



3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Appartement neu, 10 Gehmin. zur City

Objektnummer: DBJB1

[Online ansehen und mieten](#)

72qm2, Haus aus dem Ende des 19. Jhdts., Eingang ebenerdig, Wohnküche mit Sofa, zwei Schlafzimmer für jeweils zwei Personen, Badezimmer und zwei WC's, Galerie mit Fauiteuils, Züge zu Flughafen&Hauptbahnhof 2min entfernt, 10min zu Fuß ins City Center

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.242,85
Kaution	€ 2.400,00

 **Wohnfläche**

70m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

 **Check-in**

13:00 - 23:30 Uhr

 **Check-out**

06:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Der Eingang zur 72m2 sehr gemütlichen 2 geschossigen Wohnung ist ebenerdig, direkt von der Straße. Sie ist zum Teil mit Jugendstilmöbeln eingerichtet. Die untere Etage mit Wohnküche, Sofa, Fernseher, kleiner Bar mit Barhockern , 1 Schlafzimmer (Doppelbett), Badezimmer mit Dusche, extra WC ist auch für gehbehinderte Personen geeignet. Mit einer Treppe gelangt man auf die Galerie mit Fauteuils und Bücherstelllage, zweitem Schlafzimmer (2 Betten) mit eigenem WC.

Die Wohnung hat einen eigenen, vom Haus getrennten Eingang .Privatsphäre also garantiert. Der Schlüssel ist in einem Schlüsselsafe der mit einem Code zu öffnen ist, untergebracht.

Nous parlons français... e anche un po italiano. I'll try to be available the whole time of your stay via mobile phone to help you and give advises and tipps for vienna, if you want to.

Ich versuche jederzeit zumindest telefonisch erreichbar zu sein. Im Haus (Eingang daneben) wohnt ein Großteil der Familie. Auch da gibt es notfalls Ansprechpartner.

I live over 50 years in this beautiful city, Vienna! Since generations we owe an old apartment building, built in 1889, in which almost my whole family lives. As you can already guess I am a big family person and love spending time with my 3 children or my 4 grand children!

Because I have many foreign friends and I'm also capable of speaking 4 different languages, I decided to open my house for interested visitors, who would like to experience Vienna. That is why we've completely renovated one of our apartments and are now ready to welcome you!

Alle Familienmitglieder im Haus sprechen englisch und französisch, einige auch italienisch.

Parkplätze, Garage: Für Gäste die mit Auto anreisen:

Die Beatrixgasse ist Kurzparkzone Montag bis Freitag von 9 Uhr bis 22 Uhr. Pro Stunde 2 Euro. Am Wochenende gibt es eigentlich immer einen gratis Parkplatz. Garagen gibt es einige in der Umgebung: Kosten ca. 3.60 Euro -3.80 /Stunde bzw. ca. 30 Euro/Tag. Es gibt auch eine in der Nähe gelegene Garage die nur 6€/ Tag kostet.

For those who are coming by car: From Monday till Friday you have to pay parking taxes in the Beatrixgasse from 9am-10pm: 2 Euro /h. On weekends you can, normally, find a parking place (free). During the week it is'nt sure. There parking garages nearby: 29 Euro-34 Euro/day. (3.60 -3.80 Euro/h). There is one garage for just 6€/ day not

