

2 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

## 2,5- Zimmerwohnung mit Parkplatz im Innenhof

Objektnummer: BLAY3

[Online ansehen und mieten](#)

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung in der Viktoriagasse 14, Wien Herzlich willkommen zur Besichtigung unserer exklusiven 2-Zimmer-Wohnung in der Viktoriagasse 14, Wien. Diese stilvolle Wohnung im ersten Stock bietet ein komfortables und ansprechendes Wohnen

<b>Zeitraum</b>	18.04. - 18.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.719,86
Kaution	€ 2.000,00



### Wohnfläche

50m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

12:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wohnungsdetails:

Adresse: Viktoriagasse 14, 1150 Wien

Lage: Die Wohnung liegt in einer ruhigen Gegend nahe dem Kardinal Rauscher Platz.

Zielgruppen: Unsere Wohnung eignet sich ideal für:

Projektmitarbeiter: Die zentrale Lage und die gute Anbindung machen sie zur perfekten Wahl für temporäre Aufenthalte.

Ärzte: Die Nähe zu Krankenhäusern und medizinischen Einrichtungen ist ein großer Vorteil.

Auslandsstudenten: Die Wohnung bietet eine komfortable Basis für Studierende.

Wohnungsausstattung:

2 Zimmer: Ein geräumiges Wohnzimmer und ein gemütliches Schlafzimmer.

Erster Stock: Bequemer Zugang ohne lange Treppen.

Moderne Küche: Voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten.

Badezimmer: Mit stilvoller Ausstattung und Dusche.

Besonderheiten:

Hochwertige Materialien: Die Wohnung wurde mit Liebe zum Detail renoviert und verwendet hochwertige Materialien.

Lichtdurchflutet: Große Fenster sorgen für viel Tageslicht.

Ruhige Nachbarschaft: Perfekt zum Entspannen nach einem langen Arbeitstag.

Kontaktiere uns gerne für eine Besichtigung. Diese Wohnung bietet eine großartige Gelegenheit für ein komfortables und stilvolles Wohnen in Wien!

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausrüstung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

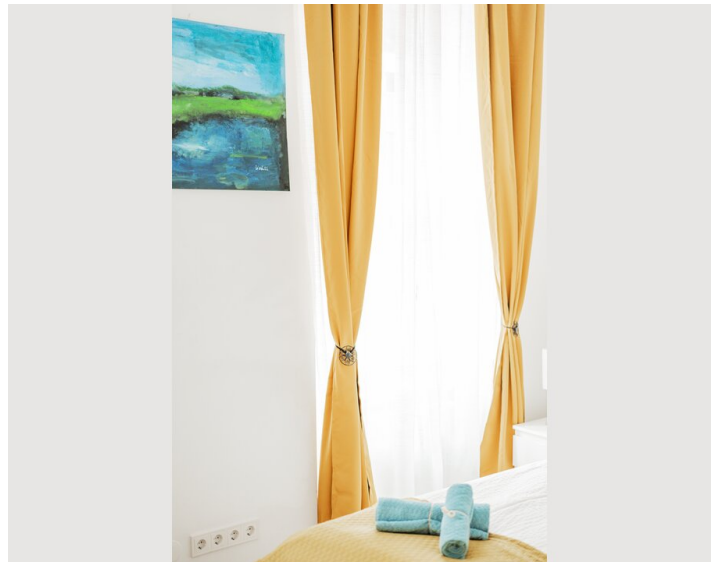
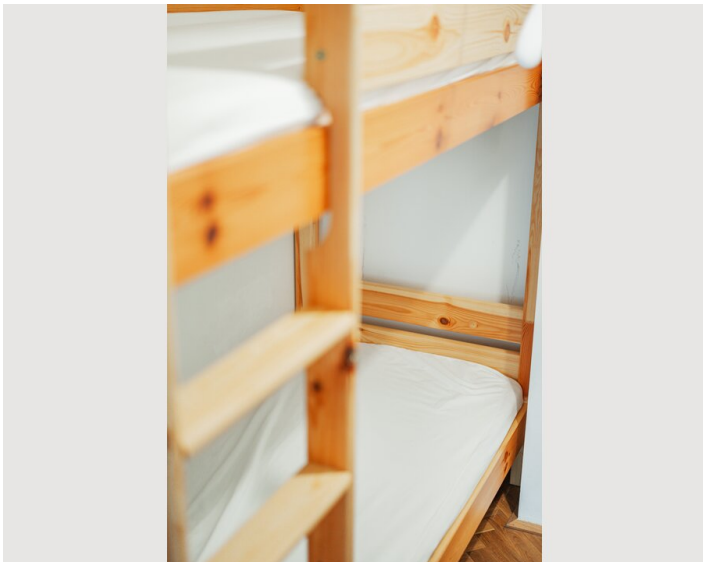
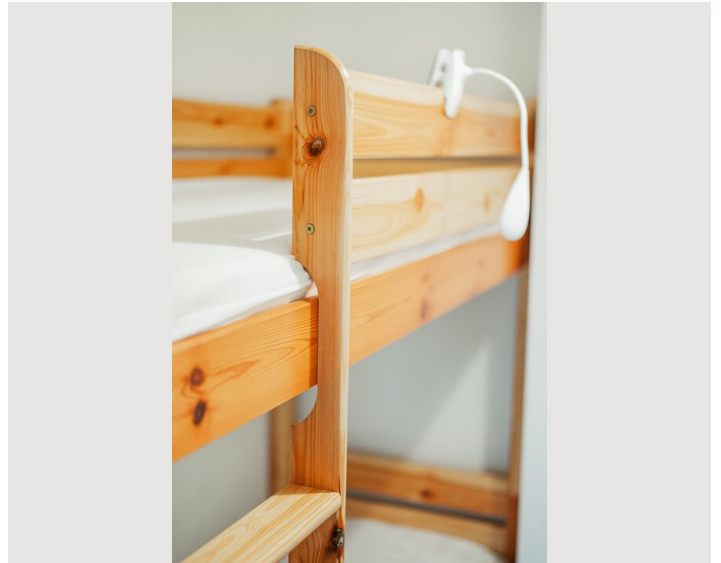
#### Küche

