



2 ZIMMER WOHNUNG, 1230 WIEN

## Wohnung mit U-Bahnanschluss in ruhiger Lage in Liesing

Objektnummer: BZJZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne Wohnung mit atembereubender Aussicht 1,5-Zimmerwohnung, möbliert, Klimaanlage, Fernwärme 37,46 m<sup>2</sup> mit 5,4 m<sup>2</sup> Balkon im Neubau Ruhig, U-Bahn 6, Erlaaer Straße“ in 4 Gehminuten, Spar in 5 Gehminuten

<b>Zeitraum</b>	25.06. - 25.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.837,24
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

36m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

12:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

### Beschreibung

Die Wohnung ist voll ausgestattet: Von der Kaffeemaschine, Bettwäsche bis hin zum Föhn & Handtücher ist alles vorhanden!

Den ersten Morgenkaffee kannst Du ganz entspannt genießen!

Haustiere erlaubt!

Raumaufteilung:

Vorraum: 5.9 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 3.2 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 10.9 m<sup>2</sup>

Wohn-Essbereich & Küche: 17.5 m<sup>2</sup>

Balkon: 5.4 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 37.46 m<sup>2</sup>

Lage im Geschoss:

Die Wohnung befindet sich im 3. Geschoss.

Diese Wohnung liegt im 3.Obergeschoss. Direkt vom Wohnraum aus betritt man den schönen Balkon mit Blick auf den Innenhof.

Du fällst nicht nur als Person auf, sondern auch dein Lebensstil. Besonders wohl fühlst du dich in modernen vier Wänden. Dazu brauchst du auf alle Fälle grafische Muster und einige, vor allem auch helle Farben. Der kreative Einrichtungsstil bringt dich in den kreativen Flow, der dich jeden Tag auf's Neue beflügelt. Du bist ein sehr fantasievoller Mensch und hast Lust darauf anders zu sein, warum dann nicht auch eine außergewöhnliche Einrichtung?

