



STUDIO APARTMENT, 1110 WIEN

Budget - Serviced Apartment

Objektnummer: TRIQ2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum 19.12.2025 -
19.01.2026

Personenanzahl 2

Gesamtbetrag inkl. Ust. € 1.427,16

Kaution € 1.100,00

Apartment mit zwei Einzelbetten, kleine Küchenzeile, Dusche und WC

 **Wohnfläche**

28m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**

14:00 - 19:00 Uhr

 **Check-out**

07:02 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Modern eingerichtete 1 Zimmer Nichtraucherwohnung(34m2) mit Flat-TV mit Sat, geeignet für Single oder 2 Personen, liegt in sehr guter und ruhiger Lage im 11 Bezirk - Simmering .

Die U3 , Straßenbahn 6, 11, 71 und S-Bahn Station ist zu Fuß in 10 Minuten erreichbar.

Bushaltestelle 72 direkt vor dem Hause

Fotos auf Webseite : www.cityapartments-wien.com

Die Ausstattung umfasst:

.) Wohn-/Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200) , - für 2 Personen

2 Nachtkästchen mit Lampe,

Kleiderschrank und Vitrinen, Essplatz für 4 Personen, moderner Schlafcouch mit Couchtisch, Flat TV mit Sat

.) eine Garderobe

.) Küche komplett ausgestattet mit 2 Herdplatten, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr,

.) Bad und WC mit Dusche, Waschtisch

.) Erstausstattung: Bettwäsche, Handtücher, Badetücher, Geschirrtücher

.) Wäscheständer, Bügelbrett und Bügeleisen

Komfort-Zentralheizung und Warmwasser über Gaskombitherme (gewartet November 2019)

Waschmaschine zur Benutzung in einen separaten Raum.

Es ist eine Kaution von 300 Euro zu hinterlegen.

Für die Übernahme der Wohnung in gereinigten Zustand werden einmalig 40 Euro verrechnet.

Es fallen sonst keine Gebühren, wie zum Beispiel eine Vermittlungsprovision an.

Eine Anmeldung als Zweitwohnsitz ist möglich nicht als Hauptwohnsitz.

Haustiere sind leider aufgrund der Hausordnung nicht erlaubt.

Standort: 1110 Wien Simmering

Telefon: +43 0680 3015104

E-Mail: home@zuhause4u.com

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Garten
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Küche

- Kitchenette
- Filterkaffee
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