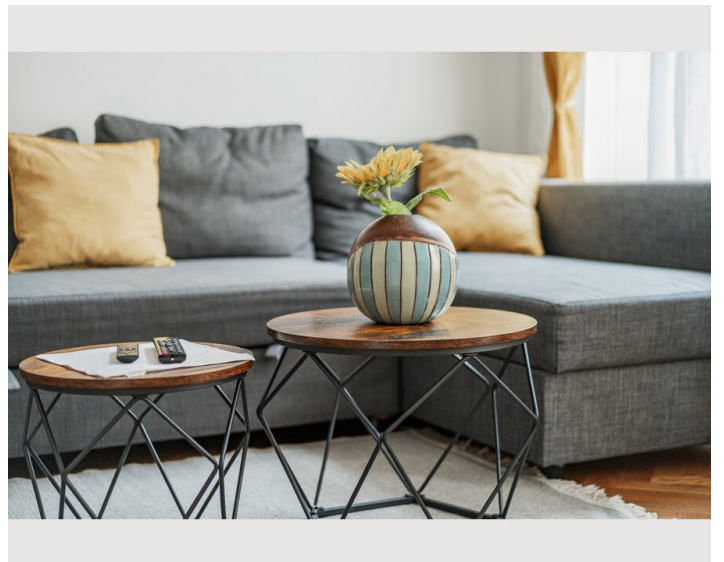
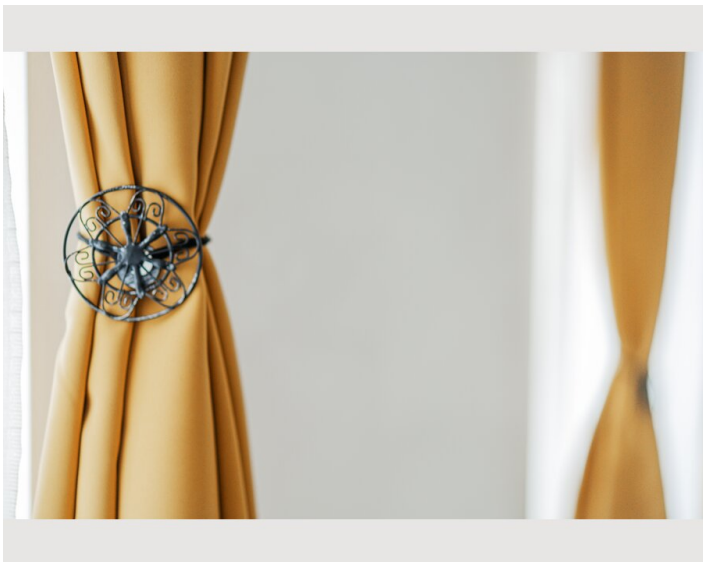
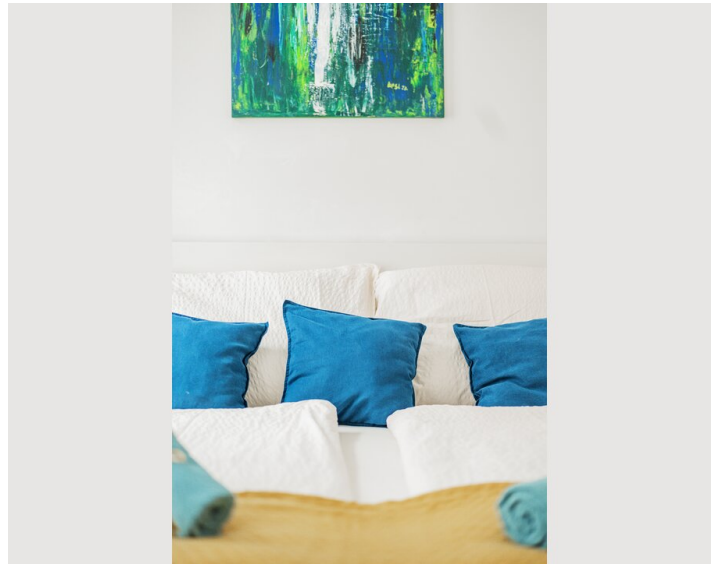
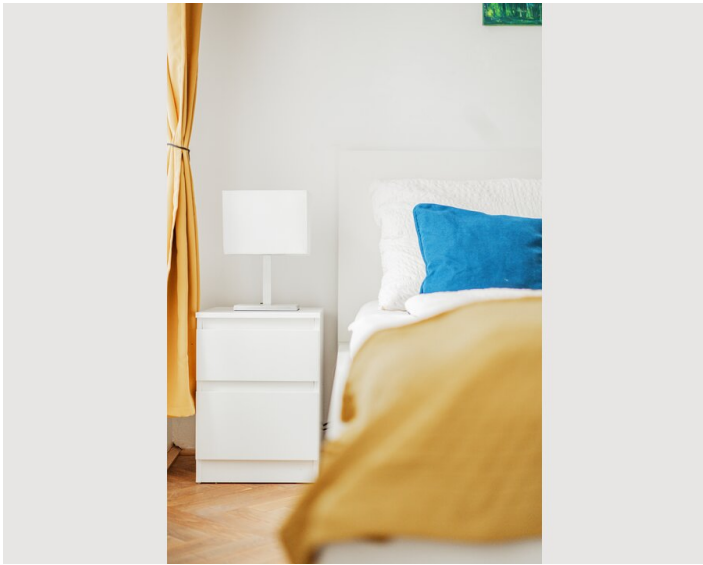