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger

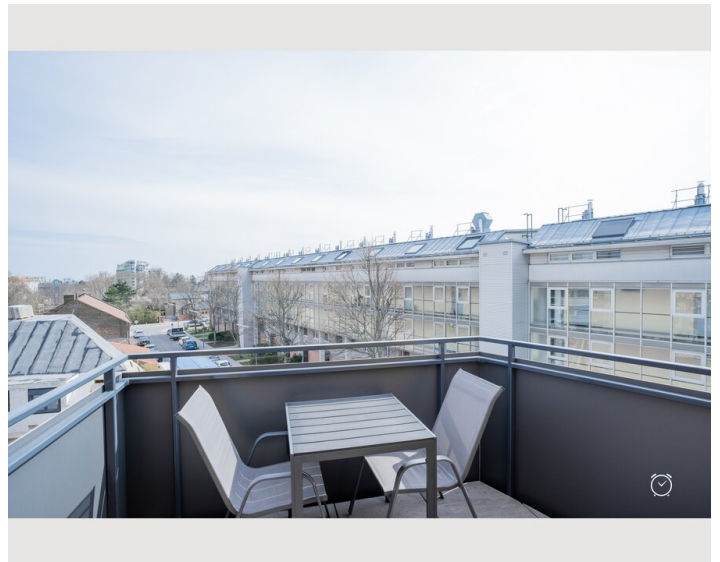
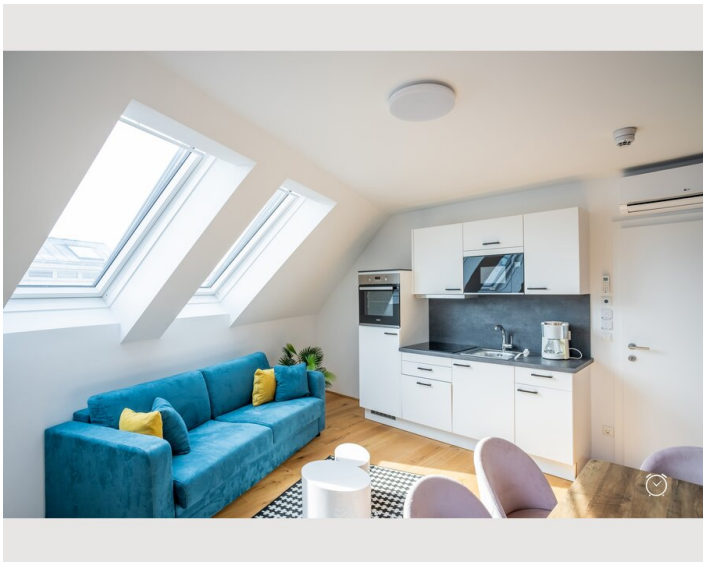
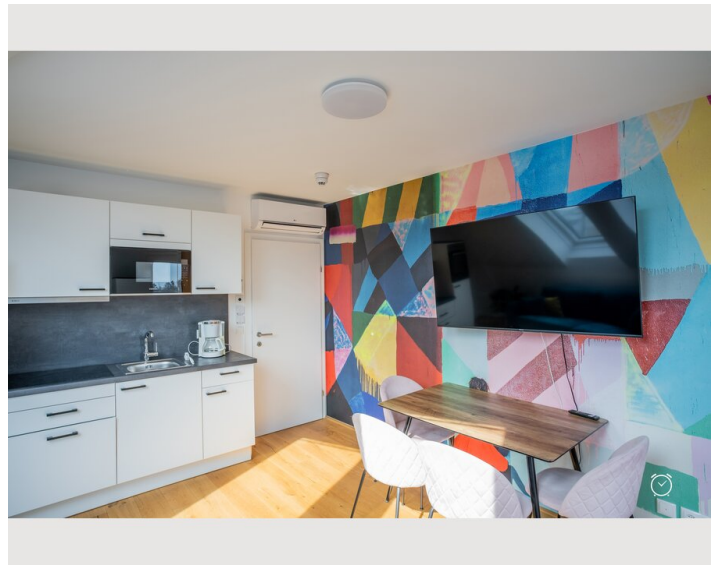
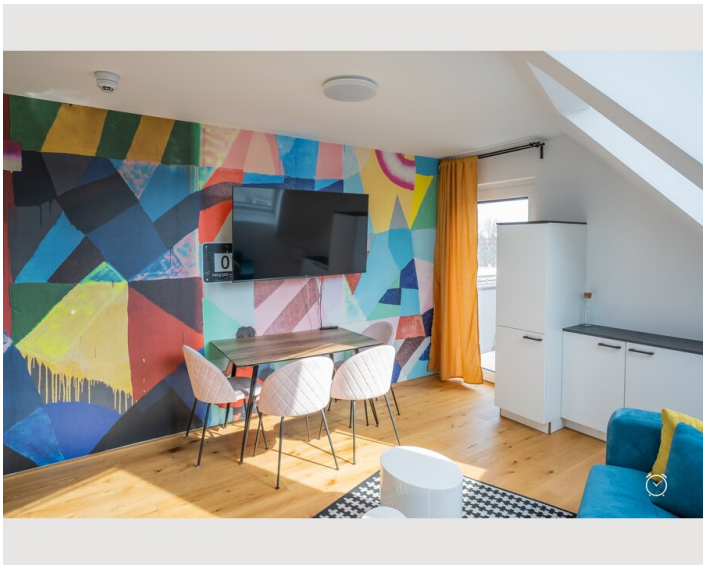
#### Küche

