



2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

Schönes Apartment mit Garten und Tiefgarage

Objektnummer: ERZ

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.850,54
Kaution	€ 2.100,00

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Lage im 22. Bezirk zwischen der Donau und dem Donauzentrum, in der Nähe der UNO-City und verfügt über 2 Zimmer, einen Garten, Klimaanlage und Tiefgaragenplatz.



Wohnfläche

50m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Ihr wohnt in einer neu errichteten, 50m² großen Wohnung mit eigenem Garten und Tiefgaragenstellplatz. Durch das Vorzimmer gelangt man gleich in die große, voll ausgestattete Wohnküche. Nespresso Maschine, Wasserkocher, Herd,... hier findet ihr alles für einen kurzen aber auch längeren Aufenthalt. Das Sofa kann für 2 Personen zum Schlafen verwendet werden. Weiter gelangt man ins Schlafzimmer mit viel Stauraum und bequemen Doppelbett. Das Bad mit Badewanne ist vom WC getrennt.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



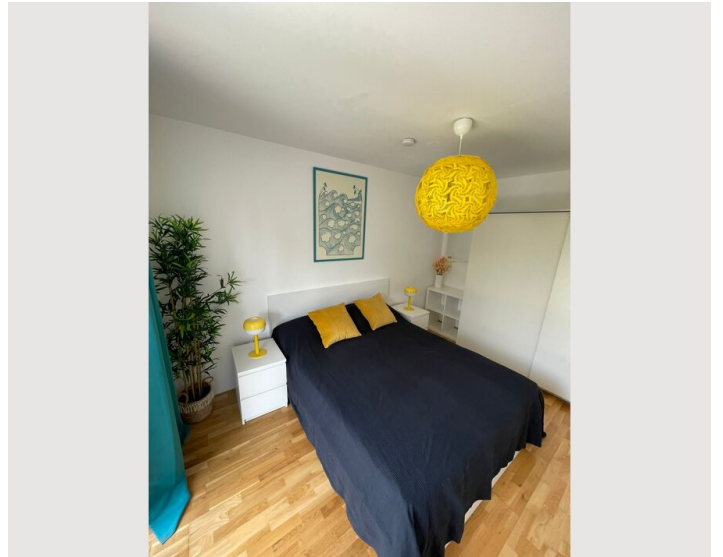
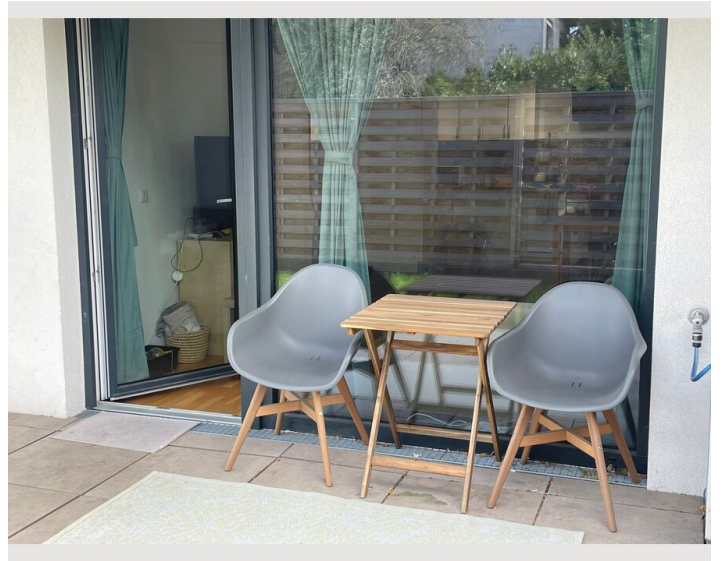
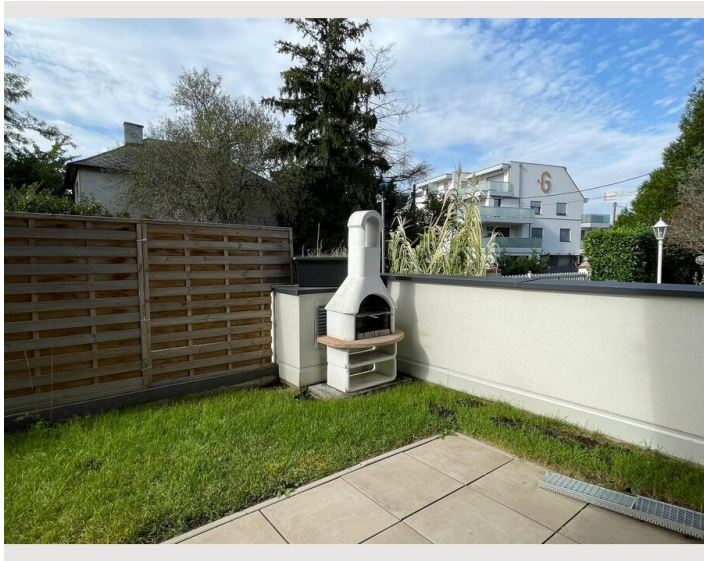
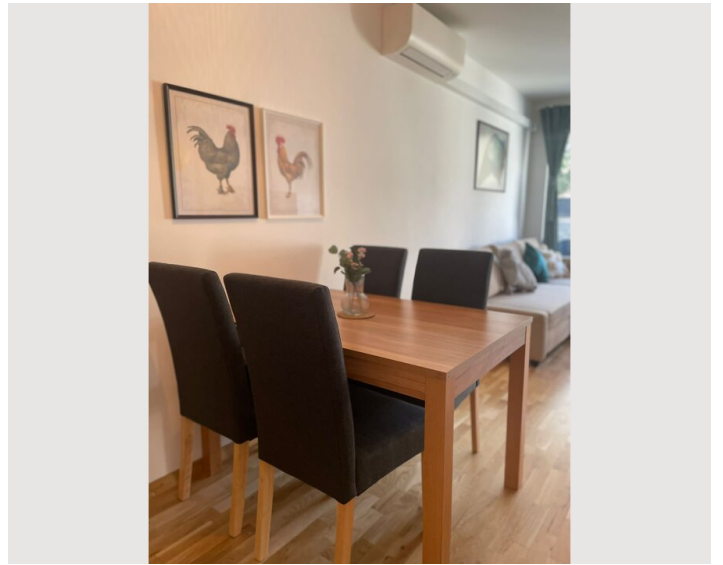
Küche