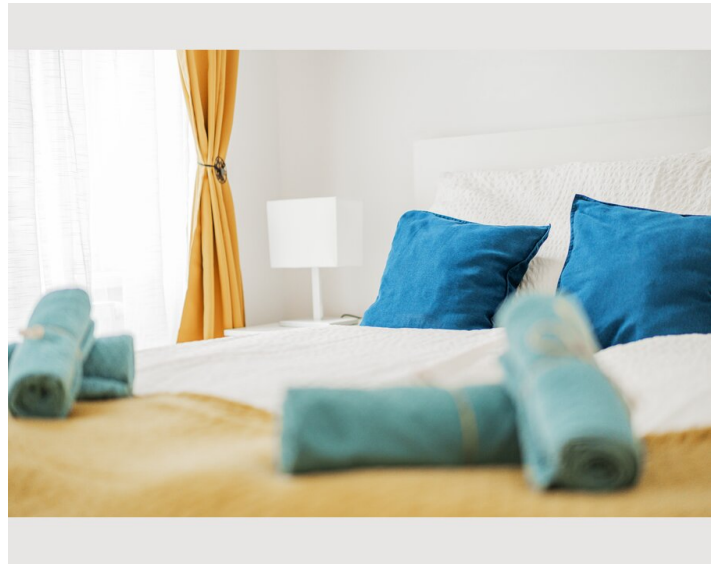
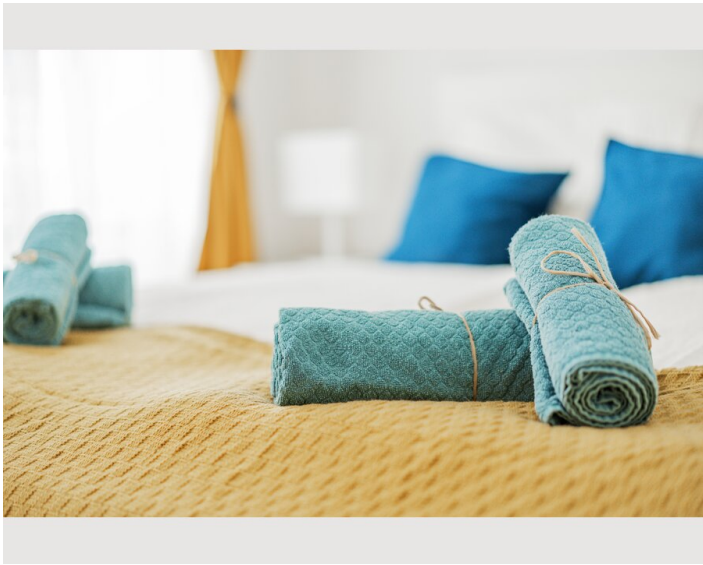
- Eigene Küche
- Espressoemaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

