

2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

### Schönes Apartment mit Garten und Tiefgarage

Objektnummer: ERZ

Online ansehen und mieten

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Lage im 22. Bezirk zwischen der Donau und dem Donauzentrum, in der Nähe der UNO-City und verfügt über 2 Zimmer, einen Garten, Klimaanlage und Tiefgaragenplatz.

Zeitraum	06.12.2025 - 06.01.2026
Personenanzahl	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.850,54 € 2.100,00

**Wohnfläche** 

50m<sup>2</sup>

(8) Maximalbelegung

4 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**Erdgeschoss**Lift vorhanden

Check-in

15:00 - 22:00 Uhr

**○** Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

# Schlafzimmer 1x Doppelbett (1,80 m x 2 m) Wohnen und Schlafen

## 1x Sofabett (2 Personen)

#### **Beschreibung zur Unterkunft**

Ihr wohnt in einer neu errichteten, 50m2 großen Wohnung mit eigenem Garten und Tiefgaragenstellplatz.

Durch das Vorzimmer gelangt man gleich in die große, voll ausgestattete Wohnküche. Nespresso Maschine,

Wasserkocher, Herd,.. hier findet ihr alles für einen kurzen aber auch längeren Aufenthalt.

Das Sofa kann für 2 Personen zum Schlafen verwendet werden. Weiter gelangt man ins Schlafzimmer mit viel Stauraum und bequemen Doppelbett.

Das Bad mit Badewanne ist vom WC getrennt.

#### **Ausstattung & Merkmale**

#### Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

#### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

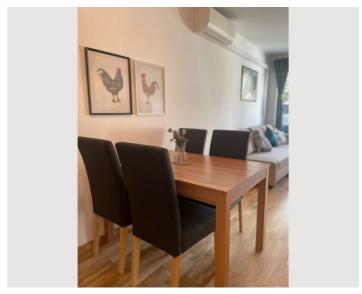
#### Informationen

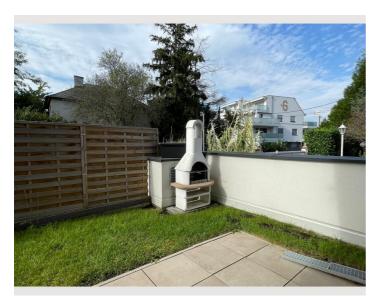
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

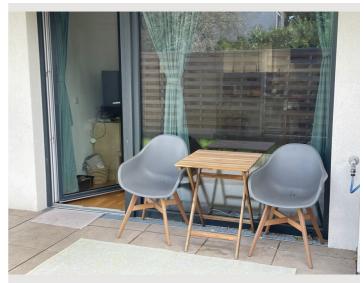
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

#### **Bildergalerie**

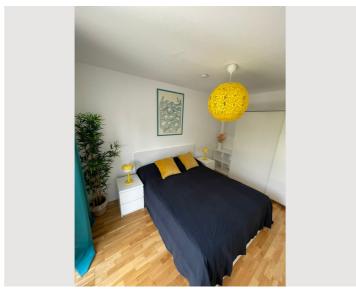




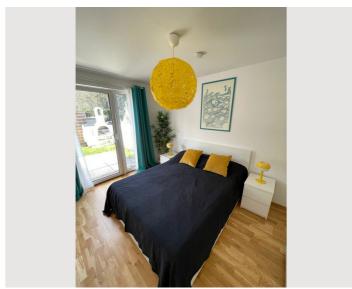


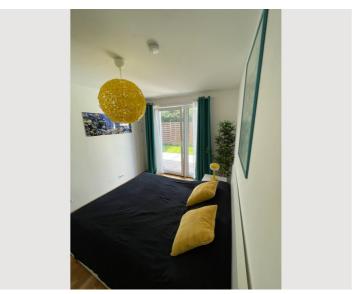












#### Infrastruktur



S Kagran, 10 Gehminuten

Das Apartment befindet sich 10 Gehminuten von der U1 Kagran, dem Donauzentrum mit zahlreichen Geschäften, Restaurants,.. und der UNO-City entfernt.

#### Lage