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

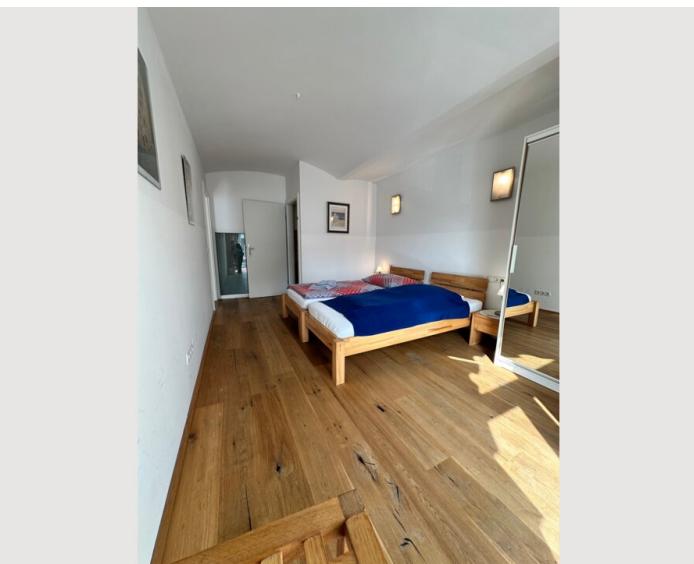
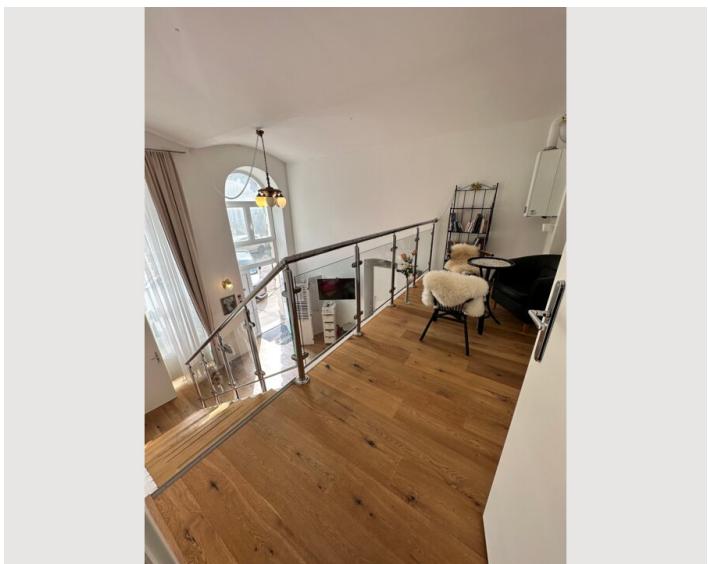
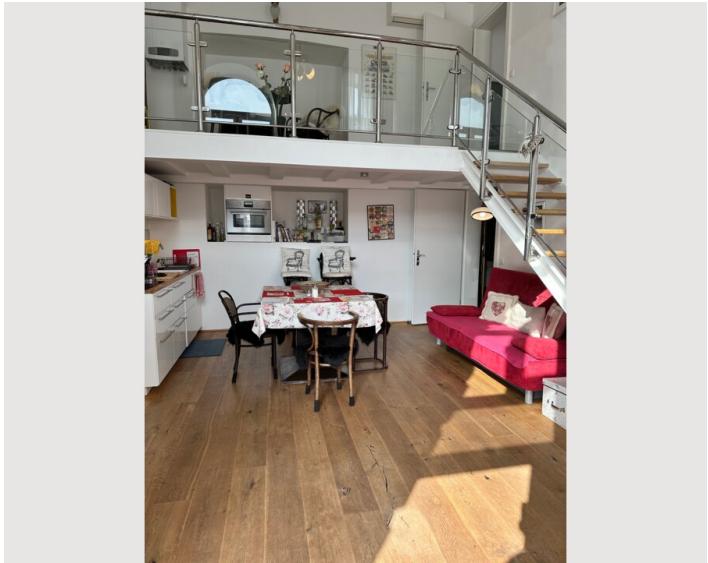
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie



Infrastruktur

 2min zu Fuß

 10min zu Fuß

 25min by train

 3min by foot

 2min zu Fuß

The Inner City can be easily reached by foot in 5-10 minutes. Also the vienna "Stadtpark" is just in front of the door, where you can take a nice walk or relax next to the little lake.

In 10 minutes it is possible to get to the most important attractions like the Stephansdom, the Belvedere, the Ring, the Hundertwasser Haus, etc.

Nice Restaurants and a big shopping mall are also in the local neighbourhood.

The public transport is under 5 minutes away by foot and can get you to whatever you wish to visit.

Restaurants, Bäckereien, ein großes Shoppingcenter, viele kleine Geschäfte, Friseure, etc. sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Stadtmittpunkt, der Stephansdom ist sowohl zu Fuß - 15 Min. Zu Fuß- als auch mit der U3 (2 Stationen) zu erreichen. Alle andere Sehenswürdigkeiten mit den verschiedenen nahegelegenen U-Bahnen.

The connection to the public transport is perfect, in under 5 minutes you can reach the Train Station "Wien Mitte" where you can enter the U4, U3, the City Airport Train, local trains, Schnellbahn to the main station, and many tramways/buses!

Lage