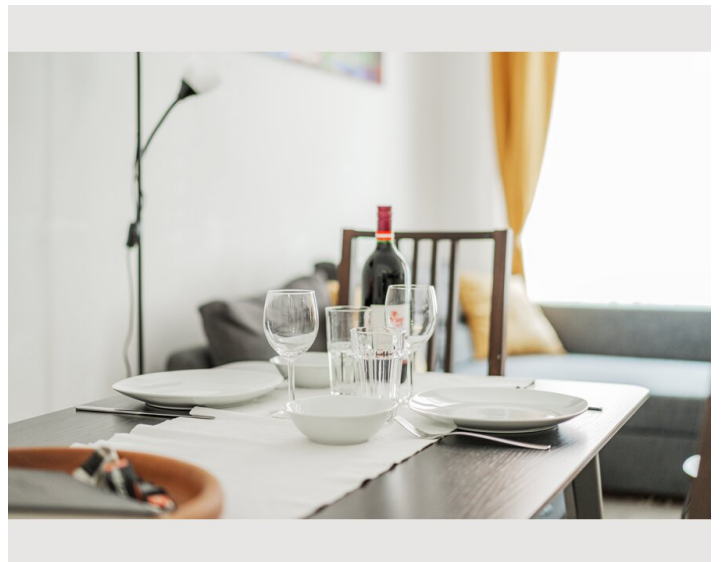
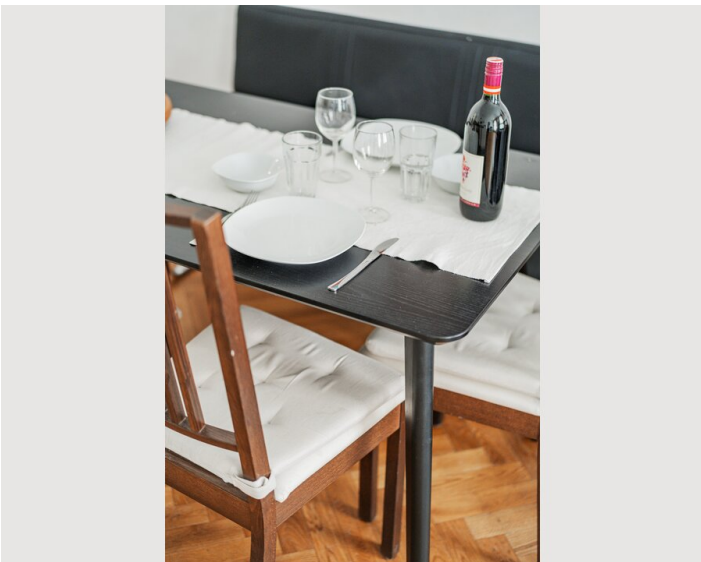
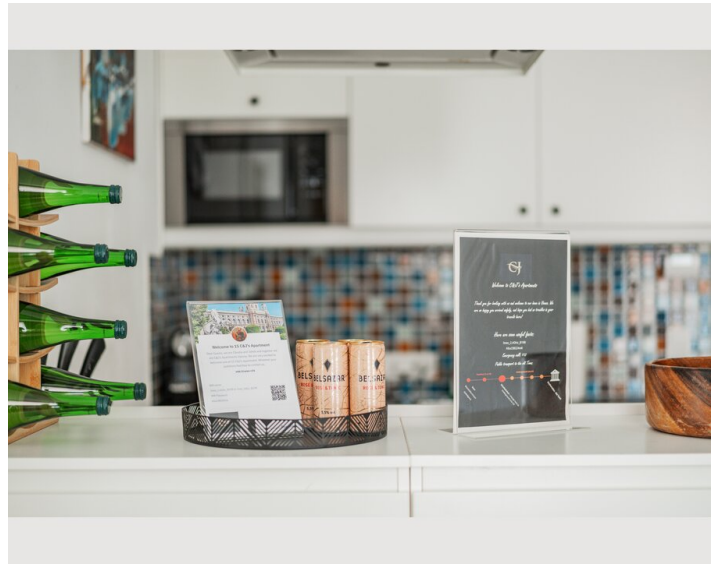
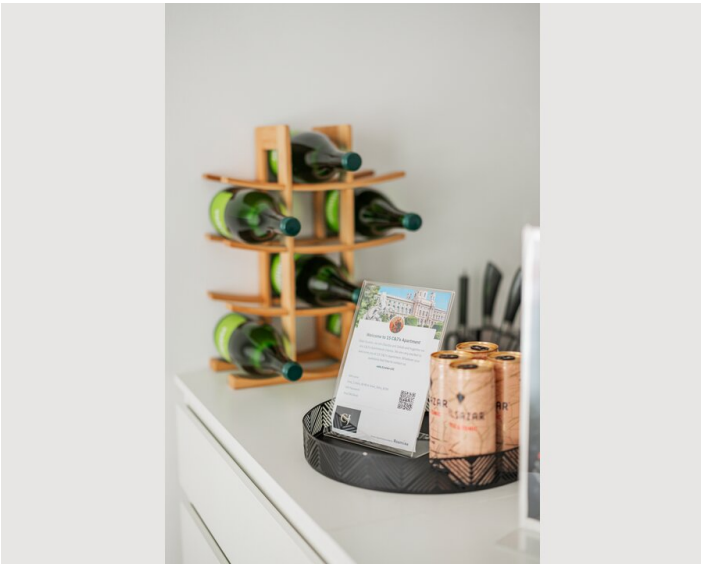
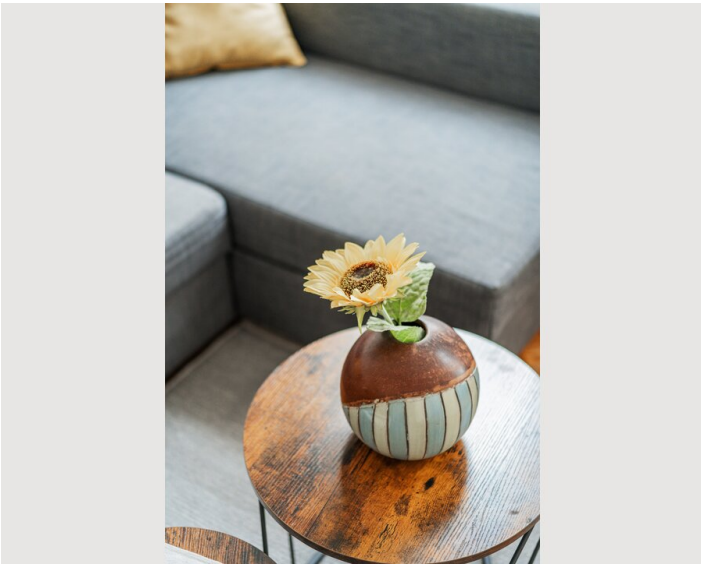
## Informationen