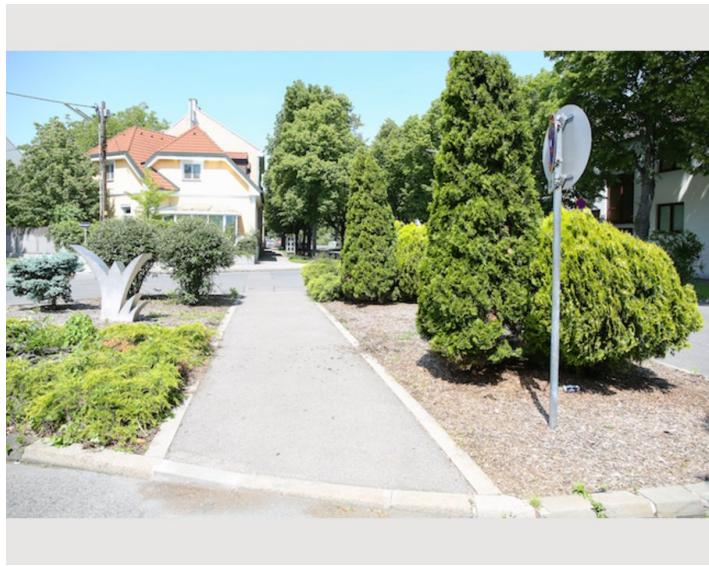
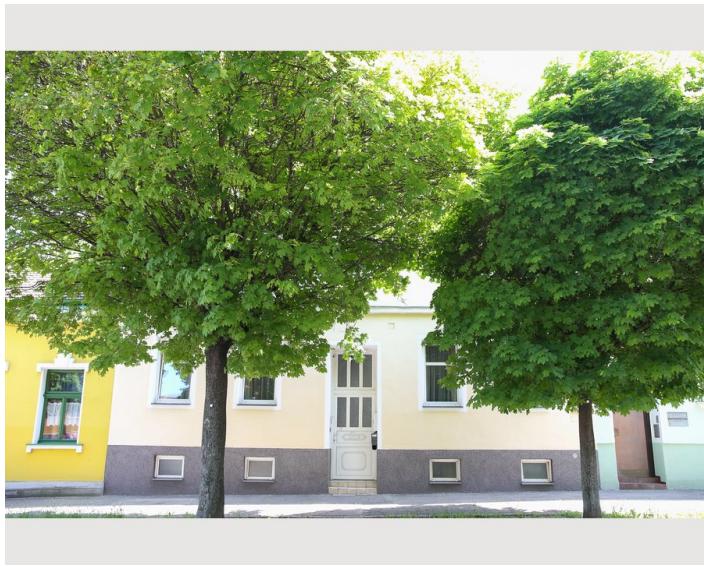
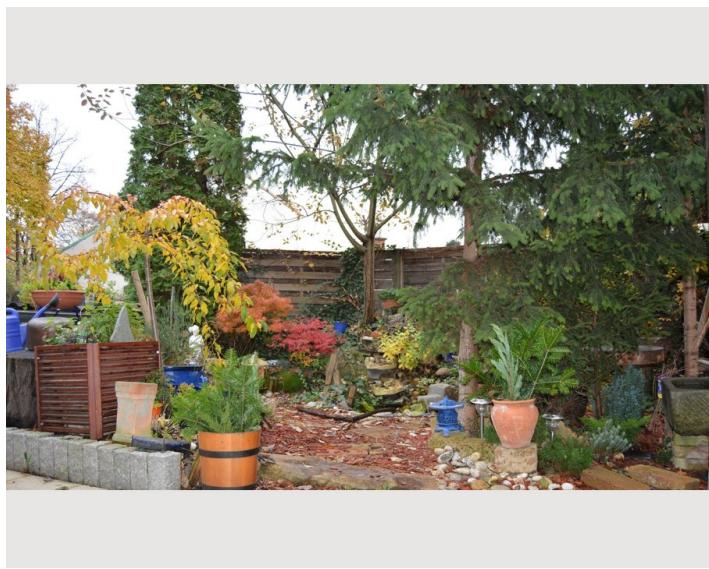
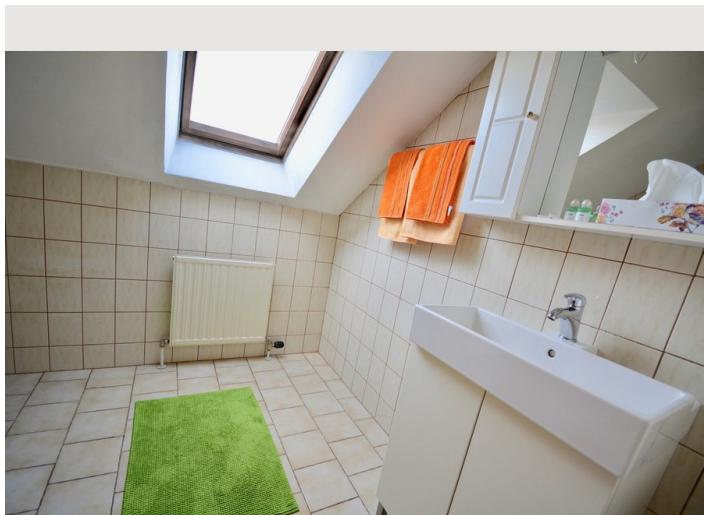
Informationen

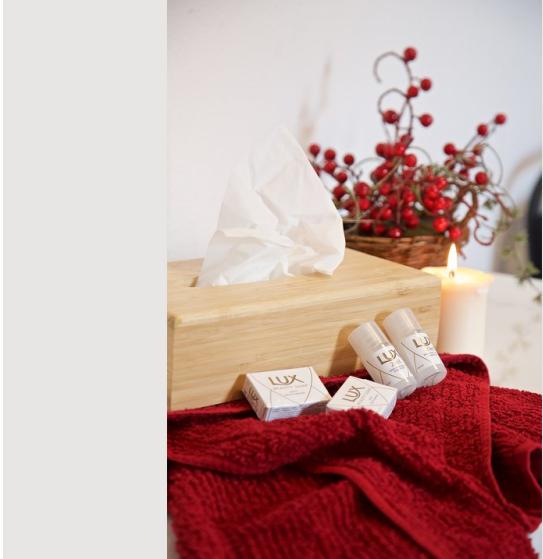
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur

bus Neben dem Haus

train 15 Min. entfernt

car 30 Min. entfernt

bus 20Min. entfernt

shop 5 Min entfernt

Lage

