



3 ZIMMER WOHNUNG, 8053 GRAZ

## Wohnung 3 bis 4 Personen

Objektnummer: JWML1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Drei-Familienhauses, verfügt über einen separaten Eingang und liegt in einer schönen, ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur Nähe Zentrum.

<b>Zeitraum</b>	17.04. - 17.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.947,18
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

75m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

10:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die helle, freundliche Dachgeschoßwohnung befindet sich im 1. Stock eines Einfamilienhauses mit separatem Eingang. Zur voll ausgestatteten Wohnung gehören eine Küche, ein Wohnzimmer mit Essbereich und ausziehbarer Couch, Badezimmer mit Eckbadewanne und getrenntes WC sowie zwei Schlafzimmer. In einem Schlafzimmer befindet sich ein Doppelbett und ein begehrter Schrank. Im zweiten Zimmer befindet sich ein Einzelbett. Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur, nur wenige Gehminuten zu den Buslinien und zu Supermärkten.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### Feuerstelle

- Grill

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie



## Infrastruktur

 Zwei Buslinien in 5 Minuten zu Fuß erreichbar

 3 Lebensmittelmärkte fußläufig erreichbar

Es sind zwei Buslinien, 3 Supermärkte, Arzt, Apotheke in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Bahnhof und Flughafen sind 10 Autominuten entfernt. Die Autobahnauffahrt ist 1 km weit entfernt. Das Stadtzentrum ist mit zwei Buslinien und gut mit dem Fahrrad erreichbar.

## Lage

