



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1230 WIEN

Casa Neumann

Objektnummer: THFV1

[Online ansehen und mieten](#)

Helle 4 Zimmerwohnung & Balkon in Grünlage! Die Wohnung verfügt über großzügige 105 m² im 1 Stock inkl. Lift. Der Balkon mit Weitblick ist südseitig gelegen und sehr sonnig. 2 Schlafzimmer, zwei Badezimmer & Spielplätze vor der Türe.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.705,17
Kaution	€ 2.800,00



Wohnfläche

104m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

10:00 - 12:00 Uhr



Check-out

09:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Das Leben genießen im grünen 23. Bezirk. Die Wohnhausanlage befindet sich in einer sehr ruhigen, aber doch familienfreundlichen Umgebung. Die Umgebung des Liesingbachs lädt zum Radfahren und Flanieren ein. Der Stadtpark Atzgersdorf ist fußläufig erreichbar.

Die Wohnung selbst besteht aus einem geräumigen Vorzimmer, einen praktischen Abstellraum, 3 Schlafzimmer, einer großzügigen Wohnküche mit einem Essplatz und zwei modernen Badezimmern.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife



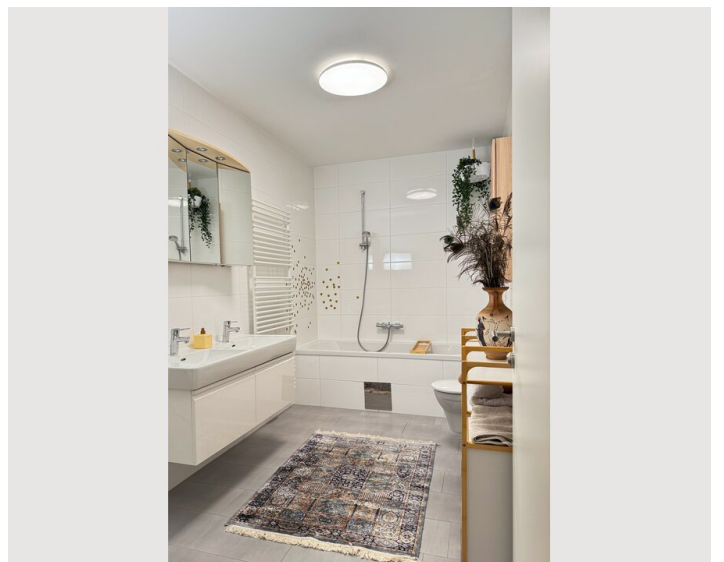
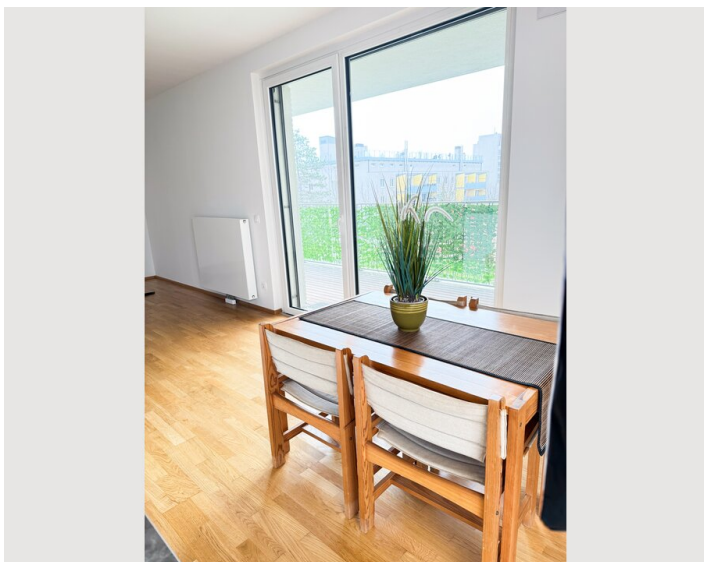
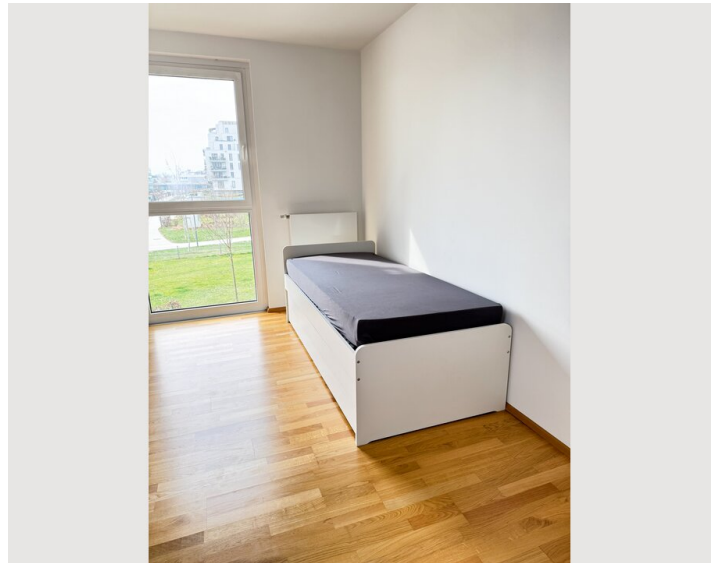
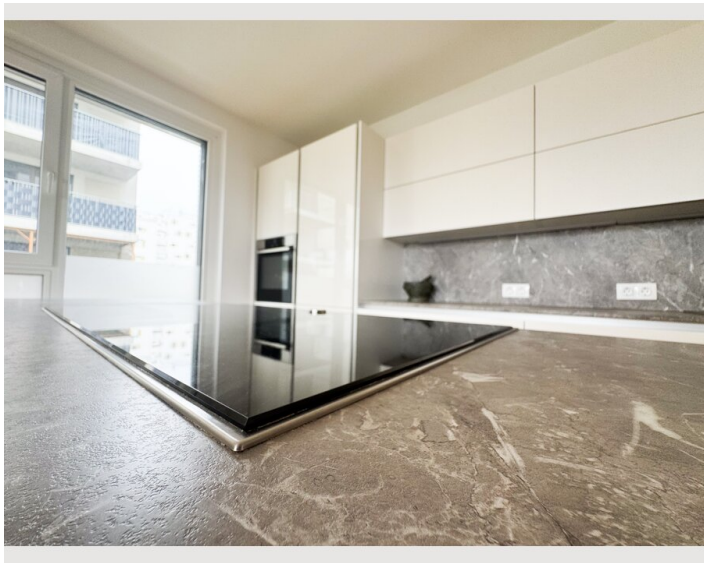
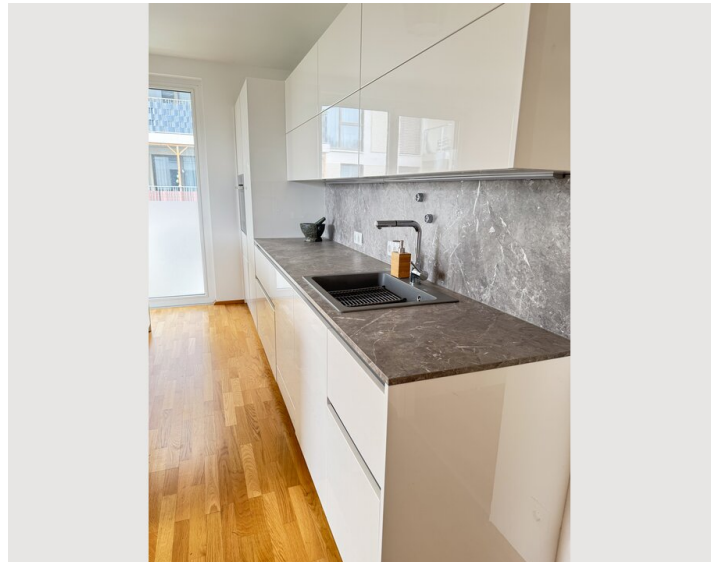
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

 Spar um die Ecke fußläufig erreichbar

 5 Min Gehzeit erreichbar

 Mc Donalds

 45 Minuten

Der nächstgelegene Supermarkt SPAR ist um die Ecke fußläufig erreichbar. In ein paar Gehminuten befindet sich auch ein McDonalds und ein Eisgeschäft. Frisör, Action in unmittelbarer Umgebung.

Zwei Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar. Das Zentrum Wiens (Stephansdom) ist in ca. 45 Minuten erreichbar.

Lage