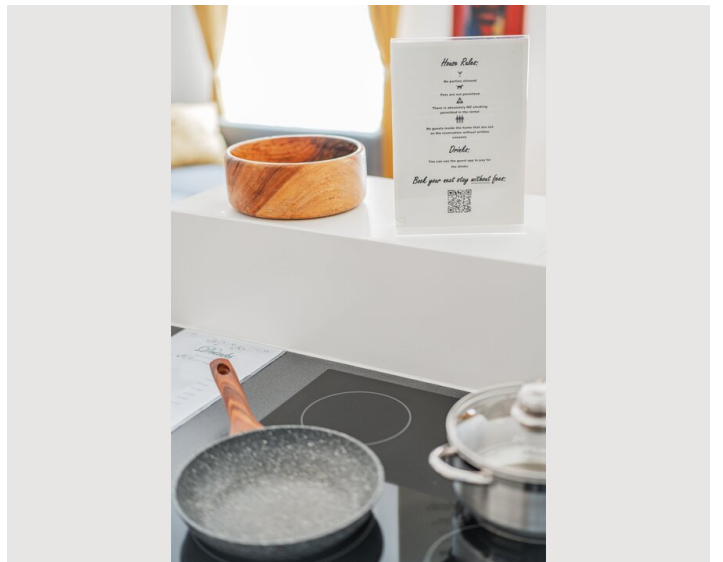
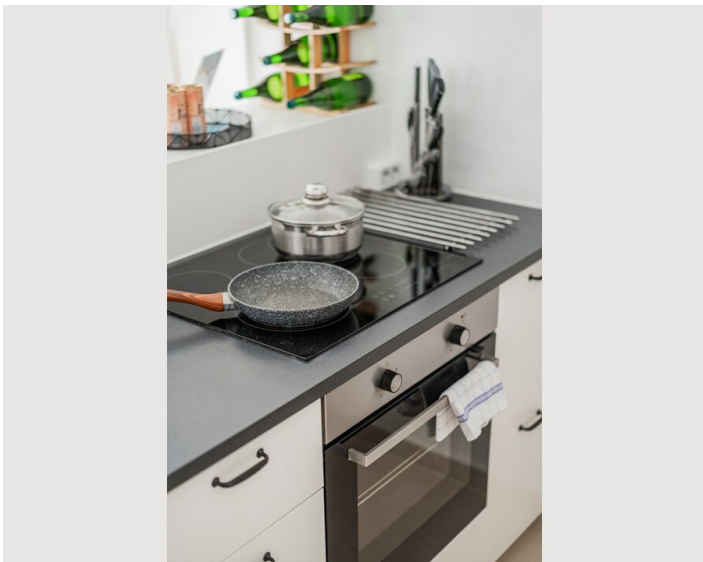
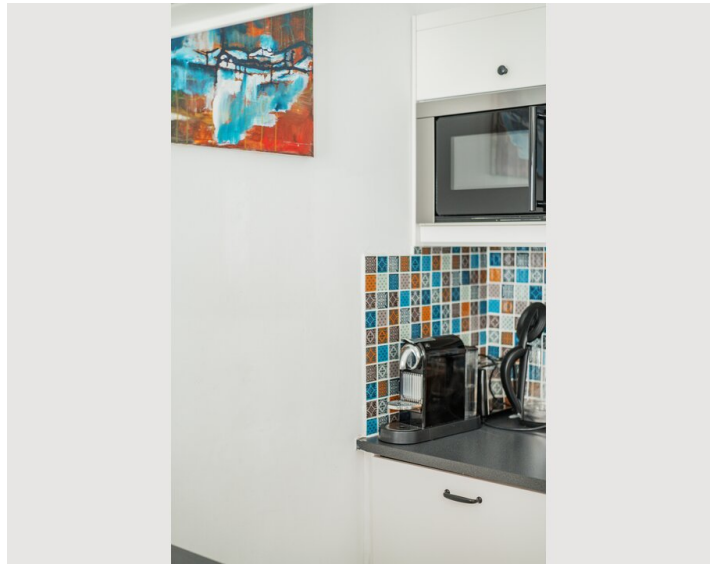
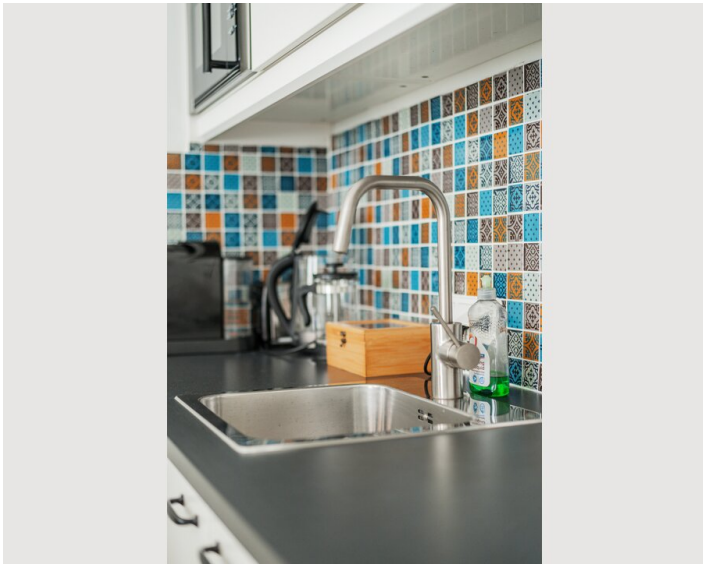