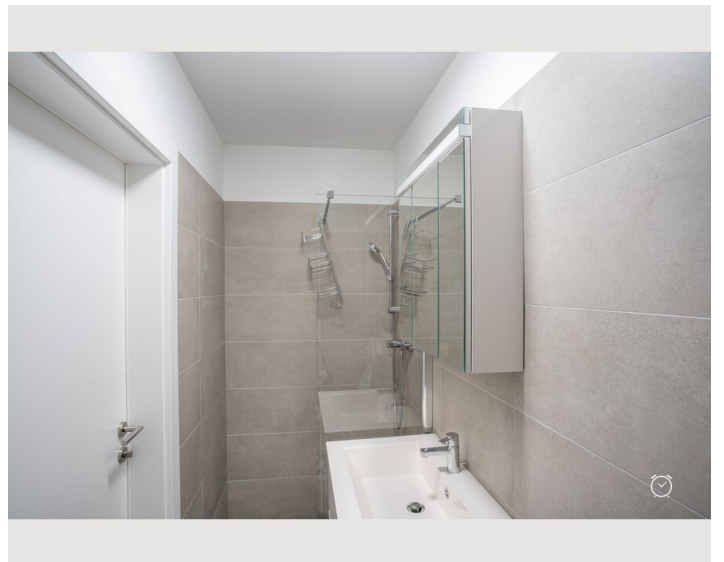
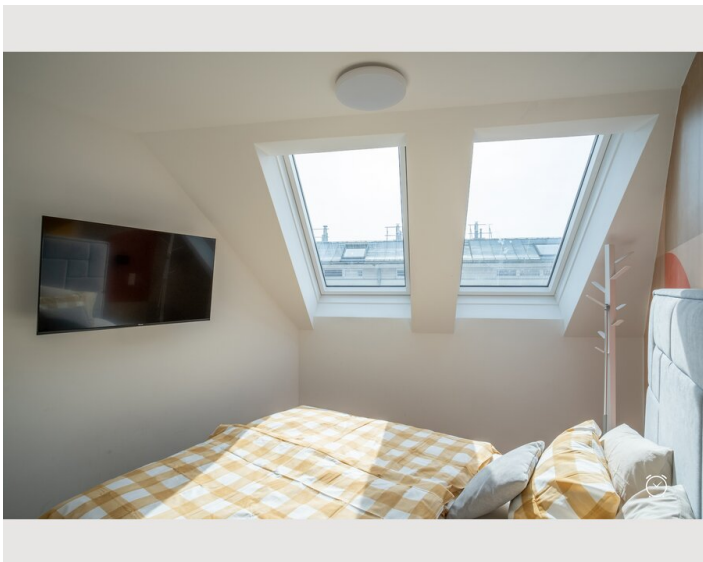
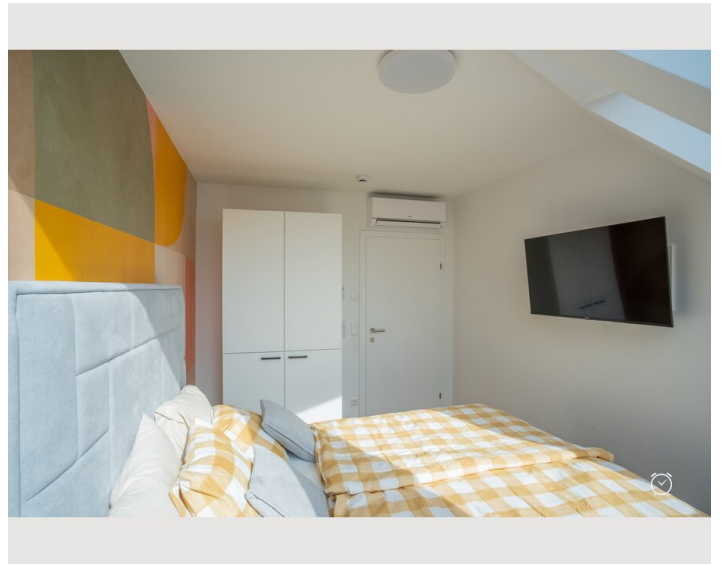
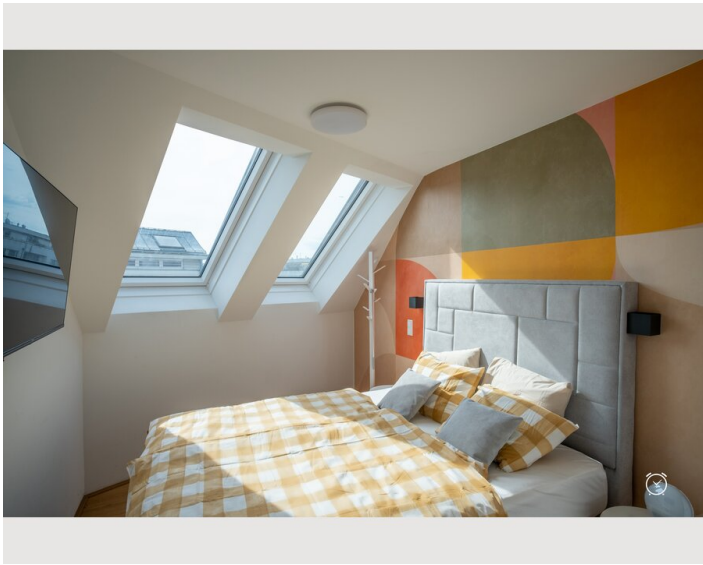
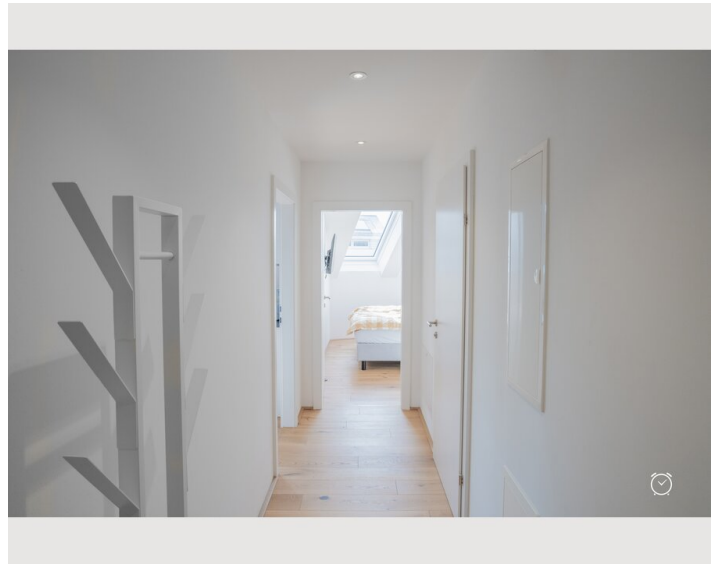
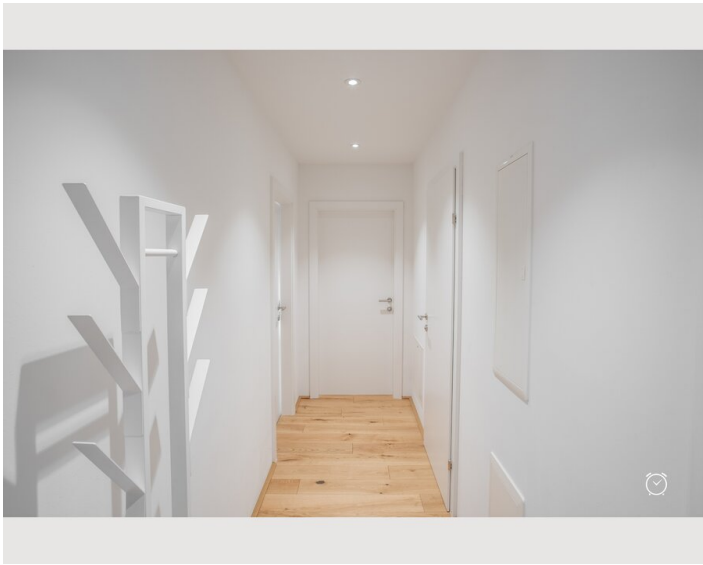
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie