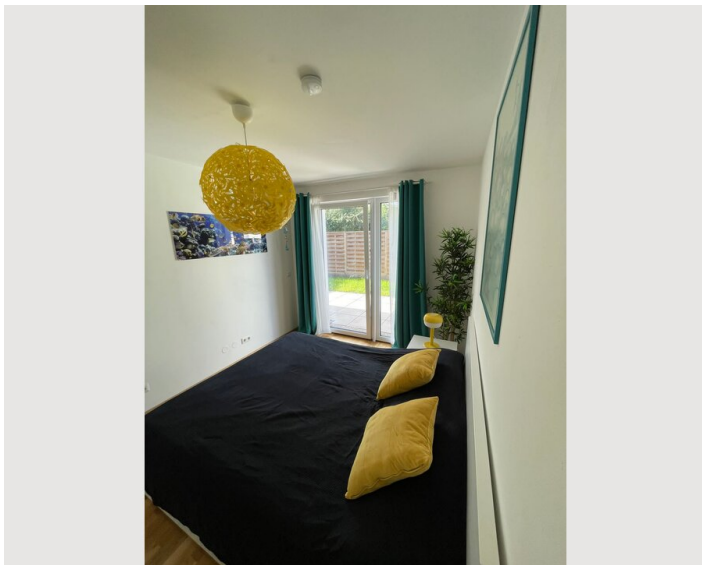
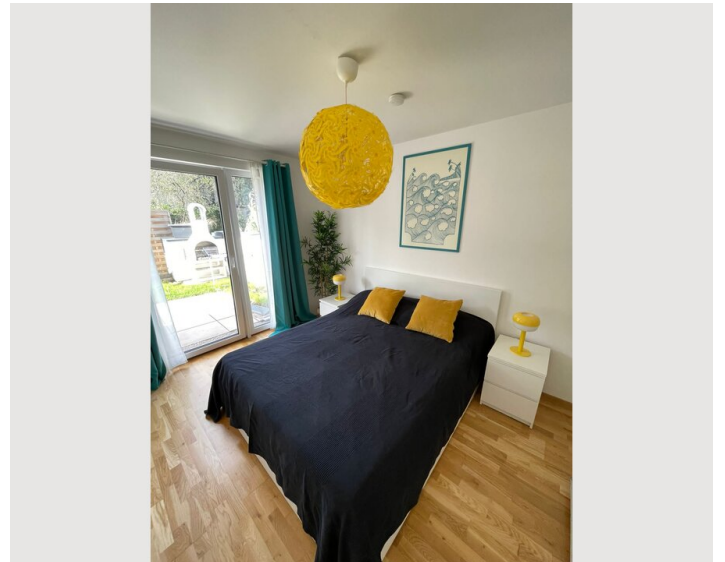
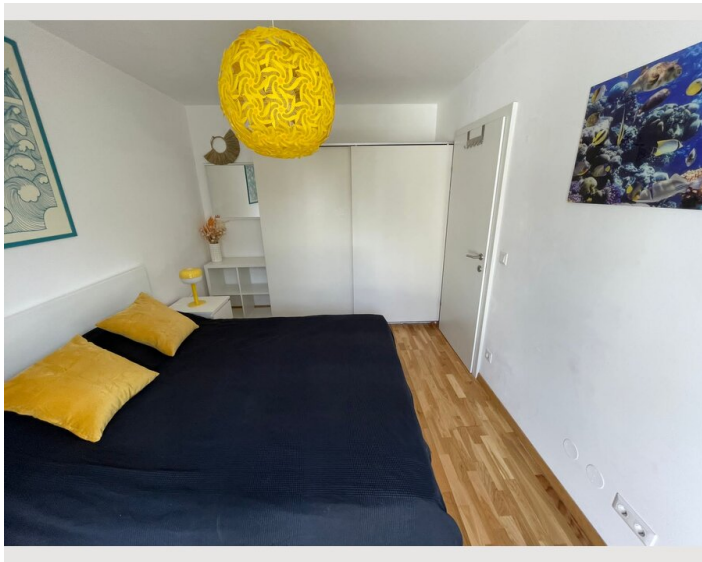
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur

 Kagran, 10 Gehminuten

Das Apartment befindet sich 10 Gehminuten von der U1 Kagran, dem Donauzentrum mit zahlreichen Geschäften, Restaurants,.. und der UNO-City entfernt.

Lage