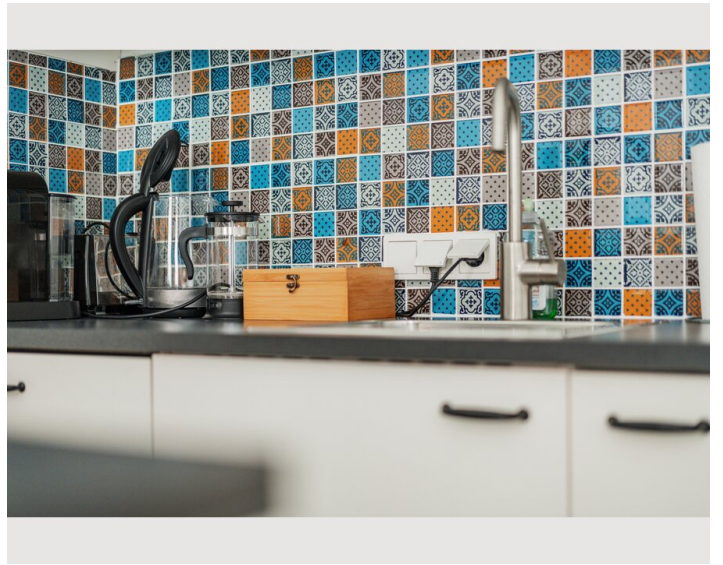
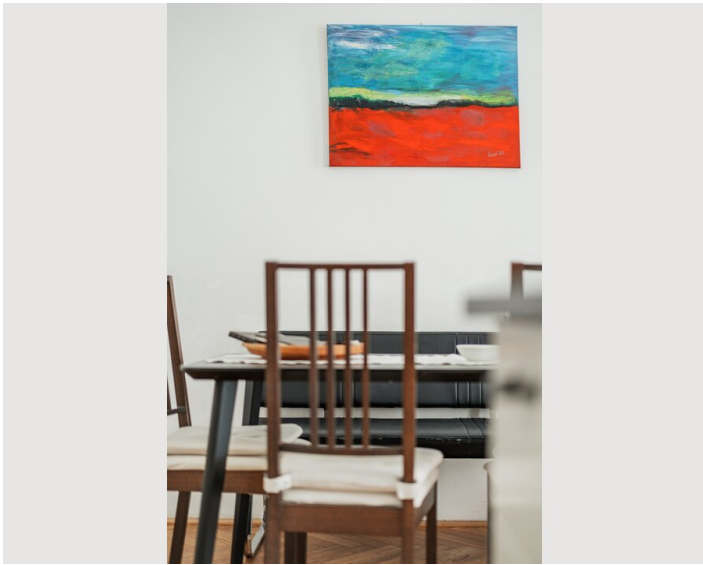
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

