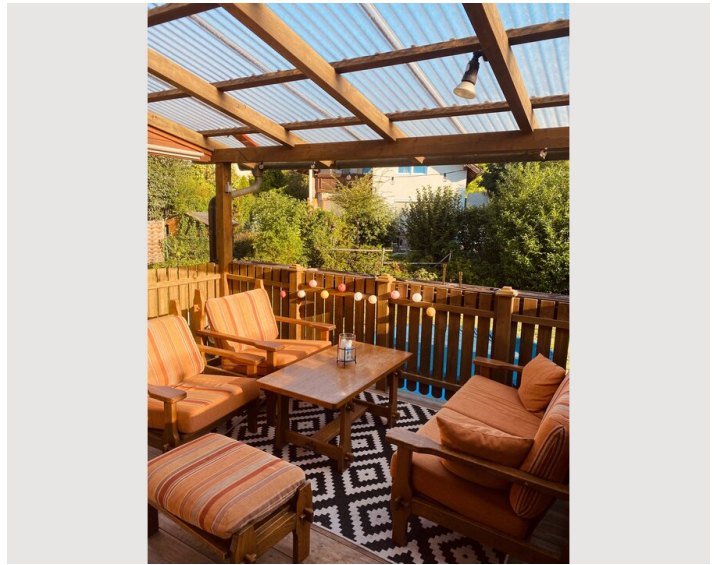
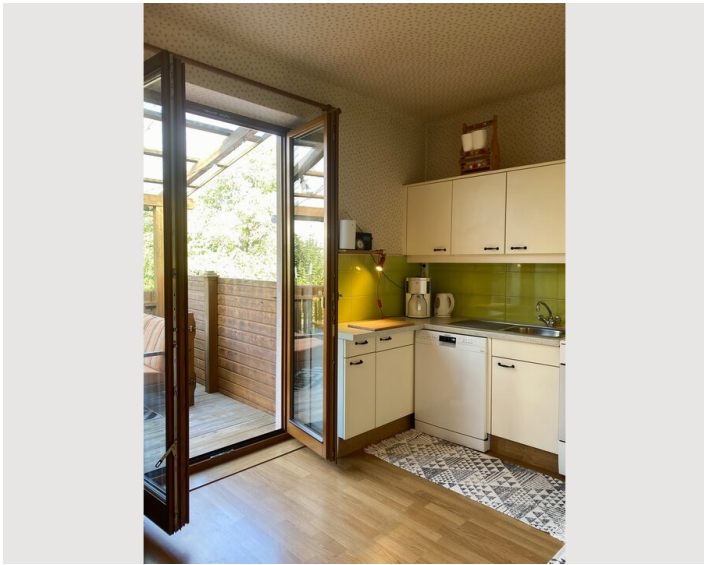
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Geschirrspüler
- Mikrowelle

## Informationen

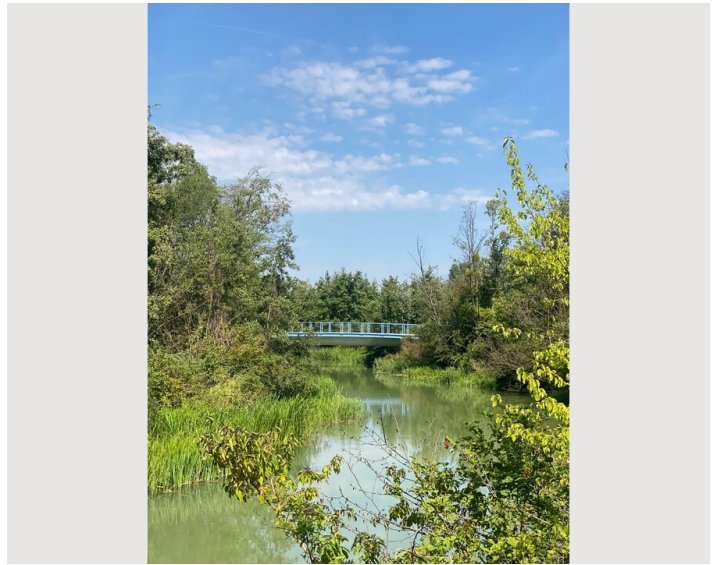
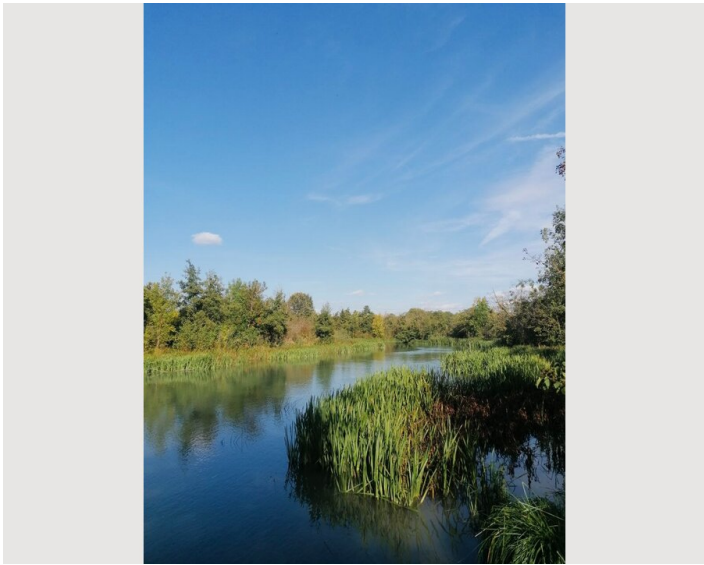
- Für Kinder geeignet
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Privater Eingang
- Haustiere verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie










## Infrastruktur

 32A - Ratzenhofergasse (3min zu Fuß)

 Siemensstrasse (7min per Fahrrad)

 Eurospar Brünnerstrasse (10min zu Fuß)

---

Die Lage könnte nicht besser sein, mit Lebensmittelgeschäften wie Hofer, Billa und Eurospar in der Nähe, sowie guter öffentlicher Verkehrsanbindung, einschließlich Busverbindungen zu den U-Bahnstationen U6 Floridsdorf oder U1 Leopoldau. Die Straßenbahnen 30 und 31 sind etwa 12 Minuten zu Fuß entfernt, aber es gibt auch einen Bus (32A).

Schnellbahnstation "Siemensstrasse" ist mit dem Fahrrad nur 7 Minuten entfernt.

Es gibt eine gratis Parkmöglichkeit auf dem Grundstück in der Einfahrt hinter dem Metalltor.

## Lage