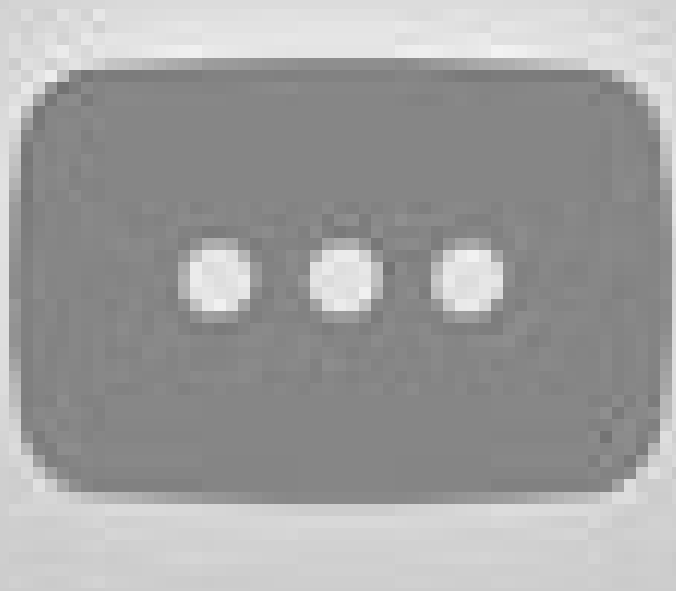






## Video

Zum Video



## Lage