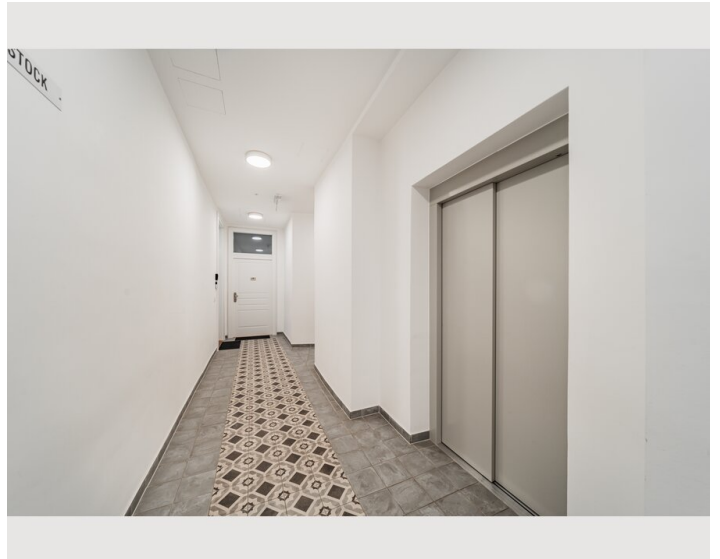
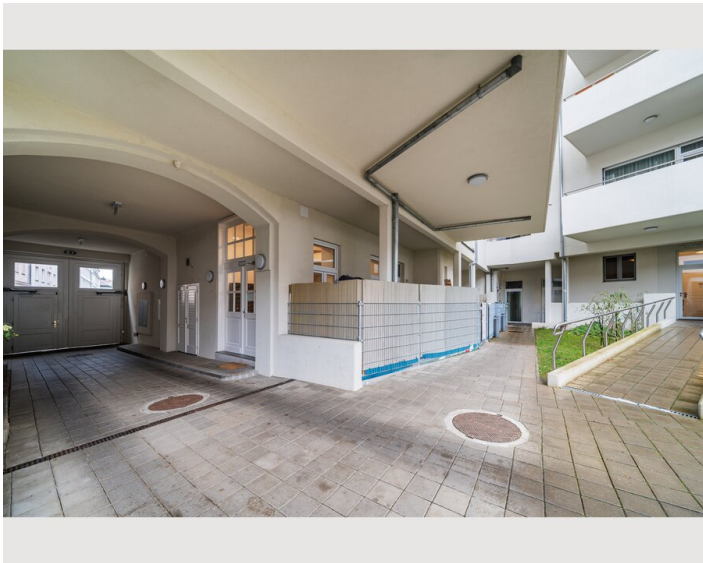
## Bildergalerie

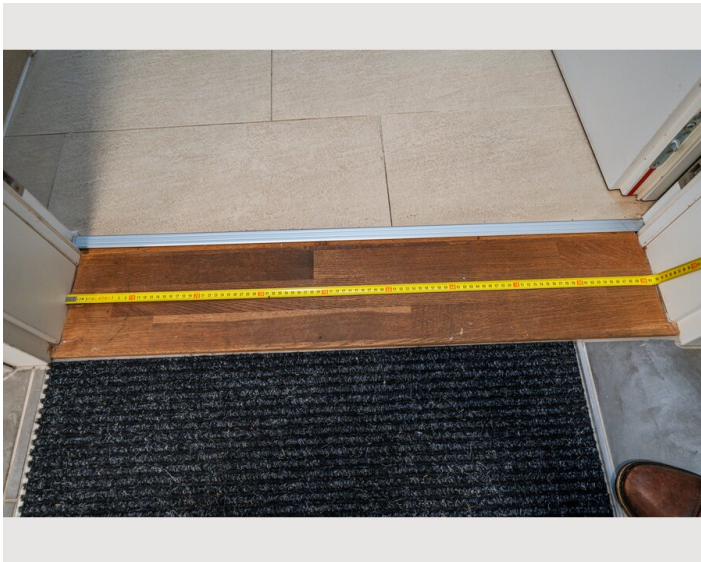












## Infrastruktur

 Westbahnhof, U Bahn und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe

---

Verkehrsanbindung: Die Viktoriagasse 14 profitiert von einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr:

U-Bahn: Die U-Bahn-Linien U6 und U3 sind innerhalb von 10 Gehminuten erreichbar.

Straßenbahn: Die Straßenbahnlinien 60 und 52 bieten eine schnelle Verbindung.

Busse: Mehrere Buslinien sorgen für kurze Wege.

Autobahn: Die Westausfahrt zur Autobahn ist ebenfalls schnell erreichbar.

Umgebung: Die Viktoriagasse liegt in einem lebendigen Viertel mit Cafés, Restaurants und Geschäften. Der nahegelegene Kardinal Rauscher Platz lädt zum Verweilen ein. Die Umgebung bietet eine gelungene Mischung aus urbanem Flair und Ruhe.

## Lage

